

佐久市公告第194号

市有地の一般競争入札による売却について

佐久市普通財産（土地・建物）の一般競争入札による売却について、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号。以下「政令」という。）第167条の6の規定により、次のとおり公告します。

令和8年8月10日

佐久市長 柳田 清二

1 入札物件

物件番号1

(1) 土地

所在地：佐久市岩村田字上木戸

地番：949番3

地目：宅地

公簿面積：465.75㎡（140.88坪）（実測面積同じ）

土地

所在地：佐久市岩村田字上木戸

地番：949番6

地目：宅地

公簿面積：105.12㎡（31.79坪）（実測面積同じ）

(2) 最低売却価格

15,720,000円

物件番号2

(1) 土地

所在地：佐久市岩村田字梨子木

地番：1168番2

地目：宅地

公簿面積：503.63㎡（152.34坪）（実測面積502.11㎡）

(2) 最低売却価格

12,590,000円

物件番号3

(1) 土地

所 在：佐久市小宮山字西ノ張

地 番：604番17

地 目：ため池

公簿面積：106㎡（32.06坪）（実測面積106.00㎡）

(2) 最低売却価格

1,060,000円

物件番号4

(1) 土地

所 在：佐久市平賀字駒在家

地 番：4993番1

地 目：宅地

公簿面積：240.50㎡（72.75坪）（実測面積同じ）

(2) 最低売却価格

4,950,000円

物件番号5

(1) 土地

所 在：佐久市内山字扇田

地 番：7120番1

地 目：雑種地

公簿面積：268㎡（81.07坪）（実測面積268.54㎡）

土地

所 在：佐久市内山字扇田

地 番：7124番1

地 目：雑種地

公簿面積：289㎡（84.72坪）（実測面積289.06㎡）

(2) 最低売却価格

7,240,000円

物件番号6

(1) 土地

所 在：佐久市安原字向田

地 番：1583番2

地 目：雑種地

公簿面積：103㎡（31.15坪）（実測面積104.85㎡）

(2) 最低売却価格

832,000円

物件番号7

(1) 土地

所在：佐久市田口字宮東

地番：2338番59

地目：宅地

公簿面積：379.29㎡（114.73坪）（実測面積同じ）

(2) 最低売却価格

4,830,000円

物件番号8

(1) 土地

所在：佐久市田口字宮東

地番：2338番60

地目：宅地

公簿面積：385.89㎡（116.73坪）（実測面積同じ）

(2) 最低売却価格

4,920,000円

物件番号9

(1) 土地

所在：佐久市入沢字南裏

地番：487番4

地目：宅地

公簿面積：322.05㎡（97.42坪）（実測面積同じ）

(2) 最低売却価格

5,660,000円

2 入札者の参加資格

次に掲げる者は、入札に参加することができません。

- (1) 佐久市に住所を有しない者及び市外事業者（ただし、佐久市内に本社、本店、支社及び営業所等を有する法人等は除く。）
- (2) 地方自治法施行令第167条の4第1項又は第2項各号に該当すると認められる者
- (3) 自己又は自社の役員などが、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び同法第2条第6号に規定する暴力団員のほか、以下の各号に掲げられた者

- ア 暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者
  - イ 当該物件を暴力団の事務所その他これに類するものの用に供しようとする者
  - ウ 暴力団又は暴力団員がその経営に実質的に関与している者
  - エ 自己、自社又は第三者の不正な利益を図る目的若しくは第三者に損害を加える目的をもって暴力団又は暴力団員を利用するなどしている者
  - オ 暴力団又は暴力団員に対して資金などを提供し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持運営に協力し、若しくは関与している者
  - カ 暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者
  - キ 暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれらを不当に利用している者
- (4) 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第5条第1項の規定による観察処分を受けた団体及び当該団体の役員若しくは構成員となっている者
- (5) 前記（3）から（4）までに該当する者の依頼を受けて入札に参加しようとする者
- (6) 本市が定める本売却説明書の内容を承諾せず、順守できない者
- (7) 当該入札にかかわる公有財産に関する事務に従事する当市職員
- (8) 公有財産の買受について一定の資格、その他の条件を必要とする場合でこれらの資格などを有していない者
- (9) 国税及び地方税を完納していない者

3 契約条項等を示す場所及び問合せ先

佐久市中込3056番地

佐久市 総務部 総務課 管財係

電話：0267（62）3038（直通）

4 入札参加申込書の配布場所、配布期間及び提出期限

- (1) 配布場所 上記3の場所
- (2) 配布期間 令和8年8月10日（月）から令和8年9月25日（金）まで  
（ただし、土曜日・日曜日・祝日を除く。）
- (3) 提出期限 令和8年9月25日（金）必着

5 入札及び開札の日程及び会場

- (1) 日 程 令和8年10月7日（水）
- (2) 場 所 **【受付・控室】**  
佐久市役所 議会棟 第3委員会室  
**【入札・開札会場】**  
佐久市役所 議会棟 第4委員会室

6 入札保証金

入札参加希望者は、入札金額の100分の5以上の金額を入札保証金として、入札開始前までに納付してください。

7 契約保証金

落札者は、契約を締結する時までに、契約保証金として落札金額の100分の10以上の金額を納付してください。

8 入札の無効

入札に参加する資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は、無効とします。詳細については、入札説明書を参照してください。

9 その他

詳細は入札説明書によります。