

佐久市臼田地区生涯活躍のまち事業
サービス付き高齢者向け住宅等整備・管理運営企画提案評価要領

佐久市臼田地区生涯活躍のまち事業サービス付き高齢者向け住宅等整備・管理運営企画提案の審査及び評価に当たって、公平かつ適正を期すため、審査及び評価の目安として基本的な評価項目を定める。

1 企画提案書の評価項目は、下記のとおりとする。詳細な配点及び評価点等については、別途、定めるものとする。

(1) 第一次審査項目（書類審査）

| 評価項目 | 評価着目点 | 配点 |
|------------|-------------------------|----|
| 業務経歴 | (管理運営) サ高住・有料老人ホーム等運営実績 | 30 |
| 地域要件 | (管理運営) 地元企業優先発注の観点 | 20 |
| 第一次審査配点 合計 | | 50 |

(2) 第二次審査項目（プレゼンテーション及びヒアリング審査）

| 評価項目 | 評価着目点 | 配点 |
|------------|---------------------------|-----|
| 企画提案内容 | 事業内容の理解度 | 10 |
| | 事業者の業務に対する取り組み意欲 | 10 |
| | 整備関係：工事の独創性・実現性等 | 20 |
| | 維持・管理関係：実現に必要な体制等 | 30 |
| | 運営関係：提供サービス・入居者確保の独創性・実現性 | 40 |
| | 収支関係：家賃の妥当性等 | 20 |
| 総合評価 | | 20 |
| 第二次審査配点 合計 | | 150 |

2 第一次審査項目において書類審査を行い、第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング審査）を実施のうえ、第二次審査項目により評価する。審査委員は、第一次審査結果及び第二次審査を踏まえ、順位をつけるものとする。

3 審査委員が参加者順位1位を最も多く付けた者を最優秀とし、候補者として特定する。

参加者順位1位が同数の場合は、参加者順位2位を多く付けた参加者が上位とし、以下同数の場合も3位、4位と繰り返し、順位の獲得数により比較するものとする。

4 順位の獲得数が同数であり、参加者順位が確定しなかった場合は、評価点の獲得が多いものをより上位として選定または特定する。評価点の獲得の優先順位は、総評価点、第二次審査評価点、第一次評価点の順とする。