

佐久市都市計画マスタープランの変更箇所及び変更理由（素案）

資料No.4

第5章 地域別構想 (1) 浅間・東地域

建設部 都市計画課

番号	ページ	旧	新	変更等の理由または変更しない理由
浅間・東1	P2	①地域の現況と課題 ○地域の特徴（行18～26）		（文言の修正及び追記）
(1)		地域には佐久警察署、佐久税務署、長野地方務局佐久支局、佐久勤労者福祉センター、駒場公園、（独）家畜改良センター茨城牧場長野支場などの広域的な施設が立地しているほか、子ども未来館、浅間総合病院、中央図書館、近代美術館などの行政サービス施設や佐久大学、信州短期大学などの文教施設があります。	地域には佐久警察署、佐久税務署、長野地方務局佐久支局、佐久平交流センター、駒場公園、（独）家畜改良センター茨城牧場長野支場などの広域的な施設が立地し、新クリーンセンターの建設が計画されているほか、子ども未来館、浅間総合病院、中央図書館、近代美術館、市民創練センター、佐久平斎場などの行政サービス施設や佐久大学、信州短期大学などの文教施設があります。さらに、岩村田小学校の老朽化と過大規模解消のため、分離新設校として平成27年4月に佐久平浅間小学校が開校しました。	佐久勤労者福祉センターが佐久平交流センターに改称されたため。地域内に新クリーンセンターの整備計画があるため。平成27年4月に佐久平浅間小学校が、平成27年8月に市民創練センターがそれぞれ整備されたため。平成28年4月に佐久平斎場が供用開始となるため。
浅間・東2	P2	①地域の現況と課題 ○土地利用（行7～8）		（追記）
(2)		市街地の周辺部は住宅と農地が混在した土地利用となっており、一部では用途地域外への無秩序な市街化がみられます。	市街地の周辺部は住宅と農地が混在した土地利用となっており、佐久平駅周辺地区では、急速な宅地化が進展し、一部では用途地域外への無秩序な市街化がみられます。	佐久平駅周辺地区の急速な人口の増加のため。
浅間・東3	P3	①地域の現況と課題 ○交通体系（行7～8）		（文言の修正）
(3)		また、中部横断自動車道のインターチェンジが整備されることに伴い、交通量の増大が予想されることから、交通渋滞解消への対応や、広域拠点としての幹線道路整備が必要となります。	また、樋橋地区における新たな市街地整備に伴い、交通量の増大が予想されることから、交通渋滞解消への対応や、広域拠点としての幹線道路整備が必要となります。	樋橋地区の都市的土地利用に伴い、新たな市街地整備があるため。
浅間・東4	P3	①地域の現況と課題 ○公園・緑・自然（行4～7）		（文言の修正）
(4)		公園緑地として、市民交流ひろば、駒場公園、平尾山公園、佐久スキーガーデンパラダ、鼻顔公園が整備されています。駒場公園から（独）家畜改良センター茨城牧場長野支場までは広大な緑地帯が形成され、種豚場跡地と併せた緑の拠点づくりが必要です。	公園緑地として、市民交流ひろば、駒場公園、平尾山公園、佐久スキーガーデンパラダ、鼻顔公園が整備されています。駒場公園から（独）家畜改良センター茨城牧場長野支場までは広大な緑地帯が形成され、創練の森と併せた緑の拠点づくりが必要です。	種豚場跡地については、創練の森として整備することとなったため。
浅間・東5	P3	①地域の現況と課題 ○公園・緑・自然（行8～11）		（文言の修正）
(5)		また、平尾山一体は、平尾山公園を含め森林セラピー基地の認定を受けました。今後は利用の促進と施設の充実を図る必要があります。	また、平尾山一体は、平尾山公園を含め森林セラピー基地の認定を受けていることに加え、公園内には、新たに佐久市温水利用型健康運動施設が整備されます。今後は、各種機能の連携による利用の促進を図る必要があります。	平尾山公園内に温水利用型健康運動施設が整備中であるため。
浅間・東4	P4		①施策展開の方針（行5～6）	（追記）
(4)			■ 樋橋地区については、新たな土地利用の受け皿として、都市的土地利用を推進します。	樋橋地区の土地区画整理準備組合が発足し、開発に向けた気運が高まっていることから、土地利用方針を具体的に示すことが必要となったため。
浅間・東5	P4	④主要施策 ○土地利用（行1～2）		（追記）
(5)		・岩村田地区・佐久平駅周辺地区・樋橋地区・佐久インターチェンジ周辺地区が連携し、一体となった多様な機能を有するまちづくりを推進します。	・岩村田地区・佐久平駅周辺地区・樋橋地区・佐久インターチェンジ周辺地区が連携し、一体となった多様な機能を有するまちづくりを推進します。	樋橋地区の土地区画整理準備組合が発足し、開発に向けた気運が高まっていることから、土地利用方針を具体的に示すことが必要となったため。
浅間・東6	P4	④主要施策 ○土地利用（行17～19）		（一部削除）
(6)		・用途地域外の国道141号（一部を除く）及び北幹線沿道、また、佐久北インターチェンジ及び佐久中佐都インターチェンジ周辺における特定用途制限地域指定を検討します。	・用途地域外の国道141号（一部を除く）、北幹線沿道及び佐久北インターチェンジ周辺における特定用途制限地域指定を検討します。	平成26年3月に佐久中佐都インターチェンジ周辺の特定用途制限地域の指定がされたため。
浅間・東7	P4		④主要施策 ○土地利用（行7の次行に文面を追記）	（追記）
(7)			・樋橋地区においては、佐久平駅周辺地区や岩村田地区と連携し、居住や商業等の多様な機能を有する新たな市街地の形成を図ります。そのため、土地区画整理事業による都市基盤整備や、用途地域の設定などを推進します。	樋橋地区の土地区画整理準備組合が発足し、開発に向けた気運が高まっていることから、土地利用方針を具体的に示すことが必要となったため。
浅間・東8	P4	④主要施策 ○施設整備（行1）		（全部削除）
(8)		・主要幹線道路である国道141号の4車線化を促進します。		平成23年3月に国道141号の4車線化が整備されたため。

番号	ページ	旧	新	変更等の理由または変更しない理由
浅間・東9 (9)	P4	④主要施策 ○施設整備（行2～5） ・交通結節拠点としての機能充実のため、北幹線、都市計画道路近津住吉線、近津砂田線の整備を推進します。また、都市計画道路相生赤岩線、御代田佐久線、県道塩名田佐久線の整備を促進するとともに、都市計画道路佐久駅蓼科口線の砂田線までの延伸及び、JR小海線岩村田駅西側道路の整備を検討します。	④主要施策 ○施設整備（行2～5） ・交通結節拠点としての機能充実のため、北幹線、都市計画道路近津住吉線の整備を推進します。また、都市計画道路相生赤岩線、御代田佐久線、県道塩名田佐久線の整備を促進するとともに、JR小海線岩村田駅西側道路の整備を推進します。	(文言の修正及び一部削除) 平成24年8月に近津砂田線が整備されたため。 JR小海線岩村田駅西側道路は整備中であるため。
浅間・東10 (10)	P4		④主要施策 ○施設整備（行5の次行に文面を追記） ・樋橋地区の市街地整備に併せ必要な都市計画道路の整備を検討します。	(追記) 樋橋地区の都市的土地利用に伴い、周辺の都市計画道路整備を検討する必要があるため。
浅間・東11	P5	④主要施策 ○施設整備（行13） ・平尾山公園は、観光の拠点として施設の充実を図ります。	④主要施策 ○施設整備（行13） ・平尾山公園は、観光の拠点として、温水利用型健康運動施設などの充実を図ります。	(追記) 平尾山公園内に温水利用型健康運動施設が整備中であるため。
浅間・東12 (12)	P5	④主要施策 ○施設整備（行17～18） ・種豚場跡地の利用について、駒場公園と一体性を持った整備の検討を行います。	④主要施策 ○施設整備（行17～18） ・創錬の森については、武道館及び近隣の駒場公園や佐久市総合体育館と一体性を持った整備を行います。	(文言の修正) 種豚場跡地については、創錬の森として整備することとなったため。
浅間・東13 (13)	P5	④主要施策 ○施設整備（行23～24） ・岩村田小学校における過大規模校解消のため、佐久平駅周辺に既存施設と分離した新設校の建設を推進します。		(全部削除) 平成27年4月に佐久平浅間小学校が整備されたため。
浅間・東14 (14)	P5		④主要施策 ○施設整備（行24の次行に文面を追記） ・安全、安定かつ安心なごみ処理体制を維持していくため、新クリーンセンターの整備を推進します。	(追記) 新クリーンセンターの事業地が決定したため。
浅間・東15 (15)	P5		④主要施策 ○施設整備（行26の次行に文面を追記） ・浅間地域の生涯学習の拠点施設である浅間会館の改築を推進します。	(追記) 地域内に浅間会館の改築計画があるため。
浅間・東16 (16)	P5		④主要施策 ○施設整備（行27の次行に文面を追記） ・学校施設の老朽化により、岩村田小学校の改築を推進します。	(追記) 岩村田小学校が改築中であるため。
浅間・東17 (17)	P5		④主要施策 ○施設整備（行28の次行に文面を追記） ・都市機能が集積している佐久平駅において、浅間総合病院との連携により、都市型の生涯活躍のまち（日本版CCRC）事業を促進します。	(追記) 平成27年10月に策定された佐久市生涯活躍のまち構想に位置付けられたため。
浅間・東18 (18)	図P1	地域別構想図（浅間・東地域） 構想図①		(図面の修正) 樋橋地区の土地区画整理準備組合が発足し、開発に向けた気運が高まっていることから、土地利用方針を具体的に示すことが必要となったため。
浅間・東19 (19)	図P1	地域別構想図（浅間・東地域） 構想図①		(図面の修正) 都市計画マスタープラン策定後の経年変化に対応するため。