

## 令和2年度第1回佐久市無居住家屋等対策協議会 次第

日時： 令和2年8月24日(月)  
午後2時00分から  
会場： 佐久市役所南棟3階会議室

- 1 開会
- 2 あいさつ
- 3 自己紹介
- 4 議題
  - (1) 特定空家等候補 19軒の対応状況について
  - (2) 特定空家等候補の追加について
- 5 その他
  - (1) 空き家と推定される建物の増減数について
  - (2) 無居住家屋等に関する情報提供同意書の現況報告
- 6 閉会

## 空き家と推定される建物の増減数

令和2年6月末現在

|      | H28.3調査時 | 増加<br>(新規空き家) | 減少<br>(除却・使用等) | 差引    | 合計     |
|------|----------|---------------|----------------|-------|--------|
| 市内全域 | 3,129軒   | 40軒           | 327軒           | -287軒 | 2,842軒 |

## 市内地域別内訳

| 地区 | H28.3調査時 | 増加<br>(新規空き家) | 減少<br>(除却・使用等) | 差引   | 合計   |
|----|----------|---------------|----------------|------|------|
| 浅間 | 644軒     | 6軒            | 97軒            | -91軒 | 553軒 |
| 野沢 | 448軒     | 17軒           | 70軒            | -53軒 | 395軒 |
| 中込 | 513軒     | 4軒            | 47軒            | -43軒 | 470軒 |
| 東  | 242軒     | 2軒            | 14軒            | -12軒 | 230軒 |
| 臼田 | 586軒     | 3軒            | 62軒            | -59軒 | 527軒 |
| 浅科 | 168軒     | 5軒            | 15軒            | -10軒 | 158軒 |
| 望月 | 528軒     | 3軒            | 22軒            | -19軒 | 509軒 |

空き家を所有(管理)されている方へ

佐久市 建築住宅課

## 無居住家屋等情報外部提供について

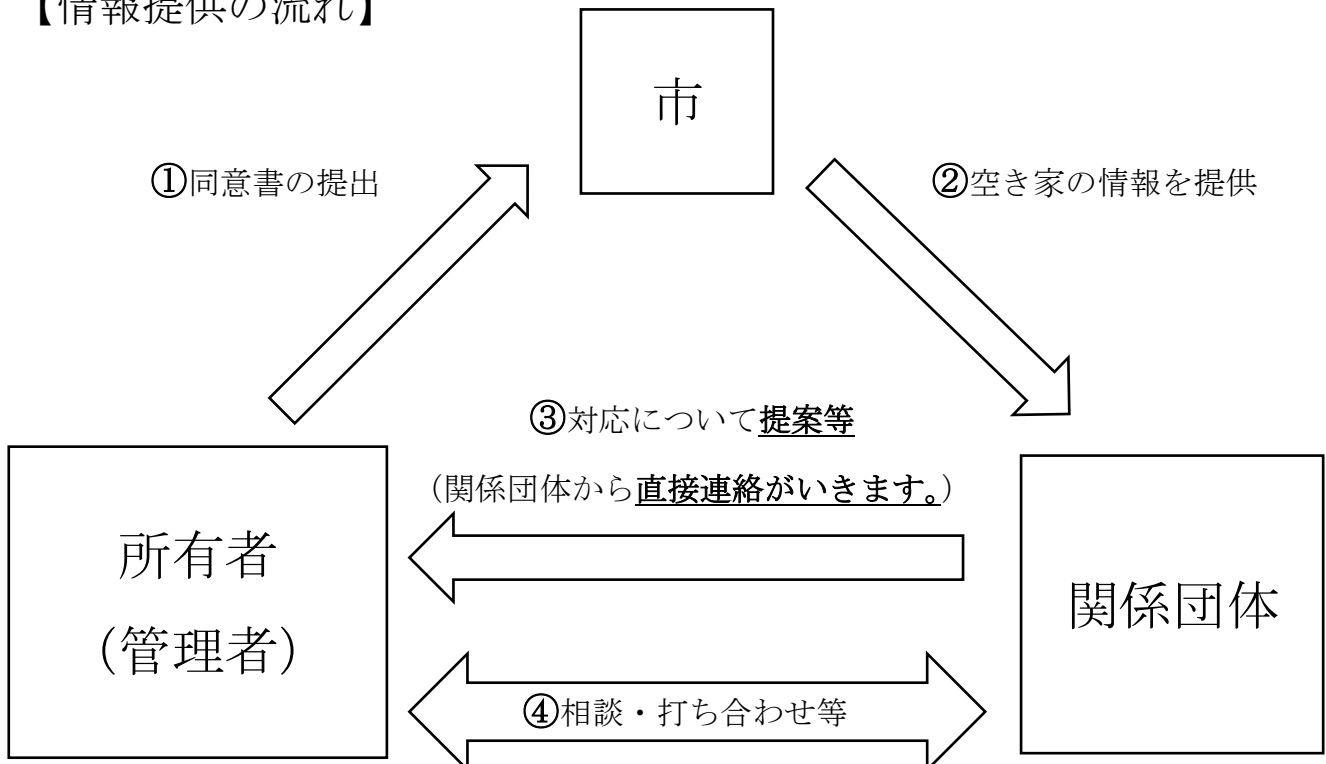
日頃より佐久市政にご理解ご協力をいただき厚くお礼申し上げます。

さて、佐久市では空き家等の流通促進のため、国土交通省策定「空き家所有者情報の外部提供に関するガイドライン」(平成30年6月)に基づき、空き家所有者情報の活用を図っております。

仕組みについては【情報提供の流れ】のとおり、別紙の「無居住家屋等に関する情報提供同意書」に記入いただいた情報を基に、専門知識等を有する各団体から空き家の活用方法や売買、解体などの提案等が行われるものとなります。

情報提供にご同意いただける方は、別紙をご記入いただき、同封の返信用封筒にてご返送ください。

### 【情報提供の流れ】



#### 【お問合せ先】

〒385-8501 長野県佐久市中込 3056  
佐久市 建設部 建築住宅課 住宅係  
TEL : 0267-62-3430 (直通)  
FAX : 0267-63-7750 (建設部)

## 無居住家屋等に関する情報提供同意書

令和 年 月 日

佐久市長 様

## 1 情報提供先

- ① (公社)長野県宅地建物取引業協会 (建物の売買や賃貸に関すること)      ② (公社)全日本不動産協会 (建物の売買や賃貸に関すること)
- ③ 長野県解体工事業協会 (建物の解体に関すること)      ④ 佐久市空き家バンク (空き家バンクに関すること)

※情報提供を希望しない先があれば番号を記入してください。( )

## 2 物件の情報

|        |                             |  |
|--------|-----------------------------|--|
| 物件の所在地 | 佐久市                         |  |
| 物件の状況  | 用途                          | 住宅・その他 ( )   |
|        | 構造                          | 木造・その他 ( )   |
|        |                             | 瓦・スレート・鉄板・その他 ( 葺き)                                  |
|        | 土地面積                        | m <sup>2</sup> (地目: 宅地・雑種地・ )                        |
|        | 建物面積                        | 1階 m <sup>2</sup> 2階 m <sup>2</sup> 計 m <sup>2</sup> |
|        | 間取り                         | (例 3LDK)   |
|        | 建築時期                        | (大正・昭和・平成) 年 月頃                                      |
|        | 空き家等となった時期                  | (昭和・平成) 年 月頃   |
| その他    | (現状の問題点や相談したいことなどをご記入ください。) |  |

《裏面もご確認ください》

空き家等の所有者（管理者）様へ （必ずお読みください）

- ・ 申し込みをされた個人情報には本業務の目的以外には利用いたしません。
- ・ 希望された先への情報提供は市が行います。提供内容は、所有者(管理者等を含む)の氏名、住所、電話番号、メールアドレス及び前頁の2に記入された情報です。
- ・ 原則として、佐久市内に空き家等を所有している人が対象となります。
- ・ 空き家等の売買や解体等の交渉・契約については、所有者(管理者等を含む)と情報提供先との話し合いのもとに行っていただきます。市は直接これに関与しません。
- ・ 契約に関するトラブル等については、当事者間で責任をもって解決してください。
- ・ 空き家等の情報提供を行っていただいても、情報提供先が必ず取り扱ってくれるとは限りません。同意書を提出してから1ヶ月を経過しても、どこからも連絡がなかった場合は、市へご連絡ください。
- ・ 情報提供先から連絡があった場合は、協議の結果を市へご連絡ください。

上記の内容を確認し、空き家等の情報提供に同意します。

〒

住所

.....(フリガナ).....

氏 名

㊞

当該空き家等との関係 土地所有者 建物所有者 相続人

その他 ( )

電話

F A X

メールアドレス

## 無居住家屋等に関する情報提供同意書

令和 年 月 日

佐久市長 様

## 1 情報提供先

※下記ア～ウのうち、相談したい内容を選択し、順位記入欄に記入してください。

※提供順位の高い団体から提供いたします。記入のない団体には提供いたしません。

なお、すでに特定の業者と相談していたり、契約している場合は対象となりませんので、本同意書は提出しないでください。

## 相談内容

- ア 建物の売買や賃貸に関すること  
((公社)長野県宅地建物取引業協会及び(公社)全日本不動産協会)
- イ 建物の解体に関すること  
(長野県解体工事業協会)
- ウ 空き家バンクに関すること  
(佐久市空き家バンク)

## 順位記入欄

|      |       |
|------|-------|
| 第一順位 | _____ |
| 第二順位 | _____ |
| 第三順位 | _____ |

## 2 物件の情報

|        |                             |  |
|--------|-----------------------------|--|
| 物件の所在地 | 佐久市                         |  |
| 物件の状況  | 用途                          | 住宅・その他 ( )   |
|        | 構造                          | 木造・その他 ( )   |
|        |                             | 瓦・スレート・鉄板・その他 ( 葺き)                                  |
|        | 土地面積                        | m <sup>2</sup> (地目: 宅地・雑種地・ )                        |
|        | 建物面積                        | 1階 m <sup>2</sup> 2階 m <sup>2</sup> 計 m <sup>2</sup> |
|        | 間取り                         | (例 3LDK)   |
|        | 建築時期                        | (大正・昭和・平成) 年 月頃                                      |
|        | 空き家等となった時期                  | (昭和・平成) 年 月頃   |
| その他    | (現状の問題点や相談したいことなどをご記入ください。) |  |

空き家等の所有者（管理者）様へ （必ずお読みください）

- ・ 申し込みをされた個人情報には本業務の目的以外には利用いたしません。
- ・ 希望された先への情報提供は市が行います。提供内容は、所有者(管理者等を含む)の氏名、住所、電話番号、メールアドレス及び前頁の2に記入された情報です。
- ・ 原則として、佐久市内に空き家等を所有している人が対象となります。
- ・ 空き家等の売買や解体等の交渉・契約については、所有者(管理者等を含む)と情報提供先との話し合いのもとに行っていただきます。市は直接これに関与しません。
- ・ 契約に関するトラブル等については、当事者間で責任をもって解決してください。
- ・ 空き家等の情報提供を行っていただいても、情報提供先が必ず取り扱ってくれるとは限りません。同意書を提出してから1ヶ月を経過しても、どこからも連絡がなかった場合は、市へご連絡ください。
- ・ 情報提供先から連絡があった場合は、協議の結果を市へご連絡ください。

上記の内容を確認し、空き家等の情報提供に同意します。

〒

住所

.....(フリガナ).....

氏 名

Ⓔ

当該空き家等との関係 土地所有者 建物所有者 相続人

その他 ( )

電話

F A X

メールアドレス