

物 件 調 書

物件番号 2

所在地		佐久市臼田字伊勢宮2277番2					
住居表示		—					
土地	実測面積	㎡ (約 0.00 坪)			地 目	宅地	
	公簿面積	255.31 ㎡ (約 77.13 坪)					
	登記簿記載事項	所有権に係る権利 (甲区)	所有者	佐久市	所有権以外の権利 (乙区)	なし	
法令に基づく制限	都市計画	都市計画区域 (非線引き)			建ぺい率	60 %	
	用途地域	準住居地域			容 積 率	200 %	
	特別用途・その他の地域地区			指定なし			
	防火・準防火地域			法22条区域			
	文化財保護法 (埋蔵文化財包蔵地等)			周知の埋蔵文化財包蔵地「606 反田遺跡」			
	土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)			土石流、急傾斜地崩壊：指定なし 地すべり：指定なし			
	その他			佐久市景観計画：都市地域 屋外広告物条例：許可地域・道路等接続地域 佐久市立地適正化計画：都市機能誘導区域 (臼田地区)、居住誘導区域 (野沢地区・臼田地区)			
接面道路	位 置	種 類 等		道路幅員	道路後退	接道幅 (間口)	道路に対する敷地の高低
	南東側	舗装 市道 (54-096号線)		約4.0m	なし	約13.8m	等高
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	—			
現況及び従前の利用状況	現況	更地					
	従前	田					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況		種別	施設整備の状況・負担		事業者 (所)		
	電気	電気	引込可			中部電力(株)	
	上水道	公営水道	給水装置	なし		佐久水道企業団	
			引込管	φ25mm			
	ガス	プロパンガス	-	-		民間事業者	
	下水道	公共下水道	負担金	清算済み		佐久市 (下水道課)	
取付管			あり				
交通機関	鉄道	JR小海線	臼田駅	東南東方へ	約 1.3 km		
	鉄道	JR北陸新幹線	佐久平駅	北 方へ	約 12.0 km		
	バス	デマントワゴンさくっと	ツルヤ臼田店	南東 方へ	約 0.2 km		
公共施設 (現地からの概ねの距離)	市役所等	佐久市臼田支所		東北東方へ	約 0.4 km		
	小学校	臼田小学校		南 方へ	約 0.9 km		
	中学校	臼田中学校		北西 方へ	約 1.6 km		
参考事項	(1) 物件調書は、あくまでも買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。 なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。						
	(2) 建築工事等を行う場合は、工事着工の60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要です。 詳しくは佐久市教育委員会文化振興課文化財調査係へお問合せください。						
	(3) 佐久市景観条例に基づき届出等が必要となる場合があります。 詳しくは佐久市建設部建築住宅課へお問合せください。						
	(4) 長野県屋外広告物条例：許可地域・道路等接続地域です。 詳しくは佐久市建設部建築住宅課へお問合せください。						