

佐久市公告第259号

市有地の一般競争入札による売却について

佐久市普通財産（土地・建物）の一般競争入札による売却について、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「政令」という。）第167条の6の規定により、次のとおり公告します。

令和7年9月12日

佐久市長 柳田 清二

1 入札物件

物件番号1

(1) 土地

所在：佐久市平賀字駒在家 4993 番 1

地目：宅地

面積：240.50 m² (72.65 坪)

(2) 最低売却価格

4,900,000円

物件番号2

(1) 土地

所在：佐久市臼田字伊勢宮 2277 番 2

地目：宅地

面積：255.31 m² (77.13 坪)

(2) 最低売却価格

5,540,000円

物件番号3

(1) 土地

所在：佐久市下小田切字勝間 499 番 6

地目：宅地

面積：296.12 m² (89.46 坪)

(2) 最低売却価格

6,610,000円

物件番号4

(1) 土地

所在：佐久市岩村田字松ノ木 1457 番 2・1458 番 1

地目：宅地

面積：313.01 m² (94.56 坪)

(2) 最低売却価格

13,800,000円

物件番号5

(1) 土地

所在：佐久市塚原字関添 786 番 1

地目：宅地

面積：250.98 m² (75.82 坪)

(2) 建物

所在：佐久市塚原字関添 786 番 1

種類：居宅

構造：木造スレート葺平家建

床面積：60.45 m² (18.26 坪)

建築：昭和63年2月26日新築

(3) 最低売却価格

4,720,000円

物件番号6

(1) 土地

所在：佐久市岩村田字南羽毛平 3193 番 3

地目：宅地

面積：171.94 m² (51.94 坪)

(2) 建物

所在：佐久市岩村田字南羽毛平 3193 番 3

種類：居宅

構造：木造瓦葺平家建

床面積：57.96 m² (17.51 坪)

建築：平成4年1月20日新築

(3) 最低売却価格

3,720,000円

物件番号 7

(1) 土地

所在：佐久市岩村田字南羽毛平 3194 番 5

地目：宅地

面積：185.72 m² (56.10 坪)

(2) 建物

所在：佐久市岩村田字南羽毛平 3194 番 5

種類：居宅

構造：木造瓦葺平家建

床面積：57.96 m² (17.51 坪)

建築：平成 5 年 2 月 10 日新築

(3) 最低売却価格

5, 880, 000 円

2 入札者の参加資格

次に掲げる者は、入札に参加することができません。

- (1) 佐久市に住所を有しない者及び市外事業者（ただし、佐久市内に本社、本店、支社及び営業所等を有する企業は除く。）
- (2) 政令第 167 条の 4 第 1 項又は第 2 項各号に該当すると認められる者
- (3) 自己又は自社の役員などが、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団及び同法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員のほか、以下の各号に掲げられた者
 - ア 暴力団員でなくなった日から 5 年を経過しない者
 - イ 当該物件を暴力団の事務所その他これに類するものの用に供しようとする者
 - ウ 暴力団又は暴力団員がその経営に実質的に関与している者
 - エ 自己、自社又は第三者の不正な利益を図る目的若しくは第三者に損害を加える目的をもって暴力団又は暴力団員を利用するなどしている者
 - オ 暴力団又は暴力団員に対して資金などを提供し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持運営に協力し、若しくは関与している者
 - カ 暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者
 - キ 暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれらを不当に利用している者
- (4) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成 11 年法律第 147 号）第 5 条第 1 項の規定による観察処分を受けた団体及び当該団体の役員若しくは構成員となっている者
- (5) 前記（3）から（4）までに該当する者の依頼を受けて入札に参加しようとする者
- (6) 当市が定める本売却説明書の内容を承諾せず、順守できない者
- (7) 当該入札にかかわる公有財産に関する事務に従事する当市職員

(8) 公有財産の買受について一定の資格、その他の条件を必要とする場合でこれらの資格などを有していない者

(9) 国税及び地方税を完納していない者

3 契約条項等を示す場所及び問合せ先

佐久市中込3056番地

佐久市 総務部 財政課 管財係

電話：0267(62)3038(直通)

4 入札参加申込書の配布場所、配布期間及び提出期限

(1) 配布場所 上記3の場所

(2) 配布期間 令和7年9月12日(金)から令和7年10月15日(水)まで
(ただし、土曜日・日曜日・祝日を除く。)

(3) 提出期限 令和7年10月15日(水) 必着

5 入札及び開札の日程及び場所

(1) 日 程 令和7年10月21日(火)

(2) 場 所 【入札・開札会場】

佐久市役所本庁舎6階601会議室

【控室】

佐久市役所本庁舎3階302会議室

6 入札保証金

入札参加希望者は、入札金額の100分の5以上の金額を入札保証金として、入札開始前までに納付してください。

7 契約保証金

落札者は、契約を締結する時までに、契約保証金として落札金額の100分の10以上の金額を納付してください。

8 入札の無効

入札に参加する資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は、無効とします。詳細については、別に渡す入札説明書を参照してください。

9 その他

詳細は入札説明書によります。