

建設候補地選定の評価書

観 点		条 件	建設候補地	評価
安全性	子ども達の安全・安心が確保され、広域避難場所として適切な場所にあるか	<ul style="list-style-type: none"> ・周辺には、児童に危険となる場所はないか。 ・浸水、がけ崩れ等の自然災害に関する災害区域等の指定状況はどうか。 ・災害時の避難場所となるのか。 ・他の防災拠点とのバランスがとれているか。 	あいとびあ臼田の東側	◎・○・△を記入してください
			青沼小学校及び周辺	
			コスモホールの西側	
			臼田小学校	
環境	校舎、体育館、グラウンドなどの学校施設の配置が適正にでき、周辺は自然的な学習環境に恵まれているか	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地の形状は東西南北に均衡がとれていて、自由に校舎のレイアウトができるか。 ・周辺は、学校生活の音や声に配慮を要する環境か。 ・敷地や法令の制約（日影規制）により、学校施設の配置が制限されないか。 ・周辺に高層ビルなど、見晴しや日当たりに影響を与える施設などがないか。 ・周辺に騒音など児童の学習環境に影響を与える施設などがないか。 ・自然に親しめる学習環境に恵まれている場所にあるか。 ・工事中、児童の学習環境への配慮を要する場所か。 ・周辺環境が住宅など工事中に配慮を要する場所か。 	あいとびあ臼田の東側	◎・○・△を記入してください
			青沼小学校及び周辺	
			コスモホールの西側	
			臼田小学校	
まちづくり・地域づくり	地域の資源や公共施設が活用しやすく、地域住民が学校に関わりやすい場所か	<ul style="list-style-type: none"> ・臼田地区のまちづくりの拠点となる可能性のある場所であり、人口増が見込まれる場所か。 ・教育施設、文化的施設などの公共施設や歴史的資源など、教育活動に利用できる施設が近くにあるか。 ・中学校との連携が図りやすい場所か。 ・地域住民が集まりやすく、学校ボランティア等として参加しやすい場所か。 ・臼田地区全体からのアプローチはどうか。 ・駅が近くにあり、小海線が利用しやすい場所か。 ・地域住民の目が届き、児童が見守られる場所か。 	あいとびあ臼田の東側	◎・○・△を記入してください
			青沼小学校及び周辺	
			コスモホールの西側	
			臼田小学校	
通学	児童の通学上の負担が少なく、安全性が確保されるか	<ul style="list-style-type: none"> ・スクールバスの運行や保護者の送迎がしやすい場所か。 ・スクールバスを利用する児童数の状況はどうか。 ・遠い距離の徒歩児童数の状況はどうか。 ・学校周辺の道路は、歩車道分離になっているか。 ・国道141号線など交通量の多い道路を横断しなければならない児童の状況はどうか。 ・子ども達の通学している姿が目につきやすい場所か。 	あいとびあ臼田の東側	◎・○・△を記入してください
			青沼小学校及び周辺	
			コスモホールの西側	
			臼田小学校	
経済性・工事の円滑性	公共施設マネジメント（既存施設の活用）や、1日も早い開校に向けて事業の推進がスピーディーにできるか	<ul style="list-style-type: none"> ・用地交渉や農振除外など、工期に影響を生じる恐れがある課題はないか。 ・工事用車両の往來を想定した場合、スムーズな通行ができる道路状況か。 ・主要道路と校地を結ぶアクセス道路の整備（道路拡幅）は容易にできるか。 ・公共施設マネジメントの視点から、有効な既存敷地の活用が図られているか。 ・盛土の量が多いなど、造成工事にコストがかかるか。 	あいとびあ臼田の東側	◎・○・△を記入してください
			青沼小学校及び周辺	
			コスモホールの西側	
			臼田小学校	