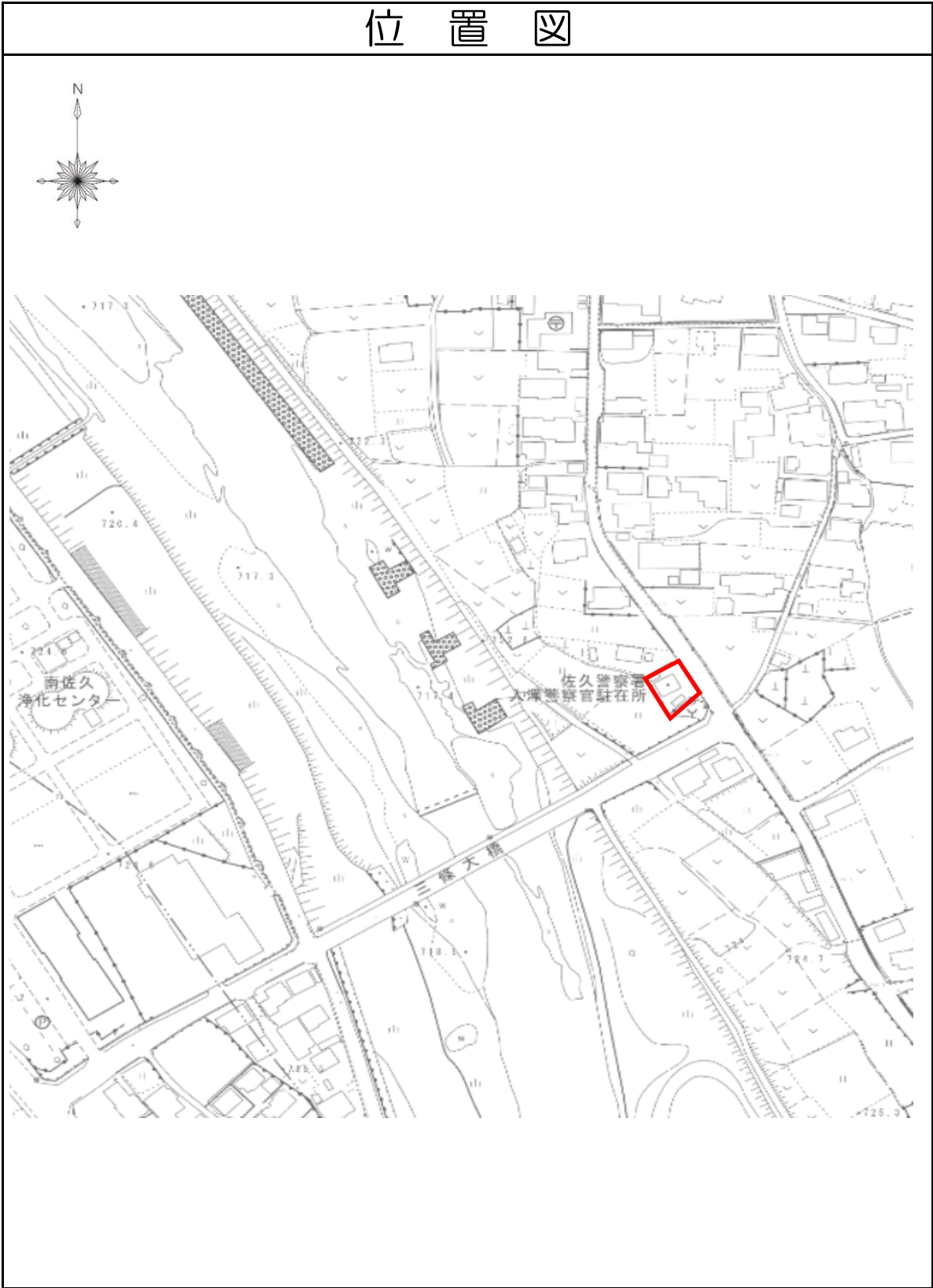


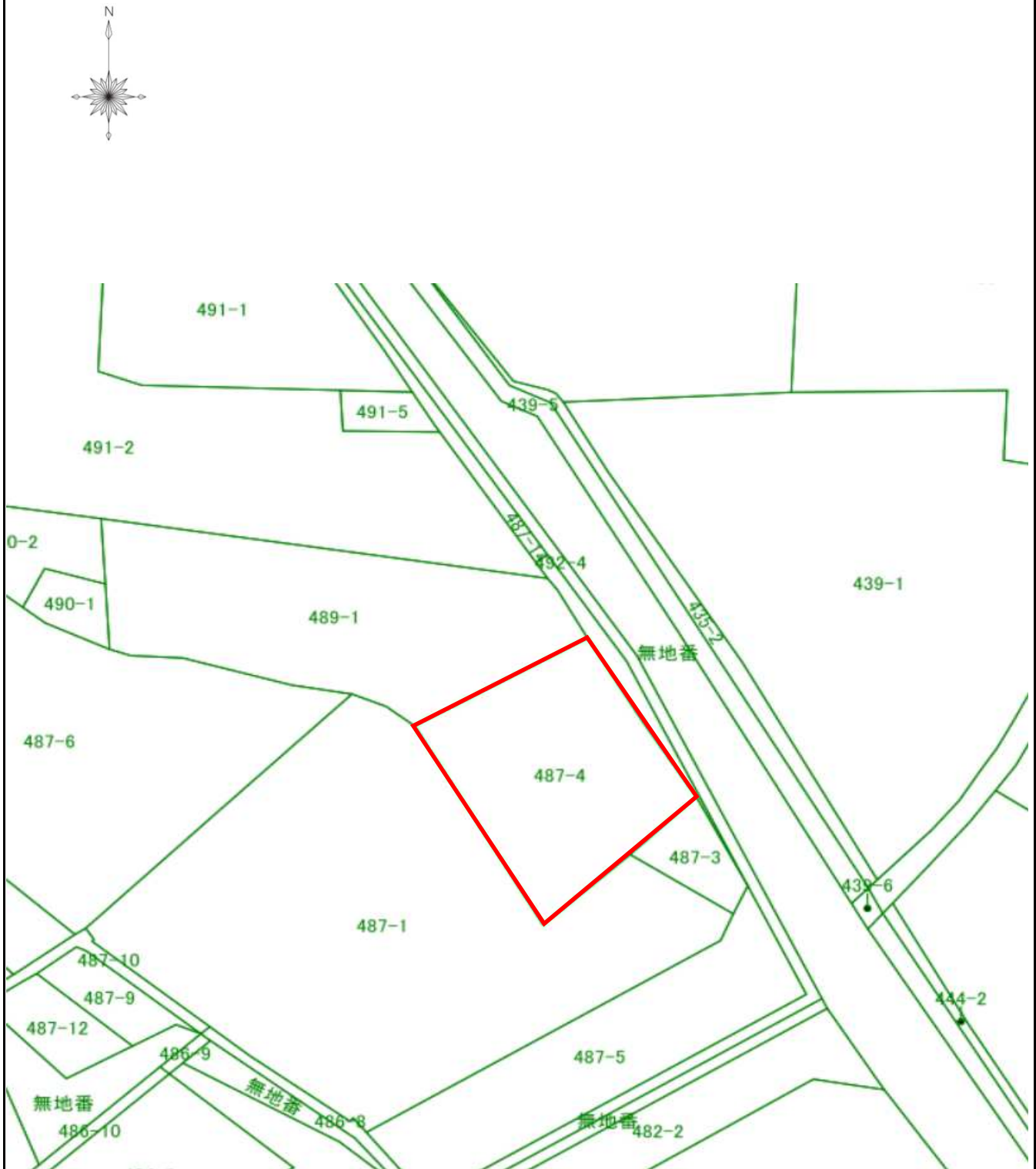
物 件 調 書

					物件番号		9	
所在地		佐久市入沢字南裏487番4						
住居表示		－						
土地	実測面積	322.05 m ² (約 97.42 坪)			地 目	宅地		
	公簿面積	322.05 m ² (約 97.42 坪)						
	登記簿 記載事項	所有権に係る 権利（甲区）	所有者 権利の種類	佐久市 所有権	所有権以外の権利 （乙区）	なし		
法令に基づく制限		都市計画	都市計画区域（非線引き）		指定建ぺい率	60 %		
		用途地域	指定なし		指定容積率	100 %		
		特別用途・その他の地域地区			指定なし			
		防火・準防火地域			指定なし			
		文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地等）			周知の埋蔵文化財包蔵地「717 南裏遺跡」			
		土砂災害防止法（土砂災害警戒区域、同特別警戒区域）			土石流、急傾斜地崩壊：指定なし 地すべり：指定なし			
		洪水ハザードマップ			100年確率：想定浸水深0.5～3.0 m未満 1,000年確率：想定浸水深5.0～10 m未満			
		その他			佐久市景観計画：田園地域 宅地造成及び特定盛土等規制法：宅地 造成等工事規制区域			
接面道路	位 置	種 類 等		道路幅員	道路後退	接道幅 （間口）	道路に対する 敷地の高低	
	北東側	舗装 市道（44-66号線）		約8.4m	不要	約17m	ほぼ等高	
私道の負担 に関する事項	負担の有無	なし	負担の内容	－				
現況及び 従前の利用状況	現況	更地						
	従前	宅地						
電気・飲用水・ ガスの供給並 びに排水施設 の整備状況		種別	施設整備の状況・負担		事業者（所）			
	電気	電気	引込可		中部電力(株)			
	上水道	公営水道	加入金	要加入金		佐久水道企業団		
			給水装置	不明				
			引込管	不明				
	ガス	都市ガス 供給区域	引込管	無		長野都市ガス(株)		
	下水道	公共下水道	受益者負担金	賦課済		佐久市（下水道課）		
取付管			有					
交通機関	鉄道	JR小海線	青沼駅	北東 方へ 約	0.3	km		
	鉄道	JR北陸新幹線	佐久平駅	北 方へ 約	12.7	km		
	バス	デマントワゴンさくっと	三条大橋	方へ 約	0.0	km		
公共施設 （現地からの 概ねの距離）	市役所等	佐久市役所		北 方へ 約	11.0	km		
	小学校	臼田小学校		北西 方へ 約	2.2	km		
	中学校	臼田中学校		北東 方へ 約	2.3	km		

参考事項	(1) 物件調書は、あくまでも買受希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず買受希望者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。なお、物件調書及び物件に関する資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。
	(2) 建築工事等を行う場合は、工事着工の60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要です。詳しくは佐久市教育委員会文化振興課文化財調査係へお問合せください。
	(3) 佐久市景観条例に基づき届出等が必要となる場合があります。詳しくは佐久市建設部建築住宅課へお問合せください。
	(4) デマンドワゴンさくっと三条大橋停留所が敷地内に設置されています。（佐久市生活環境課）
	(5) N T T 柱（青沼幹46）が敷地内に建柱されています。（N T T 東日本）
	(6) LED防犯灯（08039）が敷地内に設置されています。（佐久市役所総務課）
	(7) 売買物件は、現状有姿で買主に引き渡します。



明細図



※上記の明細図は土地の位置関係、形状等を示したものであり、境界等を示すものではありません。

現況写真

