

事後審査型一般競争入札(郵便入札)の執行について

佐久市事後審査型一般競争入札実施要綱(平成20年告示第68号)による事後審査型一般競争入札を次のとおり実施するので、佐久市財務規則(平成17年規則第39号)第105条の規定により公告する。

令和8年4月30日

佐久市長 柳 田 清 二

1 入札対象

業 務 名 (発 注 課)	令和8年度 佐久市下水道事業経営戦略改定支援業務 (環境部 下水道課)
業 務 場 所	佐久市中込1335 佐久市下水道管理センター
業 務 概 要	経営戦略の改定に関する支援
履 行 期 間	契約締結日から令和9年3月19日まで

2 入札参加資格要件

佐久市事後審査型一般競争入札実施要綱第4条の規定に基づき、上記業務の事後審査型一般競争入札に参加することができる者は、次に掲げる要件を「入札公告日から落札決定日まで」全て満たすものとする。

- (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第1項又は佐久市財務規則第103条第1項に該当する者でないこと。
- (2) 佐久市事後審査型一般競争入札実施要綱第4条第3項第1号及び同条第4項の規定に該当する者でないこと。
- (3) 佐久市建設工事等入札参加資格者名簿又は佐久市物品購入等入札(見積)参加登録者名簿に登録されていること。
- (4) 仕様書に記載の技術士(上下水道部門(下水道))又は総合技術監理部門(上下水道一下水道)の有資格者の配置を行える者であること。
- (5) 国、地方公共団体、またはこれらに準ずる公共的機関(一部事務組合、広域連合及び企業団等)が発注した同業務(同等程度の規模及び内容の業務)について、過去5年間(入札公告日現在において完了しているものに限る)に履行実績を2件以上有すること。

3 入札の日程等

本入札は、佐久市郵便入札実施要綱に基づく郵便入札として執行する。

入札手続等	期間・期日等	場所・留意事項等
設計図書等の閲覧	令和8年4月30日(木)から入札日まで	・市ホームページへの掲載 ・佐久市環境部下水道課(佐久市下水道管理センター内)
入札参加申請受付	令和8年4月30日(木)から令和8年5月12日(火)まで(最終日は午後5時15分まで)	・提出書類は、「事後審査型一般競争入札参加申請書(様式第1号)」原本・副本各1部、「業務実績表」(業務実績を証明できる契約書、業務内容及び業務完了が確認できる書類の写し。過去5年以内に2件)1部 ・佐久市環境部下水道課(佐久市下水道管理センター)へ郵送(必着)または持参により提出のこと。

設計図書等の 入 手	令和8年4月30日(木)から 入札日まで	・市ホームページよりダウンロードすること。
設計図書等に関する 質 問 受 付	令和8年4月30日(木)から 令和8年5月15日(金)まで (最終日は午後5時15分まで)	・質問書様式は市ホームページからダウンロードすること(質問内容がわかるように具体的に記載すること)。 ・直接持参、郵送(必着)、ファックスまたはEメールで佐久市下水道管理センターへ提出すること。
回 答 の 期 日	令和8年5月19日(火)以降	・下水道課より市ホームページにて回答する。
入 札 書 提 出 期 限	令和8年5月27日(水)必着 (持参は午後5時15分まで)	・入札書は、一般書留又は簡易書留のいずれかにより、左記の入札書提出期限(以下「指定提出期限」という。)までに下記の提出先(以下「指定郵便局」という。)へ郵送または、佐久市環境部下水道課(佐久市下水道管理センター)へ直接持参により提出すること。 【提出先(指定郵便局)】 〒385-0051 佐久市中込 3056 番地 佐久市役所内郵便局留置 佐久市 環境部 下水道課 ・使用する封筒は、外封筒及び中封筒の二重封筒とし、入札書は、中封筒に入れ封印すること。(持参の場合も同様) ・外封筒及び中封筒の表面には、別添「入札用封筒のあて先貼付け用紙」に、商号または名称を記載の上貼付けすること。(持参の場合も同様)
入 札 開 札 日 時 ・ 場 所	令和8年5月29日(金) 午前10時00分	・佐久市下水道管理センター 2階 会議室
落 札 者 の 決 定 等	<ul style="list-style-type: none"> ・予定価格の制限の範囲内で、最低の価格で入札した者を落札候補者とする。 ・落札候補者は入札参加資格確認書類を候補となった日又は翌日(閉庁日の場合はその翌日)に提出すること。 ・審査は、落札候補者から提出のあった入札参加資格確認書類を審査し、入札参加要件を満たしている場合には、当該落札候補者を落札者とする。満たしていない場合には、予定価格の制限の範囲内で応札した次順位者の最低価格入札者から入札参加資格確認書類の提出を求め、順次審査を行い、入札参加資格を満たしている者1人が確認できるまで行うものとする。 ・落札者の決定は、原則として、確認書類が提出された日から起算して2日(閉庁日の場合はその翌日)以内に行うものとする。 ・落札者を決定したときは、直ちに落札者に対しEメールの方法により連絡する。 ・入札参加資格がないと認められた場合は、入札参加資格審査結果通知書(様式第4号)により通知する。 ・入札参加資格がないと認められた者は、通知を受けた日の翌日から起算して10日(閉庁日の場合はその翌日)以内に、市に対して競争入札参加資格がないとされた理由説明請求書(様式第5号)により、その理由について説明を求めることができる。説明を求められた者に対しては、書面を受理した日の翌日から起算して10日以内に書面により回答するものとする。 	

入札参加資格確認申請書提出について (落札候補者)	<ul style="list-style-type: none"> ・提出書類は <ol style="list-style-type: none"> 1 「事後審査型一般競争入札参加資格確認書(様式第2号)」1部 2 「仕様書に定める技術士資格を証する書面の写し」1部 3 「誓約書」1部 ・落札候補者として決定された日の翌日(閉庁日の場合はその翌日)までに郵送(当日消印有効)または持参により提出すること。郵送の場合は、複写した申請書類をEメール(gesuido@city.saku.nagano.jp)であわせて提出すること。 ・入札参加資格確認書類を提出しないときは、当該入札者の行った入札は無効とする。 提出場所: 佐久市中込 1335 下水道課
入札結果の公表	・佐久市企画部契約課において閲覧にて公表する(契約日以降)。

4 入札事項等

入札事項	<ul style="list-style-type: none"> ・入札回数は1回とする。(佐久市郵便入札実施要綱第9条第4項の規定による。) ・落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てた金額)をもって落札価格とするので、消費税に係る課税事業者であるか免税業者であるかを問わず、見積もった総額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
低入札価格調査制度	・適用なし
最低制限価格	・適用なし
入札保証金	・免除 (ただし、落札者が契約を締結しない場合、見積額の総額の100分の5の納付を要する。)
契約保証金	・契約請負代金額の10分の1の金銭的保証 (ただし、佐久市財務規則第124条第2項に該当する場合は、契約保証金に代わる担保の提供とみなし、同条第3項に該当する場合は免除する。)
前払金	・適用なし
中間前払金	・適用なし
部分払金	・佐久市財務規則第138条の規定による。
入札の無効	・佐久市財務規則第111条及び佐久市建設工事事務処理規程(平成17年訓令第54号)別記入札心得第8条の規定による。

5 注意事項

- ・佐久市事後審査型一般競争入札実施要綱、佐久市財務規則及び佐久市建設工事事務処理規程の入札心得を熟読の上、参加すること。

6 担当部課等(問合せ先)

公告及び業務の内容	佐久市 環境部 下水道課 経営管理係 (佐久市中込1335 佐久市下水道管理センター内) TEL. 0267-63-0101 FAX. 0267-63-2843 Eメール: gesuido@city.saku.nagano.jp
-----------	---

佐久市公告第68号

農地中間管理機構から認可申請のあった農用地利用集積等促進計画を農地中間管理事業の推進に関する法律（平成25年法律第101号）第18条第5項の

規定により次のとおり認可したので、同条第7項の規定により公告する。

令和8年4月30日

佐久市長 柳田 清二

- 1 農用地利用集積等促進計画の概要
別添のとおり
- 2 農用地利用集積等促進計画を認可した日
令和8年4月30日

農用地利用集積等促進計画(所有権移転)

整理番号	譲受人	住 所	譲渡人	住 所	所有権を設定する土地			登記地目	面積(m ²)	所有権移転の時期
					大字	字	地番			
1	公益財団法人 長野県農業開発公社 理事長 村山 一善	長野市大字南長野北石堂町1177-3	佐々木 力	南佐久郡佐久穂町大字畑862	三塚	谷地	201-1	田	2,546	R8.5.20
2	公益財団法人 長野県農業開発公社 理事長 村山 一善	長野市大字南長野北石堂町1177-3	市川 揚子	佐久市前山717	野沢	四反田	555-2	田	1,656	R8.5.20
3	公益財団法人 長野県農業開発公社 理事長 村山 一善	長野市大字南長野北石堂町1177-3	市川 揚子	佐久市前山717	野沢	四反田	556-1	田	3,009	R8.5.20
4	公益財団法人 長野県農業開発公社 理事長 村山 一善	長野市大字南長野北石堂町1177-3	市川 揚子	佐久市前山717	野沢	四反田	556-2	田	2,972	R8.5.20
5	公益財団法人 長野県農業開発公社 理事長 村山 一善	長野市大字南長野北石堂町1177-3	田中 明美	神奈川県横浜市神奈川区栄町16-5 プレミスト横浜ポートサイド901	岩村田	鼻顔川原	4270-1	田	1,203	R8.5.20
6	公益財団法人 長野県農業開発公社 理事長 村山 一善	長野市大字南長野北石堂町1177-3	田中 明美	神奈川県横浜市神奈川区栄町16-5 プレミスト横浜ポートサイド901	岩村田	鼻顔川原	4270-5	田	1,323	R8.5.20
7	公益財団法人 長野県農業開発公社 理事長 村山 一善	長野市大字南長野北石堂町1177-3	田中 明美	神奈川県横浜市神奈川区栄町16-5 プレミスト横浜ポートサイド901	岩村田	中八日町	3102-5	畑	227	R8.5.20
8	公益財団法人 長野県農業開発公社 理事長 村山 一善	長野市大字南長野北石堂町1177-3	高橋 文久	東京都港区赤坂8-6-27-402	田口	大町	2821-1	畑	857	R8.5.20
9	公益財団法人 長野県農業開発公社 理事長 村山 一善	長野市大字南長野北石堂町1177-3	高橋 文久	東京都港区赤坂8-6-27-402	田口	大町	2822	田	1,154	R8.5.20
10	公益財団法人 長野県農業開発公社 理事長 村山 一善	長野市大字南長野北石堂町1177-3	高橋 文久	東京都港区赤坂8-6-27-402	田口	大町	2824-1	畑	56	R8.5.20
11	公益財団法人 長野県農業開発公社 理事長 村山 一善	長野市大字南長野北石堂町1177-3	高橋 文久	東京都港区赤坂8-6-27-402	田口	大町	2824-2	畑	61	R8.5.20
12	碓井 千尋	佐久市小宮山577	公益財団法人 長野県農業開発公社 理事長 村山 一善	長野市大字南長野北石堂町1177-3	小宮山	西ノ張	581-1	畑	892	R8.5.15

農用地利用集積等促進計画書(一括方式機構集積・配分)

No	農地中間管理権を設定する者 (所有者)		農地中間管理権の設定を受け、 利用権を設定する者		利用権の設定を受ける者 (耕作者)		農地中間管理権及び利用権を設定する土地						備考
	氏名	住所	氏名	住所	氏名	住所	大字	字	地番	地目	面積(m ²)	期間	
1	長岡トシ	佐久市田口6324-2	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	有限会社市川	佐久市大沢1187	大沢	下町屋	142-1	田	1,276	10年 8ヶ月	新規・賃借権

農用地利用集積等促進計画書(一括方式機構集積・配分)

No	農地中間管理権を設定する者 (所有者)		農地中間管理権の設定を受け、 利用権を設定する者		利用権の設定を受ける者 (耕作者)		農地中間管理権及び利用権を設定する土地						備考
	氏名	住所	氏名	住所	氏名	住所	大字	字	地番	地目	面積(㎡)	期間	
1	羽毛田正孝	佐久市鳴瀬3524	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	依田榮一	佐久市鳴瀬3548	鳴瀬	屋敷浦	3666	畑	432	5年8ヶ月	新規・賃借権
2	神津文治	佐久市新子田1836-84	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	有限会社米耕 農	佐久市安原374-1	志賀	金定	5549	田	1,351	5年8ヶ月	新規・賃借権
3	神津茂人	佐久市志賀5635-2	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	有限会社米耕 農	佐久市安原374-1	志賀	中村	5724	田	1,813	5年8ヶ月	新規・賃借権
4	田中雅之	東京都江東区東雲1-9-42-2310 号	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	柳沢直明	佐久市志賀5646-1	平賀	下吉田	2451	田	2,074	5年8ヶ月	新規・賃借権
5	岩田生成	佐久市三分532	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	横山健二	佐久市三分550-1	三分	上の田	135-1	田	2,048	5年8ヶ月	新規・賃借権
6	岩田生成	佐久市三分532	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	友野晴貴	佐久市田口6242-2	三分	内ノ角入	928	畑	643	5年8ヶ月	新規・賃借権
7	岩田生成	佐久市三分532	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	友野晴貴	佐久市田口6242-2	三分	南平塚	932-2	畑	200	5年8ヶ月	新規・賃借権
8	岩田生成	佐久市三分532	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	友野晴貴	佐久市田口6242-2	三分	南平塚	932-4	畑	44	5年8ヶ月	新規・賃借権
9	竹内秀幸	佐久市三分266-2	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	友野晴貴	佐久市田口6242-2	三分	高橋	752-1	畑	664	5年8ヶ月	新規・賃借権
10	竹内秀幸	佐久市三分266-2	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	友野晴貴	佐久市田口6242-2	三分	高橋	753	畑	1,007	5年8ヶ月	新規・賃借権
11	青木徳之	埼玉県さいたま市中央区本町西 6-3-9アルファスクエアさいたま新 都心301	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	農事組合法人 夢企画	佐久市田口4985-2	三分	大久保	956	畑	1,093	5年8ヶ月	新規・賃借権
12	小林房子	佐久市下越58-3	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	農事組合法人 夢企画	佐久市田口4985-2	三分	田中	289-1	田	981	5年8ヶ月	新規・賃借権
13	小林房子	佐久市下越58-3	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	農事組合法人 夢企画	佐久市田口4985-2	三分	田中	290-1	田	1,741	5年8ヶ月	新規・賃借権
14	小林房子	佐久市下越58-3	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	農事組合法人 夢企画	佐久市田口4985-2	田口	羽毛田端	4989-1	畑	718	5年8ヶ月	新規・賃借権

農用地利用集積等促進計画書(一括方式機構集積・配分)

No	農地中間管理権を設定する者 (所有者)		農地中間管理権の設定を受け、 利用権を設定する者		利用権の設定を受ける者 (耕作者)		農地中間管理権及び利用権を設定する土地						備考
	氏名	住所	氏名	住所	氏名	住所	大字	字	地番	地目	面積(㎡)	期間	
15	小林房子	佐久市下越58-3	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	農事組合法人 夢企画	佐久市田口4985-2	田口	中原	5081-1	畑	1,417	5年8ヶ月	新規・貸借権
16	高橋和貴	佐久市田口1381-1	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	農事組合法人 夢企画	佐久市田口4985-2	田口	高橋	2123	畑	749	5年8ヶ月	新規・使用貸借権
17	高橋時男	佐久市中小田切261-1	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	高橋毅	佐久市中小田切260-1	上小田切	堂浦	211-1	畑	775	5年8ヶ月	新規・使用貸借権
18	高橋時男	佐久市中小田切261-1	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	高橋毅	佐久市中小田切260-1	上小田切	堂浦	234-1	畑	811	5年8ヶ月	新規・使用貸借権
19	高橋時男	佐久市中小田切261-1	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	高橋毅	佐久市中小田切260-1	中小田切	札場	229-2	畑	1,433	5年8ヶ月	新規・使用貸借権
20	高橋時男	佐久市中小田切261-1	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	高橋毅	佐久市中小田切260-1	中小田切	中島	260-4	畑	280	5年8ヶ月	新規・使用貸借権
21	高橋時男	佐久市中小田切261-1	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	高橋毅	佐久市中小田切260-1	中小田切	前久保出 口	270-1	畑	169	5年8ヶ月	新規・使用貸借権
22	高橋時男	佐久市中小田切261-1	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	高橋毅	佐久市中小田切260-1	中小田切	前久保出 口	272-1	畑	914	5年8ヶ月	新規・使用貸借権
23	高橋時男	佐久市中小田切261-1	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	高橋毅	佐久市中小田切260-1	中小田切	前久保出 口	277-1	畑	1,861	5年8ヶ月	新規・使用貸借権
24	高橋時男	佐久市中小田切261-1	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	高橋毅	佐久市中小田切260-1	中小田切	前久保出 口	280	畑	1,096	5年8ヶ月	新規・使用貸借権
25	高橋時男	佐久市中小田切261-1	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	高橋毅	佐久市中小田切260-1	中小田切	前久保	317	畑	634	5年8ヶ月	新規・使用貸借権
26	井出華子	佐久市臼田704	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	株式会社 J'Pumpkin	佐久市清川312-1	臼田	入在家	1264	畑	1,675	5年8ヶ月	新規・貸借権
27	依田哲弥	長野市青木島町青木島乙239-3	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	小泉淳	佐久市八幡754-1	八幡	寄里田	487-1	田	446	5年8ヶ月	新規・貸借権
28	依田哲弥	長野市青木島町青木島乙239-3	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	小泉淳	佐久市八幡754-1	八幡	寄里田	488	田	2,891	5年8ヶ月	新規・貸借権

農用地利用集積等促進計画書(一括方式機構集積・配分)

No	農地中間管理権を設定する者 (所有者)		農地中間管理権の設定を受け、 利用権を設定する者		利用権の設定を受ける者 (耕作者)		農地中間管理権及び利用権を設定する土地						備考
	氏名	住所	氏名	住所	氏名	住所	大字	字	地番	地目	面積(m ²)	期間	
29	小林民恵	上田市小泉1011-3	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	大澤美保	佐久市布施2669-1	布施	大庭	2671-1	畑	553	5年8ヶ月	新規・賃借権
30	小林民恵	上田市小泉1011-3	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	大澤美保	佐久市布施2669-1	布施	大庭	2674-1	畑	811	5年8ヶ月	新規・賃借権
31	川井潤一	佐久市春日2253-343	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	久保純一郎	佐久市春日2224-1	春日	萱久保口	2260-7	畑	396	5年8ヶ月	新規・賃借権
32	川井秀人	埼玉県川口市西川口2-4-15- 205コウヨウハイソ	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	久保純一郎	佐久市春日2224-1	春日	西久保	5908-100	畑	3,807	5年8ヶ月	新規・賃借権
33	藤巻利幸	佐久市春日5908-141	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	久保純一郎	佐久市春日2224-1	春日	西久保	5908-146	畑	2,402	5年8ヶ月	新規・賃借権
34	小林秀利	佐久市協和321-1	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	井出光	佐久市協和608-1	協和	天神山	667	畑	1,730	5年8ヶ月	新規・賃借権

農用地利用集積等促進計画書(一括方式機構集積・配分)

No	農地中間管理権を設定する者 (所有者)		農地中間管理権の設定を受け、 利用権を設定する者		利用権の設定を受ける者 (耕作者)		農地中間管理権及び利用権を設定する土地						備考
	氏名	住所	氏名	住所	氏名	住所	大字	字	地番	地目	面積(m ²)	期間	
1	青木賢司	佐久市内山5622	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	會田芳実	佐久市内山6923-2	内山	香坂	5998-1	畑	945	10年8ヶ月	新規・使用貸借権
2	高橋時男	佐久市中小田切261-1	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	高橋毅	佐久市中小田切260-1	上小田切	本久保	1769-251	畑	1,176	5年8ヶ月	新規・使用貸借権
3	高橋時男	佐久市中小田切261-1	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	高橋毅	佐久市中小田切260-1	上小田切	通手	1842-66	畑	231	5年8ヶ月	新規・使用貸借権
4	高橋時男	佐久市中小田切261-1	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	高橋毅	佐久市中小田切260-1	上小田切	通手	1842-67	畑	492	5年8ヶ月	新規・使用貸借権

農用地利用集積等促進計画書(一括方式機構集積・配分)

No	農地中間管理権を設定する者 (所有者)		農地中間管理権の設定を受け、 利用権を設定する者		利用権の設定を受ける者 (耕作者)		農地中間管理権及び利用権を設定する土地						備考
	氏名	住所	氏名	住所	氏名	住所	大字	字	地番	地目	面積(m ²)	期間	
1	依田富壽	埼玉県飯能市川寺447	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	有限会社市川	佐久市大沢1187	大沢	下町屋	151-1	田	2,902	10年8ヶ月	更新・賃借権
2	依田富壽	埼玉県飯能市川寺447	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	有限会社市川	佐久市大沢1187	大沢	城下	435-1	田	697	10年8ヶ月	更新・賃借権
3	依田富壽	埼玉県飯能市川寺447	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	有限会社市川	佐久市大沢1187	大沢	原	7-1	田	478	10年8ヶ月	更新・賃借権
4	中野忠治	佐久市大沢2127-3	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	有限会社市川	佐久市大沢1187	大沢	金山久保	1720	田	1,170	5年8ヶ月	更新・賃借権
5	中野忠治	佐久市大沢2127-3	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	有限会社市川	佐久市大沢1187	大沢	金山久保	1721	田	1,129	5年8ヶ月	更新・賃借権
6	松井兵衛	佐久市清川422-1	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	株式会社J'Pu mpkin	佐久市清川312-1	清川	三反田	869	畑	1,702	5年8ヶ月	更新・賃借権
7	松井兵衛	佐久市清川422-1	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	株式会社J'Pu mpkin	佐久市清川312-1	清川	三反田	870	畑	1,307	5年8ヶ月	更新・賃借権
8	松井兵衛	佐久市清川422-1	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	株式会社J'Pu mpkin	佐久市清川312-1	清川	三反田	871-1	畑	3,086	5年8ヶ月	更新・賃借権
9	松井兵衛	佐久市清川422-1	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	株式会社J'Pu mpkin	佐久市清川312-1	田口	恵下久保	3617	畑	2,243	5年8ヶ月	更新・賃借権
10	松井兵衛	佐久市清川422-1	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	有限会社ときわ 農園	佐久市清川312-3	清川	せき下	933	田	2,617	5年8ヶ月	更新・賃借権
11	櫻井輝子	佐久市臼田1017-8	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	樋田正美	佐久市中小田切92-2	臼田	善阿弥	1405-2	田	383	5年8ヶ月	更新・賃借権
12	櫻井輝子	佐久市臼田1017-8	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	樋田正美	佐久市中小田切92-2	臼田	善阿弥	1406	田	2,485	5年8ヶ月	更新・賃借権
13	酒井幸枝	長野市篠ノ井山布施5372	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	株式会社グリーン ノーツ	佐久市田口915-1	臼田	上梁田	2401-1	田	1,641	5年8ヶ月	更新・賃借権
14	酒井幸枝	長野市篠ノ井山布施5372	(公財)長野県 農業開発公社	長野市大字南長野北石堂町 1177-3	株式会社グリーン ノーツ	佐久市田口915-1	臼田	上梁田	2401-4	田	749	5年8ヶ月	更新・賃借権

佐久市公告第69号

農業振興地域の整備に関する法律(昭和44年法律第58号)第13条第1項の規定により、佐久市農業振興地域整備計画の変更を行ったので、同法第13条第4項の規定において準用する第12条第1項の規定により公告し、同条第2項の規定により当該計画書を次のとおり縦覧に供する。

令和8年4月30日

佐久市長 柳田 清二

1 農業振興地域整備計画書の縦覧場所

佐久市役所 ホームページ

2 農業振興地域整備計画書の縦覧期間

令和8年4月30日以降常時備えつけてあります。

佐久農業振興地域整備計画変更書

令和8年4月長野県佐久市

佐久市農業振興地域整備計画 変更等理由書

社会経済情勢の変化による農用地利用計画の変更のため、次のとおり佐久市農業振興地域整備計画を変更する。

(1) 農用地区域から除外する土地

No.	変更理由 (事業の内容)	土地の所在		地番	除外前の 用途区分	面積 (㎡)	
		大字	字				
2	特定建築条件付土地(24区画)	小田井	下曾根	73	畑	2951.00	
2	特定建築条件付土地(24区画)	小田井	下曾根	76-1	畑	1515.00	
2	特定建築条件付土地(24区画)	小田井	下曾根	76-2	畑	9.72	
2	特定建築条件付土地(24区画)	小田井	下曾根	77-1	畑	1075.00	
2	特定建築条件付土地(24区画)	小田井	下曾根	78-1	畑	1396.00	
2	特定建築条件付土地(24区画)	小田井	下曾根	78-2	畑	6.48	
3	特定建築条件付土地(4区画)	岩村田	東芝間	3913-1	畑	1460.00	
5	賃貸住宅(2棟)	長土呂	森下	1802-8	畑	334.00	
6	特定建築条件付土地(8区画)	猿久保	野馬窪	138-3	畑	1101.00	3,808㎡の内
6	特定建築条件付土地(8区画)	猿久保	野馬窪	138-6	畑	1596.00	
7	建売住宅(6区画)	塚原	屋敷	449-1	田	1726.00	
9	一般住宅	塚原	大天白	2237-1	田	600.00	1,938㎡の内
10	一般住宅(増築)	横根	島原	819-1	畑	487.00	
11	一般住宅	下平尾	宮ノ西	388-1	畑	615.00	
12	特定建築条件付土地(1区画)	安原	西御堂	953-2	田	262.00	
12	特定建築条件付土地(1区画)	安原	西御堂	954-13	田	49.00	
13	進入路	中込	梨ノ木	3794-1	畑	38.00	326㎡の内
16	駐車場(10台分)・進入路・住宅宿泊事業体験スペース	平賀	北口	2125-1	田	827.00	
17	一般住宅兼鍼灸院	跡部	向畑	353	田	247.00	1,083㎡の内
20	一般住宅	伴野	屋敷添	1789-3	田	17.00	
21	進入路・駐輪場・庭園	甲	前田	2152-9	畑	55.00	
22	車庫・倉庫	蓬田	大池	1385-68	畑	51.00	
23	系統用蓄電池	望月	姥窪	2052-2	畑	841.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	一里塚	1619	田	788.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1610-1	田	346.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1610-5	田	134.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1602-1	田	33.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1616-2	畑	308.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1620	田	367.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1598-1	畑	330.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1598-2	畑	412.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1604-3	田	718.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1617-2	畑	479.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	一里塚	1625-1	田	1032.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1604-4	畑	112.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1604-2	田	298.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1607	畑	1625.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1609-1	畑	80.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1605	畑	657.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1614-4	田	160.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1615-1	畑	810.00	

24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1615-3	畑	248.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1616-1	畑	612.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1616-3	畑	473.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1616-4	畑	491.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1617-1	畑	569.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	一里塚	1627-2	畑	163.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	西一里塚	1618-1	畑	154.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	一里塚	1624-2	田	1725.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	一里塚	1625-2	田	307.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	一里塚	1626-1	畑	78.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	一里塚	1626-2	畑	428.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	一里塚	1627-1	畑	378.00	
24	特定建築条件付土地(50区画)	岩村田	一里塚	1628-1	畑	299.00	
(1)	自然的不適当地(非農地証明地)	前山	洞源	1388-6	農地	231.00	
(2)	自然的不適当地(非農地証明地)	伴野	山ノ神	676	農地	944.00	
(3)	自然的不適当地(非農地証明地)	根岸	荻原	4131	農地	1730.00	
(4)	自然的不適当地(非農地証明地)	矢島	中東沢	2071	農地	1037.00	
(5)	自然的不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-94	農地	4039.00	
(6)	自然的不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-99	農地	4786.00	
(7)	自然的不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-101	農地	1251.00	
(8)	自然的不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-115	農地	2549.00	
(9)	自然的不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-119	農地	715.00	
(10)	自然的不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-128	農地	7498.00	
(11)	自然的不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-132	農地	3097.00	
(12)	自然的不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-195	農地	2431.00	
(13)	自然的不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-201	農地	3855.00	
(14)	自然的不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	566-202	農地	3430.00	
(15)	自然的不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	567-4	農地	4674.00	
(16)	自然的不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	567-13	農地	1851.00	
(17)	自然的不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	567-14	農地	3215.00	
(18)	自然的不適当地(非農地証明地)	印内	経塚	567-15	農地	737.00	
(19)	自然的不適当地(非農地証明地)	布施	古城	1470	農地	1038.00	
(20)	自然的不適当地(非農地証明地)	布施	古城	1471	農地	1102.00	
(21)	自然的不適当地(非農地証明地)	布施	古城	1473-1	農地	351.00	
(22)	自然的不適当地(非農地証明地)	布施	耳取山	2178	農地	1303.00	
(23)	自然的不適当地(非農地証明地)	春日	山寺	1719	農地	981.00	
(24)	自然的不適当地(非農地証明地)	春日	山寺	1723	農地	618.00	
(25)	自然的不適当地(非農地証明地)	協和	古林	268-4	農地	296.00	
(26)	自然的不適当地(非農地証明地)	協和	越	782	農地	448.00	

(2) 農用地区域へ編入する土地

No.	変更理由(事業の内容)	土地の所在		地番	地目	面積(m ²)	
		大字	字				
201	編入	望月	古道	685-1	田	1,194.00	