

# 佐久都市計画土地区画整理事業の決定（素案）に係る公聴会 意見陳述 1

平成 29 年 6 月 4 日 13 : 30 ~  
8 階大会議室

佐久市都市計画区画整理事業の決定素案についての意見の陳述を行います。

市が支援しての樋橋地区の開発に対して、多くの市民が疑問を抱いているという観点から、意見を述べていきたいと思えます。

都市計画案を素直に読むと、平成 17 年から土地利用研究会を立ち上げ、樋橋地区開発の方向で検討してきたかのように読み取れてしまいます。しかし、この地域は、平成 23 年から平成 28 年度完了予定で県営灌漑排水事業が進められてきました。

この千ヶ滝湯川土地改良区による事業は、小諸市、軽井沢町、御代田町にまたがり、受益者は 1,538 人。うち佐久市分 539 人と、受益者の 35% を占めるものでした。

この用水路は、地元からの要望で、平成 22 年 9 月に、改良区役員、関係 4 市町の合意のもと、平成 23 年度よ

り計画が実行されてきたのです。

県が基幹水利施設マネージメント事業として農業振興地域の農地の保全と農業振興のために、国が2分の1、県と市町村が4分の1ずつという多額の税金が投資されてきた事業です。土地利用研究会発足当時は、まだ農業振興のための灌漑事業を推進してきたはずだと思います。

先日の新聞報道によれば、千曲市の場合、公費投入の土地改良事業を実施した地域であるため、8年間は農振除外の対象にはならないとのこと。樋橋地区の場合は事業完了前に離脱したために、こうした制限にかからないというのは、どうしても納得がいきません。

都市計画案の理由書に述べられているような、農業従事者の高齢化問題は、樋橋地区に限った問題ではありません。土地利用の飽和状態との評価は、佐久平近郊のみでなく、佐久市全体から判断すべきではないでしょうか。

言わずと知れた、佐久市の基幹産業は農業です。後継者不足や、営農環境悪化の課題は、いかに農業を守り発展させていくのかという課題として取り組んでいくべきと考えます。

日本共産党佐久市委員会が昨年度実施したアンケートには、700通をこえる回答が寄せられました。その中では、樋橋地区開発について、必要とするもの16.6%、必要ない51.4%、わからない32.0%という結果でした。

情報として、この樋橋地区土地区画整理事業のことが知られていないということ。そして聞こえるのは、「佐久平ばかりがにぎやかになるだけで、地域の商店街はどんどん寂しくなっていく、これでいいのか。」という声です。

合併して広くなった佐久市では、近く買い物をする店がなくなってしまった。買い物に行くにも車がなければ行かない。買い物難民、交通弱者の課題がさらに大きくなってきました。佐久平への一極集中ではなく、地域の商店街への支援や、各地の均衡ある発展を望む声が多いのです。

今後日本全体で、確実に人口は減少していきます。それにも関わらず、東北信だけでも、先の千曲市に加え、須坂市にもイオン出店計画が具体化されています。大企業はいつやめて出ていくかもわかりません。それは、こ

れまでの近隣の実例が如実に物語っています。

今年3月には「第二次国土利用計画」（佐久市計画）が出されました。地域別土地利用の浅間地区の項で「樋橋地区に新たな商業系などの都市的土地利用をすすめ、市民生活の利便性の向上、交流人口の創出を目指し、佐久平駅周辺などと一体となって、様々な魅力を発信するとともに、各地域への人の流れを誘導するネットワークの中心としての機能整備を図ります。」と記述されています。

「新たな商業系などの都市的土地利用」とはいったいどういう内容なのか、「市民生活の利便性の向上」とはどういうことをさすのか、等々の市民的な議論がまず必要なのではないのでしょうか。

22ヘクタールのうち10ヘクタールをイオンに依存しての開発計画など危険極まりないと言わざるを得ません。中心地が発展すれば、徐々に地方に波及するなどという、トリクルダウンの考えは、今や、理念的にも、実践的にも破綻してきています。

しかも、その第二イオンはアミューズメントを中心とするということです。その内容も明らかにされていない

ことが、更に不安を大きくしています。

今、やるべきことは、将来を見据えて、若い人たちが、農業に従事していけるようにするにはどうするべきか、佐久市全体の均衡ある発展を視野に入れた開発のあり方とはどうあるべきか、若い人たちの楽しい娯楽のあり方は、大型店によるアミューズメント施設でいいのか。佐久市の今後のあり方について、多くの世代を巻き込んでの協議、合意形成の手法の工夫も含めて、根本的に見直す時期にきているのではないのでしょうか。

不安定要素であるイオンに依存してのこの開発は見直すことを強く要求し、私の意見陳述といたします。