第４回佐久市都市計画審議会会議次第

日　時：令和４年１月２０日（木）
１４時３０分から
場　所：佐久市役所南棟３階　大会議室

【審 議 会】

１　開　　会

２　あいさつ

３　議　　事

（１）議事録署名委員の指名

（２）事務報告

①傍聴者報告

②前回（第３回）議案の処理状況等報告

（３）調査審議

①佐久都市計画ごみ焼却場の変更（素案）について
②佐久都市計画と畜場の変更（廃止）（素案）について

（４）そ の 他

４　閉　　会

事務処理の概要

令和3年7月6日（火）に開催しました第3回佐久市都市計画審議会における議決事項はございませんでした。

資料１－１

経過報告

時　期	内　容
令和３年	
10 月 8 日	長野県知事事前協議（佐久市・軽井沢町）
10 月 18 日	長野県佐久建設事務所長回答（意見なし）
12 月 3 日	長野県知事回答（意見なし）
12 月 16 日	公告（素案の閲覧）
12 月 23 日	**都市計画市議会（軽井沢町）**
令和 4 年	
1 月 11 日	閲覧終了
1 月 15 日	公聴会（閲覧者数 2 名、公述人不在のため中止）
1 月 20 日	**都市計画審議会（佐久市）**

佐久都市計画
ごみ焼却場の変更

（佐久市決定）

計　　画　　書

（佐久地区）

令和３年１０月
佐　久　市

佐久都市計画　ごみ焼却場の変更（佐久市決定）

佐久都市計画ごみ焼却場中１号佐久クリーンセンターを廃止する。

名　　称		位　置	面　積	備　考
番号	ごみ焼却場名			
1	佐久クリーンセンター	佐久市中込字宇とう及び瀬戸字西深堀	0.8ha	処理能力 120ｔ/24H
2	佐久市・北佐久郡 環境施設組合 クリーンセンター	佐久市上平尾字上舟ヶ沢及び棚畑	1.9ha	処理能力 110ｔ/日

「区域は計画図表示のとおり」

理　由

佐久都市計画ごみ焼却場「佐久クリーンセンター」は、昭和59年4月に供用開始して以来37年が経過し老朽化が進行し、ごみの質が多様化する中、対応が困難になってきたことから、新施設である「佐久市・北佐久郡環境施設組合クリーンセンター」に機能を移し、既存施設は廃止するものである。

変 更 理 由 書

佐久都市計画ごみ焼却場「佐久クリーンセンター」は、付近に佐久市役所をはじめ、総合体育館、消防署、美術館、図書館等の公共施設や文化施設が集中している佐久市の中心部に位置しており、佐久市・軽井沢町清掃施設組合（佐久市・軽井沢町）が運営し、都市化とともに増大する生活ごみの焼却を行ってきた。

しかし、昭和 59 年 4 月に供用開始して以来 37 年が経過し老朽化が進行するとともに、ごみの質が多様化する中において、既存施設では対応していくことが困難なため、新たな設計基準による施設整備が求められていた。

また、川西保健衛生施設組合（佐久市・立科町・東御市）が運営する「川西清掃センター」も、昭和 56 年 12 月に供用開始して以来 39 年が経過し、「佐久クリーンセンター」と同様の状況であった。

こうしたことから、「佐久クリーンセンター」、「川西清掃センター」の後継施設として、両施設の統合とごみ処理の広域化を進めるため、新たなごみ処理施設の建設に向け取り組み、平成 27 年 7 月 8 日に佐久市・北佐久郡環境施設組合クリーンセンターを都市計画決定し、令和 2 年 12 月 1 日に新施設が本格稼働した。

これに伴い、「佐久クリーンセンター」は長きに渡るその役目を終え、現在は稼働を停止し、今年度末の解体着手に向け準備を進めている。

以上のことにより、佐久都市計画ごみ焼却場「佐久クリーンセンター」を廃止するものである。

なお、焼却場の跡地は、市が管理してゆくが、どのように利用するか今後検討する。

佐久都市計画
ごみ焼却場の変更

（佐久市決定）

協　議　用　資　料
（佐久地区）

令和３年１０月
佐　久　市

新旧対照表

佐久都市計画ごみ焼却場の変更（佐久市決定）

旧

名　称		位置	面積	備考
番号	ごみ焼却場名			
1	佐久クリーンセンター	佐久市中込字宇とう及び瀬戸字西深堀	0.8ha	処理能力120ｔ/24H
2	佐久市・北佐久郡環境施設組合クリーンセンター	佐久市上平尾字上舟ヶ沢及び棚畑	1.9ha	処理能力110ｔ/日

新

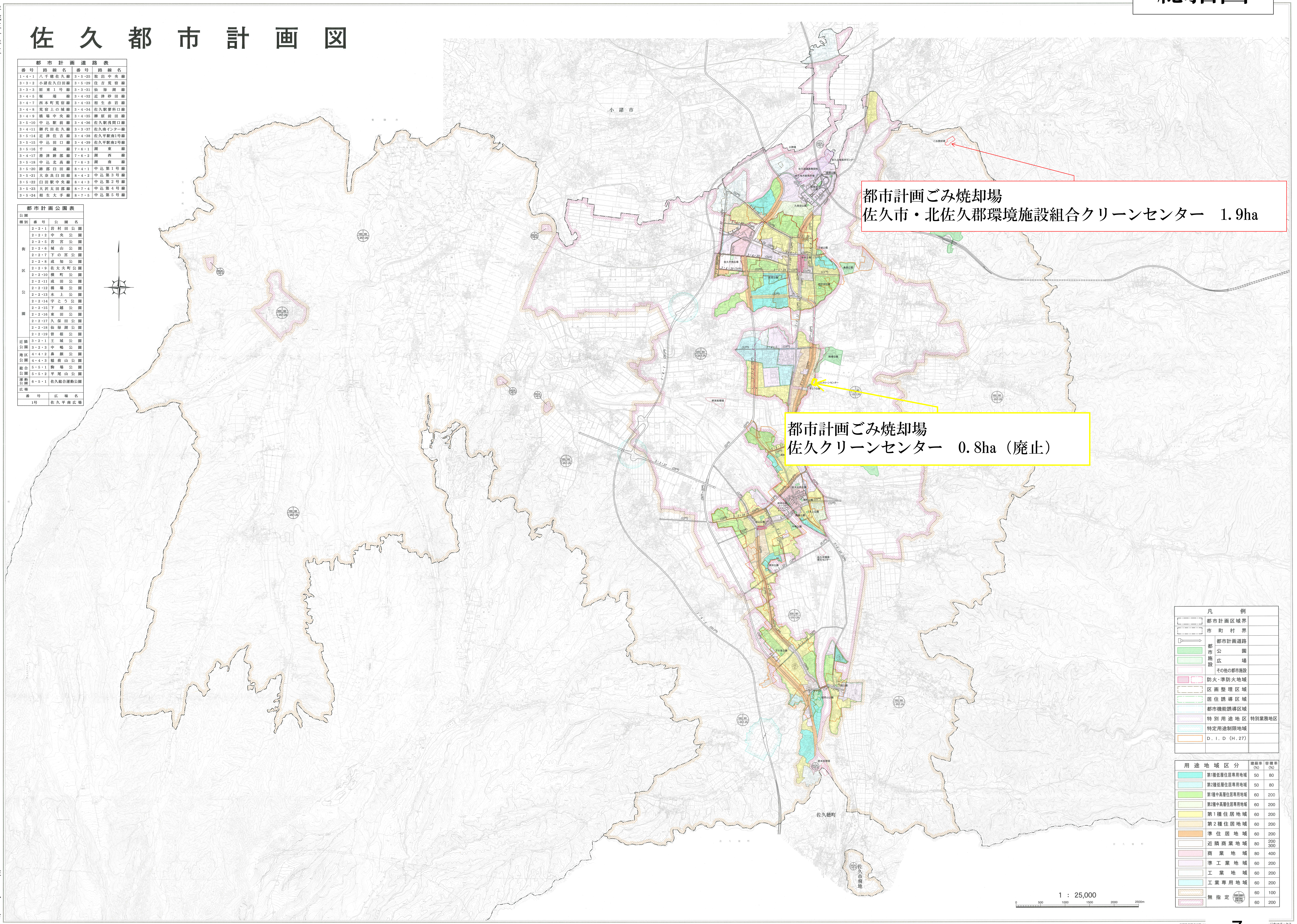
名　称		位置	面積	備考
番号	ごみ焼却場名			
1	廃　　止			
2	佐久市・北佐久郡環境施設組合クリーンセンター	佐久市上平尾字上舟ヶ沢及び棚畑	1.9ha	処理能力110ｔ/日

都市計画の策定の経緯の概要

佐久都市計画ごみ焼却場の変更

事　項	時　期	備　考
長野県知事事前協議	令和３年１０月８日（金）	
長野県知事事前協議回答	令和３年１２月３日	以下予定
公聴会開催の公告	令和３年１２月１６日	
素案の閲覧	令和３年１２月１６日～１月１１日	
公聴会 （都市計画法 16 条第１項）	令和４年１月１５日	公述人０人のため中止
佐久市都市計画審議会	令和４年１月２０日	
長野県知事協議	令和４年１月２８日	
計画案の公告	令和４年２月２日	
計画案の縦覧 （都市計画法 17 条第１項）	令和４年２月３日	
長野県知事協議回答	令和４年２月下旬	
佐久市都市計画審議会 （都市計画法 19 条第１項）	令和３年３月中旬	
都市計画決定告示 （都市計画法 20 条第１項）	令和３年３月下旬	

総括図



都市計画道路表			
番号	路線名	番号	路線名
1・4・1	八千穂佐久線	3・5・25	取出中央線
3・3・2	小諸佐久臼田線	3・5・29	住吉荒宿線
3・3・3	原東1号線	3・3・31	仙禄湖線
3・4・5	堰端線	3・4・32	近津砂田線
3・4・7	西本町荒宿線	3・4・33	相生赤岩線
3・4・8	荒宿上の城線	3・4・34	佐久駅蓼科口線
3・4・9	橋場中央線	3・4・35	柳原前田線
3・5・10	中込駅前線	3・4・36	佐久駅浅間口線
3・4・11	御代田佐久線	3・3・37	佐久南インター線
3・5・14	近津住吉線	3・4・38	佐久平駅南1号線
3・5・15	中込田口線	3・4・39	佐久平駅南2号線
3・5・16	千歳線	7・6・1	湖東線
3・4・17	滑津跡部線	7・6・2	湖西線
3・5・18	中込北高線	7・6・3	湖南線
3・5・20	跡部臼田線	8・4・1	中込第1号線
3・5・21	大奈良臼田線	8・4・2	中込第3号線
3・5・22	臼田駅中央線	8・4・3	中込第2号線
3・5・23	大沢太田部線	8・7・4	中込第4号線
3・5・24	相生大手線	8・7・5	中込第5号線

都市計画公園表		
公園		
種別	番号	公園名
街区公園	2・2・1	岩村田公園
	2・2・2	中央公園
	2・2・5	若宮公園
	2・2・6	城山公園
	2・2・7	下の宮公園
	2・2・8	成知公園
	2・2・9	佐太夫町公園
	2・2・10	横町公園
	2・2・11	成田公園
	2・2・12	橋場公園
	2・2・13	水上公園
	2・2・14	宇とう公園
	2・2・15	下越公園
	2・2・16	東田公園
	2・2・17	久保田公園
	2・2・18	仙禄湖公園
	2・2・19	曽根公園
近隣公園	3・2・1	王城公園
	3・2・3	中嶋公園
地区公園	4・4・2	鼻顔公園
	4・4・3	稲荷山公園
総合公園	5・5・1	駒場公園
	5・5・2	平尾山公園
運動公園	6・5・1	佐久総合運動公園
広場		
番号		広場名
1号		佐久平南広場

用途地域区分	建蔽率(%)	容積率(%)
第1種低層住居専用地域	50	80
第2種低層住居専用地域	50	80
第1種中高層住居専用地域	60	200
第2種中高層住居専用地域	60	200
第1種住居地域	60	200
第2種住居地域	60	200
準住居地域	60	200
近隣商業地域	80	200 300
商業地域	80	400
準工業地域	60	200
工業地域	60	200
工業専用地域	60	200
無指定（容積率 建蔽率 道路斜線 隣地斜線）	60	100
	60	200

計画図①

08JD094

佐久市都市計画基本図

都市計画こみ処理場
「佐久クリーンセンター」0.8ha（廃止）

08JD091	08JD092	08JE001
08JD093	**08JD094**	08JE003
08JD191	08JD192	08JE101

記号

この地図は平成　年　月測図の佐久市共用地形図データ（レベル1000・レベル2500）を使用したものである。

座標系　第Ⅷ系
「平面直角座標系は、世界測地系による。」

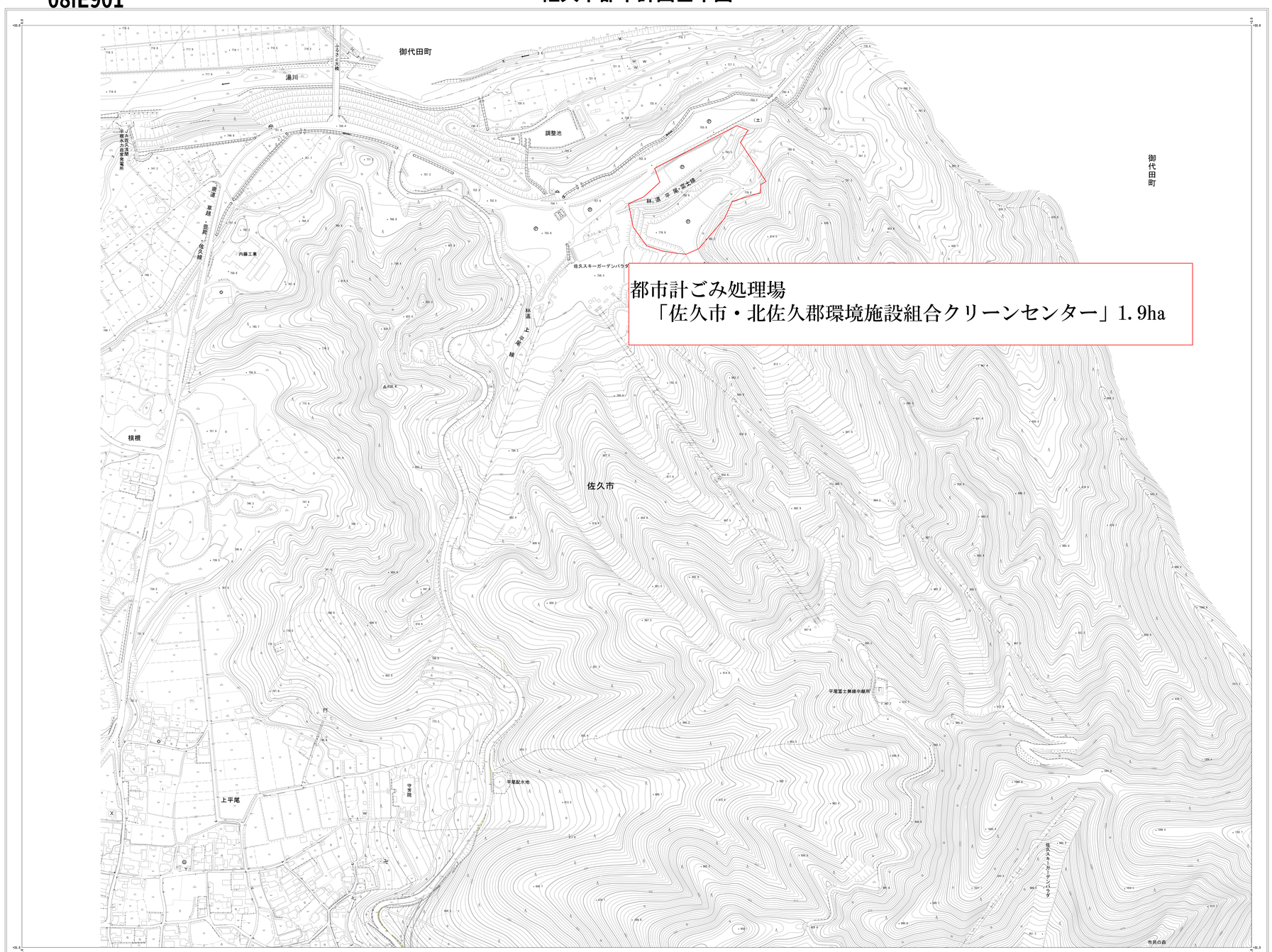
1：2,500

佐久市　08JD094

計画図②

08IE901

佐久市都市計画基本図



08ID894	08IE803	
08ID992	08IE901	08IE902
08ID994	08IE903	08IE904

記号

この地図は平成　年　月測図の佐久市共用地形図データ
(レベル1000・レベル2500) を使用したものである。

座 標 系　第 Ⅷ 系
「平面直角座標系は、世界測地系による。」

1:2,500

佐久市　08IE901

資料２－１

経過報告

時　期	内　容
令和３年	
10 月 8 日	長野県知事事前協議 （佐久市、小諸市、御代田町、軽井沢町）
10 月 20 日	長野県佐久建設事務所長回答（意見なし）
12 月 16 日	長野県知事回答（意見なし）
12 月 16 日	公告（素案の閲覧）
12 月 23 日	**都市計画審議会（軽井沢町）**
令和 4 年	
1 月 11 日	閲覧終了
1 月 15 日	公聴会（閲覧者数 2 名、公述人不在のため中止）
1 月 17 日	**都市計画審議会（御代田町）**
1 月 20 日	**都市計画審議会（佐久市・小諸市）**

佐久都市計画
と畜場の変更（廃止）

（佐久市決定）

計　　画　　書
（佐久地区）

令和３年１０月
佐　久　市

佐久都市計画と畜場の変更（廃止）（佐久市決定）

都市計画と畜場を次のように変更（廃止）する。

名　　称		位置	面積	備　考
番号	と畜場の名称			
1	佐久広域食肉流通センター	佐久市長土呂１番地１	1.4 ha	廃止

理　由

佐久広域食肉流通センターは、将来的にも処理頭数の増加が見込めないことから、令和３年３月31日をもって業務を廃止しました。佐久広域食肉流通センターにおける食肉処理需要は、県内にある他の２施設において、佐久圏内の生産量をまかなえ、受け入れ先を移しており、今後佐久圏域において、と畜業務を行う必要がなく、また、その可能性もないと判断し、都市計画施設からと畜場を廃止するものであります。

変 更 理 由 書

佐久広域食肉流通センターは、当時佐久広域圏内の 3 と畜場の老朽化と不十分な公害対策に加え、原始的なと殺形態のため、作業能率が低下しており、と畜場の近代化が求められていたが、個々の施設においての近代化は、財政的にも経営面においても単独で実施することが困難なため、県のと畜場整備計画に基づき、当時のと畜場 3 施設（小諸市営・佐久市営・臼田町営）を統合し、昭和 55 年 10 月に都市計画決定がされました。

佐久広域食肉流通センターは、7 万 2,000 頭/年（330 頭/日）の処理能力を有する施設として稼働、ピーク時には 7 万 2,285 頭/年をと畜していましたが、近年は、畜産農家の高齢化や担い手不足、飼料価格の高騰による農家戸数・生産頭数の減少傾向に加え、伝染病及び感染症による影響もあり、佐久圏域の肉畜生産量は 3 万 2,000 頭/年と、計画当初からの比較で 60％の減少となっており、将来的にも処理頭数の増加が見込めないことから、と畜業務の継続は困難と判断し、民間企業への施設譲渡を公募するも譲渡先が見つからないことから、令和 3 年 3 月 31 日をもって業務を廃止しました。

なお、佐久広域食肉流通センターにおける食肉処理需要は、県内にある㈱長野県食肉公社・㈱北信食肉センターの 2 施設に受け入れ先を移しています。両施設のと畜能力は、豚換算で年間約 20 万頭に対し、令和元年度のと畜頭数は約 13 万頭であり、佐久圏域の生産量約 3 万頭をまかなえる状況となっております。

以上により、今後佐久圏域において、と畜業務を行う必要がなく、また、その可能性もないと判断し、都市計画施設からと畜場を廃止するものであります。

今後の跡地利用についてまだ未定ですが、この土地も含めた周辺一帯が流通業務団地としての特別用途地区（特別業務地区）に定められているため、その目的に沿った利用について検討していきます。

佐久都市計画
と畜場の変更（廃止）

（佐久市決定）

協　議　用　資　料
（佐久地区）

令和３年１０月
佐　久　市

新旧対照表

佐久都市計画と畜場の変更（廃止）（佐久市決定）

旧

名　　称		位置	面積	備　考
番号	と畜場の名称			
1	佐久広域食肉流通センター	佐久市長土呂 1 番地 1	1.4 ha	処理能力 300 頭/日

新

名　　称		位置	面積	備　考
番号	と畜場の名称			
1	廃止			

都市計画の策定の経緯の概要

佐久都市計画と畜場の変更（廃止）

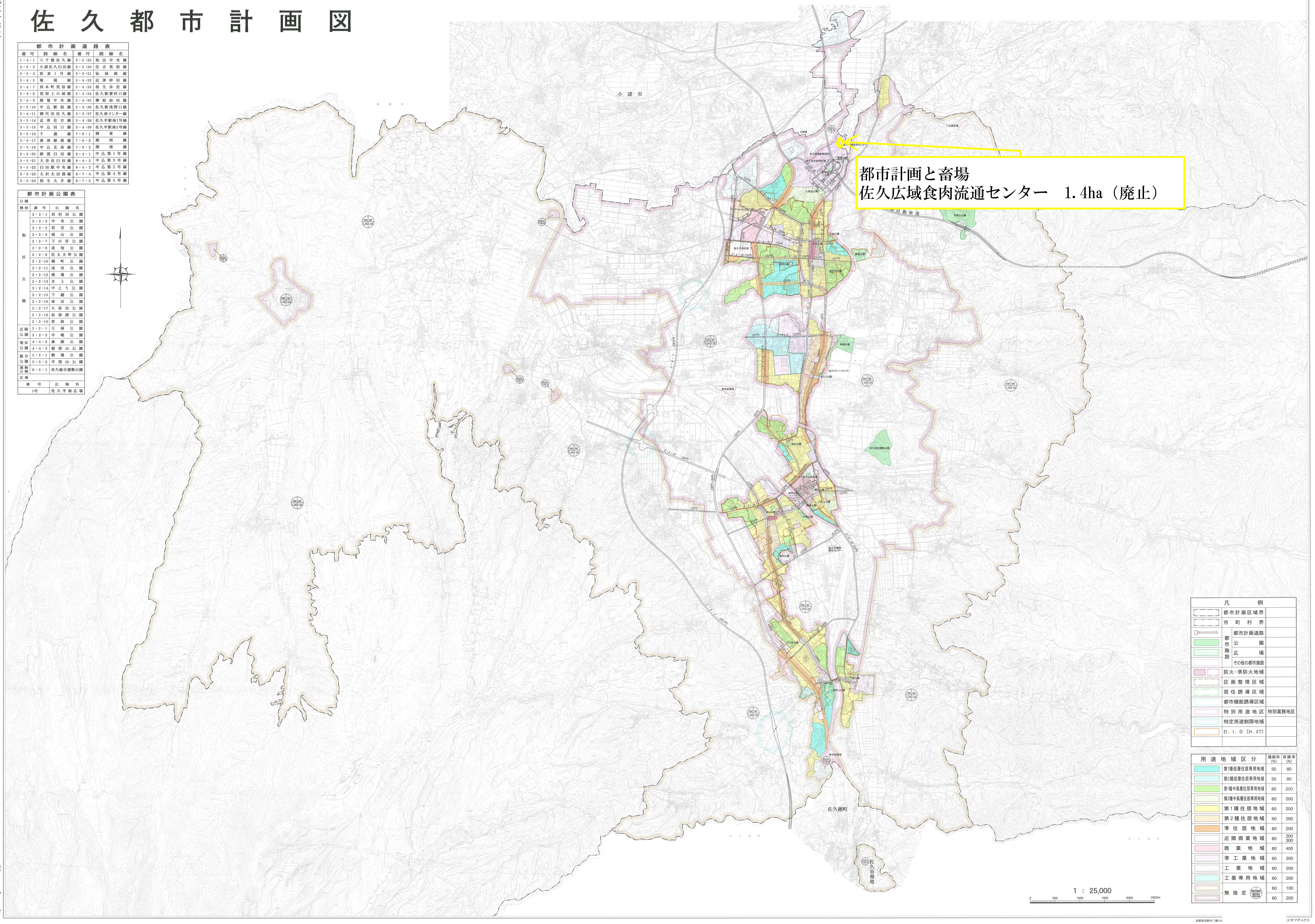
事　項	時　期	備　考
長野県知事事前協議	令和３年１０月８日（金）	
長野県知事事前協議回答	令和３年１２月３日	以下予定
公聴会開催の公告	令和３年１２月１６日	
素案の閲覧	令和３年１２月１６日～１月１１日	
公聴会 （都市計画法 16 条第 1 項）	令和４年１月１５日	公述人０人のため中止
佐久市都市計画審議会	令和４年１月２０日	
長野県知事協議	令和４年１月２８日	
計画案の公告	令和４年２月２日	
計画案の縦覧 （都市計画法 17 条第 1 項）	令和４年２月３日	
長野県知事協議回答	令和４年２月下旬	
佐久市都市計画審議会 （都市計画法 19 条第 1 項）	令和３年３月中旬	
都市計画決定告示 （都市計画法 20 条第 1 項）	令和３年３月下旬	

平成三十年三月

佐　久　都　市　計　画　図

都市計画道路表			
番号	路線名	番号	路線名
1・4・1	八千穂佐久線	3・5・25	取出中央線
3・3・2	小諸佐久臼田線	3・5・29	住吉荒宿線
3・3・3	原東1号線	3・3・31	仙禄湖線
3・4・5	堰端線	3・4・32	近津砂田線
3・4・7	西本町荒宿線	3・4・33	相生赤岩線
3・4・8	荒宿上の城線	3・4・34	佐久駅蓼科口線
3・4・9	橋場中央線	3・4・35	柳原前田線
3・5・10	中込駅前線	3・4・36	佐久駅浅間口線
3・4・11	御代田佐久線	3・3・37	佐久南インター線
3・5・14	近津住吉線	3・4・38	佐久平駅南1号線
3・5・15	中込田口線	3・4・39	佐久平駅南2号線
3・5・16	千歳線	7・6・1	湖東線
3・4・17	滑津跡部線	7・6・2	湖西線
3・5・18	中込北高線	7・6・3	湖南線
3・5・20	跡部臼田線	8・4・1	中込第1号線
3・5・21	大奈良臼田線	8・4・2	中込第3号線
3・5・22	臼田駅中央線	8・4・3	中込第2号線
3・5・23	大沢太田部線	8・7・4	中込第4号線
3・5・24	相生大手線	8・7・5	中込第5号線

都市計画公園表		
公園		
種別	番号	公園名
街区公園	2・2・1	岩村田公園
	2・2・2	中央公園
	2・2・5	若宮公園
	2・2・6	城山公園
	2・2・7	下の宮公園
	2・2・8	成知公園
	2・2・9	佐太夫町公園
	2・2・10	横町公園
	2・2・11	成田公園
	2・2・12	橋場公園
	2・2・13	水上公園
	2・2・14	宇とう公園
	2・2・15	下越公園
	2・2・16	東田公園
	2・2・17	久保田公園
	2・2・18	仙禄湖公園
	2・2・19	曽根公園
近隣公園	3・2・1	王城公園
	3・2・3	中嶋公園
地区公園	4・4・2	鼻顔公園
	4・4・3	稲荷山公園
総合公園	5・5・1	駒場公園
	5・5・2	平尾山公園
運動公園	6・5・1	佐久総合運動公園
広場		
番号	広場名	
1号	佐久平南広場	



凡例		
	都市計画区域界	
	市町村界	
都市施設	都市計画道路	
	公園	
	広場	
	その他の都市施設	
	防火・準防火地域	
	区画整理区域	
	居住誘導区域	
	都市機能誘導区域	
	特別用途地区	特別業務地区
	特定用途制限地域	
	D．I．D（H．27）	

用途地域区分	建蔽率（%）	容積率（%）
第1種低層住居専用地域	50	80
第2種低層住居専用地域	50	80
第1種中高層住居専用地域	60	200
第2種中高層住居専用地域	60	200
第1種住居地域	60	200
第2種住居地域	60	200
準住居地域	60	200
近隣商業地域	80	200 300
商業地域	80	400
準工業地域	60	200
工業地域	60	200
工業専用地域	60	200
無指定（容積率・建蔽率・道路斜線・隣地斜線）	60	100
	60	200

佐久市

計画図

08ID992

佐久市都市計画基本図

都市計画と畜場
「佐久広域食肉流通センター」1.4ha（廃止）

08ID893	08ID894	08IE803
08ID991	08ID992	08IE901
08ID993	08ID994	08IE903

記号

この地図は平成　年　月測図の佐久市共用地形図データ
（レベル1000・レベル2500）を使用したものである。

座標系　第Ⅷ系
「平面直角座標系は、世界測地系による。」

1:2,500

佐久市　08ID992