

公募型プロポーザル 質問回答書

令和8年7月9日

各 位

佐久市教育委員会
教育長 神 津 長 生
(公印省略)
(担当課：学校教育部教育施設課)

下記業務名の質疑事項について回答します。

記

名称 令和8年度佐久市立中込小学校長寿命化改修工事基本設計業務に係る公募型プロポーザル

質疑事項	回答事項
1 特別教室で必ず整備が必要な教室をお教えてください。また、整備が必要な教室を別室と兼用するなど可能でしょうか。	1 現状で必要となる部屋（要求する用途・機能）は、特記仕様書_p9_4 施設の機能 に記載のとおりです。他の用途・機能と兼ねることが有効な場合、別室との兼用を含めた柔軟な提案をいただくことは可能です。 なお、同上および実施要領_p7_10_(4) に記載のとおり、契約締結後、業務期間中に学校等と打合せを行ったうえで確定します。
2 宿直室の整備は必要でしょうか。	2 不要です。
3 体育館のギャラリーにはどのようなものが展示されていますか。	3 佐久市立中込小学校施設長寿命化改修に係る意見報告_p7_No.52に記載のある「ギャラリー」は、点検用通路であり、展示や観覧としての使用は想定していません。

4 通級（ことばの教室・まなびの教室）・特別支援学級について1室の必要面積をお教え下さい	4 具体的な必要面積は定めておりません。 ただし、年度ごとの学級数の変動を見据え、将来的に普通教室や相談室など他の用途へも転用可能な計画とすることを基本として、柔軟な提案を求めています。
5 室外機やPSの移動は可能でしょうか	5 可能です。ただし、特記仕様書_p14_5 再利用する設備等に記載のとおり、図面作成時・内訳書作成時に配慮が必要となる事項があります。
6 現地見学を希望します	6 実施要領_p8_14_(10)に記載のとおり、現地視察等が必要な場合は事務局へご連絡ください。
7 校舎から、屋外運動場へ行く動線についてご教示ください。 （正門側昇降口でくつを履き替えて南校舎前を通るのか、グラウンド側の昇降口到下足入れが設けられているか等）	7 1・2年生は教室の南側に、3～6年生はグラウンド側の昇降口に「校庭用の靴」の下足入れがあり、校庭等で活動を行う際にはこちらで履き替えを行っています。児童は「通学用の靴」と「校庭用の靴」の両方を使用するため、それぞれの収納スペースが必要となりますが、改修後の計画においては、動線や配置計画の工夫により、これらを集約・統合するなどの柔軟な提案も可能です。
8 地域住民との交流スペースとあるが、地域開放の頻度について、ご教示ください（平日の放課後等）また、どの諸室を地域開放として使用するかは、提案によると考えてよろしいでしょうか。	8 地域住民との交流の頻度や利用人数、具体的な交流の方法等については、現時点で確定している事項はありません。配置や大きさを含め柔軟な提案を求めています。
9 「4_仕様書_p9_4 施設の機能」において、ボイラー室の記載がありませんが、既存ボイラー室を他の用途への改修としてもよろしいでしょうか。	9 ボイラー室の用途を変更する提案も可としています。
10 最新の設備図面（pdf.cadデータ）を貸与いただけますでしょうか。	10 令和8年6月24日付の質問回答書のとおり、保管されている資料であれば、閲覧することを可としています。
11 構造上の耐力壁位置について各階ご教示ください。	11 回答10のとおりです。

12 言葉の教室、学びの教室、行内教育支援センターの各利用児童数をご教示ください。	12 現時点で利用している児童数は、ことばの教室9名、まなびの教室12名、校内教育支援センター4名です。
13 既存建物の確認申請書、確認申請図面、確認済証、検査済証、構造図、部材リスト、構造計算書、耐震診断報告書をください。	13 回答10のとおりです。
14 ●佐久市建築工事設計業務委託特記仕様書 P1. 予定工事費 3,003,000,000円の中に、家具や備品の金額も含まれますか。 特記仕様書 P9 施設の機能 内容及び構造欄の中で、教室の机や家具、収納家具、図書室の書棚、理科の実験用机や棚、流し台等、家具や備品に関する記述が多く見受けられます。	14 原則移動できない家具等は、本事業の概算工事費に含むものとします。教室の机やイス、教卓などは備品とし概算工事費には含まないものとします。
15 P7 (3) 地域連携と安全性・利便性の向上を図る動線・配置計画 「地域住民との交流スペースの確保」とあり、P12に要求室として記載されていますが、地域の方と児童の交流とは具体的にどのようなことが行われる予定でしょうか。 児童、地域住民合わせて何名の利用予定で、何㎡程度必要か教えてください。	15 回答8のとおりです。
16 P7(5)学校運営への影響を最小限とする施工計画及び安全対策 「仮設校舎等の運用」とありますが、校舎改修中の仮設校舎はグラウンドへの建設をお考えですか。その期間は、体育の授業や運動会は近隣の公園や別敷地を借りることを想定していますか。 それとも、グラウンドに建設する仮設校舎は最小限の面積とし、体育授業や運動会はグラウンドの空きスペースで行う計画でしょうか。	16 仮設校舎の建設位置や規模、それに伴うグラウンド等の運用方法について、現時点で確定している事項はありません。 日常の体育の授業については、可能な限り現在の敷地内（グラウンドの空きスペースや屋内運動場）で実施することを想定しています。一方、運動会等の大規模な学校行事については、提案される仮設校舎の配置等により敷地内での実施が困難な場合、必要に応じて近隣他施設を借用することも想定しています。 これらを踏まえ、教育活動への影響を最小限に抑えられる提案を求めています。
17 同上項目 仮設校舎は全体工事費のうちいくらで建設予定ですか。 仮設校舎建設費、校舎改修、屋内運動場改修、グラウンド高低差解消及び外構工事の、想定している内訳を教えてください。	17 想定している内訳はありません。 概算工事費の範囲内での柔軟な提案を求めています。

18 P8. 3 整備内容 「耐震性に影響する壁などを取り除く際は、工事後も十分な耐震性が保たれていることを、計算書などを用いて証明すること」とあります。 教室の面積が現状の普通教室面積で不足しているのであれば、壁を撤去する必要がありますが、壁が撤去できるか否かは構造図が無いと判断ができません。壁の撤去が必要のない範囲での提案としてもよろしいでしょうか。	18 回答10のとおりです。
19 P8. 原則として実施する工事(4) 「既存太陽光発電設備を考慮しない状態で ZEB-Ready を達成すること」とあります。現状の断熱状況や設備状況が不明の為、提案が困難です。仕上表、断面図、矩計図、設備図をください。	19 回答10のとおりです。
20 P8. 原則として実施する工事(4) 「既存太陽光発電設備を考慮しない状態で ZEB-Ready を達成すること」とあります。太陽光発電を考慮せず ZEB 達成を原則として掲げておられるので、現状サッシ全て撤去新設とする等、具体的に ZEB 達成のために必要だとお考えの工事内容があるのであれば教えてください。	20 現時点で確定している事項はありません。 特記仕様書_p8_<原則として実施する工事>_(4)に記載のとおり、断熱材、断熱サッシ・ガラス、日射遮蔽等の省エネルギー対策は原則として実施する工事としています。
21 p9. 4. 施設の機能 (1)普通教室 1 室最低 72 m²とあり、小学校普通教室の標準的な面積より大きいように見受けられますが、この面積の数値の根拠があれば教えてください。(国庫補助基準等)	21 佐久市で近年整備している小中学校の普通教室の標準的な面積であり、中込小学校においても最低72m²としています。
22 p10. 4. 施設の機能 (1)普通教室 ことばの教室、まなびの教室 ことばの教室、まなびの教室は共に「他校から通学する」と記載ありますが、1室何m²程度必要でしょうか。利用者人数は何人を想定して計画すれば良いか教えてください。	22 具体的な必要面積は定めておりません。 ただし、年度ごとの利用人数の変動を見据え、将来的に普通教室や相談室など他の用途へも転用可能な計画とすることを基本として、柔軟な提案を求めています。 また、現時点で利用している児童数は回答12のとおりです。

23 p10. 4.施設の機能 (1)普通教室 校内教育支援センター 「不登校傾向の児童の居場所や学び場」とありますが、1室何㎡程度必要でしょうか。利用者人数は何人を想定して計画すれば良いか教えてください。	23 具体的な必要面積は定めておりません。 ただし、年度ごとの利用人数の変動を見据え、将来的に普通教室や相談室など他の用途へも転用可能な計画とすることを基本として、柔軟な提案を求めています。 また、現時点で利用している児童数は回答12のとおりです。
24 4.施設の機能 (1)普通教室 音楽室 「音楽室は2室」とありますが、2室必要な理由と、各室必要な面積を教えてください。	24 現状で必要となる部屋（要求する用途・機能）は、特記仕様書_p9_4 施設の機能 に記載のとおりです。 授業の方針により2室必要としています。1学年（2クラス）が一緒に音楽の授業が可能な面積としてください。
25 「調理室、被服室、準備室」各1室ずつと記載ありますが、近年では調理室と被服室を合わせて家庭科室としている例も多いと思いますが、調理室、被服室は一体ではなく各1室ずつ継続して必要ということでしょうか。	25 回答1のとおりです。
26 p13. 上記以外の室に関しても(事務室等現小学校に無い諸室)利用者人数や、職員数、必要面積を教えてください。 また、視聴覚室や ICT 会議室、英語児童会室等、現小学校にある諸室で、今回の要求室表に無い諸室は不要と考えて計画してもよろしいでしょうか。	26 現在は職員室の一部を事務室（事務職の執務スペース）としています。 現在の職員数は非常勤を含めて38名です。 現状で必要となる部屋（要求する用途・機能）は、特記仕様書_p9_4 施設の機能 に記載のとおりです。
27 P15. 5.再利用する設備等(国庫補助金を活用して整備した設備等)補助金を活用して設置した空調設備、LED 照明器具、トイレ、太陽光パネルが図面上どこの部分にあるか教えてください。	27 空調設備は、校舎棟の全ての普通教室と特別教室、倉庫系を除く管理諸室です。 LED照明器具は、全ての照明器具です。 トイレは、2箇所ある多目的トイレを除くすべてのトイレです。 太陽光パネルは、南校舎棟の屋根（南面のみ）に50kWが整備されています。 詳細な資料が必要な場合は、閲覧により確認してください。

28 ●佐久市立中込小学校施設長寿命化改修に係る意見報告書 ・p5. 教室スペース 6「今の教室では狭く感じるので広い教室がほしい」と意見がありますが、いただいた平面図の寸法を見ると、現状の普通教室は既に75～80㎡程度あるように見受けられます。一般的な小学校の教室は64㎡、生徒数30～40名の場合が多いと思います。現教室面積が75～80㎡、且つ生徒数25～30名である現状は、通常の学校よりも教室は広く感じられるのではと思いますが、「今の教室が狭い」とはどのように狭いのでしょうか。 ご提示いただいた最低 72 ㎡という数値は、現状教室面積よりも小さいですが、問題ないでしょうか。通常の小学校とは異なる使い方をするため狭く感じられる等の理由があれば、計画に大きく影響があるので以上教えていただきたいです。	28 「狭く感じる」という意見は多様な活動時における体感的なものと捉えており、設計にあたっては、単純な部屋の面積拡大ではなく、多様な学習形態に対応できる柔軟な空間構成を提案してください。
29 p5. その他 10 「教室と廊下間の壁は無い方が良い」とあり、オープンスペース型の教室を想定されていると考えられますが、その場合、教室の最低必要面積72㎡は廊下を含めて確保していれば良いですか。 また、既存建物が片廊下式であるため、オープン教室にしたとしても向こう側の教室が見えるのではなく、廊下の壁が見えることとなります。その場合、音漏れや空調負荷増大が考えられますが、オープン教室にしたい理由を教えてください。	29 意見報告書の記載は協議会での意見の一つであり、市として常時壁のないオープンスペース型の教室を必須条件としているわけではありません。したがって、最低必要面積（72㎡）は原則として廊下を含まない教室単体の面積を想定しています。 音環境や空調負荷等の課題に配慮しつつ、多様な学習形態に対応できる柔軟な計画を提案してください。
30 p7. 校舎 39 「暖房等の配管が露出しているため、美観が損なわれている」とありますが、改修工事において外観美観保護の為、配管用 PS を屋内に新たに設ける必要があるということでしょうか。若しくは、現状のものに更にカバーをする必要があるということでしょうか。	30 意見報告書の記載は協議会での意見の一つであり、配管用PSの新設やカバーの設置といった、特定の整備手法を指定するものではありません。特記仕様書_p8_＜必ず実施する工事＞_(2)に記載のとおり、水道、電気、ガス等のライフラインの更新は、長寿命化改修の国庫補助金の必須要件であるため、ライフライン更新に伴い、課題を解消できる工夫について柔軟な提案を求めています。

31 P8. 校庭 63 「校庭の段差は1m20cmであるが、50～60cm嵩上げすれば～」とありますが、グラウンド全体を嵩上げすることによりコスト増が考えられます。「校庭の段差を利用して観覧席にする方法もあると思う」という意見もあるように、グラウンド全体を嵩上げてフラットにするか否かに関しては、こちらの提案の範疇という認識でよろしいでしょうか。	31 お見込みのとおりです。
32 P9. 防犯 76 校舎と校庭の間を学校関係者以外の者が通行する件に関して、「防犯上敷地には入れないように柵で囲うことは必須だと思う」とありますが、全周柵で囲うか否かはこちらの提案の範疇という認識でよろしいでしょうか。	32 特記仕様書_p9_＜屋外環境＞_(2)に記載のとおり、学校関係者以外が敷地内を通行しないように、安全・防犯に配慮した提案を求めています。
33 P9. プール 82 「屋内プールを設置して欲しい」とありますが、特記仕様書 P14 では「既存施設を今後も活用していく方針である」という記載があるため、屋内プールは不要という理解でよろしいでしょうか。	33 お見込みのとおりです。
34 P9. その他 83, 84, 87 「卒業生にとって大切な二宮金次郎などの石像や石碑、記念樹は残してほしい」「校歌に登場するポプラも残してほしい」「岩石園は不要」とありますが、配置図内のどこの何を残す必要があり、何を撤去する必要があるのか示してください。配置図や平面図の CAD データがあればいただきたいです。	34 現時点で確定している事項はなく、これからの設計業務のなかで決定していきます。また、石像などをプロットした図面は現時点ではありません。
35 P9. その他 90 「三石区は中込小学校を囲むように配置されている。地域と交流の一環として、老朽化した公民館を学校内に設けるスペースを確保して欲しい」とありますが、公民館用スペースを学校敷地内に設けることは前向きに検討して計画・提案に入れる必要があるのでしょうか。	35 意見報告書の記載は協議会での意見の一つであり、現時点で、学校敷地内に専用の公民館施設を整備する予定はありません。 改修計画においては学校教育に必要な諸室・機能の確保を最優先としています。ただし、学校機能を満たした上で地域交流スペース等の提案があった場合には、将来的な利用を含めた地域開放のあり方を検討していく想定です。

36 ●公募型プロポーザル 質問回答書 P2. 4 「渡り廊下を除く既存校舎及び屋内運動場はそれぞれ平成18年、平成19年に耐震診断を実施し耐震補強工事を実施済みです」とのことですが、耐震補強後の既存建物は、現行法規に適合した建築物になっているという理解でよろしいでしょうか。	36 すべての現行法規に適合しているかについては断定しておりません。耐震補強工事を実施した時点において、当時の法令等に基づく耐震性能を有している状態であるとの認識です。
37 ●図面・写真資料 3 南校舎図面及び写真 教室南面に飛び出た部分があります(写真で見ると、壁の外壁素材も異なる)この部分は新築時からあるのか、増築によりできた部分なのか教えてください。増築によりできた部分であれば、確認済証の有無も教えてください。	37 南校舎の1階教室部分は増築によるものではなく、既存校舎の建設時から現状の形状となっています。
以下余白	以下余白