

佐久市総合計画審議会 第2部会（第2回）会議録

日時：平成29年9月26日（水）

13：30～

場所：佐久市役所501会議室

【出席者】相馬部会長、渡辺副部会長、柳沢委員、松井委員、吉澤委員、丸山委員

【事務局】土屋企画課長、若林課長補佐、大井（哲）、大井（実）

1 開 会

2 議 事

(1) 第一次佐久市総合計画後期基本計画の進行管理について

事務局	<p>【資料1-1】「目標」の進行状況について説明</p> <p>審議の視点としては、各施策の目標の最終評価に対する「結果の分析」の妥当性について意見をいただくとともに、行政の継続の視点から、第二次佐久市総合計画前期基本計画の目標値である市民満足度を上昇させるためには「どのような取組が必要か」といった意見をいただきたいと思います。審議時間の関係から、未達成のものを中心にご意見いただければと考えております。</p> <p>【資料2-1】「チャレンジ！！」の進行状況について説明</p>
部会長	<p>ここまでの説明でご質問等ありますか。</p>
事務局	<p>それぞれの施策は平成28年度を目標としており、それが達成されたかどうかをお示ししています。皆様には、その結果に対して市民の満足度を上げていくため、「どんなことをしていけばいいのか」といったご意見をいただきたいと思います。</p> <p>なお、「チャレンジ！！」については、将来を見て取り組んでいくものですので、そのことを含めてお気づきのことがあれば、ご意見いただければと思います。</p>
事務局	<p>【資料1-2】第2章ネットワークで築く地域の個性・特色を生かした多機能都市づくり</p> <p>高速交通ネットワーク（P1/13）について説明</p>

部会長	この施策に関しましてご意見やご質問はありますか。
委員	中部横断自動車道については、早期に長坂ジャンクションまで繋げることが必要だと思いますが、開通するのでしょうか。
事務局	物流や観光の面から考えても当該道路は重要であることから、早期に開通させなくてはならないものだと考えております。
委員	最終的には国による動きのようなものはあるのでしょうか。
事務局	先日の新聞報道であります、ルート選定を3キロ幅のものから1キロ幅のものに絞り込む計画とのこと。ルート帯の決定後にその先の審議がなされるとの事ですので、早急にルートの整備計画を決めていただきたいと考えております。
委員	道路ができることにより、地域が良く変わっていくということですので、ぜひ早期に全線開通してほしいと思っております。
委員	地権者との話し合いなどは、国が実施するのでしょうか。
事務局	国が直轄で進める事業に関しては、国により交渉が行われます。県や市はその手伝いをするということとなります。
部会長	他にご意見等ございますか。 ないようですので、ここまでの意見を部会の意見として取り扱うこととします。 (異議なし)
部会長	それでは、次の説明をお願いします。
事務局	地域交通ネットワーク (P2/13) について説明
部会長	この施策に関しましてご意見やご質問はありますか。

委員	佐久市全体の発展という観点からすると、市内を走っている小海線を活用した施策も進めていただくことが重要であると思います。
委員	平成 28 年にバスのダイヤ改正がありました。この決定に当たっては地域との相談等は行った上で改正されているのでしょうか。
事務局	10 月からもデマンドタクシーを多く取り入れた新しいダイヤになりますが、市の方では地域からのご意見や佐久地域公共交通協議会などからも意見をいただいております。
委員	野沢地区にある高校では、クラブ活動をしている子どもが帰る時刻にはバスがなくなってしまう事もあります。そのような時は保護者が送り迎えすることになり、大変かと思っております。途中まででもバスで帰れるようにダイヤの調整ができませんでしょうか。
事務局	運行時刻については利用者数にもよるかと思いますが、担当課にはいただいたご意見を伝えさせていただきます。今後につきましても、10 月からの新しいダイヤを踏まえて、ご意見いただけたらと思っております。
部会長	他にご意見等ございますか。 ないようですので、ここまでの意見を部会の意見として取り扱うこととします。 (異議なし)
部会長	それでは、次の説明をお願いします。
事務局	土地利用 (P3/13) について説明
部会長	この施策に関しましてご意見やご質問はありますか。
委員	宅地面積が広がらないのは、農振地域が設定されていることにより農地を宅地に転換しにくくなっていることが 1 つの要因としてあるのではないかと思います。そこを緩和するというのは難しいのでしょうか。

委員	生産の基礎である農地は守るという動きがあります。このため農振が外れにくいという状況があります。
委員	山間部には荒廃農地が増えている状況があり、そのような土地を上手く利用できれば人口増加が期待できると思います。
事務局	高速道路のインターチェンジ周辺についての話になりますが、出口から半径 300mの範囲では第 3 種農地に切り替えがされ、これにより開発が可能となります。必ずしも住宅になるとは限りませんが、既にある家屋に近い部分では住宅の計画などがされている状況です。
委員	高速道路周辺も重要ではありますが、10 万都市としていくためには佐久市全体で考えていくことも必要だと考えます。
部会長	他にご意見等ございますか。 ないようですので、ここまでの意見を部会の意見として取り扱うこととします。 (異議なし)
部会長	それでは、次の説明をお願いします。
事務局	市街地 (P4/13) について説明
部会長	この施策に関しましてご意見やご質問はありますか。 ないようですので、続けてお願いします。
事務局	住宅・宅地 (P5/13) について説明
委員	現在の佐久市全体の空き家数を教えてください。
事務局	平成 28 年度から実施している無居住家屋実態調査による数値ですが、市内には約 3,100 戸の空き家があります。

委員	<p>すぐ使える空き家もあるとは思いますが、そうでないものについては、行政で整備しつつ、居住者の募集などできないでしょうか。</p>
事務局	<p>実態調査においては、市内すべての空き家をピックアップして調査を行い、また近辺の調査も併せて行いました。現在は倒壊の恐れのあるものなどについて区分けをしている最中ですが、今後活用できるものについては空き家バンクとの連携を図っていきます。なお、倒壊の可能性のある家屋などに関しては、国で法律が制定されたことにより、所有者が不明の場合でも市で解体するなどの処理が可能になっています。</p>
委員	<p>都市部だけでなく、山間部の空き家に人が入っていただくことによって、その地域の活性化につながっていきます。そのため、このような空き家をいかに整備していくかということが重要になるかと思います。</p>
委員	<p>空き家の担当者から聞いた話によると、空き家であっても古すぎるものに関しては改修に費用がかかりすぎてしまい、斡旋できる金額ではなくなってしまいうようです。それならば、更地や農地にしておいた方が費用面ではいいという考え方もあります。</p>
事務局	<p>現在、市の空き家バンクにおいても物件数が減ってきています。当然良い物件は先になくなっていきますので、新たな物件の確保も課題になっています。</p> <p>今年度からは、残っている家具などの処分やハウスクリーニングに対し、市からも補助を出しており、優良な物件の確保に力を入れています。</p>
委員	<p>佐久市の公営住宅の稼働率はどうですか。</p>
事務局	<p>公営住宅については、ほぼ埋まっている状況です。また、住宅が古くなってきている場合には入居募集を停止しており、内装や間取り等をリフォームして再度提供する事も行っています。</p>
委員	<p>全国的に見ても空き家はこのような問題を抱えた状況だと思います。しかし、魅力ある市を作り、人口を増やすことを考えていく中では、新たな開発をして行く事が必要だと思います。</p>

委員	救急車や消防車が入れること、また生活の利便性など考えれば、やはり生活道路の整備ということも考えなければならないと思います。
委員	100年、200年先を考えた場合、栄えている地域には集落を作って、空いている地域は豊かな農村にしていくという考えが良いと思います。佐久市10万人、皆が家族のような気持ちで取組んでいただければと思います。
部会長	他にご意見等ございますか。 ないようですので、ここまでの意見を部会の意見として取り扱うこととします。 (異議なし)
部会長	それでは、次の説明をお願いします。
事務局	高度情報通信ネットワーク (P6/13) について説明
部会長	この施策に関しましてご意見やご質問はありますか。
委員	広報紙や回覧板などの印刷物というもの、数が多くお金がかかるものです。徐々に、紙に代わる媒体への方策を考えていただけたらと思います。
事務局	行政として、効率化の観点からは、おっしゃる通りかと思います。 また、将来的なことを考えれば、そのような流れになっていくと考えております。
部会長	他にご意見等ございますか。 ないようですので、ここまでの意見を部会の意見として取り扱うこととします。 (異議なし)
事務局 事務局	本日いただいた意見は、他の部会で出た意見と一緒にまとめさせていただいて、まとめたものを委員の皆様にお返しさせていただきます。 なお、「チャレンジ!!」について、こんなところにもっと力を入れてい

	ったらどうかといったご意見などがあれば、記載していただいたものを次回お持ちいただければと思います。また、その他にもご意見などがありましたら、次回の会議でお持ちいただければと思います。
--	---

(2) その他

次回：「第一次総合計画進行管理について」

10月10日（火）午前10時00分から

402会議室