

許可不要で行われた
合意解約の記入例

貸貸人・賃借人が亡くなっている場合、
氏名は『佐久一郎相続人
佐久 二郎』
と記入してください。

捨印



記入例

農地法第18条第6項の規定による通知書

平成 23 年 10 月 14 日

佐久市農業委員会長 様

通知者 (貸貸人) 住所 佐久市中込 1234
氏名 長野 太郎
(賃借人) 住所 佐久市望月 4321
氏名 佐久 一郎



下記土地について貸貸借の **合意解約** をしたので、農地法第18条第6項の規定により
通知します。

記

1 貸貸借の当事者の氏名等

当事者	ふりがな 氏名	住所	行政区
貸貸人	ながの たろう 長野 太郎	佐久市中込 1234	中央区南町 (電話 62-1234)
賃借人	さく いちろう 佐久 一郎	佐久市望月 4321	栄町 (電話 53-4321)

2 土地の所在等

所在・地番	地目		面積 (㎡)	備考
	台帳	現況		
佐久市協和字大塚3210-3	畑	畑	720	

3 貸貸借契約の内容

別紙貸貸借契約書写しのとおり
(貸貸借契約書の写しを添付)

または

農地法第3条 賃借権設定

(期間)平成19年2月1日~平成24年1月31日(5年間)

(借賃)1万円/10a

(など、契約内容を記載)

4 農地法第18条第1項ただし書に該当する事由の詳細

土地引き渡し期限前6か月以内の合意 (第2号該当)

5 貸貸借の解約の申入れ等をした日

貸貸借の解約の申入れをした日 平成 年 月 日

貸貸借の更新拒絶の通知をした日 平成 年 月 日

貸貸借の合意解約の合意が成立した日 平成 23 年 10 月 13 日

貸貸借の合意による解約をした日 平成 23 年 10 月 13 日

6 土地の引き渡しの期日 平成 23 年 10 月 23 日

7 その他参考となるべき事項

賃貸人・賃借人が亡くなっている場合、
氏名は『佐久一郎相続人
佐久二郎』
と記入してください。

解約書の様式は任意です。写しを添付してください。

記入例

賃貸借解約書

平成 23 年 10 月 13 日

賃貸人 住所 佐久市中込 1234

氏名 長野太郎

賃借人 住所 佐久市望月 4321

氏名 佐久一郎

平成19年 1月 1日付で開始した賃貸借について、下記により合意による解約をいたします。

記

1. 解約する土地

大字	字	地番	地目	面積	概要(利用状況)
協和	大塚	3210-3	畑	720㎡	

2. 解約理由

賃貸人 借人の都合による

賃借人 高齢により耕作できなくなったため

3. 合意による解約が成立した日 平成 23 年 10 月 13 日

4. 土地の引き渡し時期 平成 23 年 10 月 23 日

5. 離作補償の有無 有 無

6. その他参考事項

(注) 5. の離作補償の有無については、該当に○をし、有についてはその内容を記入してください。

賃借人が亡くなっている場合に添付してください。

捨印

記入例 (第18条通知)

佐久

確 約 書

1. 土地の表示

(1) 所 在 佐久市 協和 字 大塚

(2) 地 番 3210 番 3

(3) 地 目 畑

(4) 地 積 720 m²

上記農地を農地法第18条の規定により合意解約することについて、他の相続人より異議があった場合には、私が一切処理することを確約します。

平成 23 年 10 月 13 日

賃借人 住所 佐久市望月 4321

氏名 佐久 一郎 相続人

佐久 二郎 