

佐久農業振興地域整備計画変更書

令和8年4月

長野県佐久市

佐久市農業振興地域整備計画 変更等理由書

社会経済情勢の変化による農用地利用計画の変更のため、次のとおり佐久市農業振興地域整備計画を変更する。

(1) 農用地区域から除外する土地

№	変更理由 (事業の内容)	土地の所在		地番	除外前 の用途 区分	面積(m ²)	
		大字	字				
2	特定建築条件付土地(24区画)	小田井	下曾根	73	畑	2951.00	
2	特定建築条件付土地(24区画)	小田井	下曾根	76-1	畑	1515.00	
2	特定建築条件付土地(24区画)	小田井	下曾根	76-2	畑	9.72	
2	特定建築条件付土地(24区画)	小田井	下曾根	77-1	畑	1075.00	
2	特定建築条件付土地(24区画)	小田井	下曾根	78-1	畑	1396.00	
2	特定建築条件付土地(24区画)	小田井	下曾根	78-2	畑	6.48	
3	特定建築条件付土地(4区画)	岩村田	東芝間	3913-1	畑	1460.00	
5	賃貸住宅(2棟)	長土呂	森下	1802-8	畑	334.00	
6	特定建築条件付土地(8区画)	猿久保	野馬窪	138-3	畑	1101.00	3,808m ² の内
6	特定建築条件付土地(8区画)	猿久保	野馬窪	138-6	畑	1596.00	
7	建売住宅(6区画)	塚原	屋敷	449-1	田	1726.00	
9	一般住宅	塚原	大天白	2237-1	田	600.00	1,938m ² の内
10	一般住宅(増築)	横根	島原	819-1	畑	487.00	
11	一般住宅	下平尾	宮ノ西	388-1	畑	615.00	
12	特定建築条件付土地(1区画)	安原	西御堂	953-2	田	262.00	
12	特定建築条件付土地(1区画)	安原	西御堂	954-13	田	49.00	
13	進入路	中込	梨ノ木	3794-1	畑	38.00	326m ² の内
16	駐車場(10台分)・進入路・住宅宿泊 事業体験スペース	平賀	北口	2125-1	田	827.00	
17	一般住宅兼鍼灸院	跡部	向畑	353	田	247.00	1,083m ² の内
20	一般住宅	伴野	屋敷添	1789-3	田	17.00	
21	進入路・駐輪場・庭園	甲	前田	2152-9	畑	55.00	
22	車庫・倉庫	蓬田	大池	1385-68	畑	51.00	
23	系統用蓄電池	望月	姥窪	2052-2	畑	841.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	一里塚	1619	田	788.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1610-1	田	346.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1610-5	田	134.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1602-1	田	33.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1616-2	畑	308.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1620	田	367.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1598-1	畑	330.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1598-2	畑	412.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1604-3	田	718.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1617-2	畑	479.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	一里塚	1625-1	田	1032.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1604-4	畑	112.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1604-2	田	298.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1607	畑	1625.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1609-1	畑	80.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1605	畑	657.00	

24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1614-4	田	160.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1615-1	畑	810.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1615-3	畑	248.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1616-1	畑	612.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1616-3	畑	473.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1616-4	畑	491.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1617-1	畑	569.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	一里塚	1627-2	畑	163.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1618-1	畑	154.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	一里塚	1624-2	田	1725.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	一里塚	1625-2	田	307.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	一里塚	1626-1	畑	78.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	一里塚	1626-2	畑	428.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	一里塚	1627-1	畑	378.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	一里塚	1628-1	畑	299.00	
(1)	自然の不適当地(非農地証明地)	前山	洞源	1388-6	農地	231.00	
(2)	自然の不適当地(非農地証明地)	伴野	山ノ神	676	農地	944.00	
(3)	自然の不適当地(非農地証明地)	根岸	荻原	4131	農地	1730.00	
(4)	自然の不適当地(非農地証明地)	矢島	中東沢	2071	農地	1037.00	
(5)	自然の不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-94	農地	4039.00	
(6)	自然の不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-99	農地	4786.00	
(7)	自然の不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-101	農地	1251.00	
(8)	自然の不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-115	農地	2549.00	
(9)	自然の不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-119	農地	715.00	
(10)	自然の不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-128	農地	7498.00	
(11)	自然の不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-132	農地	3097.00	
(12)	自然の不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-195	農地	2431.00	
(13)	自然の不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-201	農地	3855.00	
(14)	自然の不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-202	農地	3430.00	
(15)	自然の不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	567-4	農地	4674.00	
(16)	自然の不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	567-13	農地	1851.00	
(17)	自然の不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	567-14	農地	3215.00	
(18)	自然の不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	567-15	農地	737.00	
(19)	自然の不適当地(非農地証明地)	布施	古城	1470	農地	1038.00	
(20)	自然の不適当地(非農地証明地)	布施	古城	1471	農地	1102.00	
(21)	自然の不適当地(非農地証明地)	布施	古城	1473-1	農地	351.00	
(22)	自然の不適当地(非農地証明地)	布施	耳取山	2178	農地	1303.00	
(23)	自然の不適当地(非農地証明地)	春日	山寺	1719	農地	981.00	
(24)	自然の不適当地(非農地証明地)	春日	山寺	1723	農地	618.00	
(25)	自然の不適当地(非農地証明地)	協和	古林	268-4	農地	296.00	
(26)	自然の不適当地(非農地証明地)	協和	越	782	農地	448.00	

(2) 農用地区域へ編入する土地

№	変更理由 (事業の内容)	土地の所在		地番	地目	面積(m ²)	
		大字	字				
201	編入	望月	古道	685-1	田	1,194.00	