

臼田地区小学校施設整備候補地の画地選定理由

各候補地の画地を選定する際の統一基準

- ・ 面積は22,000㎡～27,000㎡
- ・ 可能な限り分筆をせず、整形にする
- ・ 災害区域にかからない場所(どうしてもかかる場合は最小限に抑える)
- ・ 可能な限り住宅をはじめとした建築物にあたらないようにする

	建設候補地	選定理由
①	竜岡団地北側	<ul style="list-style-type: none"> ・ 道路が拡幅される市道42-1号線に接し、龍岡城駅にも近いことから、この場所を選定した。 ・ 洪水災害区域を避けると、住宅が5軒あり、また小海線の線路が接することになるので、この場所を選定した。
②	臼田中学校周辺	<ul style="list-style-type: none"> ・ 西側の県道からの出入りがメインになると考えられるため、候補となっているエリアの一番北側から南へ選定した。
③	JA田口支所から小海線の間	<ul style="list-style-type: none"> ・ 北は雨川、東には高圧線や墓地があり、整形でとれる箇所はこの位置に限られる。
④	臼田駅東側	<ul style="list-style-type: none"> ・ 多くの住宅や工場等の建築物があり、また、南北に幅1m程度の水路が縦断しているため、小学校を建設するための面積が確保できる画地を選定することはできなかった。
⑤	臼田駅東側の広い水田	<ul style="list-style-type: none"> ・ 西側の水田には南北に高圧線が縦断しているため、東側の画地を選定した。
⑥	長慶寺の南側	<ul style="list-style-type: none"> ・ 洪水災害区域と土砂災害警戒区域からなるべく遠ざけるため、長慶寺の東側を選定した。 ・ 県道川上佐久線に接している。
⑦	青沼小学校寄りの田口と青沼間の農道沿い	<ul style="list-style-type: none"> ・ 既存青沼小学校の下水道は、逆勾配のためにポンプを使用しているが、下水道を管理している南佐久環境衛生組合によると、北に寄れば寄るほどポンプの台数を増やさなければならないということであるため、最大限南側を選定した。
⑧	コスモホールの西側	<ul style="list-style-type: none"> ・ 既存の県道に近く、また新たに整備されるバイパスに接しているため、この画地を選定した。