

なかごみ中央グリーンモール  
公共空間社会実験



中間報告

令和3年 11月 30日

## 背景と目的

## 《中込地区の個性》

昭和 48 年から約 14 年をかけて都市計画街路と駅前広場を基幹として現在のグリーンモール、公園等の公共空間整備や宅地の利用増進を図り、環境の良好な商業都市として居住誘導を行ってきた地区で、完成から 34 年が経過した現在も、グリーンモールは「当時の先進商業都市」の面影が個性となっている。

## 《現在の課題》

中込駅からも近く、市営住宅、図書館、つどいの広場、シルバーサロンなどの多様な機能を持つ複合型公共施設「サングリモ中込」をはじめ、二次医療圏を担う医療機関や高齢者福祉など、暮らしの利便性が高いにもかかわらず、近年は公共空間や沿道建物の老朽化が進み、空き店舗の増加によって活力が失われている。

## 《社会実験の目的》

市では、「第 2 期まち・ひと・しごと創生総合戦略」に基づき、中込地区の公共空間を、人々が集い、憩い、多様な活動を繰り広げられる場へと転換することで、ひと中心の豊かな生活空間、地域消費や投資の拡大、健康寿命の延伸など、新たな価値の創造につなげる取組みを公民連携で進めていくための検討を行っているとともに、今年度、「有識者会議」「あり方検討会」において、中込地区のまちづくりの方向性について議論を進めていることから、近年増加している災害や新型コロナウイルスといった現代社会の課題も見据えながら、新しい日常の公共空間・公共施設・空き店舗の有効活用について可能性を探る。

## 実施内容

《実施期間》 令和 3 年 1 0 月 1 0 日（日）から 1 1 月 3 日（水）まで  
（午前 1 0 時から午後 5 時まで）

《場 所》 中込中央グリーンモール（B 街区）

《主 催》 デザインミーティングなかごみ

中田 賢司（中込商店会理事長・越中屋） ・大工原 真由美（チェリエ美容室）  
柳澤 洋介（柏屋旅館） ・須田 高行（RANGELAND 美容室）  
田中 孝明（明正堂・株式会社 pcimusic） ・廣末 恵子（社会医療法人恵仁会）

《企画・実施支援・アドバイス》 ワークヴィジョンズ

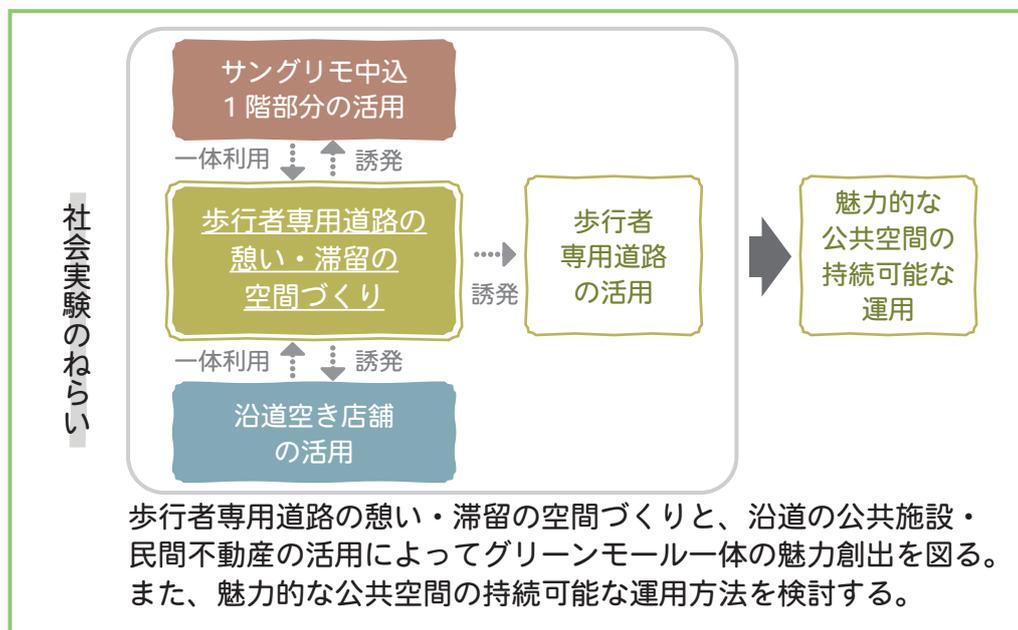


## 実施計画の検討経緯

### 《メンバーミーティング》

- 第1回 | 8月25日 社会実験の目的と内容について
- 第2回 | 9月9日 具体的な実施内容について
- 第3回 | 9月13日 実施内容とグリーンモールセブン空き店舗見学
- 第4回 | 9月22日 実施計画・設営配置計画・広報について
- 第5回 | 9月29日 役割分担・準備について

## 社会実験の戦略



中込を「暮らす」「育む」「憩う」「交流する」場所に

## 検証項目と効果測定の方法

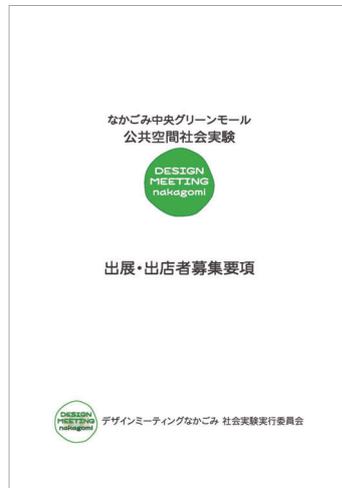
### 《検証項目》

- ① 公共空間の設えや環境が変わることによる
  - ・ 滞留・来街の変化
  - ・ 沿道不動産の活用ニーズの変化
- ② 公共空間と沿道不動産の理想的な一体活用の在り方

### 《効果測定方法》

来場者アンケート ※アンケート用紙記入 または オンラインでアンケートフォームに入力

## 広報



フライヤー・出展および出店社募集・Facebook・twitter・instagram 等での広報と日々の様子の発信

## 対象敷地・施設の設えおよびプログラム

### 《中央グリーンモール》

市土木課及び警察協議を経て、両側に歩行者用通路を残したうえで、人工芝を全面に敷き、中央に大型テント及びイスやテーブルを設置

⇒「子育て世代が集う場所」「誰もがいつでも自由に憩い・くつろぐことができる場」「周辺店舗からの飲食物のテイクアウト（メニュー紹介）」「路上ライブや体操などのアクティビティ」

### 《サングリモ中込1階交流センター》

市商工振興課及び口腔歯科との協議を経て、1階交流センター全面に人工芝を敷き、中央図書館での廃棄する本を借り図書コーナーを設置

※期間中における一般の利用者は2階大会議室をご利用いただいた。

⇒天候や気温に左右されず、小さい子どもたちが安全・安心して遊ぶことができる場  
屋外とつながる一体的な空間とすることで、開かれた公共施設として利活用を促進

### 《グリーンモールセブン1階空き店舗》

建物所有者である、スエトシ牧場の小林氏と相談し、1階空き店舗をチャレンジショップ会場としてお借りした。

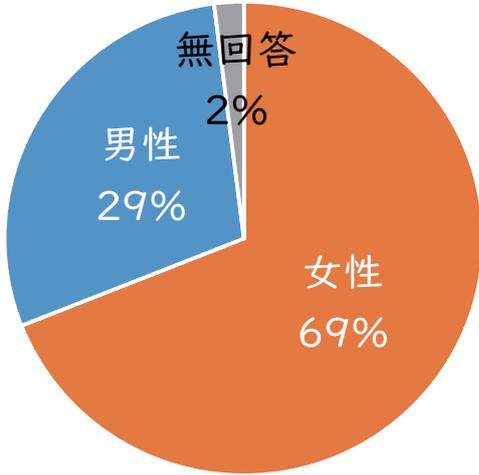
⇒出店数 | 11店舗（高校生リユース、パン、シフォンケーキ、アクセサリー、ハーブティーなど）

### 《八十二銀行駐車場及びディスプレイ》

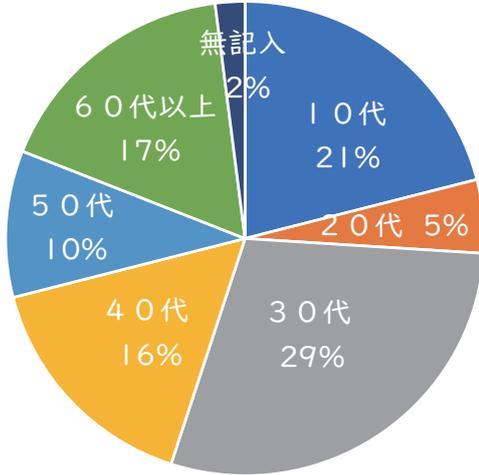
八十二銀行総務部と協議し、社会実験期間中における旧中込支店の駐車場における借用契約を締結。中央グリーンモール側のディスプレイを借りて野沢北高校 書道班・美術班の展示

Q 来場したのはどんな人？

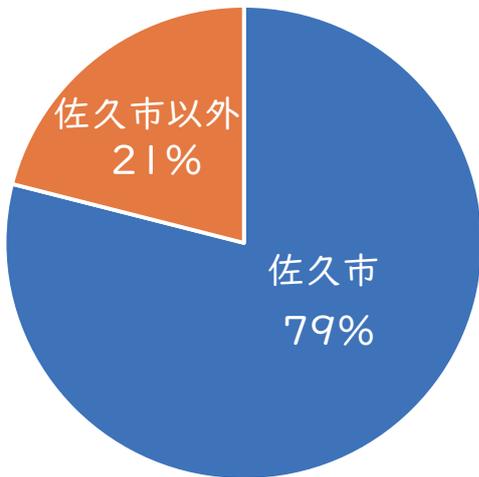
[性別]



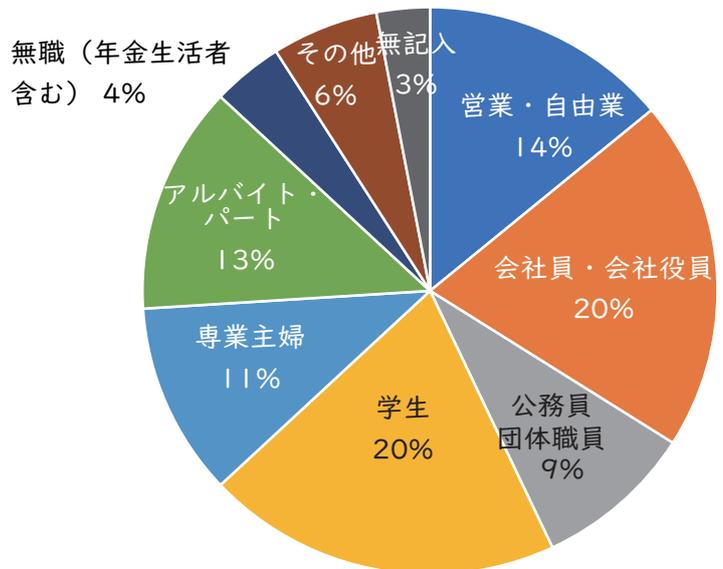
[年齢]



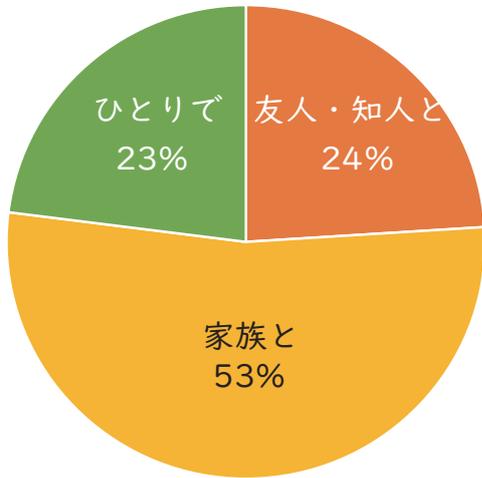
[お住まい]



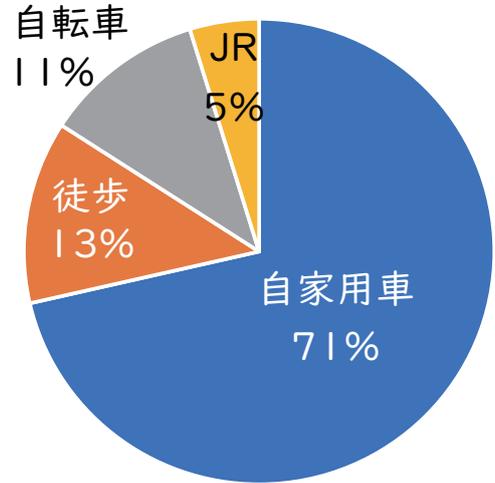
[所属]



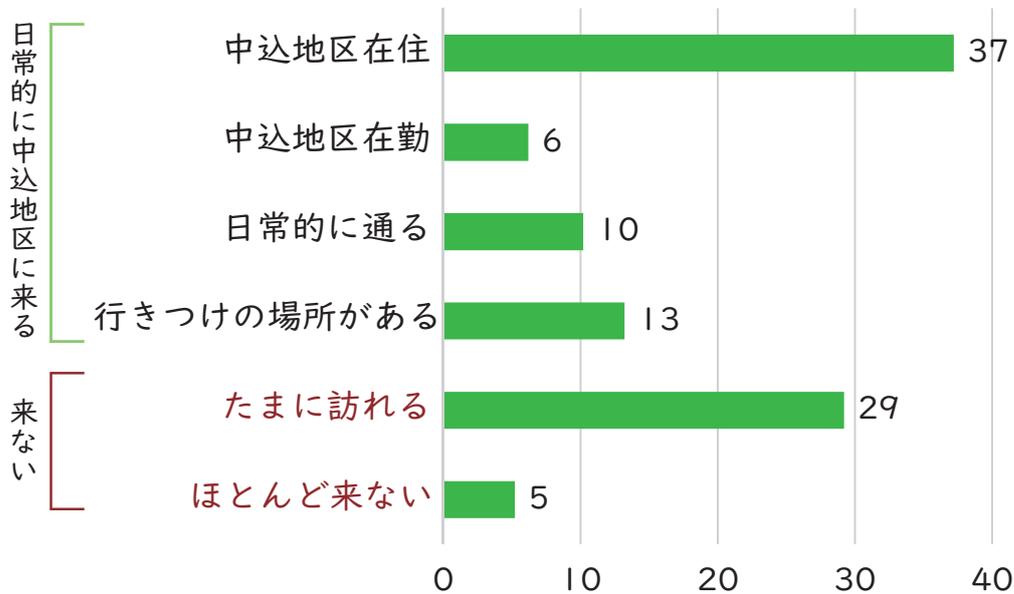
Q 誰と来ましたか？



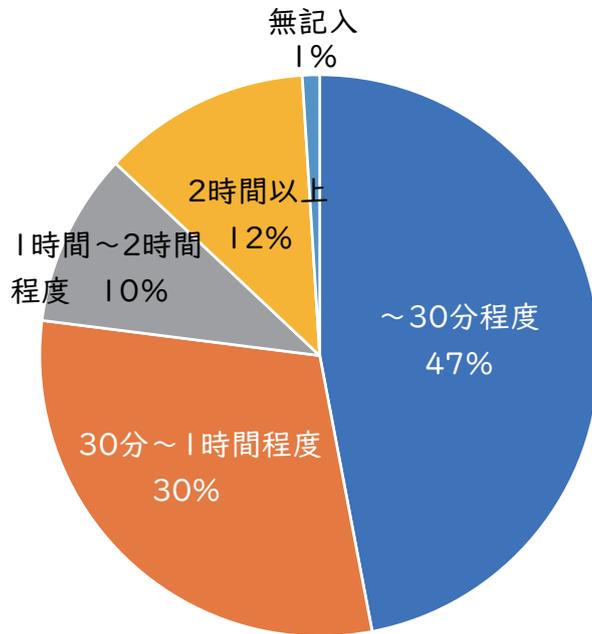
Q 会場までの交通手段は？



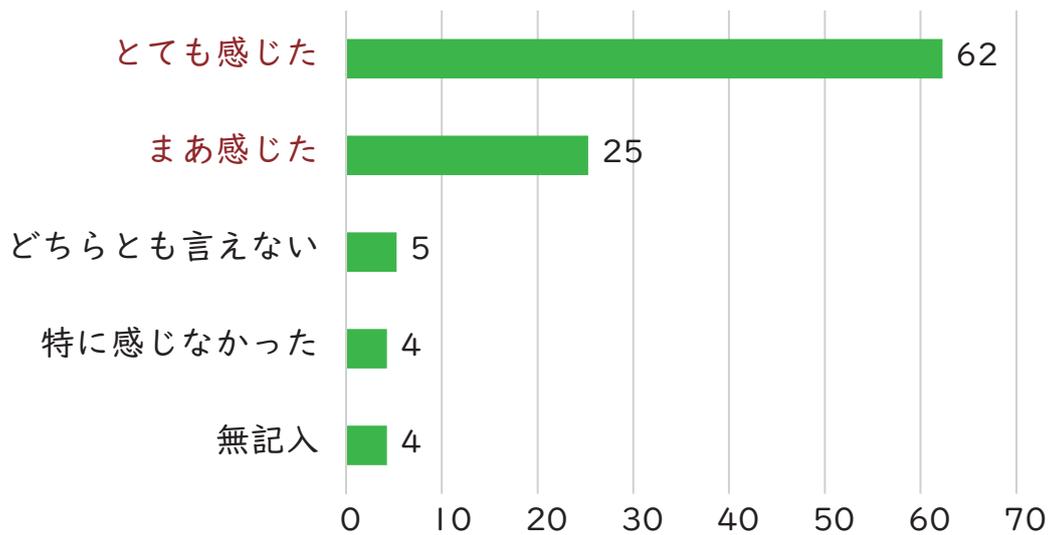
Q 中込エリアとの関係を教えてください。



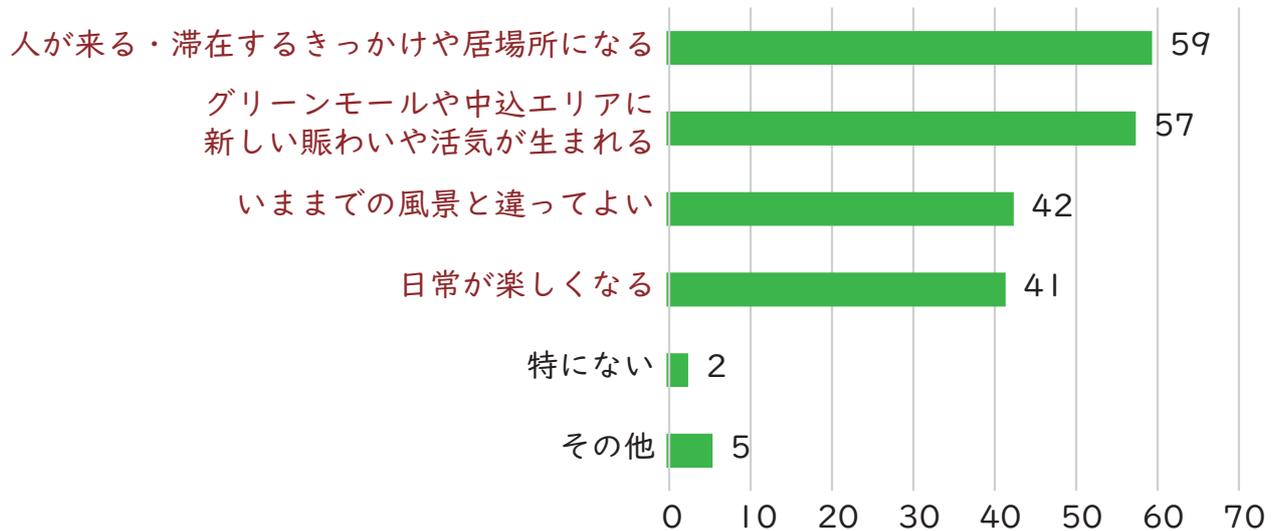
Q 「デザインミーティングなかごみ」で過ごした時間は？



Q グリーンモールの公共空間が豊かに使えることや、質の高い公共空間があることが、中込エリアの魅力の向上につながると感じますか。



Q 社会実験について感じたことは？（複数回答可）



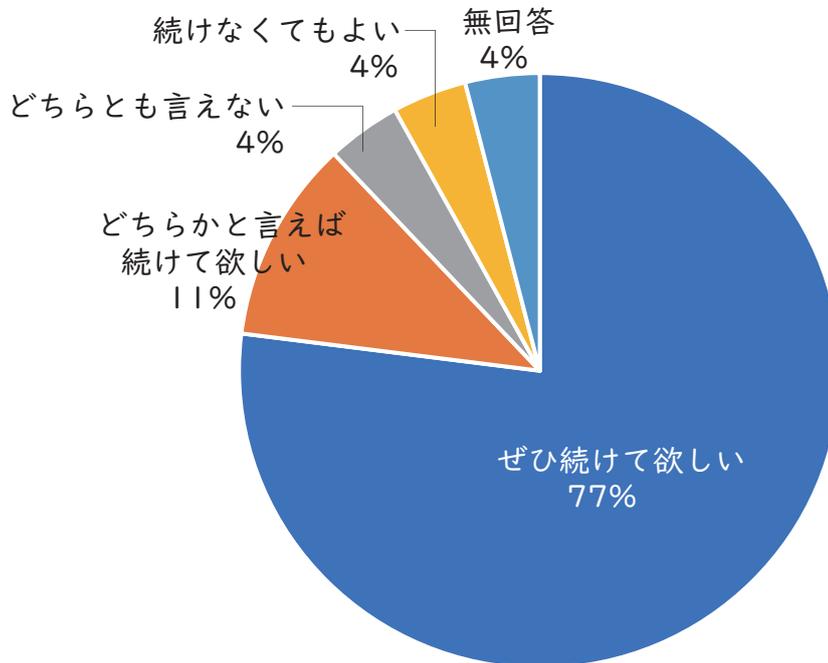
Good!

- 子どもを連れて出かける場所が増えてありがたい。
- ハイハイする子どもも気軽に行ける。
- 子供が小さくお店に長居できないため、子連れでゆっくり過ごせる場所は貴重。

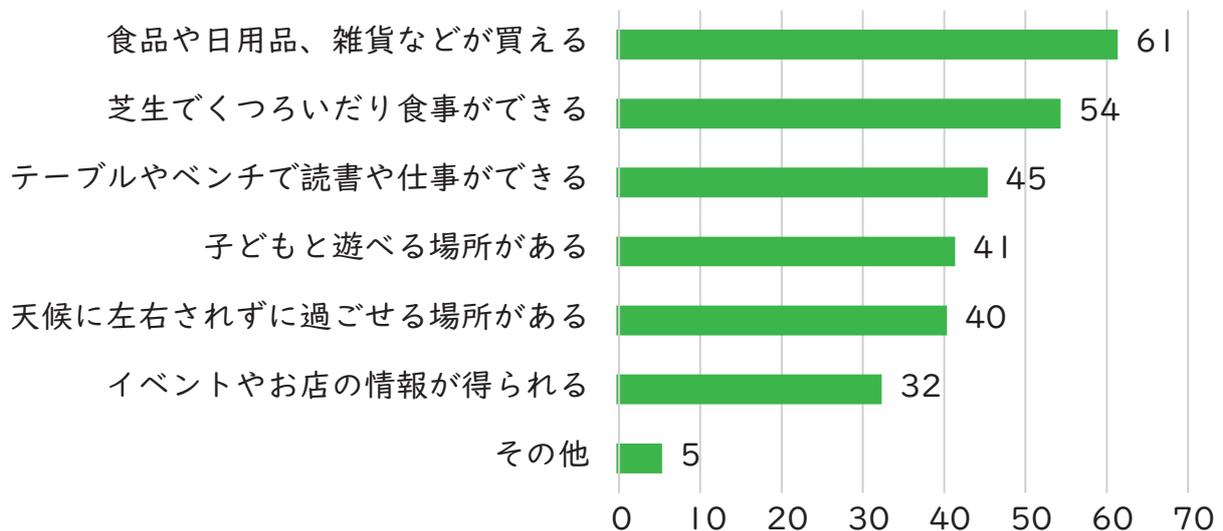
Opinion

- 駐車場がほしい。
- ちまちまやっても変化がないと思う。

Q 今後も公共空間の使い方を広げる社会実験を実施した方が良いと思いますか？



Q グリーンモールでどんな過ごし方ができると、また来たくなると思いますか。  
(複数回答可)



Needs

- 料理やDIYができるスペース
- ドッグラン
- 市場的な特産品・地元のものの販売店・蚤の市・ファッション
- アーケード
- 駐車場

## Voice

- 中込駅周辺は公園も多いこと等から子供と散歩に来ることが多いので、サングリモ周辺に芝生や椅子があると休憩の場所となり、周辺の地域の活性化につながる可能性があると思った。
- 屋外のテントもあり、半野外のテナントでのフリースペースがあるのはゆっくり読書などに良いと思います。(季節によって寒いですが)新しい地域活性の試み。良いと感じます。
- 魅力ある公共空間との掛け算で、魅力的な飲食店がたくさんオープンすると良いと思います！今後はお金が回る仕組みをデザインできると良いですね。
- 昔のような活気を取り戻して欲しいと期待しています。
- 子供が遊べる遊具があるとより良いと思った。
- 素敵な演奏が聞けてとても良かったです。もっと宣伝して人が集まるといいですね。
- 雨の日に子どもと出かけられる場所が増えるのはありがたいです。もう赤ちゃんでもないので集いの広場にも居られないし。  
空き店舗が多く寂しいので、食べ物や飲み物のお店が入るといいなあ。
- 商店街の駐車場を利用しましたが、子供が灰皿に手を入れてしまい、慌てました。まだ指をしゃぶるので、灰皿は子供の目に留まらないようにして欲しいです。  
本棚に絵本があったので、2冊程読みました。子供が楽しめる環境になっていて、嬉しいです。
- 芝、とってもとっても魅力的で、雰囲気も良くなるし居心地良いのですが、長期的にみると、管理も大変だろうなあ。天然だと冬場は寂しい感じになるし、人口だと汚れてしまうと思うし。
- 応援したいです。
- 換気も良くて、でも雨も当たらない感じだと季節や天候に関わらず利用したいと思うのではないのでしょうか。素敵な場所ですね！
- 雨の日やこれからの寒い季節にも遊べるように、屋内も解放されてるのがいいな、と思いました。  
パンが売ってたりテイクアウトのお知らせがあるのはいいと思いました。ただ子連れではなかなか頼みにくいところがあり(子供の気分次第では待てない)、難しいので、それなら空きスペースにパンやクッキーなどのお菓子の自動販売機がある方が良いかと思いました。有人販売である必要はないかと思えますし、スイーツの街ですし、焼き菓子ならある程度日持ちがするので補充の負担は少ないと思います。  
屋内に入るところの小さな段差につまづいていたので、スロープがあるとより過ごしやすかったです。  
あそこにカフェ的なものと机イスなどがあれば、昼間は子連れやご老人、夕方は帰宅時の高校生がダベる場所にもなるのでは？と感じました。

## Voice

- ・活気のある街になると良いです。
- ・芝生やテントなど、くつろげる場所は残してほしいと思います。
- ・とても良い企画（活性化につながる）なので、是非続けてほしい。
- ・中込は素敵な商店街で大好きです。是非活性化させてください。
- ・商店街の活動を喜んでいます。是非続けてください。
- ・空き店舗が沢山あるので、有効活用して人が集まる場所にしてほしいです。子供の通学路なので、安心できる場所になる。
- ・楽しかった。このまま続けて欲しい。
- ・歩くのに邪魔です。年配の両親は転んでました。
- ・子どもたちが外に出る目的になって、私も気晴らしになってとても良かったです。お楽しみ会などのちょっとしたイベントがあったのも良かったと思いました。
- ・人工芝が敷かれていて、とてもきれい（清潔）な空間だった。子どもを気軽に置くことができ嬉しかった。時々ベーカーで散歩に来るが、気軽に立ち寄れる店もなくてただ通り過ぎていていただけ、ここなら少しぼーっとできていい。商店街が好きなので、活気があるのでいい。
- ・アピール性が弱いと感じた。ファイト！応援します。
- ・駐車場が無料であつたら良い。活気があるお店だといい。
- ・外で気分がいい。また、こういった実験から街の活性化をめざす取り組みはとてもいいと感じた。ぜひ続けてほしい。
- ・外で風に当たる事ができ気持ちがよく、学生も勉強の間にくつろぐ事ができてとても過ごしやすく感じた。ぜひ続けてほしい。
- ・アイデアは良いと思います。もう少し入りやすい工夫があるとよさそう。
- ・みんなと楽しくイベントをしたい！
- ・グリーンと白いテント、テーブル、椅子の雰囲気がおしゃれでした。子連れで過ごせるスポットとして、活性化していくと嬉しいです！また来ようと思います。
- ・このまま実験を続けてください。
- ・来るたびに、とてもいい商店街でコロナ後、また活気が戻るのを楽しみにしています。同年代の子を持つ友達も、中込商店街が好きで、子どもと小海線に乗って楽しんでいます。グリーンモールで秋・夏まつりのイベント等を行う場合は、白田でも知れるよう宣伝してもらいたいです。
- ・芝生がこのままあると子どもと楽しく過ごせて良いなと思いました。
- ・私はインスタをみて、いつも通ってる道だったので、寄ってみました。なかなか休みが合わず、これなかったのですが、今後続くようなら寄って一息つける場はありがたいです。

Voice

- つどいの広場の帰りに寄らせていただきました。子どもが安全に自由に遊べる場所があります。
- 椅子などを片付けるのを、6時位まで延ばしてほしい。このような空間が今までとは違って、すごく良いので、ぜひ続けてほしい。また、手軽に食べれてあまり高くない屋台等があると、高校生の帰り道に寄ってもらえるのではないかと思います。
- 今まであまり、中込商店街に訪れる機会がなかったり、ここまで落ち着く空間がなかったもので、良い機会になりました。また、キッチンカーなどの食べれるところをもっと多くしてほしいです。私は、この空間がとても好きだし、インスタ映えにもなるので、これからももっと長く続けて頂きたいです。
- 机がカタカタ（穴が開いてる）なので、書物がしにくい。
- 灰皿・ゴミ箱がなく綺麗で子どもが安心できた。歩道が狭く（バイクや自転車が走る）怖い。
- 駐車場が足りない！来ても止める場所がない！芝生の手入れが大変そうだ。
- 住みやすい町なので、昼に人があふれる時間がふえることが嬉しいです。今の資源がいけると良いです。
- 冬場子連れで出かける場所にこまるので、寒くても小さい子を連れて出かけられる場所がほしい。
- 素敵な演奏が聞けてとても良かったです。もっと宣伝して人が集まるといいですね。