

令和 6 年度 野沢地区都市構造再編集集中支援事業
多目的広場 交流施設新築（管）工事

図面番号	図 面 名 称	縮 尺 (A3)
	表紙・図面リスト	—
M-01	機械設備 特記仕様書	NoScale
M-02	設計概要・配置案内図	NoScale
M-03	空調・換気設備 機器表-1	NoScale
M-04	空調・換気設備 機器表-2	NoScale
M-05	空調設備 配管平面図	1／100
M-06	空調設備 ダクト平面図	1／100
M-07	換気設備 ダクト平面図	1／100
M-08	機械設備 火気使用換気計算書及び厨房平面図	1／100
M-09	給排水衛生設備 機器表・器具表・樹リスト	NoScale
M-10	給排水衛生設備 平面図	1／100
M-11	給排水衛生設備 水廻り詳細図	1／60
M-12	給排水衛生設備 厨房廻り詳細図	1／60
M-13	給排水衛生設備 外構（インフラ区分）図	1／300
M-14	機械設備 料金区分系統図	NoScale
M-15	厨房機器設備 機器表・機器配置図	1／100・NoScale
M-16	（参考）断面図	1／100
M-17	土木外構（参考）図	1／600

令和 5年 9月

令和6年度 野沢地区都市構造再編集集中支援事業
多目的広場 交流施設新築（管）工事

仕様書

I ． 工 事 概 要

1. 工事場所 長野県 佐久市 市取出町 字野澤道455番1の一部(地番:455-1の一部、472-17、480-1)

2. 建物概要

建 物 名 称	構 造	階 数	建築基準法による 延べ面積 (㎡)	消防法施行令 別 表 第 一	耐震安全性 の分類	備 考
交流施設	木 造	地上 1階	447.22㎡	16項-(イ)	一般の施設	新築

3. 工事種目 (●印の付いたものを適用する)

建物別及び屋外	工 事 種 別					
工 事 種 目	交流施設					屋 外
● 空 気 調 和 設 備	一式					
● 換 気 設 備	一式					
○ 排 煙 設 備						
● 自 動 制 御 設 備	一式					
● 衛 生 器 具 設 備	一式					
● 給 水 設 備	一式					バルブ渡し
● 排 水 設 備	一式					樹受渡し
● 給 湯 設 備	一式					
○ 消 火 設 備						
○ 厨 房 設 備						
● ガ ス 設 備	一式					一式
○ 雨 水 利 用 設 備						
○ 排 水 処 理 設 備						
○ 撤 去 工 事						

4. 指定部分 ○ 無 ○ 有 対象部分 (指定部分工期 令和 年 月 日)

5. 設備概要(●印の付いたものを適用する。)※改修の場合は既存概要を示す

方式及び種別	設 備 概 要
空調方式	● 空冷式ヒートポンプエアコン
主要熱源機器	○
自動制御方式	○ 電気式 ● 電子式 ○ デジタル式
給水方式	○ 高置タンク方式 ○ ポンプ直送方式 ● 水道直結方式 ○ 水道直結増圧方式
排水方式	建物内の汚水と雑排水 (○ 合流式 ● 分流式) ポンプ排水 ○ 有 (○ 汚物 ○ 雑排水 ○ 湧水) ● 無 建物外放流先 (1) 汚 水 ● 直放流下水管 ○ (2) 雑排水 ● 直放流下水管 ○
消火設備の種類	○ 屋内消火栓設備 ○ スプリンクラー設備 ○ 泡消火設備 ○ 連結放水設備 ○ 連結送水管 ○ 不活性ガス消火設備 (○)

6. 改修内容

I ． 工 事 仕 様

1. 共通仕様

(1) 図面及び本特記仕様書に記載されていない事項は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の下記仕様書等のうち、●印の付いたものを適用する。
○ 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）（令和4年版）（以下「標準仕様書」という。）
○ 公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）（令和4年版）（以下「改修標準仕様書」という。）
○ 公共建築設備工事標準図（機械設備工事編）（令和4年版）（以下「標準図」という。）

(2) 電気設備工事及び建築工事を本工事に含む場合は、電気設備工事及び建築工事はそれぞれの特記仕様書を適用する。
なお、電気設備工事の特記仕様書は（E-1）図、建築工事の特記仕様書は（A-3～11）図による。

2. 特記仕様

章、項目及び特記事項は、●印の付いたものを適用する。

章	項 目	特 記 事 項
● 一 般 共 通 事 項	● 環境への配慮	(1) 本工事に於いて、国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律（平成12年法律第100号）に基づく、「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和4年2月閣議決定）」による特定調達品目の判断基準等を満たす環境物品等を選択するよう努める。 ただし、公共工事分野の特定調達品目の機材を使用する場合は、判断の基準を満たすものとする。 (2) 建築物内部に使用する材料等は、設計図書に規定する所要の品質及び性能を有すると共に、次の①から④を満たすものとする。 ①合板、木質系フローリング、構造用パネル、集成材、単板積層材、MDF、パーティクルボード、その他の木質建材、ユリア樹脂板、壁紙、接着剤、保温材、緩衝材、断熱材、塗料、仕上塗材は、アセトアルデヒド及びブチレンを発散しない又は発散が極めて少ない材料で、設計図書に規定する「ホルムアルデヒドの放散量」の区分に応じた材料を使用する。 ②接着剤及び塗料は、トルエン、キシレン及びエチルベンゼンの含有量が少ない材料を使用する。 ③接着剤は、可塑剤（フタル酸ジ-n-ブチル及びフタル酸ジ-2-エチルヘキシル等を含む）含有しない難燃発性の可塑剤を除く）が添加されていない材料を使用する。 ④①の材料を使用して作られた家具、書架、実験台、その他の什器類は、ホルムアルデヒド、アセトアルデヒド及びブチレンを発散しないか、発散が極めて少ない材料を使用したものとする。
	● 材料・機材の品質等	(1) 本工事に使用する材料・機材等は、設計図書に定める品質及び性能の他、通常有すべき品質及び性能を有するものとする。 (2) 別表－1に機材等名が記載された製造業者等は、次の①から⑥すべての事項を満たすものとし、この証明となる資料又は外部機関が発行する品質及び性能等が評価されたことを示す書面を提出して監督職員の承認を受ける。ただし、製造業者等名が記載されているものは、証明となる資料等の提出を省略することができる。 ①品質及び性能に関する試験データを整備していること。 ②生産施設及び品質の管理を適切に行っていること。 ③安定的な供給が可能であること。 ④法令等で定めど許可、認可、認定又は免許を取得していること。 ⑤製造又は施工の実績があり、その信頼性があること。 ⑥販売、保守等の営業体制を整えていること。

● 工事用仮設備

● 足場その他

● 建設発生土の処理

● 埋戻し土・盛土

○ 運転操作説明板

● 機材の承諾図

● 総合試運転調整

● 電動機

● 電源周波数

● 容量等の表示

● 設備機器の据え付け

● 地中埋設標等

● 配 管

○ 絶縁継手

● 保 温

● 塗装及び仕上げ

● 電線類

○ 天井仕上区分

● 吊り及び支持

○ 施工調査

● 試 験

● 設計用温湿度

	外 気	屋 内					
	温度(DB) 湿度(RH)	一 般 系 統		コンピュター室		一般系統(ACP系統)	
9時	℃ %	温度(DB)	湿度(RH)	温度(DB)	湿度(RH)	温度(DB)	湿度(RH)
夏期	12時℃ %	28℃	45%	24℃	45%	28℃(参考)	50%(参考)
	14時℃ %						
	16時℃ %						
冬期	℃ %	19℃	40%	24℃	45%	19℃(参考)	40%(参考)

伸縮継手、排除口及びばいじん量測定口の位置は図示による。

● 低圧ダクト (○ コーナーボルト工法（長辺の長さが1500mm以下の部分）
● アングルフランジ工法）とする。
○ 高圧1ダクトの適用範囲は図示による。
● ステンレスダクト及び塩化ビニルダクトの仕様及び適用範囲は図示による。

取り付け箇所は図示による。

● 空気調和設備

● チャンバー

○ ダンパー

● 配管材料

○ 弁 類

○ 油面制御装置

● 保温及び消音内貼り

○ ダクト

○ 風量測定口

○ ダンパー

● 排気ダクトのシール

● チャンバー

● 保 温

○ ダクト

○ 排煙口の形式

○ 排煙口手動開放装置（開放及び復帰方式）

○ 排煙風量測定

○ システム構成その他

● 電気計装用機材

● 衛生器具付属水栓

● 衛生器具ユニット

● 浴室・シャワーユニット

● 配管材料

● 水 栓

● 量水器

● 量水器樹

● 弁 類

● 管の地中埋設深さ

○ メーター設置深さ

○ 水栓柱

○ 建物導入部配管

● 引込納付金等

● 配管材料

(1) 屋 内

(2) 屋 外

洗面器に直結する排水管は、器具トラップより1サイズアップとする。
台所流し等の床上露出部分の配管は、ビニル管（RF-VP）でもよい。
大便器、小便器、洗面器及び排除流しとの接続管は、ビニル管（RF-VP）とする。
取り付け箇所は図示による。

● 要 (● 本工事 (○ 費用を含まない ● 費用を含む) ○ 別途) ○ 不要

● 空気調和設備

(1) 内貼りを施すチャンバーの表示寸法は外法を示す。
(2) 空気調和機に取り付けるサプライチャンバー、レタンチャンバー及び風道系で消音内貼りしたチャンバーには点検口を設け、大きさは図示による。
(3) 外壁ガラリに直接取り付けけるチャンパー類は雨水の滞留のないように施工する。

(1) 防煙ダンパー 復帰方式 (○ 遠隔復帰式 ○)
(2) ビストンダンパー 復帰方式 (○ 遠隔復帰式 ○)

(1) 冷水水管 ○
(2) 冷却水管 ○
(3) 蒸気管 給気管 ○
還 管 ○
(4) 高温水管 ○
(5) 油管 ○
(6) 冷媒管 ○
(7) 膨張管、空気抜き管 ○
及び膨張タンクより
ボイラー等への補給水管 ○
(8) ドレン管 ●

JIS又はJVV (○ 5K ○ 10K (図示部分))
65A以上の冷水管・冷却水用弁装置の仕切弁はバタフライ弁とする。
○ 鋼管用伸縮管継手の種類は図示による。
○ ステンレス配管を使用する場合の材質はステンレス製とする。

油面制御盤には (○ 遠隔警報 ○ 電磁弁制御 ○) の端子を設ける。
なお、フートスイッチ部と制御盤間の配管配線は製造者の標準仕様とする。

● 外気取入れダクト (○ Aダクト) (保温範囲は、○ 図示による ○)
● 通りダクト (RAダクト) (保温範囲は、○ 図示による ○)
● 冷媒管の外装の種別は (○ 図示による ● SUS製ラッキング)
○ 膨張タンクよりボイラー等への補給水管の保温は、標準仕様書第2編3.1.4の温水管の項による。
○ 建物内のエア抜管の保温は、標準仕様書第2編3.1.4の温水管の項による。
(エア抜弁以降の配管は除く。)
● 暗渠内 (ピット内を含む) の空調用ドレン管は保温 (○有 ●無) とする。

● 低圧ダクト (● コーナーボルト工法（長辺の長さが1500mm以下の部分）
○ アングルフランジ工法）とする。
○ 高圧1ダクトの適用範囲は図示による。
● ステンレスダクト及び塩化ビニルダクトの仕様及び適用範囲は図示による。
● 厨房系統の長方形排気ダクトの板厚は、標準仕様書より1ランク厚いものを使用する。
取り付け箇所は図示による。

(1) 防煙ダンパー 復帰方式 (○ 遠隔復帰式 ○)
(2) ビストンダンパー 復帰方式 (○ 遠隔復帰式 ○)

● 浴室 (シャワー室、脱衣室を含む。) 系統 (○) 系統

(1) 内貼りを施すチャンバーの表示寸法は外法を示す。
(2) 外壁ガラリに直接取り付けけるチャンパー類は雨水の滞留のないように施工する。

● 全熱交換ユニット用の外気取入れダクト (○ 保温範囲及び仕様は図示による ○)
● 全熱交換ユニット用の排気用ダクト (○ 保温範囲及び仕様は図示による ○)
● (● 厨房 ○ 湯沸室) 用の隠べい部ダクト (仕様はh・(イ)・Ⅹ) とし範囲は図示による。

○ 垂鉛鉄板 ○
○ 図示による。
○ 電気式 (遠隔操作 ○ 不要 ○ 要) ○ ワイヤー式

建築設備定期検査業務基準書 (2016年版) ((一財) 日本建築設備・昇降機センター) の排煙風量の検査方法に準ずる。

別図による。

使用する電線及びケーブルは、原則としてEM電線又はEMケーブルとする。
屋外・屋内露出の電線は、図面に特記のない限り金属管配線とする。
天井内隠べいの配線は、図面に特記のない限りケーブル配線とする。

水抜栓を使用する場合、水栓は固定こま式とする。
別図による。(ユニット内配管材料共)

別図による。

(1) 給水引込管 (直結部分) は水道事業者の指定による (○)
(2) 地中埋設配管 ● SGP-VD
(3) その他の一般配管 (上水) ○ SGP-VB
○

● 台所流し用の水栓は泡沫式とする。
● 水抜栓を使用する場合、水栓は固定こま式とする。
(● ただし、屋外に設ける水栓は耐寒水栓とする。)

○ 親メーター (貸与品) (○ 現地表示式 (直読式) ○ 遠隔表示式 (○ 電文式 ○)
○ ゴメーター (買い取り) (● 現地表示式 (直読式) ○ 遠隔表示式 (○ 電文式 ○)

● 水道事業者指定品 (○ 貸与品 ○ 買い取り (材質：樹脂)) ● 標準図MC形

JIS又はJVV ● 水道直結部分 (● 10K ○)
○ その他の部分 (○ 5K ○)

○ 逆止弁の衝撃吸収式はライニング不要とする。
● ステンレス配管を使用する場合の材質はステンレス製とする。

口径50mm以下は、管の上端より原則として、一般敷地は (60cm) 以上とする。
口径13mm～40mm: (40) cm、口径50mm以上: (60) cmとする。

○ 合成樹脂製 ○ アルミニウム合金製 ○ ステンレス鋼製

○ 標準図 (建築物導入部の変位吸収配管要領) の ○ (a) ○ (b) ○ (c) による。
○ 要 (○ 本工事 (○ 費用を含まない ○ 費用を含む) ● 別途) ○ 不要

(1) 屋 内

(2) 屋 外

洗面器に直結する排水管は、器具トラップより1サイズアップとする。
台所流し等の床上露出部分の配管は、ビニル管 (RF-VP) でもよい。
大便器、小便器、洗面器及び排除流しとの接続管は、ビニル管 (RF-VP) とする。
取り付け箇所は図示による。

● 要 (● 本工事 (○ 費用を含まない ● 費用を含む) ○ 別途) ○ 不要

● 給湯設備

○ 配管材料

○ 消火設備

○ 厨房設備

● ガス設備

● ガス種別

● 配管材料

○ 充てん容器

○ 集合装置

○ 転倒防止等

● メーター

● ガス漏れ警報器

○ 漏洩検知装置

○ 電気防食

● 引込負担金等

○ 撤去内容

○ 発生火の処理

別表－1

品 目	機 材 等 名

工事書類提出一覧表

名 称	提出物名	該当区分	提出部数	備 考	
工事施工関係書類	100 目次	●	1		
	101 工事実績情報登録報告	●	1	監督職員に提出した書類	
	102 実施工程表	●	1	計画：黒 実施：朱	
	103 下請負人通知書	●	1	監督職員に提出した書類	
	104 総合施工計画書	●	1		
	106 施工体制台帳 (写し)	●	1	● 施工体系図	
	107 廃棄物処理等計画書	●	1		
	108 再生資源利用 (促進) 計画書	○			
	109 使用材料発注先調査	●	1	JIS JAS等規格調べ	
	110 材料及び機器の品質・性能証明書	●	1		
	111 工事別施工計画書	●	1		
	工事完成資料	200 目次	●	1	
		202 製作図	●	1	製造者作成
		203 工事施工・変更協議書	●	1	経緯表添付
204 工事打合簿		●	1		
205 工事写真		●	1	デジタルカメラ可	
206 工事記録 (月報)		●	1	着手日から竣工日まで	
207 工事進捗状況報告書		●	1	工期3ヶ月を超える場合	
208 臨機の措置報告書		●	1	契約約款第26条	
209 事故報告書		●	1		
210 材料の出荷証明書及び納品書		●	1		
211 材料及び機器の試験・検査成績書		●	1		
212 施工試験・検査成績書		●	1		
213 社内の試験・検査成績書		●	1		
保守管理資料		301 廃棄物等処理報告書	●	1	建設副産物・産業廃棄物
	302 再生資源利用 (促進) 実施書	○			
	308 完成写真	○			
	300 目次	●	1		
	303 納入品目録	●	1		
	304 保証書	●	1		
	306 機器完成図	●	1	製造者作成	
	307 保全に関する資料	●	2	施工者作成、別冊ファイルとする	
	官公署届出書類等	105 官公署届出書類等	●	1	法定点検が必要なのは別冊
		官公署検査結果通知書等	●	1	"
		305 製本 (完成図、施工図)	●	2	サイズは協議による
		305 完成図CADデータ等	●	1	CDRIによる
	完成図	305 施工図CADデータ等	●	1	CDRIによる
		建通関係書類等	●	1	
工事関係書類等		●	1		
安全管理書類		●	1	検査時に待込み可	
創意工夫・社会貢献等		●	1		
その他					

※提出物・提出部数については、特記仕様書または監督員との協議による。目次は書類全体で作成する。

WORKVISIONS

architect.

株式会社 ワークヴィジョンズ 一級建築士事務所 | 東京都知事事務所登録第60538号 | 代表 西村 浩 | 一級建築士登録第269065号

〒140-0002 東京都品川区東品川1-5-B0 | tel. 03-5715-7761 | fax. 03-5715-7762 | e-mail:info@workvisions.co.jp

partners.

partners.

project title.

令和6年度 野沢地区都市構造再編集集中支援事業 多目的広場 交流施設新築（管）工事

drawing title.

機械設備 特記仕様書

scale.

A3 NoScale

date.

20230915

drawing no.

M01

設 計 概 要

一般事項					
	工事名称		令和6年度 野沢地区都市構造再編集集中支援事業 多目的広場 交流施設新築(管)工事		建築主 佐久市長 柳田 清二
敷地	敷地位置		長野県佐久市取出町字野澤道455番1の一部(地番：455-1の一部、472-17、480-1)		○新築 ・増築 ・別棟増築 ・増改築 ・改築 ・移転 ・用途変更 ・大規模の修繕 ・大規模の模様替え ・上記以外の改修工事
	用途地域		・第1種低層住専 ・第2種低層住専 ・第1種中高層住専 ・第2種中高層住専 ・第1種住居 ○第2種住居 ・準住居 ・近隣商業 ・商業 ・準工業 ・工業 ・工業専用 ・指定なし		複合用途(集会所、飲食店)
	防火地域		・防火 ○準防火 ・法22条の地域 ・路線防火 ・指定なし ・2つの地域にわたる場合(防火 準防火)㎡		-
	その他の指定		・美観地区 ・風致地区 ・駐車場整備地区 ・土地区画整理事業地区 ・宅造成工事規制地区 ・砂防地区 ・総合的設計による1団地 ・特定街区 ・住居系指向地区 ・市街化調整区域 ○景観計画区域(都市地域)		-
					-
道路	道路巾員		東側 9.00 m 42条第1項 1号道路 市道16-003号		-
					-
面積	敷地面積		6864.28㎡(計画緑地面積：2289.18㎡を含まない面積) 2つの地域にわたる場合()㎡		高度地区 - 高度利用地区 -
					○斜線規制 ○隣地境界斜線 ・北側斜線 ・天空率
					総合設計 -
					建ぺい率 60%
					容積率 200%
					日影規制 -
延べ面積	申請部分		申請以外の部分		合計
	イ．建物全体		447.22		-
	ロ．地階の居住部分		-		-
	ハ．自動車車庫等の部分		-		-
	ニ．住宅の部分		-		-

2. 建築物概要（棟別）			
棟 名	1		
建物用途	複合用途（集会所、飲食店）		
防火対象物	(16)項イ 複合用途：(1)項口・(3)項口を含む		
工事種別	新築		
構造・規模	木造 1階建て		
基礎・杭	RC造 布基礎、直接基礎		
屋 根	GL銅板葺ハゼ葺き		
外 壁	カラマツ 羽目板張り		
軒 裏	硬質木片セメント板 CL塗装		
建築面積	482.42m ²		
延べ面積	447.22m ²		

各階床面積	階	床面積 ㎡	階高 m	階別用途	床面積 ㎡	階高 m	階別用途	床面積 ㎡	階高 m	階別用途
	1階	447.22 ㎡	5.388 m	集会所, 飲食店						
	合 計 (㎡)	447.22 ㎡								

高さ	イ. 設計G Lの指定	配置図図示		
	ロ. 標準地盤面の設計			
	ハ. 建築物の高さ(令2条1項六)	5.418m (1FL+5.388m)		
	ニ. 軒 高	5.158m (1FL+5.128m)		
	ホ. 最高高さ	5.418m (1FL+5.388m)		
	ヘ. 基礎深さ	2.400m		

至 中込駅 (JR小海線)

市道16-003号

市立野沢小学校

取出町

野沢運動広場

計画建物

野沢運動広場

新川原タイヤ工場

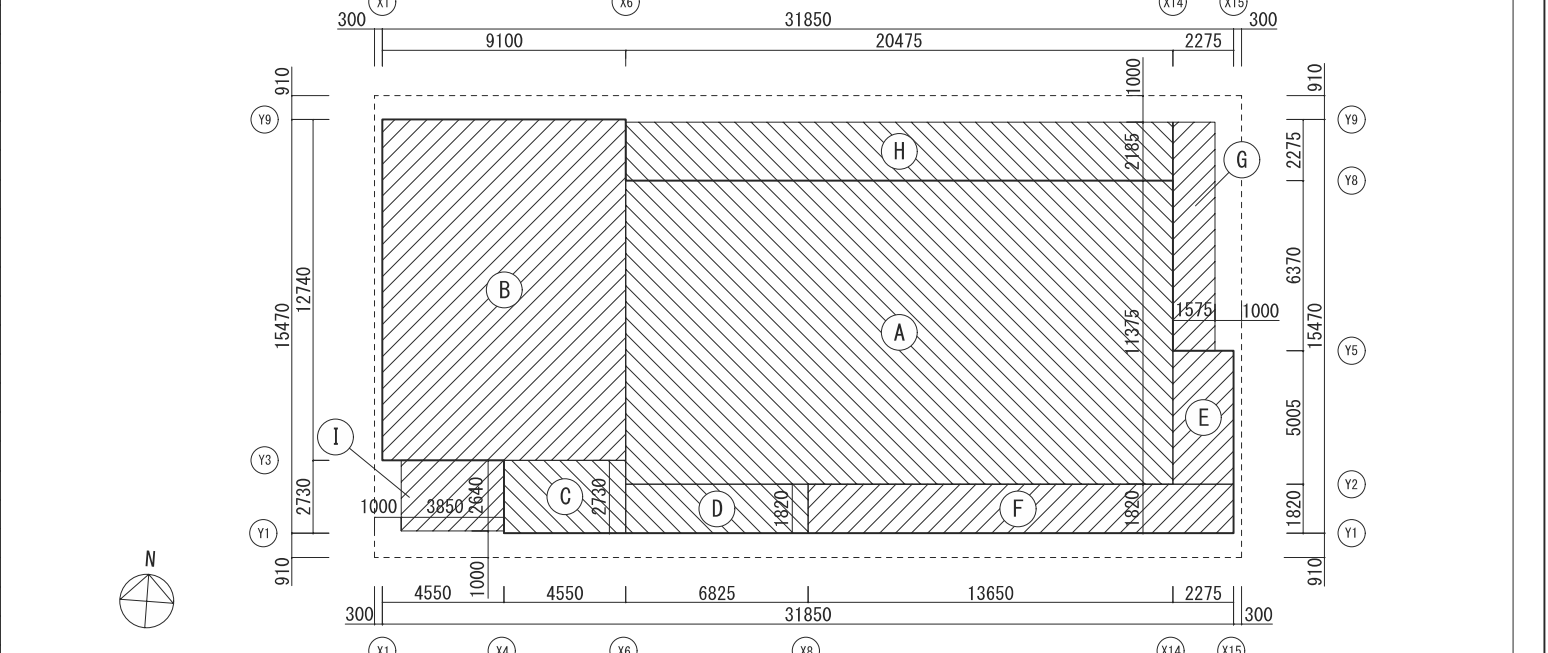
長野県佐久市南高等学校

計画敷地:
長野県佐久市取出町字野澤道455番1の一部 (地番: 455-1の一部
472-17, 480-1)

100 m

建物求積図・面積表・面積算定表

■建物求積図 S=1/200



	(λ_1)	(λ_4)	(λ_0)	(λ_0)	(λ_{17})	(λ_{19})

番号	数式	面積 (㎡)	番号	数式	面積 (㎡)	
Ⓐ	$20.475 \times 11.375 =$	232.9031	Ⓕ	$15.925 \times 1.820 =$	28.9835	
Ⓑ	$9.100 \times 12.740 =$	115.9340	Ⓖ	$1.575 \times 8.555 =$	13.4741	
Ⓒ	$4.550 \times 2.730 =$	12.4215	Ⓖ	$20.475 \times 2.185 =$	44.7378	
Ⓓ	$6.825 \times 1.820 =$	12.4215	Ⓖ	$3.850 \times 2.640 =$	10.1640	
Ⓔ	$2.275 \times 5.005 =$	11.3863	合計	Ⓐ ~ Ⓖ	482.4258	
			建築面積		482.42㎡	

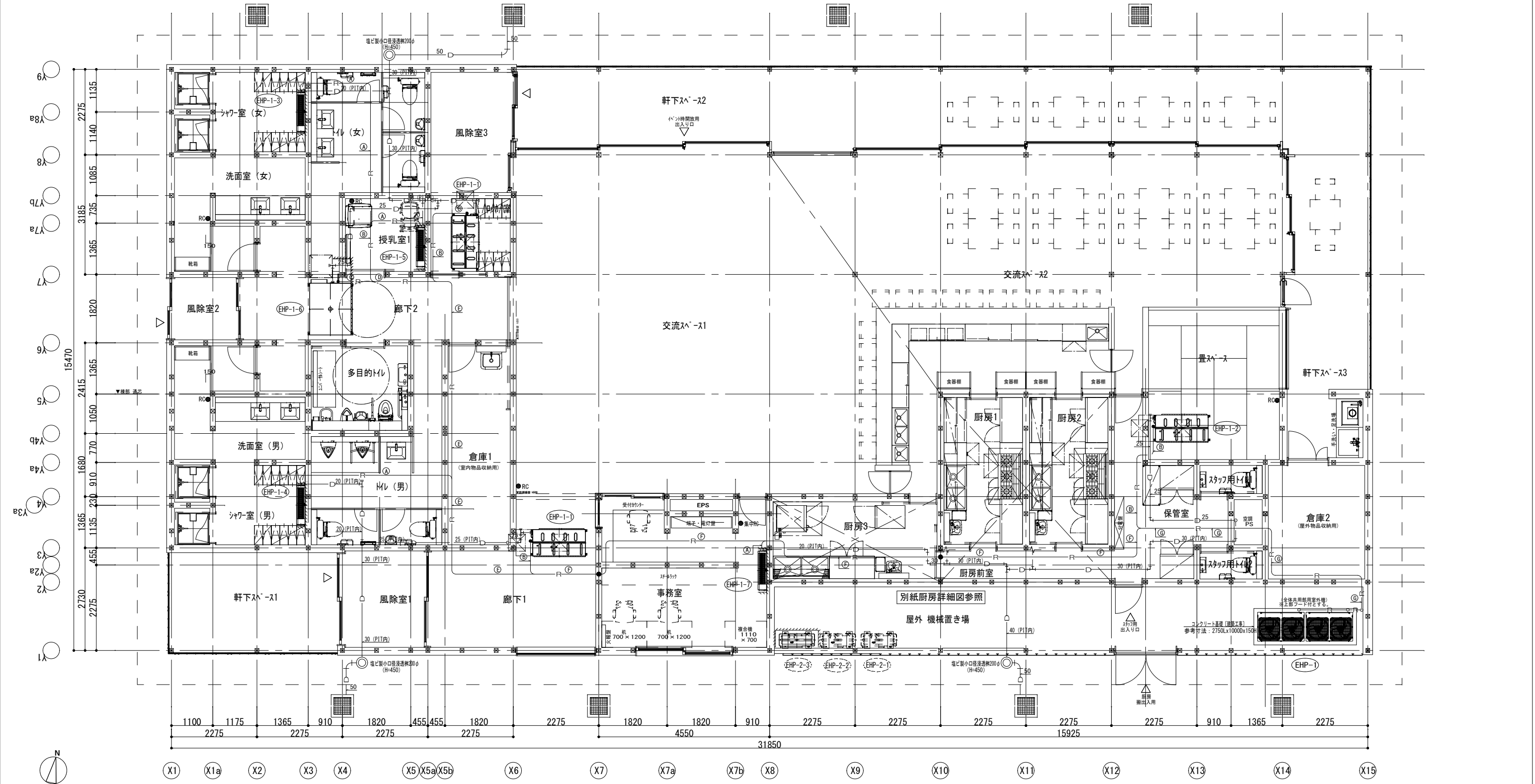
機 器 表

記 号	機 器 名 称	仕 様	電気 60Hz		台数	備 考	記 号	機 器 名 称	仕 様	電気 60Hz		台数	備 考
			φ-V	kW						φ-V	kW		
EHP-1 寒冷地仕様	マルチエアコン 〔室外機〕 〔交流スペース〕	型 式 : 空冷式ヒートポンプマルチエアコン (室外機)	3 φ 200V	21.7/25.0	1	防雪フード (上部部材のみ)	HEX-1 24時間換気扇	全 熱 交 換 器 〔交流ベース1〕	型 式 : 天井埋込形全熱交換器 (24時間換気時 100m³/h)	1 φ-100	0.20kw	2	1階 交流スペース
		冷 房 能 力 : 77.5[Kw] 暖 房 能 力 : 90.0 [Kw]							能 力 : 500 m³/h x 100 Pa				
		付 属 品 : アクティブフィルター, 防振バット, 集中リモコン, の他標準付属品共							交 換 効 率 : 冷房時 [63%]・暖房時 [73%]				
									付 属 品 : スイッチ、その他一式				
EHP-1-1	マルチエアコン 〔室内機〕 〔交流ベース1〕	型 式 : 隠ぺいダクト接続形	1 φ 200V	0.22/0.20	2		HEX-2 24時間換気扇	全 熱 交 換 器 〔交流ベース2〕	型 式 : 天井埋込形全熱交換器 (24時間換気時 100m³/h)	1 φ-100	0.20kw	1	1階 交流スペース
		冷 房 能 力 : 11.2[Kw] 暖 房 能 力 : 12.5[Kw]							能 力 : 500 m³/h x 100 Pa				
		風 量 : 32-27-23 [m3/min]							交 換 効 率 : 冷房時 [63%]・暖房時 [73%]				
		付 属 品 : リモコンSW, ドレンアップ, その他標準付属品共品共							付 属 品 : スイッチ、その他一式				
EHP-1-2	マルチエアコン 〔室内機〕 〔交流ベース2〕	型 式 : 隠ぺいダクト接続形	1 φ 200V	0.29/0.27	1		HEX-3 24時間換気扇	全 熱 交 換 器 〔受付・事務スペース〕	型 式 : 壁掛形全熱交換器 (24時間換気時 60 m³/h)	1 φ-100	0.10kw	1	1階 受付・事務スペース
		冷 房 能 力 : 14.0[Kw] 暖 房 能 力 : 16.0[Kw]							能 力 : 100m³/h x 100 Pa				
		風 量 : 39-33-28 [m3/min]							交 換 効 率 : 冷房時 [70%]・暖房時 [70%]				
		付 属 品 : リモコンSW, ドレンアップ, その他標準付属品共品共							付 属 品 : 外部VC100φx2、スイッチ、その他一式				
EHP-1-3	マルチエアコン 〔室内機〕 〔洗面・シャワ-室・女〕	型 式 : 壁掛形	1 φ 200V	0.15/0.14	1		EF-1 〔洗面・シャワ-室・女〕	排 風 機	型 式 : 消音BOX付ストレートシロッコファン	1 φ-100	0.10kw	1	1階 シャワ-室 (女)
		冷 房 能 力 : 4.5 [Kw] 暖 房 能 力 : 5.0 [Kw]							能 力 : 200 φ x 210m³/h x 100 Pa				
		風 量 : 16-13-11 [m3/min]							付 属 品 : スイッチ、その他一式				
		付 属 品 : リモコンSW, その他標準付属品共品共											
EHP-1-4	マルチエアコン 〔室内機〕 〔洗面・シャワ-室・男〕	型 式 : 壁掛形	1 φ 200V	0.15/0.14	1		EF-2 〔洗面・シャワ-室・男〕	排 風 機	型 式 : 消音BOX付ストレートシロッコファン	1 φ-100	0.10kw	1	1階 シャワ-室 (男)
		冷 房 能 力 : 4.5 [Kw] 暖 房 能 力 : 5.0 [Kw]							能 力 : 200 φ x 210m³/h x 100 Pa				
		風 量 : 16-13-11 [m3/min]							付 属 品 : スイッチ、その他一式				
		付 属 品 : リモコンSW, その他標準付属品共品共											
EHP-1-5	マルチエアコン 〔室内機〕 〔授乳室1〕	型 式 : 壁掛形	1 φ 200V	0.04/0.04	1		EF-3 〔トイレ (女) 〕	排 風 機	型 式 : 消音BOX付ストレートシロッコファン	1 φ-100	0.10kw	1	1階 トイレ (女)
		冷 房 能 力 : 4.5 [Kw] 暖 房 能 力 : 5.0 [Kw]							能 力 : 200 φ x 300 m³/h x 100 Pa				
		風 量 : 16-13-11 [m3/min]							付 属 品 : スイッチ、その他一式				
		付 属 品 : リモコンSW, その他標準付属品共品共											
EHP-1-6	マルチエアコン 〔室内機〕 〔廊下2〕	型 式 : 天井埋込ダクト形 (加湿無タイプ)	1 φ 200V	0.68/0.77	1		EF-4 24時間換気扇	天 井 扇 〔授乳室1〕	型 式 : 低騒音形天井扇 (24時間換気時 60 m³/h)	1 φ-100	0.10kw	1	1階 授乳室1
		冷 房 能 力 : 22.4[Kw] 暖 房 能 力 : 13.9[Kw]							能 力 : 100 φ x 60 m³/h x 50 Pa				
		処 理 風 量 : 1,680[m3/h]							付 属 品 : スイッチ、その他一式				
		付 属 品 : リモコンSW, ドレンアップ, その他標準付属品共品共											
EHP-1-7	マルチエアコン 〔室内機〕 〔受付・事務スペース〕	型 式 : 天井埋込ダクト形 (加湿無タイプ)	1 φ 200V	0.68/0.77	1		EF-5 〔ロッカー室〕	天 井 扇	型 式 : 低騒音形天井扇	1 φ-100	0.10kw	1	1階 ロッカー室
		冷 房 能 力 : 22.4[Kw] 暖 房 能 力 : 13.9[Kw]							能 力 : 100 φ x 70 m³/h x 50 Pa				
		処 理 風 量 : 1,680[m3/h]							付 属 品 : スイッチ、その他一式				
		付 属 品 : リモコンSW, ドレンアップ, その他標準付属品共品共											
EHP-1-8	マルチエアコン 〔室内機〕 〔廊下2〕	型 式 : 壁掛形	1 φ 200V	0.04/0.04	1		EF-6 〔多目的トイレ〕	天 井 扇	型 式 : 低騒音形天井扇	1 φ-100	0.10kw	1	1階 多目的トイレ
		冷 房 能 力 : 4.5 [Kw] 暖 房 能 力 : 5.0 [Kw]							能 力 : 150 φ x 170m³/h x 50 Pa				
		風 量 : 15.0-12.0 [m3/min]							付 属 品 : スイッチ、その他一式				
		付 属 品 : リモコンSW, その他標準付属品共品共											
EHP-2-1	店舗用エアコン 〔厨房1〕	型 式 : 壁掛形	1 φ 200V	0.04/0.04	1		EF-7 〔トイレ (男) 〕	排 風 機	型 式 : 消音BOX付ストレートシロッコファン	1 φ-100	0.10kw	1	1階 トイレ (男)
		冷 房 能 力 : 4.5 [Kw] 暖 房 能 力 : 5.0 [Kw]							能 力 : 200 φ x 300 m³/h x 100 Pa				
		風 量 : 15.0-12.0 [m3/min]							付 属 品 : スイッチ、その他一式				
		付 属 品 : リモコンSW, その他標準付属品共品共											
EHP-2-2	店舗用エアコン 〔厨房2〕	型 式 : 空冷式店舗用エアコン (壁掛形) [暖房増強型] シングルタイプ	3 φ 200V	1.93/2.56	1		EF-8 〔倉庫1〕	天 井 扇	型 式 : 低騒音形天井扇	1 φ-100	0.10kw	1	1階 倉庫1
		冷 房 能 力 : 7.1 [Kw] 暖 房 能 力 : 8.0 [Kw]							能 力 : 150 φ x 140m³/h x 50 Pa				
		付 属 品 : リモコン, その他標準付属品共							付 属 品 : スイッチ、その他一式				
EHP-2-3	店舗用エアコン 〔厨房3〕	型 式 : 空冷式店舗用エアコン (壁掛形) [暖房増強型] シングルタイプ	3 φ 200V	1.93/2.56	1		EF-9 〔倉庫2〕	天 井 扇	型 式 : 低騒音形天井扇	1 φ-100	0.10kw	1	1階 倉庫2
		冷 房 能 力 : 7.1 [Kw] 暖 房 能 力 : 8.0 [Kw]							能 力 : 150 φ x 150m³/h x 50 Pa				
		付 属 品 : リモコン, その他標準付属品共							付 属 品 : スイッチ、その他一式				

(特記事項1) 電気容量は、参考数値とする。
(特記事項2) 電気容量は、参考数パッケージエアコンディショナの定格冷暖房能力、定格冷暖房消費電力はJIS B 8616で規定された値とする。

凡 例			
記 号	名 称	適 用	備 考
—R—	冷媒配管	保温付被覆銅管（液10mm, ガス20mm）	
—D—	ドレン配管	保温付硬質塩化ビニル管	
○	塩ビ製小口径浸透桧		

冷媒配管寸法リスト（参考）	
Ⓐ	6.4φ / 12.7φ
Ⓑ	9.5φ / 15.9φ
Ⓒ	9.5φ / 19.0φ
Ⓓ	9.5φ / 22.2φ
Ⓔ	12.7φ / 28.6φ
Ⓕ	15.9φ / 28.6φ
Ⓖ	19.0φ / 31.8φ



- 【特記事項】
- 屋外露出配管には、SUS製ラッキングを施すこと。
 - 制御配線は、CVVS-1.2mm-3Cとし、冷媒配管共巻きとする。

※ — — — は、小屋裏隔壁 防火区画を示す。

※ 図中●印は、大臣認定の区画貫通処理を示す。

国土交通大臣認定 PS060WL-0025, 0027（壁）
国土交通大臣認定 PS060FL-0024, 0026（床）

凡 例

記 号	名 称	適 用	備 考
—SA—	空調送気ダクト	亜鉛鉄板	GW25mm保温
—RA—	空調還気ダクト	亜鉛鉄板	GW25mm保温

交流スペース 1 ㉠	
SA	吹出口
2重ノズル-#8 (190φ) S付	
Q= max:274 CMH	
BOX: - x - x - H	
内面艶消し黒塗装	
※指定色焼付け塗装	

交流スペース 2 ㉡	
SA	吹出口
2重ノズル-#8 (190φ) S付	
Q= max:293 CMH	
BOX: - x - x - H	
内面艶消し黒塗装	
※指定色焼付け塗装	

交流スペース 1・2 ㉢	
RA	吸込口
HS- 1,200 x 300	
Q= max:1,920CMH	
BOX: 1,350 x 450 x 450Hx2	
GW25mm内貼り	
※指定色焼付け塗装	

廊下2 ㉣	
SOA	吹出口
HS- 1,000 x 100	
Q= max:1,920CMH	
BOX: 1,150 x 250 x 300Hx6	
GW25mm内貼り	
※指定色焼付け塗装	

EHP-1-1 ㉠	
SA	チャンバー
Q= max:1,920CMH	
BOX: 1400 x 400 x 350H	
GW25mm内貼り	

EHP-1-2 ㉢	
SA	チャンバー
Q= max:2,340CMH	
BOX: 1400 x 400 x 350H	
GW25mm内貼り	

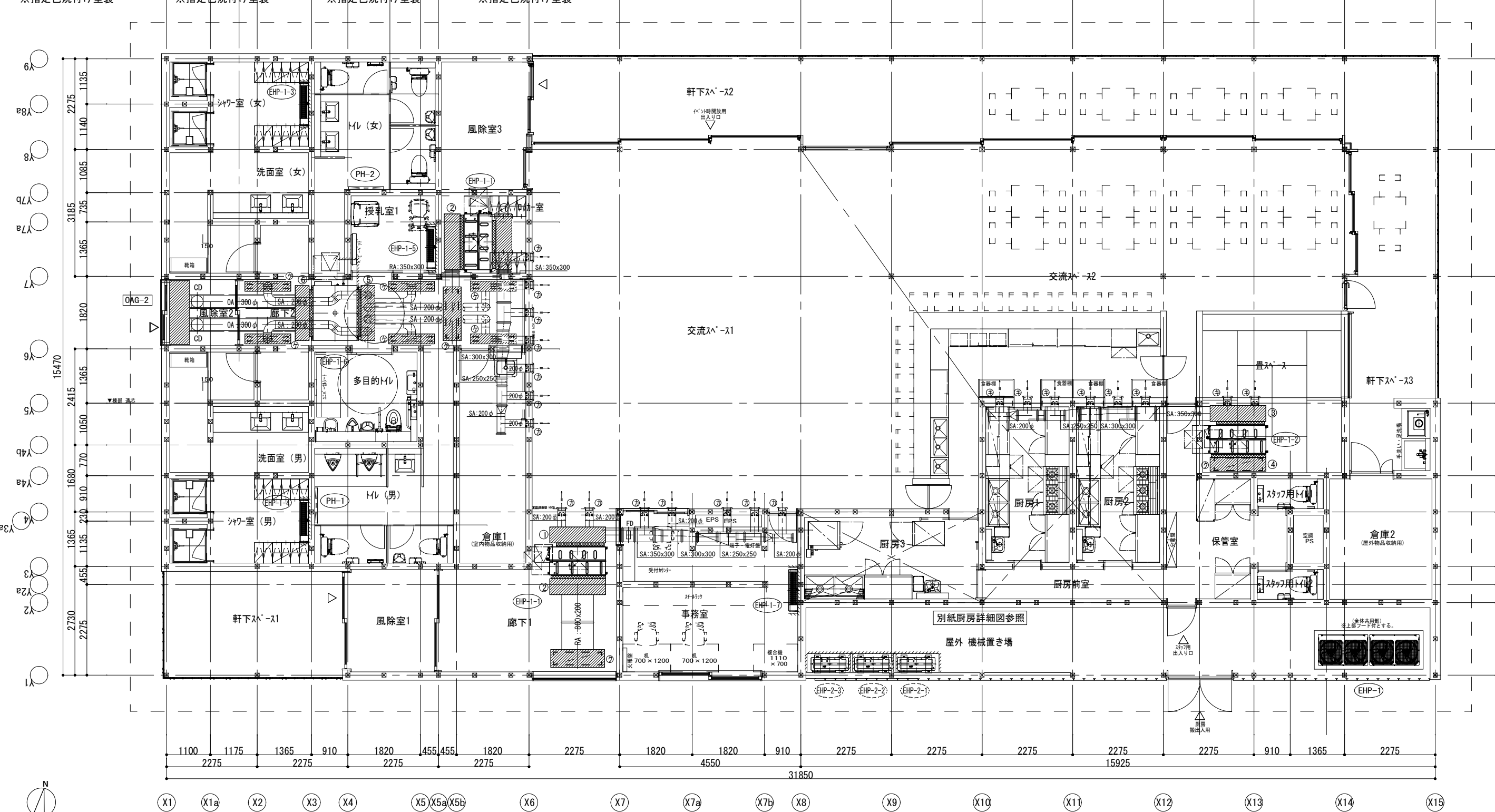
EHP-1-6 ㉤	
SA	チャンバー
Q= max:1,680CMH	
BOX: 1400 x 350 x 350H	
GW25mm内貼り	

EHP-1-1 ㉡	
RA	チャンバー
Q= max:1,920CMH	
BOX: 1400 x 400 x 350H	
GW25mm内貼り	

EHP-1-2 ㉣	
RA	チャンバー
Q= max:2,340CMH	
BOX: 1400 x 350 x 350H	
GW25mm内貼り	

EHP-1-6 ㉥	
RA	チャンバー
Q= max:1,680CMH	
BOX: 1400 x 350 x 350H	
GW25mm内貼り	

給気ガラリ〔建築工事〕	
OAG-2	給気ガラリ
Q= max:1,680CMH	
開口率= 35 %	
面風速= 2.0m/s	
有効開口面= 0.67m2	
BOX: 1600 x 500 x 600Hx1	
GW25mm内貼り	
BOX以降2次側〔設備工事〕	



- 〔特記事項〕
1. OA・SA・RAダクトにはGW25mmの保温を施すこと。
 2. 機器及びダクト支持材は〔建築工事〕とする。

換気設備 一般平面図

※ — — — は、小規模隔壁 防火区画を示す。

凡例

記号	名称	適用	備考
	給気ダクト	亜鉛鉄板	GW25mm保温
	排気ダクト	亜鉛鉄板	
	給気ダクト(厨房)	ステンレス鋼板	GW25mm保温
	排気ダクト(厨房)	ステンレス鋼板	RW50mm保温

(注意事項) 但し、全熱交換器の1次側 (OA・EA) ダクトにはGW25mmの保温を施すこと。

洗面・シャワー室 (男・女) ㊦		
EA	吸込口	
HS-	150 x 150	x6
Q=	max: 70 CMH	
BOX:	300 x 300 x 250H	x6
内面艶消し黒塗装 ※指定色焼付け塗装		

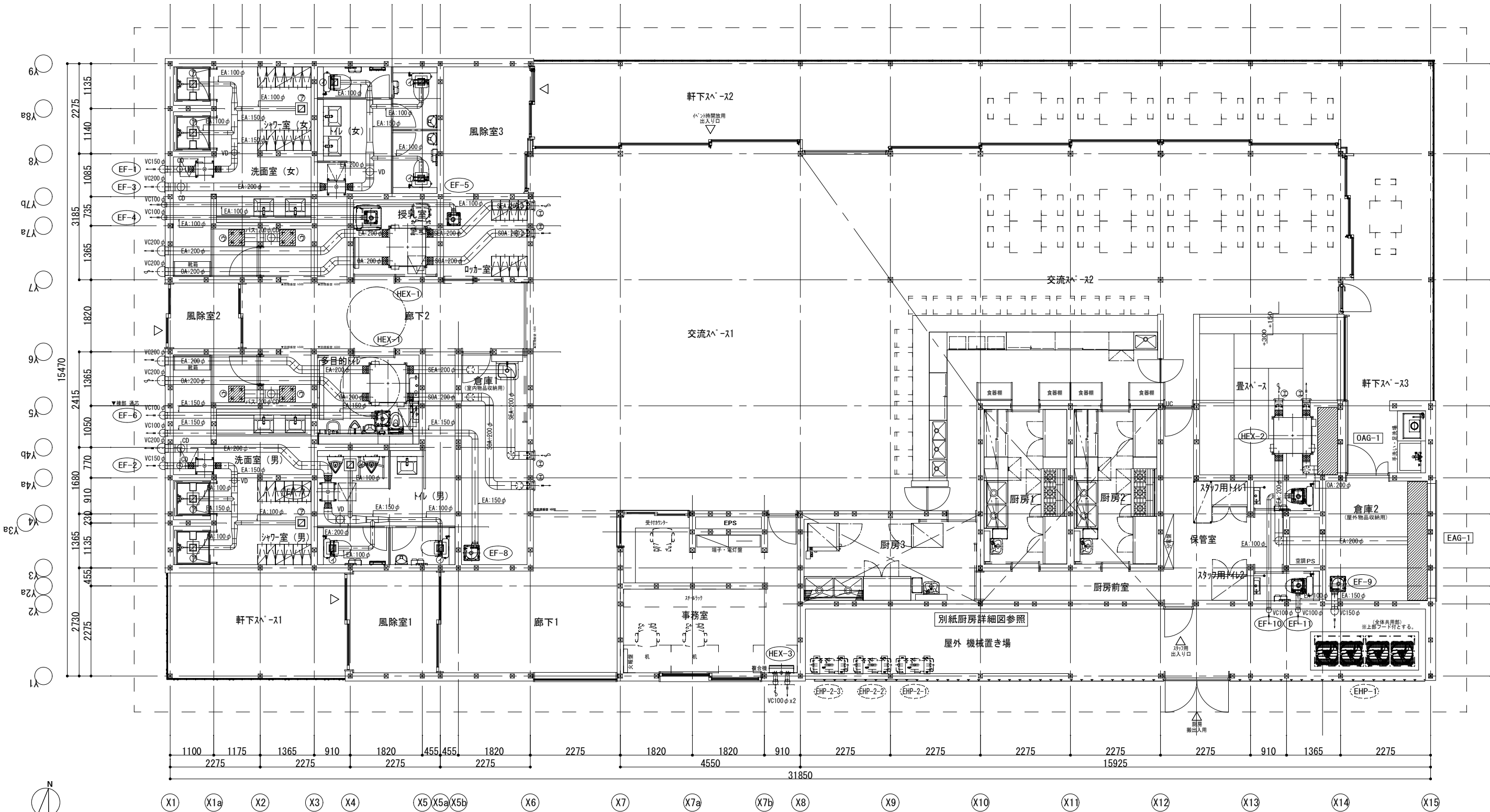
トイレ (男・女) ㊧		
EA	吸込口	
HS-	150 x 150	x6
Q=	max: 100 CMH	
BOX:	300 x 300 x 250H	x6
内面艶消し黒塗装 ※指定色焼付け塗装		

洗面室 (男・女) ㊨		
パス	吸込・吹出口	
HS-	250 x 250	x4
Q=	max: 210 CMH	
BOX:	400 x 400 x 300H	x4
GW25mm内貼り ※指定色焼付け塗装		

洗面室 (男・女) ㊩		
SOA・SEA	吸込・吹出口	
2重ノズル -#8 (190φ) S付		x4
Q=	max: 500 CMH	
BOX:	- x - x - H	
内面艶消し黒塗装 ※指定色焼付け塗装		

給気ガラリ [建築工事]		
OAG-1	給気ガラリ	x1
Q=	max: 4, 800CMH	
開口率=	35 %	
面風速=	2. 0m/s	
有効開口面=	1. 9㎡	
BOX:	1700 x 500 x 750H	x1
GW25mm内貼り BOX以降2次側 [設備工事]		

排気ガラリ [建築工事]		
EAG-1	給気ガラリ	x1
Q=	max: 4, 800CMH	
開口率=	35 %	
面風速=	3. 0m/s	
有効開口面=	1. 27㎡	
BOX:	3000 x 500 x 500H	x1
GW25mm内貼り BOX以降2次側 [設備工事]		



- [特記事項]
- 24時間換気扇のスイッチには、シックハウス対応の旨記載すること。
 - 外気取入れダクトにはGW25mmの防露を行うこと。
 - 全熱交換器のダクトにはGW25mmの防露を行うこと。

換気設備 一般平面図

※ — — — は、小室区画 防火区画を示す。

厨房部火気使用換気計算書（厨房1）〔フード-1系統〕

厨房機器名称	ガス消費量 消費電力量 (Kw)	設置台数 (台)	定数	理論排ガス量 (m3/Kw・h)	機器に よる換気量 (m3/h)	フードサイズ (幅×奥行) (mm) × (mm) ※フード高さは、700 (mm)			面風速 (m3/sec)	面風速に よる換気量 (m3/h)	採用排気量 (m3/h)	設計排気量 (m3/h)	グリスフィルター (参考型番:クラコ)	ファイヤーシャッター (参考型番:クラコ)	備 考
3. ガスレンジ	50. 0	1	30	0. 93	1, 395. 0	1, 500	×	900	0. 3	1, 458	1, 500	1, 500	LL-302 LK-30x4枚	HGL-4030	
					合計	1, 400					合計	1, 500			

※1) フード類は、SUS製とし2.0 (m) を超える場合は分割とする。

厨房部火気使用換気計算書（厨房2）〔フード-2系統〕

厨房機器名称	ガス消費量 消費電力量 (Kw)	設置台数 (台)	定数	理論排ガス量 (m3/Kw・h)	機器に よる換気量 (m3/h)	フードサイズ (幅×奥行) (mm) × (mm) ※フード高さは、700 (mm)			面風速 (m3/sec)	面風速に よる換気量 (m3/h)	採用排気量 (m3/h)	設計排気量 (m3/h)	グリスフィルター (参考型番:クラコ)	ファイヤーシャッター (参考型番:クラコ)	備 考
3. ガスレンジ	50. 0	1	30	0. 93	1, 395. 0	1, 500	×	900	0. 3	1, 458	1, 500	1, 500	LL-302 LK-30x4枚	HGL-4030	
					合計	1, 400					合計	1, 500			

※1) フード類は、SUS製とし2.0 (m) を超える場合は分割とする。

厨房部火気使用換気計算書（厨房3）〔フード-3系統〕

厨房機器名称	ガス消費量 消費電力量 (Kw)	設置台数 (台)	定数	理論排ガス量 (m3/Kw・h)	機器に よる換気量 (m3/h)	フードサイズ (幅×奥行) (mm) × (mm) ※フード高さは、700 (mm)			面風速 (m3/sec)	面風速に よる換気量 (m3/h)	採用排気量 (m3/h)	設計排気量 (m3/h)	グリスフィルター (参考型番:クラコ)	ファイヤーシャッター (参考型番:クラコ)	備 考
11. 電気式ユニエース（デッキオープン）	4. 47	1	30	-	134. 1	1, 300	×	900	0. 3	1, 264	1, 300	1, 300	LL-252 LK-25x4枚	HGL-5020	
					合計	134. 1					合計	1, 300			

※1) フード類は、SUS製とし2.0 (m) を超える場合は分割とする。

凡 例

記 号	名 称	適 用	備 考
—OA—	給気ダクト	亜鉛鉄板	GW25mm保温
—EA—	排気ダクト	亜鉛鉄板	
—KOA—	給気ダクト（厨房）	ステンレス鋼板	GW25mm保温
—KEA—	排気ダクト（厨房）	ステンレス鋼板	RW50mm保温

（注意事項）但し、全熱交換器の1次側（OA・EA）ダクトにはGW25mmの保温を施すこと。

凡 例

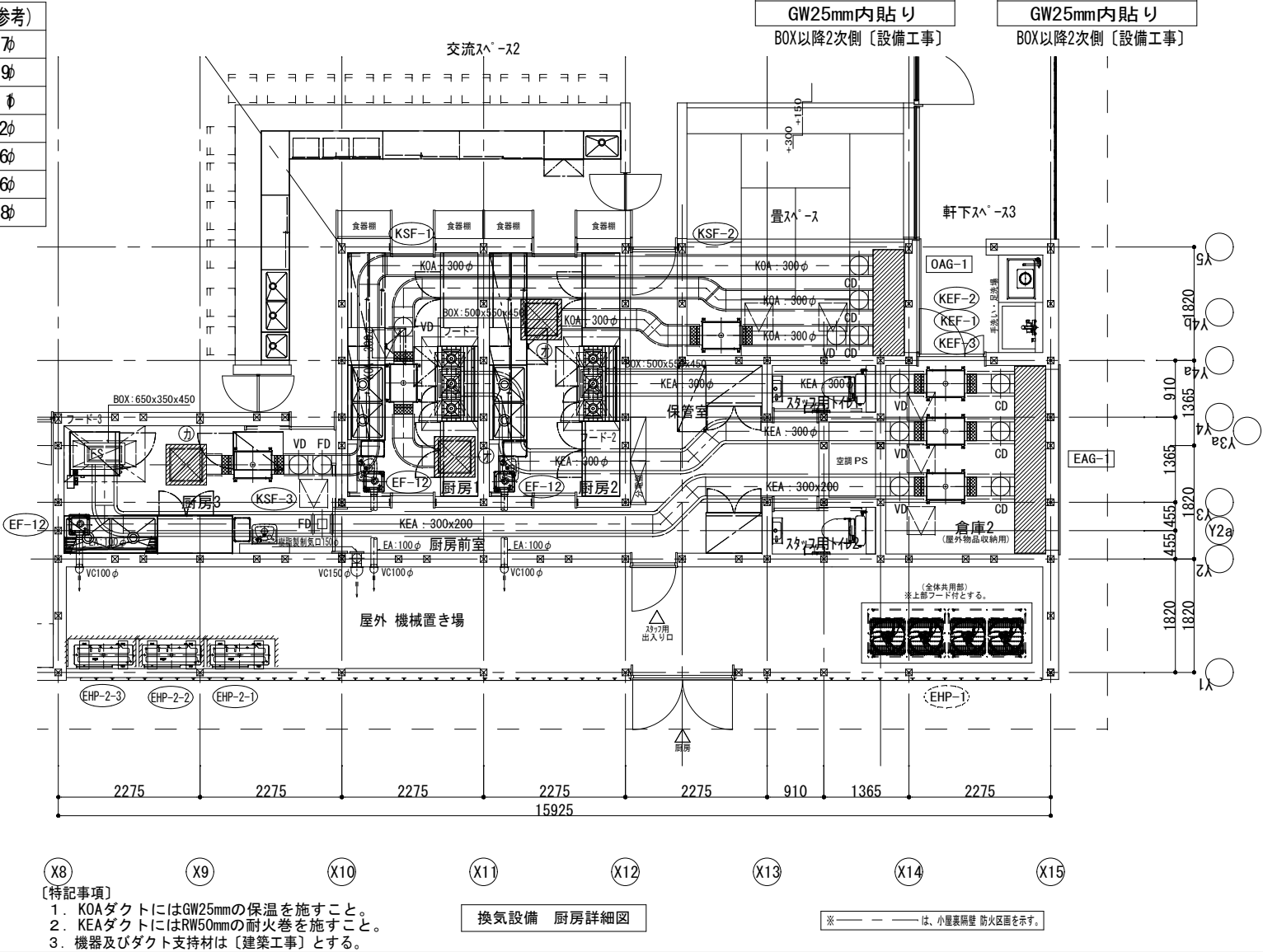
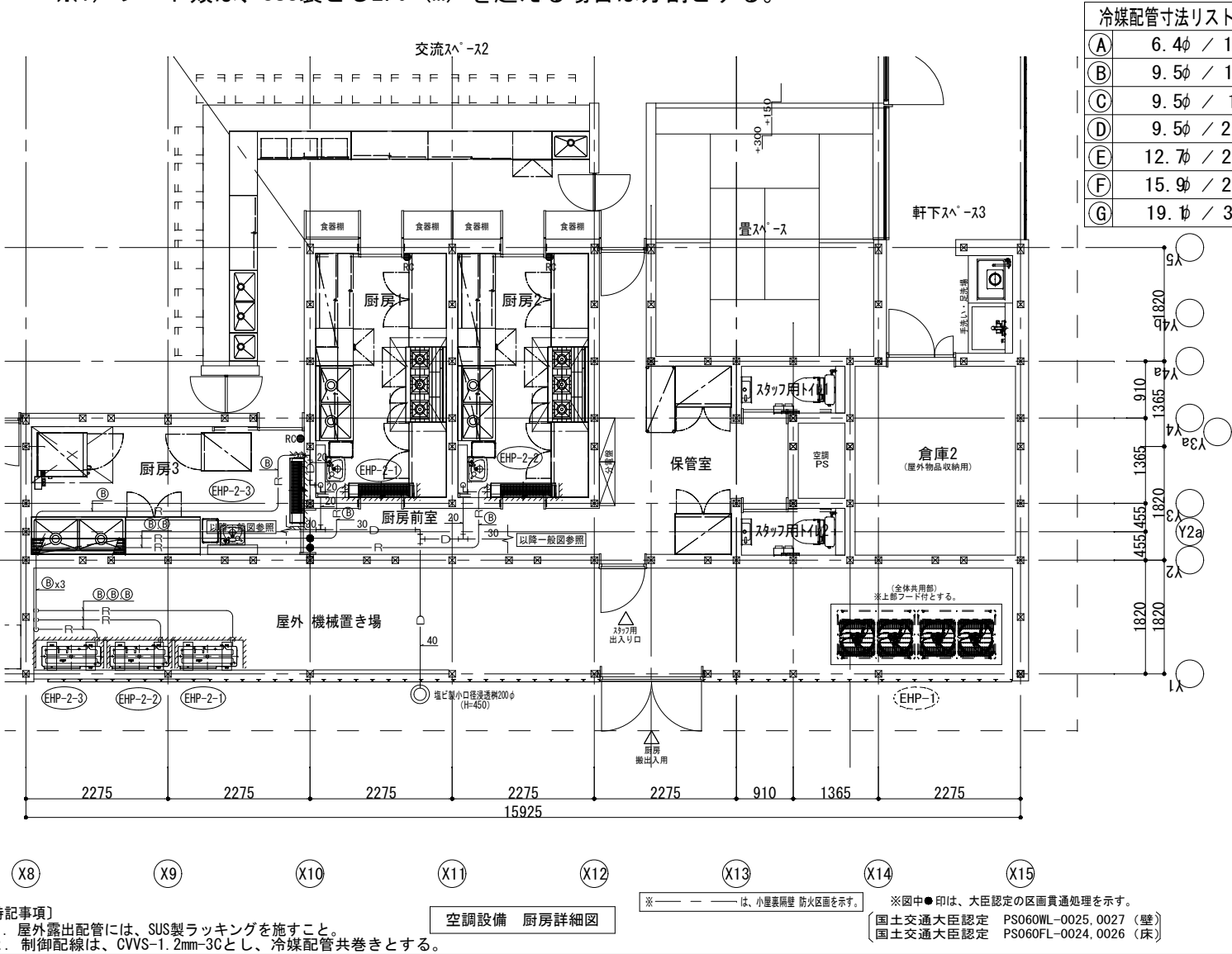
記 号	名 称	適 用	備 考
—R—	冷媒配管	保温付被覆銅管（液10mm、ガス20mm）	
—D—	ドレン配管	保温付硬質塩化ビニル管	
○	塩ビ製小口径浸透料		

厨房1・2 (オ)	
OA	吹 出 口
VHS (F付) - 500 x 500	x2
Q= max:1500CMH	
BOX: 650 x 650 x 450H	x2
GW25mm内貼り	
※指定色焼付け塗装	

厨房3 (カ)	
OA	吹 出 口
VHS (F付) - 500 x 500	x1
Q= max:1300CMH	
BOX: 650 x 650 x 450H	x1
GW25mm内貼り	
※指定色焼付け塗装	

給気ガラリ〔建築工事〕	
OAG-1	給気ガラリ
Q= max:4,800CMH	x1
開口率= 35 %	
面風速= 2. 0m/s	
有効開口面= 1. 9㎡	
BOX: 1700 x 500 x 750H	x1
GW25mm内貼り	
BOX以降2次側〔設備工事〕	

排気ガラリ〔建築工事〕	
EAG-1	給気ガラリ
Q= max:4,800CMH	x1
開口率= 35 %	
面風速= 3. 0m/s	
有効開口面= 1. 27㎡	
BOX: 3000 x 500 x 500H	x1
GW25mm内貼り	
BOX以降2次側〔設備工事〕	



- 【特記事項】
- 屋外露出配管には、SUS製ラッキングを施すこと。
 - 制御配線は、CVVS-1.2mm-3Cとし、冷媒配管共巻きとする。

空調設備 厨房詳細図

※ — — — は、小壁要隔壁 防火区画を示す。

※ 図中●印は、大臣認定の区画貫通処理を示す。
(国土交通大臣認定 PS060WL-0025, 0027 (壁))
(国土交通大臣認定 PS060FL-0024, 0026 (床))

【特記事項】

- KOAダクトにはGW25mmの保温を施すこと。
- KEAダクトにはRW50mmの耐火巻を施すこと。
- 機器及びダクト支持材は〔建築工事〕とする。

換気設備 厨房詳細図

※ — — — は、小壁要隔壁 防火区画を示す。

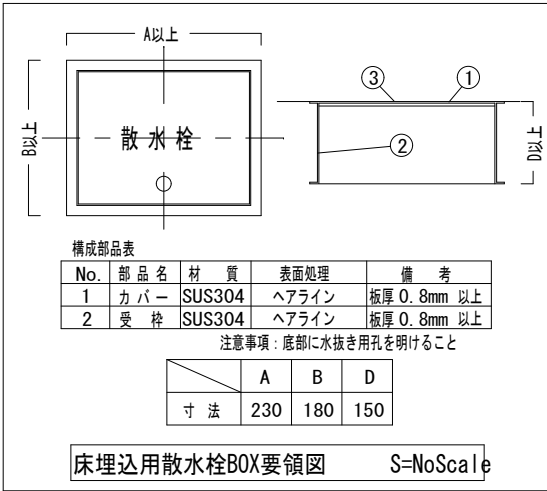
機器表

記 号	機 器 名 称	仕 様	電 気		台数	備 考
			φ-V	60Hz kW		
GHW-1	業務用ガス給湯器 (シャワー給湯系統)	型 式 : 屋外壁掛型マルチガス給湯器(2連)即出湯ユニット組み込みタイプ	1φ-100	0.35Kw×2組	4	1階 室外機置場 リモコンまでの2次側配線類を見込む。
		給 湯 機 能 : 50号x2		(計1.08kw)		
		使 用 ガ ス : 106.4kW x2 (91,500kcalガス種別:13A)				
		付 属 品 : メインリモコンスイッチ、SUBリモコンx2、壁掛金物、配管カバー、 連結配管ユニット、その他標準付属品一式				
GHW-2	ガス 給 湯 器 (各厨房用給湯系統)	型 式 : 屋外壁掛型瞬間ガス湯沸器	1φ-100	0.15Kw	4	1階 室外機置場 リモコンまでの2次側配線類を見込む。
		給 湯 機 能 : 20号				
		使 用 ガ ス : 42.6kW (36,600kcalガス種別:13A)				
		付 属 品 : メインリモコンスイッチ、SUBリモコンx1、壁掛金物、配管カバー、 その他標準付属品一式				
GT-1	グリストラップ	型 式 : SUS製(床吊専用)厨房用グリストラップ	—	—	4	1階 客席・厨房1～3
		仕 様 : 配管流入タイプ(許容流入量:30L/min)				

GHW-1・2の設置・転倒防止の措置は、国土交通省告知1447号『建築設備の構造耐力上安全な構造方法を定める件の一部を改訂する件』に対応する。
 ガス給湯器の加熱能力、消費電力、燃料消費量はJIS S 2109で規定された値とする。

凡 例

記 号	名 称	適 用	備 考
———	給 水 (上水)	水道用硬質塩化ビニライニング鋼管	(SGP-VB) ・埋設 (VD)
——I——	給 湯 (往)	耐熱内外面塩ビライニング鋼銅管	(WHTLP)
——II——	給 湯 (還)	耐熱内外面塩ビライニング鋼銅管	(WHTLP)
——C——	排水管 (厨房内)	排水用耐熱塩化ビニル管	(HTVP)
——C——	污水管	硬質塩化ビニル管	(VP)
——	通気管	硬質塩化ビニル管	(VP)
——RD——	雨水管	硬質塩化ビニル管	(VP)
——G——	ガス管	ガス事業者指定品	
	仕切弁	JIS-10K	
	水 栓	水栓・混合栓	
	量水器	量水器BOX共	
	散水栓	SUS製BOX共	
	汚水樹	既製コンクリートインバート樹	
	雨水樹	既製コンクリート樹	



汚水枥リスト

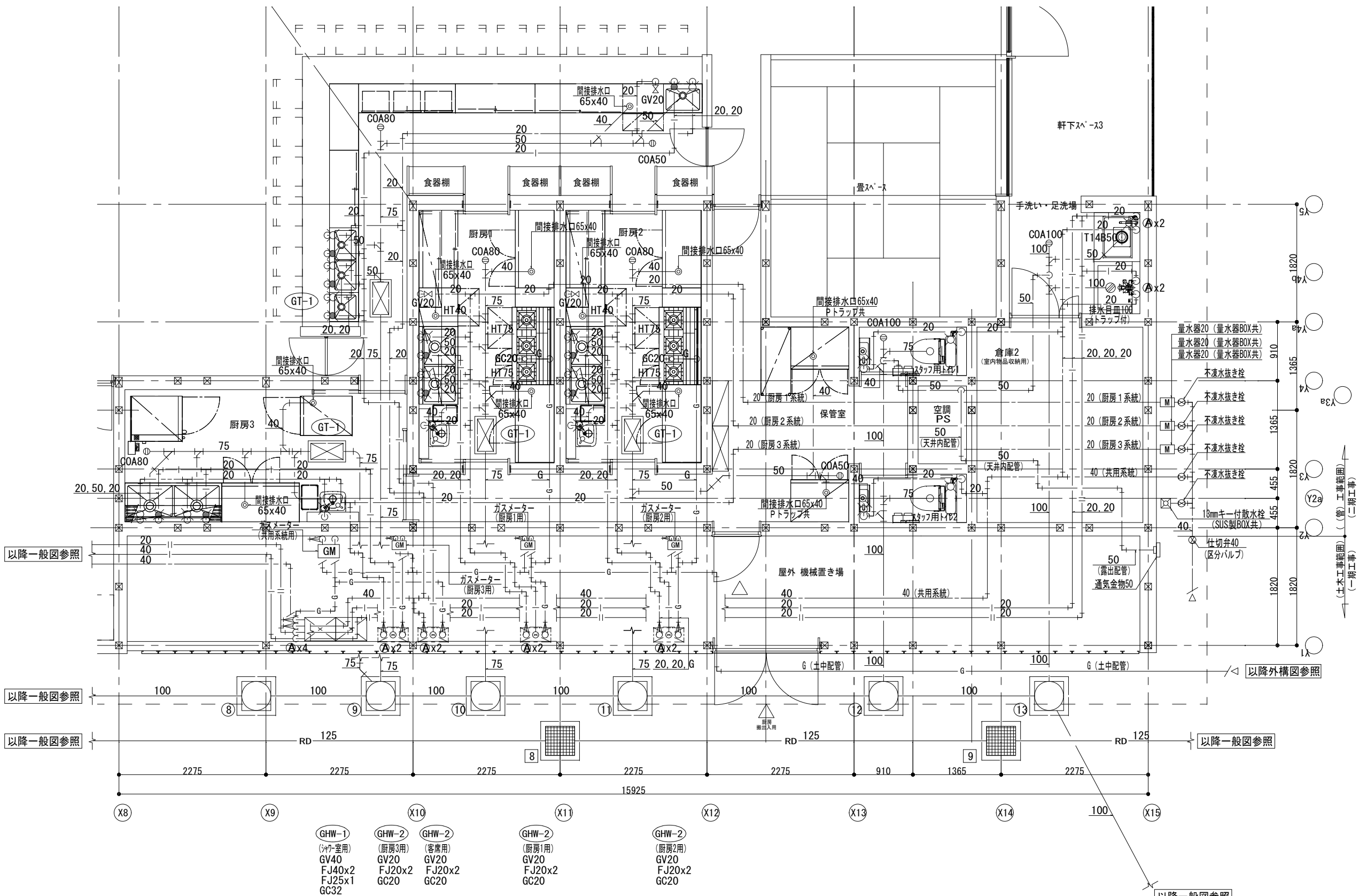
記号	樹形状	寸 法	管低高	埋設深さ	蓋形状
①	既製コンクリート汚水樹 (SG-2)	450×450	-585mm	585mm	SUS 製化粧蓋 450 φ
②	既製コンクリート汚水樹 (SG-2)	450×450	-599mm	599mm	SUS 製化粧蓋 450 φ
③	既製コンクリート汚水樹 (SG-3)	600×600	-641mm	641mm	SUS 製化粧蓋 600 φ
④	既製コンクリート汚水樹 (SG-3)	600×600	-702mm	702mm	SUS 製化粧蓋 600 φ
⑤	既製コンクリート汚水樹 (SG-3)	600×600	-763mm	763mm	SUS 製化粧蓋 600 φ
⑥	既製コンクリート汚水樹 (SG-3)	600×600	-779mm	779mm	SUS 製化粧蓋 600 φ
⑦	既製コンクリート汚水樹 (SG-3)	600×600	-820mm	820mm	SUS 製化粧蓋 600 φ
⑧	既製コンクリート汚水樹 (SG-3)	600×600	-870mm	870mm	SUS 製化粧蓋 600 φ
⑨	既製コンクリート汚水樹 (SG-3)	600×600	-884mm	884mm	SUS 製化粧蓋 600 φ
⑩	既製コンクリート汚水樹 (SG-3)	600×600	-898mm	898mm	SUS 製化粧蓋 600 φ
⑪	既製コンクリート汚水樹 (SG-3)	600×600	-915mm	915mm	SUS 製化粧蓋 600 φ
⑫	既製コンクリート汚水樹 (SG-3)	600×600	-949mm	949mm	SUS 製化粧蓋 600 φ
⑬	既製コンクリート汚水樹 (SG-3)	600×600	-974mm	974mm	SUS 製化粧蓋 600 φ
⑭	既製コンクリートドロップ樹 (SG-4)	900 φ	-1724mm	1724mm	SUS 製化粧蓋 600 φ
⑮	敷地内公設樹	(土木工事)	—	—	—

注意事項 1) 施工に先立ち樹のレベルを調整すること。
 注意事項 2) マンホール蓋の耐荷重は、15kN中耐重仕様とすること。
 注意事項 3) 樹の仕様は国土交通省公共建築設備工事標準図による。

器具表

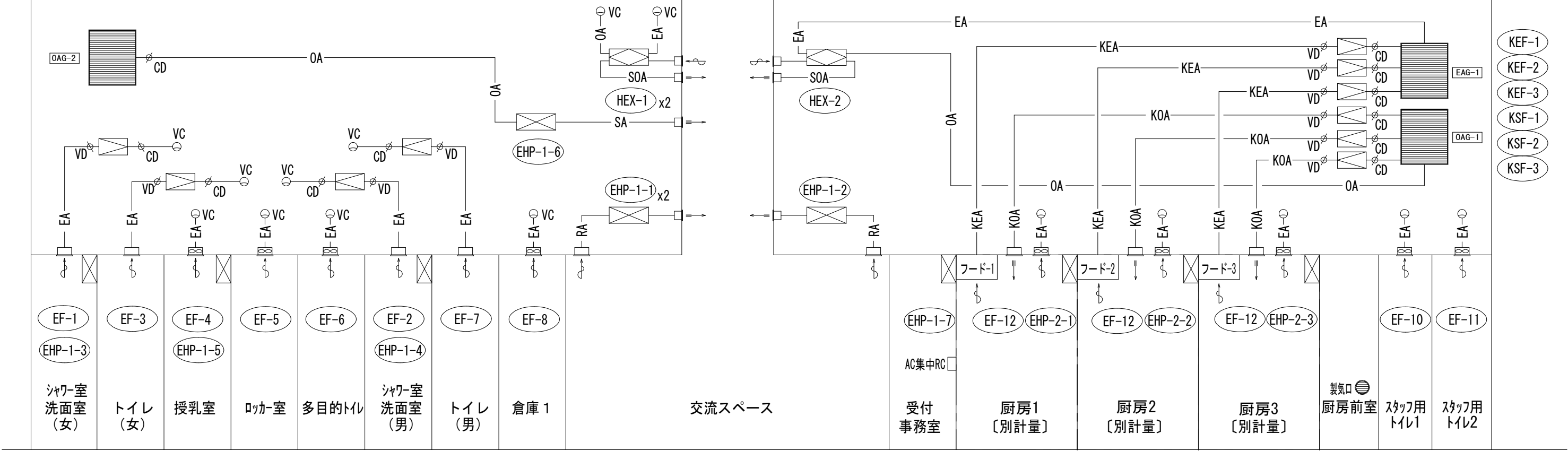
[illegible]

- ※ 1) 厨房内の水栓類を本工事に見込むこと。
- ※ 2) 厨房機器類及びユニットシャワーへの配管接続まで本工事とする。
- ※ 3) 器具の変更がある場合は、監督員と協議の上決定すること。
- ※ 4) 器具の標準付属品は上記器具に含むこととする。
- ※ 5) 貯湯式電気温水器の加熱能力、消費電力はJIS C 9219で規定された値とする。



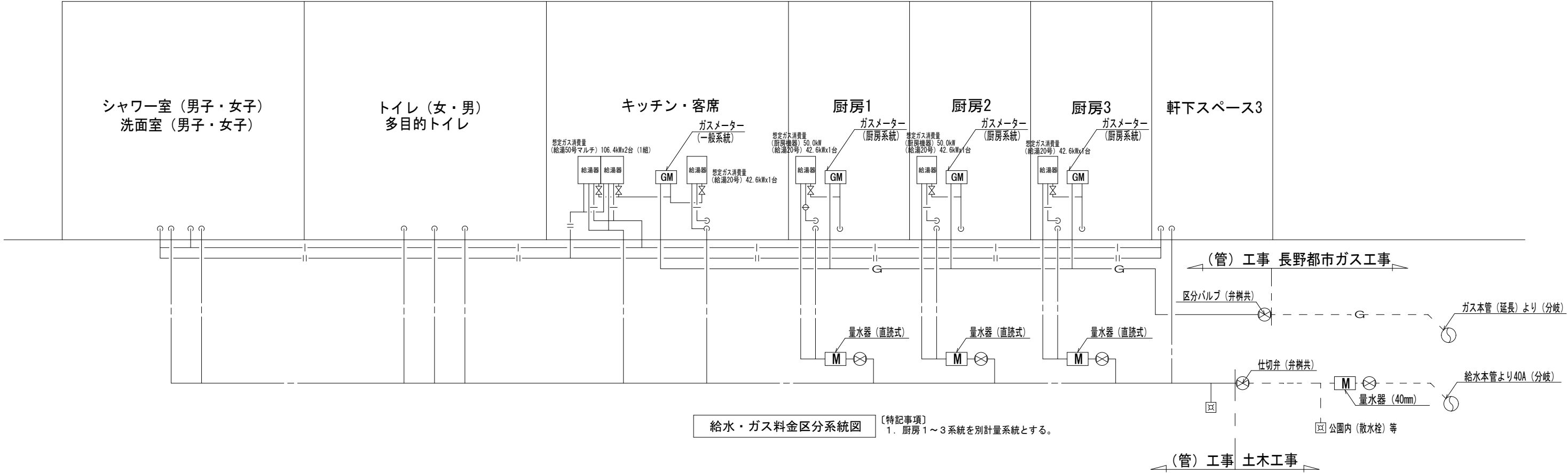
【特記事項】
1. 各厨房機器への配管接続工事は、本工事（（管）工事）とする。
2. 屋外室外機置場にある給水機器の露出配管部には、自己温度センサー付の電気式配管凍結防止ヒーター巻き（1.5m）を行うこと。
※設置箇所は、図示 ㊦ による。

給排水衛生設備 厨房廻り詳細図



空調・換気料金区分系統図

【特記事項】
1. 厨房1～3系統を別計量系統とする。



給水・ガス料金区分系統図

【特記事項】
1. 厨房1～3系統を別計量系統とする。

