

「佐久市都市計画マスタープラン」の一部改定に係る住民説明会での意見

開催日	会場	意見の内容(要旨)	当日の回答内容
1 4/12	市役所	<p>樋橋地区につきまして、このように土地利用の方針や施策があり、明確に示されるということは、大変いいことだと思う。特に、若い方々の雇用拡大、定住者が増えるというような開発を進めていただきたい。</p> <p>もう一つ考えられるのは、樋橋地区の開発にあたり、佐久平周辺、岩村田商店街、佐久総合病院医療センターといった、ゾーンとゾーンを結ぶ道路網を整備していただくことや、輸送手段として、輸送システムということも考えていただきたい。地域と地域がよく交流できるようなことが重要性が帯びてくると感じる。できれば、そのようなことも取り組んでいただくとありがたい。</p>	<p>樋橋地区の開発の効果を全市的に広めていきたいということで施策を考えてまいりたいと思います。</p> <p>今回は、一部改定でございますので、全面改定の際には、そういったことも盛り込んでまいりたいと考えております。</p>
2 4/12	市役所	<p>樋橋の周辺に住んでいるが、あの場所はイオンがアミューズメント施設を建てるという話を聞いている。説明では大部分が商業地区になっているが、具体的にそれがどういう商業地区になっているのか、どういった駐車場、建物、種類のアミューズメント施設ができるのか、そういったことが全く今日の説明の中では分からなかった。具体的にどんなまちになって行くのか分からない状態では、住民に対する説明になっていないのではないかと。</p> <p>アミューズメント施設という話はたまたま近所の人から漏れ聞いたのみであり、多くの佐久市民は知らないのではないかと。具体的に何をやるのかということを示して欲しい。</p>	<p>イオンが地元の組織に土地利用の申し出をした際、アミューズメント施設という説明があったと伺っておりますが、具体的に中身がどうなるかについてはこれから決まっていくことであると認識しております。</p> <p>今日の説明は、これまで農振農用地だった樋橋地区を用途編入して、都市的土地利用する場所として都市計画上位置付けをしていくものです。都市計画マスタープラン上の、土地利用や施設整備の方針を追加するものであり、具体的に何がどうなるというところまで書き込むものではありません。それについては、また地域の皆さんと話し合っていく中で内容が固まった段階で、市民の皆さんにもお示していくことになるかと考えております。</p>
3 4/12	市役所	<p>都市計画のマスタープランの一部改訂ということだが、樋橋地区にイオンの出店を示す図面も何もない中で何を協議するのか。</p> <p>説明では、農振除外のための県協議が6月にあるとのことで、「市民がみな納得したので計画を進める」と県に説明をすると推測するが、この内容と少ない人数で話し合われるというのがおかしい。</p> <p>岩村田地区活性化検討委員会では図面も示されており、イオンありきではなく、佐久市が良い計画を推進していかれるようお願いしている。</p> <p>そうした中でイオンについては大きな面積を占めていくわけだから、市民に対してもしっかりと説明して、佐久市としての姿勢を示さない説明会にならないのではないかと。</p>	<p>今日の説明をもって都市計画の案を決定するものではありません。市の考え方については、説明会を4回開催する予定で進めているほか、商工会議所への説明や広報、ホームページ等でも周知していきます。</p> <p>加えて、手続き的には今後も公聴会や意見書の提出の機会がありますので、広く市民の皆さんの意見を聞いてまいります。</p> <p>また、今回はイオンに特化した説明ということではなく、広い意味での都市計画を決定していくための説明会として開催させていただいております。</p>
4 4/12	市役所	<p>まだイオンの計画が具体になっていないのなら、何故アミューズメント施設という話が地権者から出ているのか。</p>	<p>昨年7月の新聞報道で、イオンモールから区画整理準備組合に、樋橋に出店したいという申し出があったことが報道されました。店舗の形態や内容についての正式な説明は今のところ無い状況ではありますが、「アミューズメントのような」ということが新聞記事になっていたため、まるで決定されてしまったかのように受け取られている状況があると思います。</p> <p>現時点で言えば、区画整理組合も準備組合の段階で、正式な組合も立ち上がっておらず、農振の除外申請についても除外がなされていないのが実情です。ただ一方で、都市的な土地利用を樋橋地区でしていきましょうということについては、地権者の皆さんも行政の方としても考えているので、マスタープランの変更をすすめていただきたいと考えております。</p> <p>市民の方々にも、事業の進捗に合わせて、しっかりした情報が提供できる段階になれば、情報提供させていただくということになりますので、よろしくお願いいたします。</p>
5 4/12	市役所	<p>樋橋地区のまちづくりの進め方において、今後どのようなタイミング等で説明会を開催していくのか予定を聞きたい。</p> <p>また、今回の説明会の広報周知もそうだが記事が小さすぎる。もっと広い意見を聞いてもらえるよう広報のPRも検討されたい。</p>	<p>市民説明については、今後、協議が進んでいく中で具体的なものが決まってくればその時点でお示ししたいと考えています。</p> <p>周知の方法については、市からの情報伝達の手段として最も安定的な方法であり、かつ全戸配布される広報誌を中心にお知らせしてまいります。</p>

開催日	会場	意見の内容(要旨)	当日の回答内容
6 4/12	市役所	<p>今日の説明会は、あくまでも、マスタープランの一部改定ということなので、今、田んぼである樋橋地区の土地利用としては、「都市的土地利用を推進します。」ということマスタープランに盛り込んでいくということの確認の場であると思っている。</p> <p>しかし、他の皆さん方のご意見は、それより更に一歩先のことを論じているからズレが生じているのではないかと思う。</p> <p>農振除外ができたり、そういうことができ初めて具体的な計画が一歩進むということになると思う。まだ、農振が外れていないので、各論を論じる場所ではないと思う。</p>	ご意見として承ります。
7 4/12	市役所	<p>既に都市計画マスタープランの一部改定の説明会が3回目ということであるが、なぜ岩村田・浅間地区でしてもらえないのか。地元である岩村田・浅間地区でも、ぜひ説明会を行ってほしい。</p>	検討させていただきます。
8 4/12	市役所	<p>樋橋地区は佐久平駅から1km圏内であり、やがては佐久市の中心地になるべく場所と思うが、現況とすれば国道、県道沿いに商店が並び、虫食い状態になってきている。現状のまま放っておけば、真ん中は使えない土地になる可能性が大きい。</p> <p>また、近津砂田線の混雑を避けるように、最近、南北を走る農道の交通量が増え、耕作者としては安心して耕作ができない。それと併せて、高齢化がすすみ、優良農地と言われながらも、何とかしないといけないということで地権者が結束し、土地区画整理事業に取り組んでいる。</p> <p>そういった面で都市計画マスタープランの一部改定は我々にとっては追い風で心強く思っている。是非とも都市計画マスタープランを作り上げてほしい。</p>	ご意見として承ります。