

物 件 調 書

物件番号	7
------	---

所在地	佐久市岩村田字南羽毛平3194番5						
住居表示	-						
土地	面積	185.72 m ² (約 56.10 坪)			地目	宅地	
	登記簿記載事項	所有権に係る権利(甲区)	所有者 権利の種類	佐久市 所有権	所有権以外の権利(乙区)	なし	
建物	構造・面積 間取り等	居宅 平成5年2月築 木造瓦葺平家建					
		57.96m ²	和室(4.5帖、6帖)、L.D、台所、浴室、洗濯室・脱衣室、勝手口、便所				
法令に基づく制限	都市計画	都市計画区域(非線引き)			建ぺい率	60%	
	用途地域	第1種住居地域			容積率	200%	
	特別用途・その他の地域地区	指定なし					
	防火・準防火地域	準防火地域					
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)	周知の埋蔵文化財包蔵地「52 岩村田遺跡群」					
	土砂災害防止法(土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)	土石流、急傾斜地崩壊：指定なし					
		地すべり：指定なし					
その他	佐久市景観条例、佐久市景観計画 都市再生特別措置法立地適正計画 ：居住誘導区域						
接面道路	位置	種類等		道路幅員	道路後退	接道幅(間口)	道路に対する敷地の高低
	北側	舗装(市道02-210号線)		約6.0m	なし	約15.6m	0.1m高
	西側	舗装(市道02-227号線)		約4.0m	なし	約10.5m	-
私道の負担に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	-			
現況及び従前の利用状況	現況	居宅 1棟					
	従前	教職員住宅					
電気・飲用水・ガスの供給並びに排水施設の整備状況	電 気	種別	電気	施設整備の状況・負担		事業者(所)	
				引込可		中部電力(株)	
	上水道	公営水道		給水装置	あり		佐久水道企業団
				引込管	φ13mm		
	ガス	プロパンガス		-		民間事業者	
下水道	公共下水道		負担金	清算済		佐久市(下水道課)	
			取付管	あり			
交通機関	鉄 道	JR小海線	岩村田駅	北西 方へ	約	1.4	km
	バ ス	デマントワゴンさくっと	角田医院分院	北西 方へ	約	0.2	km
公共施設	市役所等	佐久市役所		南 方へ	約	2.7	km
	小 学 校	岩村田小学校		南東 方へ	約	0.3	km
	中 学 校	浅間中学校		西北西 方へ	約	1.6	km
参考事項	(1) 物件調書は、あくまでも市有財産の買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制についての現地調査を行ってください。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。						
	(2) 佐久市景観条例に基づき届出等が必要な場合があります。詳細については、佐久市建設部建築住宅課建築係へお問い合わせください。						
	(3) 土壌汚染に関する専門的調査はおこなっておりません。						
	(4) アスベスト含有調査を実施しましたが検出されませんでした。詳細については佐久市総務部財政課管財係へお問い合わせください。						
	(5) 都市ガスを引き込み可能ですが、ガス設備はプロパンガス用です。						