

会 議 簿

会議名	第1回 佐久市国民宿舎もちづき荘再整備検討委員会
事務局	経済部 観光課 観光施設係
開催日時	令和8年5月14日(木)15:00~16:15
開催場所	国民宿舎もちづき荘
出席者	<p>【委員】14名/15名 出席 清水 亀雄委員、湯田 伊津美委員、是本 健介委員、 岩下 大悟委員、高村 欣一委員、比田井 正弘委員、林 芳久委員、 平賀 宗幸委員、大森 一委員、比田井 和彦委員、小松 直樹委員、 小林 智治委員、上嶋 通徳委員、上野 力委員</p> <p>【事務局】 木内経済部長、木内観光課長 観光課 高橋係長 森泉主任 南主事補</p> <p>【関係部署】 金井望月支所長、池田企画幹</p>
次第	<p>委嘱書交付</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 開 会 2 趣旨説明 3 挨拶 4 自己紹介 5 会長、副会長選出 6 議事 <ol style="list-style-type: none"> (1) 基本方針(案)について (2) 施設の現状について (3) 今後のスケジュール(案)について (4) その他 7 閉 会
審議・議事事項 (要旨)	<p>5 会長、副会長選出 会長:高村 欣一委員、副会長:上野 力委員</p> <p>6 議事</p> <p>(1)基本方針(案)について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・【事務局】 次第に基づき説明 ・【委員】 基本方針(案)の根拠となる資料を提示していただきたい。 ・【事務局】 次回委員会にて資料を提示する。 <p>(2)施設の現状について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・【事務局】 資料No.1、資料No.2、資料No.3に基づき説明 ・【委員】 利用料金の休憩料とは何のことか。 ・【事務局】 個室休憩、昼間休憩のほか、日帰り宴会の際などに休憩料がかかる。 ・【委員】 ゴルフ練習場、テニスコートの利用実績はどうか。 ・【事務局】 ゴルフ練習場は、金・土・日の営業で年間約1000人ほどが利用。テニスコートは、老朽化により現在利用を停止している。 ・【委員】 もちづき荘は平地より涼しいため、スポーツ合宿等にも利用できるよう再整備のあり方を考えていくとよいのではないか。 ・【委員】 日帰り温泉の営業期間を現在短縮しているが、どのような要因があるか。 ・【事務局】 共同加熱センターの設備老朽化によるもの。 ・【委員】 現在他に加熱センターの利用者がいない状況で、ボイラーの設置を現在の場所にこだわる必要はないということか。 ・【事務局】 その通りである。

- ・【委員】各種コストが上昇する中で、流動的に各料金を設定することはできないのか。
- ・【事務局】料金は条例に沿って設定する必要があるが、再整備の状況にあわせて条例を整理する必要があると考えている。
- ・【委員】市民と市民以外で料金を別設定にすることはできるのか。
- ・【事務局】議論が深まれば設定する可能性もある。
- ・【委員】宿泊税は料金に上乗せされるのか。また、施設整備に向けたスケジュール・概算費用、財源として過疎債等が利用できるのか伺いたい。
- ・【事務局】宿泊税は県税として課される。もちづき荘は素泊まり6000円以内のため現在は対象外だが、再整備後の料金設定によっては対象となる可能性がある。概算費用やスケジュールは今後の議論によって変動するため、方向性が定まり次第提示する。過疎債は利用できるよう注力していく。
- ・【委員】岩風呂・滝風呂について、耐震診断では補強不要となっているが、加熱センターは老朽化が進んでいるため早急に改修する必要があるということか。
- ・【事務局】再整備する風呂等の規模によってボイラー容量も変わるため、優先して加熱センターを改修することは考えていない。
- ・【委員】当委員会では、耐震診断の結果にこだわらずフラットな意見を出していくということでしょうか。
- ・【事務局】市としては耐震性のある建物の有効活用を図っていきたいが、議論の中でよりよい活用方法を定めていきたい。
- ・【委員】もちづき荘単体の再整備について意見を出せばよいか。基本構想策定時は春日温泉全体のブランディングの議論があった。また、参考となる施設を示してもらえれば意見が出しやすい。最終的にどのような形で意見をまとめるのか。
- ・【事務局】もちづき荘についての意見を主として出してもらいたいが、再整備に付随する事項の議論を否定するものではない。参考事例は事務局で調査中だが、提案があれば資料取り寄せ等を行う。取りまとめた意見をベースに、より広い範囲で意見を募り市で最終判断する。

(3)今後のスケジュール(案)について

- ・【事務局】次第に基づき説明
- ・【委員】次回の日程は早めに決めてほしい。

(4)その他

- ・【事務局】休館中である「ゆざわ荘」のサウンディング型市場調査及び不動産鑑定について説明
- ・【委員】今まで、ゆざわ荘の活用希望はあったのか。
- ・【事務局】内部を見学したいといった話はあった。
- ・【委員】国庫補助金を活用して建てられた施設であるため、譲渡等する際に問題がないか確認したほうがよい。
- ・【事務局】確認中である。