

物 件 調 書

				物件番号	4		
所在地		佐久市岩村田字松ノ木1457番2 佐久市岩村田字松ノ木1458番1					
住居表示		—					
土 地	実測面積	㎡ (約 0.00 坪)			地 目	宅地	
	公簿面積	313.01 ㎡ (約 94.56 坪)					
	登記簿 記載事項	所有権に係る 権利 (甲区)	所有者 権利の種類	佐久市 所有権	所有権以外の権利 (乙区)	なし	
法令に基づく制限	都市計画	都市計画区域 (非線引き)			建ぺい率	60 %	
	用途地域	準住居地域、近隣商業地域			容 積 率	200 %	
	特別用途・その他の地域地区						
	防火・準防火地域				準防火地域		
	文化財保護法 (埋蔵文化財包蔵地等)				周知の埋蔵文化財包蔵地「102 松の木遺跡」		
	土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)				土石流、急傾斜地崩壊：指定なし 地すべり：指定なし		
	その他				佐久市景観計画：都市地域 屋外広告物条例：禁止地域・道路等接続地域 佐久市立地適正化計画：都市機能誘導区域、居住誘導区域 地区計画：佐久平駅南地区		
接面道路	位 置	種 類 等		道路幅員	道路後退	接道幅 (間口)	道路に対する 敷地の高低
	南側	舗装 市道 (02-325号線)		約16m	なし	22.5m	0~0.75m高
私道の負担 に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	—			
現況及び 従前の利用状況	現況	更地					
	従前	宅地					
電気・飲用水・ ガスの供給並 びに排水施設 の整備状況	種別	施設整備の状況・負担			事業者 (所)		
	電気	電気	引込可			中部電力(株)	
	上水道	公営水道	給水装置	なし		佐久水道企業団	
			引込管	なし			
	ガス	プロパンガス	-	-		民間事業者	
下水道	公共下水道	負担金	清算済み		佐久市 (下水道課)		
		取付管	あり				
交通機関	鉄道	JR小海線	佐久平駅	北 方へ 約	1.0	km	
	鉄道	JR北陸新幹線	佐久平駅	北 方へ 約	1.0	km	
	バス	デマントワゴンさくっと	浅間総合病院	南東 方へ 約	0.4	km	
公共施設 (現地からの 概ねの距離)	市役所等	佐久市役所		南 方へ 約	3.3	km	
	小学校	佐久平浅間小学校		北北西方へ 約	1.5	km	
	中学校	浅間中学校		北東 方へ 約	0.5	km	
参考事項	(1) 物件調書は、あくまでも買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。 なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。						
	(2) 南側市道に布設の配水管150mmから給水管を分岐し、車道9m・歩道3.5mを横断する水道引込工事と加入金及び手数料が必要となります。						
	(3) 建築工事等を行う場合は、工事着工の60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要です。 詳しくは佐久市教育委員会文化振興課文化財調査係へお問合せください。						
	(4) 誘導区域の外側で一定規模以上の開発や誘導施設の建築を行う場合は、都市再生特別措置法により事前の届け出が必要となります。						
	(5) 佐久市景観条例に基づき届出等が必要となる場合があります。 詳しくは佐久市建設部建築住宅課へお問合せください。						
	(6) 長野県屋外広告物条例：禁止地域・道路等接続地域です。 詳しくは佐久市建設部建築住宅課へお問合せください。						
	(7) 敷地内に用途地域の指定が複数あります。 詳しくは佐久市建設部都市計画課へお問い合わせください。						