

佐久市特別養護老人ホームの  
民間活用に関するサウンディング型市場調査

質問票に対する回答

標記につきまして、以下のとおり回答します。

1	質問項目	配布資料名	【別紙4】公募条件の概要（素案）
		ページ	3ページ
		該当項目	2 民営化（譲渡又は貸付後の運営に関する条件（4））
1	質問内容	<p>佐久市みついでいサービスセンターの通所介護の利用定員は、通常型22名、認知症対応型8名でよろしいでしょうか。</p> <p>また、佐久市デイサービスセンター結いの家の通所介護の利用定員は、認知症対応型10名でよろしいでしょうか。</p> <p>通所の総定員を変えずに、通常型と認知症型の定員を変更することについても、市との協議、承認制ということでしょうか。</p>	
	質問に対する回答	<ul style="list-style-type: none"> <li>現在の利用定員については、御質問のとおりの内訳です。なお、今後条例改正等により利用定員が変更となる場合があります。</li> <li>通所介護の総定員を変えずに通常型と認知症型の定員を変更することについても、市との協議・承認を経ていただくことを想定しています。ただし、本条件につきましては、あくまでも素案段階のものであり、サウンディング調査の結果等を踏まえ、今後市としての方針を検討します。</li> </ul>	
2	質問項目	配布資料名	【別紙4】公募条件の概要（素案）
		ページ	3ページ
		該当項目	2 民営化（譲渡又は貸付後の運営に関する条件（7））
2	質問内容	<p>「民営化後も引き続き就労することを希望する者については、…現行の賃金水準の維持に努めること」とありますが、各対象施設の常勤、非常勤の職員数とそれぞれの平均年収をご教示いただくことはできますか。</p> <p>また、賃金以外の待遇（有給休暇の残日数、新付与日数など）の水準の維持については、何か条件はありますか。</p>	
	質問に対する回答	<p>市が示す具体的な条件は、設定しておりません。なお、本条件につきましては、あくまでも素案段階のものであり、サウンディング調査の結果等を踏まえ、今後市としての方針を検討します。</p>	

	質問項目	配布資料名	【別紙4】公募条件の概要（素案）
		ページ	5ページ
		該当項目	3 財産に関する条件（1）土地について ウ
3	質問内容	貸付けの場合、「賃借契約が終了または解除されたときは、借受人の負担により建物等を撤去し、更地としたうえで返還するものとする」と記載があるが、ここでの「建物等を撤去」とは、現存する施設を含めたすべての建物を撤去するという意味でしょうか。	
	質問に対する回答	<ul style="list-style-type: none"> <li>御質問のとおり、貸付けの場合は、敷地内に現存する全ての建物等を撤去し、更地とした上で返還する条件です。ただし、本条件につきましては、あくまでも素案段階のものであり、土地の取扱条件についても、サウンディング調査の結果等を踏まえ、今後市としての方針を検討します。</li> </ul>	

	質問項目	配布資料名	【別紙4】公募条件の概要（素案）
		ページ	5ページ
		該当項目	3 財産に関する条件（2）建物について ア
4	質問内容	「シルバーランドみついとシルバーランドきしのの両施設を一体的に公募を行うことを検討している」とありますが、一体的に公募を行うことを検討している理由をご教示願います。また、個別に公募を行う可能性はないのでしょうか。	
	質問に対する回答	<ul style="list-style-type: none"> <li>シルバーランドみついにつきましては従来型の個室・多床室、シルバーランドきしのにつきましてはユニット型個室により施設運営がされております。それぞれの施設の特徴をいかし、利用者の状況に応じた介護サービスの提供が必要であることから、経営面において連携し、持続的に両施設が運営されることを図るため、一体的に公募を行うことを検討しています。ただし、本条件につきましては、あくまでも素案段階のものであり、サウンディング調査の結果等を踏まえ、今後市としての方針を検討します。</li> </ul>	

5	質問項目	配布資料名	【別紙4】公募条件の概要（素案）
		ページ	5ページ
		該当項目	3 財産に関する条件（2）建物について ウ
	質問内容	「譲渡後の維持管理及び老朽化対策等に係る費用は、運営事業者の負担とする」とありますが、今後想定される大規模修繕等がありましたらご教示願います。	
	質問に対する回答	<ul style="list-style-type: none"> <li>施設における今後想定される大規模修繕等につきましては、照明設備のLED化工事や特殊浴槽交換工事、空調更新工事等が想定されますが、施設の老朽化や経年劣化を考慮し、今後調査することを検討しています。ただし、本条件につきましては、あくまでも素案段階のものであり、サウンディング調査の結果等を踏まえ、今後市としての方針を検討します。</li> </ul>	

6	質問項目	配布資料名	【別紙4】公募条件の概要（素案）
		ページ	6ページ
		該当項目	4 その他の条件（6）
	質問内容	「現行の施設内において、佐久市からの行政財産目的外使用許可に基づき運営している指定管理者以外の事業者」とは何を運営している事業者を指しているのでしょうか。	
	質問に対する回答	<ul style="list-style-type: none"> <li>シルバーランドみついに於ける「みついくリニック」等があります。なお、本条件につきましては、あくまでも素案段階のものであり、サウンディング調査の中で御意見をいただきたいと思ひます。</li> </ul>	