

佐久市総合計画審議会 第2部会（第2回） 会議録

日時：平成30年8月21日（火）

午後1時30分～午後3時

場所：佐久市役所 602 会議室

【出席者】相馬部会長、渡辺副部会長、田村委員、木舗委員、松井委員、吉澤委員、丸山委員

【事務局】土屋企画課長、木下企画調整係長、大井（実）、中村

1 開会

2 議事

(1) 第二次佐久市総合計画前期基本計画の進行管理について

事務局	<p>【資料1】「第二次総合計画前期基本計画進行管理について」説明</p> <p>審議の視点としては、平成29年～平成33年までの計画である「第二次総合計画前期基本計画」の49の施策における進捗状況や今後の方針について、今後市民の満足度を上げていくためにはどのようにしたら良いのかご意見をいただければと考えております。なお、第2部会では第2章と第3章を担当し、13の施策について審議を行います。</p> <p>【資料2】「第二次総合計画前期基本計画 平成29年度進行管理第2部会資料」第2章 地域の特徴を生かしたつながりあるまちづくり</p> <p>1 地域の特徴を生かしたまちづくり「土地利用」（1ページ）について説明</p>
部会長	<p>ここまでの説明でご質問等ありますか。</p>
委員	<p>1ページ【課題】3つめに「都市のスポンジ化」とありますが、具体的にどこの地域を指しているのでしょうか。</p>
事務局	<p>都市のスポンジ化については、具体的な地域についての表現ではなく、市内全体で人口減少などによる空洞化が進んでいるという事を書いたものになります。</p>
事務局	<p>今後は人口減少に対応していくため、国で進めているコンパクトシティの取組などによる、都市機能の集積といった対応が必要になると思われれます。</p>
委員	<p>【課題】4つめで高齢化により境界確認が困難な状況が示されていますが、相続した山林など、自分の土地の所在がどこにあるのかが不明な場合もある</p>

	<p>と思われます。行政としても所有者が分からない土地を増やさないう、対応をお願いします。</p>
事務局	<p>国でも土地所有者の割り出しを進めており、相続者が不明な場合は対象者をさかのぼって追うような調査も行っています。</p>
委員	<p>財産放棄された土地はどうなるのでしょうか。</p>
事務局	<p>最終的に相続者全てが財産放棄した場合は、国庫に帰属し国有財産となります。</p>
委員	<p>【主な施策の進捗状況】5つめの佐久臼田 IC について、ただの通過点となってしまうよう、行政からも活性化のためのアドバイス等を行ってほしいと思います。</p> <p>また、IC から300m以内には用途制限が掛かるとのことですが、その他の地域についても適切な活用が図られるよう指導をお願いします。</p>
委員	<p>【今後の方針】4つめのプレイスメイキングに地域の居場所づくりとありますが、福祉的活用なども目的としたもののでしょうか。</p>
事務局	<p>この場合の居場所づくりは地域住民全体や施設利用者を対象としたものです。プレイスメイキング事業の内容としては、十分な活用が図られていない公共施設や公園などで、賑わいを創出するための空間づくり行うものになります。今年度は市民の皆さんと共同しながら試験的に社会実験の実施を進めています。</p>
委員	<p>青年会議所でも居場所づくりの一環として、望月の春日小を利用した、昔の懐かしい遊びを行う企画を予定しています。</p>
委員	<p>中心市街地にのみ手厚い施策の実施とならないよう、他地区への目配りについても注意をお願いします。</p>
部会長	<p>他にご意見等ございますか。</p> <p>ないようですので、ここまでの意見を部会の意見として取り扱うこととします。</p>

	(異議なし)
部会長	それでは、次の説明をお願いします。
事務局	「市街地」(2ページ)について説明
委員	2ページ【主な施策の進捗状況】1つめにある佐久平南地区の開発については、他地区へも波及効果がある事業ですので、是非とも成功させていただきたいと思います。
部会長	他にご意見等ございますか。 ないようですので、ここまでの意見を部会の意見として取り扱うこととします。
	(異議なし)
部会長	それでは、次の説明をお願いします。
事務局	「公共施設」(3ページ)について説明
委員	3ページ【主な施策の進捗状況】4つめに災害時の対応等に関する記載がありますが、近年大雨による災害が頻発しています。特に山間部の集落などは土石流などの心配もあるため、地域の意見なども聞きながら避難所等の充実した整備をお願いしたいと思います。
事務局	災害時には耐震化がされている学校などの公共施設が避難所として利用いただけます。また、今年の3月にはハザードマップの更新も行っており、各家庭にも配布していますので、皆さんにも事前にご確認いただき、避難のための準備をお願いしたいと思います。
委員	【今後の方針】3つめにPPPやPFIといった民間との連携について記載がありますが、中込公民館はこれに該当しますか。
事務局	場所の借用であるので種類としては少し異なります。民間資金の活用となると規模が大きいものになり、県内での事例は少ないですが長野市の温泉やプールの複合施設施設などがあります。

事務局	今後につきましては、中込会館のように官民連携した活用方法についても更に推進していきたいと考えております。
委員	中込会館については民間の場所を間借りする方が新しく施設を建てるよりも有利だったのでしょうか。
事務局	土地代や立地など複合的に検討し、現在の方法が効率的という結果になりました。
委員	市の施設を区長会でも管理していますが、市の指定管理料だけでは雨漏りの修繕などを行うのは厳しい状況にあります。
事務局	施設にもよりますが、50万円以上の修繕については市が行い、50万円未満のものは指定管理を受けている団体で対応していただく施設が多い状況です。
委員	区の予算ではたとえ10万円程度の修繕だとしても厳しい状況があります。このため、古い施設など多く修繕が見込まれる施設については指定管理料や修繕予算の充実などについて検討いただきたいと思います。
部会長	他にご意見等ございますか。 ないようですので、ここまでの意見を部会の意見として取り扱うこととします。 (異議なし)
部会長	それでは、次の説明をお願いします。
事務局	「住宅」(4ページ)について説明
委員	4ページ【主な施策の進捗状況】3つめにある空き家についてですが、私の暮らす地域でも15軒中7軒が空き家になるような状況があります。
委員	【主な施策の進捗状況】2つめに市営住宅の改修計画もあると思いますが、空き家を減らすためには空き家を改修し、市営住宅に住んでいる方には

	そちらに住んでもらうような取組も必要かと思います。
委員	空き家になってしまうと、野生動物が住み着いてしまうようなケースも見受けられ、環境の悪化にもつながってしまいます。
部会長	空き家問題は昔の人口が増加していた時代に比べ、高齢者の人口比率が増えているが故に必然的に起こりうることに思われます。
部会長	他にご意見等ございますか。 ないようですので、ここまでの意見を部会の意見として取り扱うこととします。
	(異議なし)
部会長	それでは、次の説明をお願いします。
事務局	「高速交通ネットワーク」(5ページ)について説明
委員	5ページ【主な施策の進捗状況】1つめについて、佐久南 IC については表示看板が小さく、慣れていない人には入りづらい入口のように思われます。 また、同様に佐久臼田 IC についても、4か所の出入口が所近接しているため、侵入方向を間違えやすい形状になっていると思われます。
委員	道の駅ヘルシーテラス佐久南も入口の形状が分かりにくく、逆走してしまいそうな箇所もあります。
委員	ヘルシーテラスについては電気自動車の急速充電スタンドが設置されていますが、他の場所については設置予定があるのでしょうか。軽井沢町などに比べ少ないように思われます。
事務局	今年については、市役所とほっとパーク浅科への設置予定があります。その後、望月や臼田の公共施設など、人が集まり利用しやすい場所へも設置予定となっています。

部会長	私の会社でも長野市に設置していますが、現時点では充電スタンドの利用率はあまり高く無いようです。
部会長	他にご意見等ございますか。 ないようですので、ここまでの意見を部会の意見として取り扱うこととします。 (異議なし)
部会長	それでは、次の説明をお願いします。 「地域交通ネットワーク」(6ページ)について説明
委員	6ページ【主な施策の進捗状況】6つめについて、地域公共交通利用者数が11万4千人とありますが、この数値には鉄道利用者なども入るのでしょうか。
事務局	地域公共交通となりますので、鉄道や営業目的の路線バスなどを含めない、市内循環バスや廃止路線の代替バス、デマンドタクシーなどの利用者数の合計となります。
委員	デマンドタクシーなどは、高齢者などに対しても良い施策であると思いますので、積極的な利用が図られ、安心して使えるように更なる周知をしていただきたいと思います。
事務局	市としましても周知に努めてまいりたいと考えております。
委員	バスについては停留所の位置に関する意見などはあるのでしょうか。高齢者の方などはバス停まで歩くのが困難なこともあるかと思います。
事務局	H29に地域の方のご意見も聞きながら、停留所やダイヤを含めた改定を行っています。ただし、全ての利用者のご希望に沿う事は難しい状況ではありますので、乗降客数の調査等を踏まえ検討したいと考えております。
部会長	他にご意見等ございますか。 ないようですので、ここまでの意見を部会の意見として取り扱うこととしま

	<p>す。</p> <p>(異議なし)</p> <p>本日いただいた意見は、部会の報告の中に意見として付記していくということで、よろしくお願いします。</p>
--	---

(2) その他

次回：「第二次総合計画前期基本計画進行管理について」(第3章)

8月31日(金) 13時30分から

602会議室