

物 件 調 書

					物件番号	5		
所 在 地		佐久市塚原字関添786番1						
住 居 表 示		－						
土 地	面 積	250.98 ㎡（約 75.82 坪）			地 目	宅 地		
	登 記 簿 記 載 事 項	所有権に係る権利（甲区）	所有者	佐久市	所有権以外の権利（乙区）	なし		
建 物	構造・面積 間取り等	居宅 昭和63年2月築 木造ストレート葺平家建						
		60.45㎡	和室（6帖、6帖、6帖）、台所、浴室、洗面・脱衣所、便所、物入					
法令に基づく制限	都 市 計 画	都市計画区域（非線引き）			建ぺい率	60 %		
	用 途 地 域	指定なし			容 積 率	200 %		
	特別用途・その他の地域地区			指定なし				
	防火・準防火地域			指定なし				
	文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地等）			指定なし				
	土砂災害防止法（土砂災害警戒区域、同特別警戒区域）			土石流、急傾斜地崩壊：指定なし				
				地すべり：指定なし				
	その他			佐久市景観条例、佐久市景観計画 長野県屋外広告物条例 ：禁止区域 道路等接続地域				
接 面 道 路	位 置	種 類 等		道路幅員	道路後退	接道幅 （間口）	道路に対する 敷地の高低	
	東側	舗装（市道08-004号線）		約9.5m	なし	約9.37m	－	
私道の負担 に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容		－			
現況及び従前の 利用状況	現 況	居宅 1 棟						
	従 前	教職員住宅						
電気・飲用水・ガス の供給並びに排水 施設の整備状況		種別		施設整備の状況・負担		事業者（所）		
	電 気	電気		引込可		中部電力㈱		
	上 水 道	公営水道		給水装置	あり	佐久水道企業団		
	引込管			φ13mm				
	ガ ス	プロパンガス		－		民間事業者		
	下 水 道	公共下水道		負担金	清算済	佐久市（下水道課）		
取付管				あり				
交 通 機 関	鉄 道	JR北陸新幹線 JR小海線	佐久平駅	北東 方へ 約 2.1 km				
	バ ス	デマンドワゴンさくっと	中佐都郵便局	北 方へ 約 0.2 km				
公 共 施 設	市役所等	佐久市役所		南東 方へ 約 4.5 km				
	小 学 校	中佐都小学校		西 方へ 約 0.2 km				
	中 学 校	浅間中学校		東北東 方へ 約 2.0 km				
参 考 事 項	(1) 物件調書は、あくまでも市有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての調査を行ってください。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。							
	(2) 佐久市景観条例に基づき届出等が必要な場合があります。詳細については、佐久市建設部建築住宅課建築係へお問い合わせください。							
	(3) 土壌汚染に関する専門的調査はおこなっておりません。							
	(4) 軒天にアスベストの含有（レベル3）が検出されています。 詳細については佐久市総務部財政課管財係へお問い合わせください。							