

一般競争入札による市有地売却説明書

1 入札に付する事項

(1) 入札物件及び予定価格（最低売却価格）

次ページの一覧表（7件）をご覧ください。

(2) 入札方法 一般競争入札

予定価格（最低売却価格）以上で最も高い価格で入札した方に売却します。

(3) 入札参加対象者

ア 佐久市に住所を有する者

イ 佐久市内に本社、本店、支社及び営業所等を有する企業

(4) 物件の内容

物件調書・位置図・明細図・現況写真のとおり

2 入札に関するお問合せ及び入札参加申込先

(1) 担当部署：佐久市役所 総務部 財政課 管財係（市役所本庁舎4階）

(2) 所在地：〒385-8501 佐久市中込3056番地

(3) 電話番号：0267（62）3038（直通）

(4) 佐久市ホームページアドレス <https://www.city.saku.nagano.jp>

トップページ上段

「まち・産業」 → 「事業者向け」 → 「市有地売却情報」

入札対象財産の所在

物件番号 1

土 地

所 在：佐久市平賀字駒在家 4993 番 1

地 目：宅地

面 積：240.50 m² (72.65 坪)

なお、面積 (m²) は公簿面積です。

最低売却価格

4, 9 0 0, 0 0 0 円

物件番号 2

土 地

所 在：佐久市臼田字伊勢宮 2277 番 2

地 目：宅地

面 積：255.31 m² (77.13 坪)

なお、面積 (m²) は公簿面積です。

最低売却価格

5, 5 4 0, 0 0 0 円

物件番号 3

土 地

所 在：佐久市下小田切字勝間 499 番 6

地 目：宅地

面 積：296.12 m² (89.46 坪)

なお、面積 (m²) は公簿面積です。

最低売却価格

6, 6 1 0, 0 0 0 円

物件番号4

土 地

所 在：佐久市岩村田字松ノ木 1457 番 2・1458 番 1

地 目：宅地

面 積：313.01 m² (94.56 坪)

なお、面積（m²）は公簿面積です。

最低売却価格

1 3, 8 0 0, 0 0 0 円

物件番号5

土 地

所 在：佐久市塚原字関添 768 番 1

地 目：宅地

面 積：250.98 m² (75.82 坪)

建 物

所 在：佐久市塚原字関添 768 番 1

種 類：居宅

構 造：木造スレート葺平家建

床面積：60.45 m² (18.26 坪)

建 築：昭和63年2月26日新築

なお、面積（m²）は公簿面積です。

最低売却価格

4, 7 2 0, 0 0 0 円

物件番号6

土 地

所 在：佐久市岩村田字南羽毛平 3193 番 3

地 目：宅地

面 積：171.94 m² (51.94 坪)

建 物

所 在：佐久市岩村田字南羽毛平 3193 番 3

種 類：居宅

構 造：木造瓦葺平家建

床面積：57.96 m² (17.51 坪)

建 築：平成4年1月20日新築

なお、面積（m²）は公簿面積です。

最低売却価格

3, 7 2 0, 0 0 0 円

物件番号7

土 地

所 在：佐久市岩村田字南羽毛平 3194 番 5

地 目：宅地

面 積：185.72 m² (56.10 坪)

建 物

所 在：佐久市岩村田字南羽毛平 3194 番 5

種 類：居宅

構 造：木造瓦葺平家建

床面積：57.96 m² (17.51 坪)

建 築：平成5年2月10日新築

なお、面積（m²）は公簿面積です。

最低売却価格

5, 8 8 0, 0 0 0 円

3 入札手続等

(1) 入札参加申込

ア 申込書の様式

当市が指定する様式を使用してください。

(様式は当市ホームページからダウンロードできます。)

共有名義の場合は連名での申込とし、添付書類も全員分を添付してください。

イ 添付書類

入札参加申込書(様式第1号)

(個人の場合): 住民票1通

(法人の場合): 登記事項証明書1通

ウ 申込の受付

直接持参、又は書留郵便による方法に限ります。

持参の場合は、申込受付期間中の土曜日・日曜日・祝日を除く午前8時30分から午後5時15分までとなります。なお、郵送の場合も必着です。

エ 申込受付期間

【受付年月日】

令和7年9月12日(金)から令和7年10月15日(水)まで

※土曜日・日曜日・祝日を除く。

【受付時間】

午前8時30分から午後5時15分まで

オ 申込先

佐久市役所 総務部 財政課 管財係(市役所本庁舎4階)

所在地: 〒385-8501 佐久市中込3056番地

(2) 現地説明会

ご希望される方には、売却物件の現地説明会を開催しますので、事前に佐久市財政課管財係までご連絡ください。

(3) 入札及び開札

【入札日】

令和7年10月21日(火)

【入札・開札会場】

佐久市役所本庁舎6階 601会議室

【控室】

佐久市役所本庁舎3階 302会議室

詳しい時刻は、入札参加の申込締切後に直接申込者へ連絡いたします。

(4) 契約書

別紙「市有財産売買契約書」のとおり

4 用途の制限

落札者は、売買物件を風俗営業等の規制及び業務の適正化に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業及び同条第11項に規定する接客業務受託営業並びに暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する指定暴力団等の事務所の用途、その他公の秩序又は善良な風俗に反する目的、その他社会通念上不適切と認められるものの用途並びに無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第4条第2項に規定する団体のうち、その団体の役職員または構成員が当該団体の活動として無差別大量殺人行為を行ったものにかかわる用途で使用することはできません。