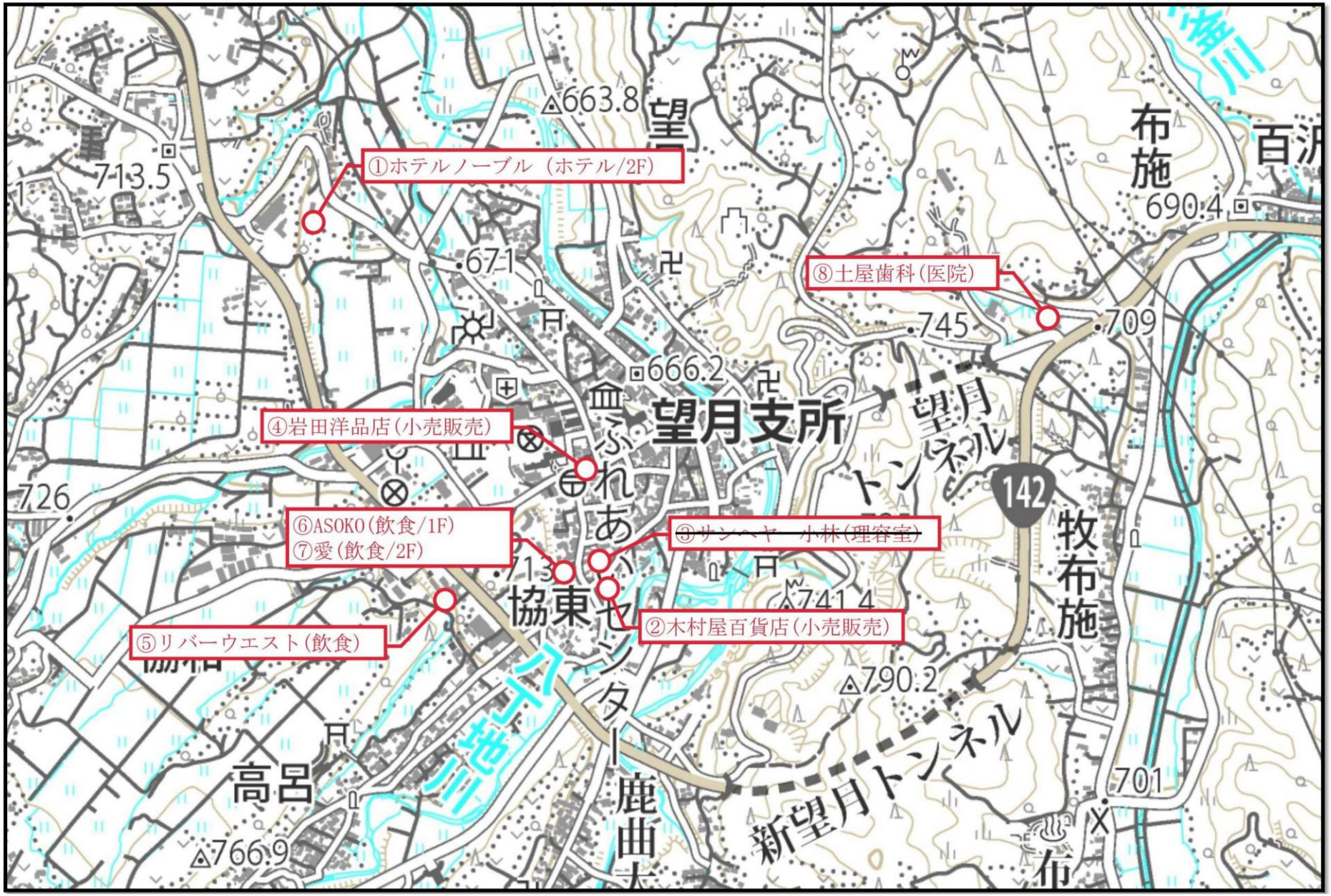
令和８年度　佐久市空き店舗出店コンテスト開催事業
「ＳＧＳ　ｉｎ　もちづき」指定物件　位置図



令和８年度　佐久市空き店舗出店コンテスト開催事業
「ＳＧＳ　ｉｎ　もちづき」指定物件　一覧表

1	望月463-1	ホテルノーブル（ホテル/2F）



2	望月6-18	木村屋百貨店（小売販売）



3	望月106-7	サンヘヤー小林（理容室）



4	望月271-1	岩田洋品店（小売販売）



5	協和118-15	リバーウエスト（飲食）



6・7	協和2329-1	ASOKO(飲食/1F)、愛(飲食/2F)



8	布施354-1	土屋歯科（医院）



No.	所在地	旧店舗名（業種）
外観		

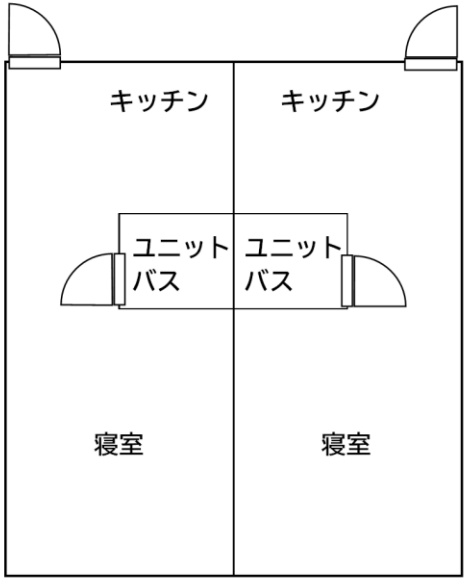
令和8年度　佐久市空き店舗出店コンテスト開催事業
「ＳＧＳ　ｉｎ　もちづき」指定物件　詳細情報

売買
（条件により賃借可）

物件No. １　ホテルノーブル

○建物２階部分のキッチン付きホテル（１階は工場、同一敷地内にレストラン、体育館、テニスコートあり）





●同部屋（反転タイプ含む）10室●各部屋にキッチン、トイレ付きユニットバス、ストーブ設備あり●公共下水接続可（負担金は支払い済み）●土地面積7,492.01㎡









価格	2600万円（敷地内一体） （要相談　円／月）
所在地	望月463-1
従前の用途	ホテル／２Ｆ
構造	鉄骨造2階建
築年数	昭和63年建築
延床面積	313㎡
電気	個別契約
ガス	個別プロパン
水道	公営水道
汚水	合併浄化槽
駐車場	有
設備	キッチンなど
特記事項	受益者負担金支払済み
希望業種	無
その他条件	工事費は借主負担

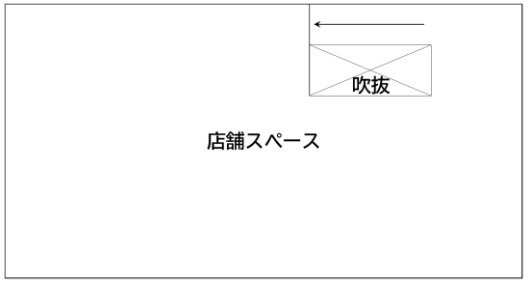
令和8年度　佐久市空き店舗出店コンテスト開催事業
「ＳＧＳ　ｉｎ　もちづき」指定物件　詳細情報

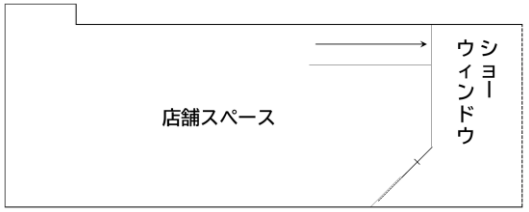
賃借
（条件により売却可）

物件No. ２　木村屋百貨店

○鉄骨２階建ての住居付き貸店舗







●店内什器使用可（不要の場合は貸主処分）●住居部分に風呂、トイレ設備あり、キッチンなし









価格	５～６万円／月
所在地	望月6-18
従前の用途	小売販売（おもちゃ）
構造	鉄骨コンクリート造2階建
築年数	昭和53年建築
延床面積	330㎡
電気	個別契約
ガス	個別プロパン(住居部)
水道	公営水道
汚水	公共下水
駐車場	有（１台）
設備	洗面台
特記事項	店舗部にトイレなし
希望業種	無
その他条件	工事費は借主負担

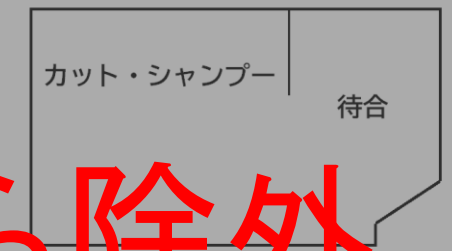
令和8年度　佐久市空き店舗出店コンテスト開催事業
「ＳＧＳ　ｉｎ　もちづき」指定物件　詳細情報

売買

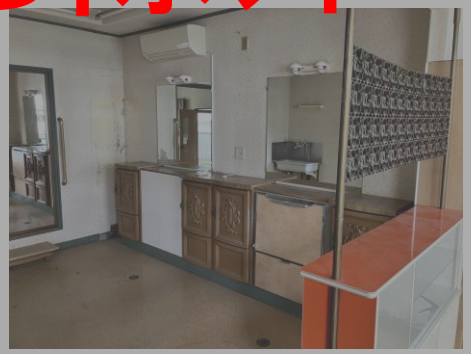
物件No. 3　サンヘヤー小林

○リフォーム代をかけてもお得な『住居＋事業』物件





対象物件から除外



●手前の平屋部分が旧店舗（理容室）●待合、カットスペース、シャワー台（造り付）●奥側に住居部分（和室(4部屋)、キッチン、風呂(バランス釜)、トイレ）●公共下水接続可（負担金は平成6年納付済み）●駐車場うち１台は軽自動車専用









価格	150万円
所在地	望月106-7
従前の用途	理容室
構造	木造2階建
築年数	昭和52年建築
延床面積	143㎡
電気	個別契約
ガス	個別プロパン
水道	公営水道
汚水	汲み取り
駐車場	有（２台）
設備	シャンプー台
特記事項	追加の駐車場は別途
希望業種	無
その他条件	現状引き渡し

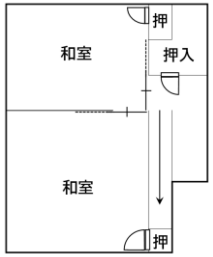
令和8年度　佐久市空き店舗出店コンテスト開催事業
「ＳＧＳ　ｉｎ　もちづき」指定物件　詳細情報

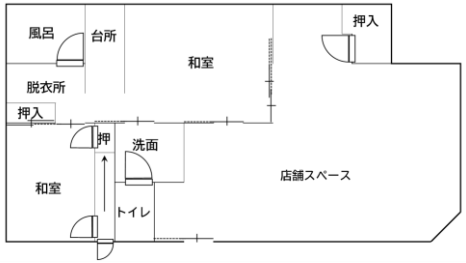
賃借

物件No. ４　岩田洋品店

○物販に最適！通りに面したショーウィンドウ付き店舗併用住宅物件







●ショーウィンドウ、展示台あり●家具は契約までに片付け予定●住居部分（和室(4部屋)、キッチン、トイレ、風呂）









価格	４万５千円／月
所在地	望月271-1
従前の用途	小売販売（アパレル）
構造	鉄骨
築年数	昭和49年建築
延床面積	約170㎡
電気	個別契約
ガス	個別プロパン(住居部)
水道	公営水道(住居部)
汚水	公共下水(住居部)
駐車場	無
設備	風呂、トイレ、台所
特記事項	返却時原状復帰
希望業種	小売・物販
その他条件	工事費は借主負担

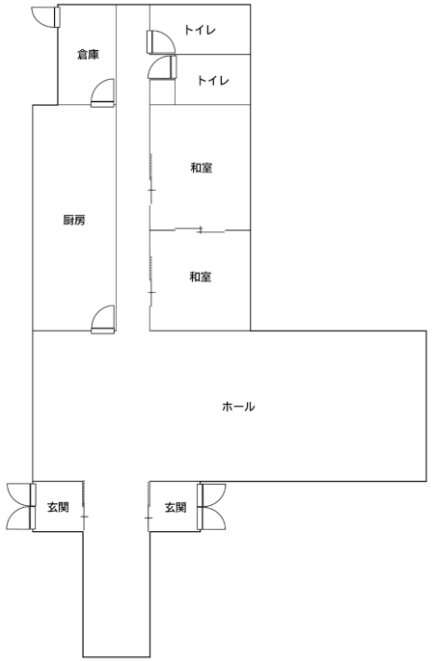
令和8年度　佐久市空き店舗出店コンテスト開催事業
「ＳＧＳ　ｉｎ　もちづき」指定物件　詳細情報

賃借

物件No. ５　リバーウエスト

○個室の和室も備えた飲食居抜き物件！広々スペースで大人数の対応も可





●キッチン設備、調理器具、テーブル、イス使用可









価格	要相談　円／月
所在地	協和118-25
従前の用途	飲食
構造	鉄骨
築年数	昭和57年建築
延床面積	403㎡
電気	個別契約
ガス	個別プロパン
水道	公営水道
汚水	個別浄化槽
駐車場	有（10台）
設備	キッチン、テーブル等
特記事項	
希望業種	無
その他条件	工事費は借主負担

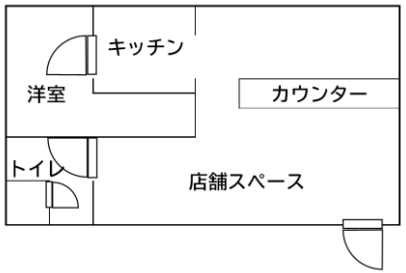
令和8年度　佐久市空き店舗出店コンテスト開催事業
「ＳＧＳ　ｉｎ　もちづき」指定物件　詳細情報

賃借

物件No. 6　ＡＳＯＫＯ

○即営業可！設備、家具が整った飲食店向け賃貸物件（1階）







●カラオケ、テーブル、イス、カウンター、冷蔵庫、製氷機、トイレ設備あり●借主用駐車場1台あり









価格	５万円／月
所在地	協和2329-1
従前の用途	飲食／１Ｆ
構造	木造
築年数	平成15年建築
延床面積	28㎡
電気	個別契約
ガス	個別プロパン
水道	公営水道
汚水	公共下水
駐車場	近隣駐車場契約
設備	カラオケ、家具
特記事項	荷物は契約までに片付
希望業種	飲食
その他条件	工事費は貸主負担

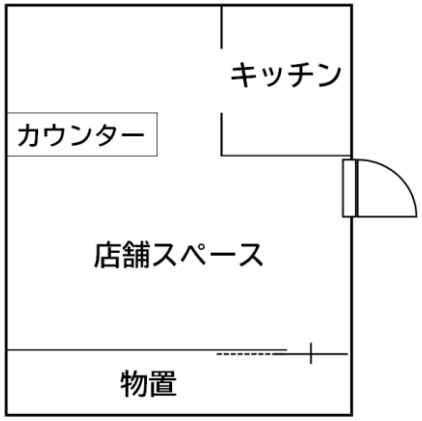
令和8年度　佐久市空き店舗出店コンテスト開催事業
「ＳＧＳ　ｉｎ　もちづき」指定物件　詳細情報

賃借

物件No. 7　愛

○即営業可！設備、家具が整った飲食店向け賃貸物件（2階）







●カラオケ、テーブル、イス、カウンター、冷蔵庫、IHコンロ、設備あり●店外に共用トイレ設備あり（室内）●借主用駐車場1台あり









価格	５万円／月
所在地	協和2329-1
従前の用途	飲食／２Ｆ
構造	木造
築年数	平成15年建築
延床面積	28㎡
電気	個別契約
ガス	無
水道	公営水道
汚水	公共下水
駐車場	近隣駐車場契約
設備	カラオケ、家具
特記事項	
希望業種	飲食
その他条件	工事費は貸主負担

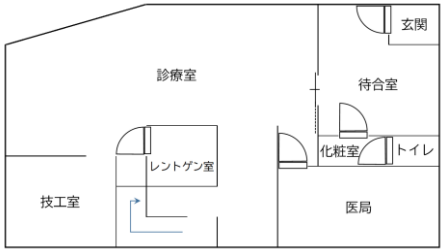
令和8年度　佐久市空き店舗出店コンテスト開催事業
「ＳＧＳ　ｉｎ　もちづき」指定物件　詳細情報

賃借

物件No. ８　土屋歯科

○待合室と広々した診察室を併設　○多用途に使える元歯科医院







●2階に倉庫や休憩所として使える2部屋あり●トイレ、流し台、作業台設備あり









価格	５万円／月
所在地	布施354-1
従前の用途	医院（歯科）
構造	木造
築年数	平成14年
延床面積	約110㎡
電気	個別契約
ガス	個別プロパン
水道	公営水道
汚水	個別浄化槽
駐車場	有
設備	トイレ、洗面台
特記事項	屋内家具活用・処分可
希望業種	事務所
その他条件	工事費は借主負担