

サウンディング結果の公表について

佐久市障害福祉サービス事業施設「グループホームしおなだ」の民間活用に向けて、サウンディングを実施しましたので、その結果を公表いたします。

1 対象業務

佐久市障害福祉サービス事業施設「グループホームしおなだ」の運営

2 調査の目的

佐久市障害福祉サービス事業施設「グループホームしおなだ」につきましては、平成15年4月に旧浅科村高齢者共同リビングとして整備されたものです。

その後、利用者の減少等の理由により、平成28年5月から共同生活援助（障がい者グループホーム）として転用し、今日に至るまで7年間に渡って指定管理者による施設運営が図られてきました。

このような中、令和3年に改訂した「佐久市公共施設等総合管理計画」においては、当該施設の今後のあり方について、「指定管理者制度を導入し、民間活力によって施設運営の効率化を図っていますが、事業期間の終了時期に合わせて施設のあり方を見直し、民間事業者への移管の可能性について検討」することと定めています。

こうしたことから、さらなる民間活用を推進するため、当該施設について、民営化（譲渡又は貸付け）することとして公募した場合の関心度、実現性の高い公募条件の整理、費用対効果等、様々な視点から調査を行い、民営化することの妥当性や有効性を見定める必要があると考えます。

そこで、民間事業者との「対話」を通じて、幅広く意見、提案を求めるため、佐久市障害福祉サービス事業施設「グループホームしおなだ」の民営化について、以下のとおりサウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）を実施しました。

3 スケジュール

項目	日程
実施要領の公表	令和5年10月 6日（金）
現地見学会・説明会の参加申込期限	令和5年10月 18日（水）
現地見学会・説明会の開催期間	令和5年10月 24日（火）から 令和5年10月 25日（水）まで
質問事項の受付期限	令和5年10月 27日（金）
サウンディングの参加申込期限	令和5年11月 8日（水）
サウンディングの実施期間	令和5年11月 22日（水）から 令和5年11月 24日（金）まで
結果概要の公表	令和6年1月以降

4 概要

「サウンディング調書・提案書」に沿って実施

5 参加事業者

1事業者

6 意見・提案（※主なものを抜粋。事業者が特定される意見等は除く。）

1 民営化に係る運営事業者を公募した場合の関心度
②関心はあるが条件次第
2 「公募条件の概要（素案）」に示した運営事業者の条件に対する意見
①素案のままで良い
3 「公募条件の概要（素案）」に示した民営化後の運営に関する条件に対する意見
②見直して欲しい項目がある ・事業内容に柔軟性を持たせ、定員の増減が可能であると良い。
4-ア 「公募条件の概要（素案）」に示した財産（建物）に関する条件について、希望する方式
④その他（法人として今後検討） ・建物の耐用年数まで事業を継続することになるので、具体的な耐用年数を示したほうが良い。 ・耐震工事の必要性の有無や、将来的な老朽化対策費用に懸念がある。
4-イ 「公募条件の概要（素案）」に示した財産（土地）に関する条件について、希望する方式
④その他（法人として今後検討） ・貸付の場合、返却時の解体費用などの懸念がある。 ・譲渡又は貸付のどちらでも、駐車場の確保が必要である。
4-ウ 売却金額又は貸付料に対する意見
⑤その他（法人として今後検討） ・金額が低いことに越したことはないが、示された金額により検討する。
4-エ 上記（4-ア、イ、ウ）以外に、財産に関する条件についての意見
③その他（法人として今後検討） ・法人としての事業展開と、土地・建物の活用が合致するか慎重に判断する必要がある。
5 「公募条件の概要（素案）」に示したその他の条件に対する意見
①素案のままで良い

6 施設・設備の有効活用に向けた提案
<ul style="list-style-type: none"> ・グループホームは利用者の方の生活の場であるため、外部の方の使用というよりは、利用者の方に気持ちよく使っていただくことが大切だと考える。
7-ア サービスの充実に向けた提案（現行サービス以外）
<ul style="list-style-type: none"> ・十分な共有スペースや個室があるため、行動障害がある方にも対応した生活介護等の通所系サービスの実施が検討できるのではないか。
7-イ サービスの充実に向けた提案（7-ア以外）
<ul style="list-style-type: none"> ・なし
8 民営化に際して、改良すべき又は新たに設けるべき設備等（ハード面）
<ul style="list-style-type: none"> ・大きくなっている庭木の剪定。 ・利用者の人数に対して少ないトイレの増設。 ・劣化している塀の改修。 ・食堂（共有スペース）及び相談室へのエアコン設置。 ・玄関の自動ドアの改修。 ・スプリンクラーの設置。 ・玄関の段差へのスロープ設置。
9 民営化に際して、改良すべき又は新たに設けるべき運用上の課題等（ソフト面）
②なし
10 懸念される事項
<ul style="list-style-type: none"> ・なし
11 その他（自由提案）
<ul style="list-style-type: none"> ・隣接の空き地等を活用し、近い場所で複数のサービスを提供するのも良いのではないか。

7 今後の対応

サウンディングの実施により、事業者の皆様の貴重なご意見・ご提案をいただくことができました。

今回のサウンディングの結果を踏まえ、佐久市障害福祉サービス事業施設「グループホームしおなだ」の民間活用について、具体的に検討を進めてまいります。