

臼田地区小学校建設候補地の比較検討に関する条件(案)

共通

条件		視点(例)
法令上の課題	農振農用地等の規制の有無	取得する土地は農振農用地か→農地転用しなければ工事に着手できない
	建築基準法及び都市計画法に係る許可申請等	開発許可の申請を要するか→周辺の道路や排水処理施設整備等の規制をクリアする必要がある
	長野県建築基準条例の制限	幅員6m以上で延長8m以上接しているか
土地の状況	必要な土地の形状	用地取得後の校地の形状は整形か不整形か
	洪水、がけ崩れ、浸水等の自然災害に対する安全性	災害区域に指定されていないか
	用地取得の実現性	用地取得は容易か(取得地の土地利用の状況・地権者数等)
まちづくり・地域づくり	コミュニティの密なところ	地域住民が集まりやすく、活動しやすい場所にあるか
	学校施設の活用性	地域住民が学校施設を活用しやすい環境や場所にあるか
	周辺施設との一体感・利便性	周辺公共等施設利用の利便性はどうか
	人目が付き易い見通しの良い場所	地域住民の目が届き、見守られやすいところか
通学の経路・手段	徒歩、スクールバス利用者の状況	スクールバスの利用見込み児童数はどのくらいか
	道路状況等の安全性	周辺道路の交通量、歩道整備の状況はどうか
コスト面(経済性)	用地取得価格、必要面積	用地の取得費は、どの位かかるか
	造成費	造成費は、どの位かかるか
	建設費	建設費は、どの位かかるか
建設工事の課題	工事車両進入路の有無	トラック等が通ることのできる道路が整備されているか
	近隣住民への配慮	近隣の住宅の立地状況はどうか
防災拠点	災害時の避難場所	災害時の避難場所に適しているか
	他の防災拠点との配置のバランス	他の防災拠点とのバランスがとれている場所か
環境の良好性	日照、見晴し、景観の良好性	日当りや見晴しは良いか
	騒音、電磁波等の状況	騒音、電磁波等の問題はないか
	校地の排水の便の良好性	周辺の排水路等が整備されているか又は排水路等の整備が容易か
校舎の建設	施設、校庭の配置	校舎、校庭の配置が自由にできるか
	スケジュール(開校までのスピード)	建設地が決まってから開校までの期間は、どのくらいかかるか

現地建替える場合

条件		視点(例)
土地の状況	現在の校地で建設可能か	用地を取得せずに建設することは可能か又は取得が必要な面積はどのくらいか
建設工事の状況	児童への配慮	児童の学校生活にどのような影響があるか
建設工事の課題	工事中の環境	工事が効率よく施工できる環境か

新たな土地に建設する場合

条件		視点(例)
コスト面(経済性)	ライフラインの状況	上下水道等のライフラインの整備の状況はどうか
土地の状況	切土、盛土の規模など造成の容易性	造成は容易にできるか