価格差等の大きな支出等内容例表

2025.04

大分類	小分類	摘要	東京都	神奈川県	佐久市	出典等
居住	平均家賃	平均賃料(7年3月・月額円・前年同月比)※全物件平均	75,053(+1.6%)	65,165(+1.5%)	49,309(+1.1%)	全国賃貸管理ビジネス協会2025.03 全国家賃動向調査より(長野県家賃)
	個別家賃	賃貸・一軒家・100㎡程度 2LDK の具体例	碑文谷2SLDK 35.0万(築16年)	元住吉2SLDK 24.0万(築6年)	高柳2SLDK 8.0万(築17年)	R7.4ネット調べ。佐久は某移住者実績
	土地購入代金	市内宅地の50坪購入平均価格(万)	5,165(+1.8%)	7,180(+4.8%)	445(+27.1%)	東京(立川市)神奈川(横浜港北区)佐久市2025年3月SUUMO土地価格相場情報より(前年同月比)
	上下水道	家庭用2ヵ月使用31㎡での料金(円)	7,411	7,183	15,185	各地使用料金早見表より(東京23区) (横浜市)・(佐久市)
交通	冬タイヤ装備	スタッドレス(12~4月) @15,000円、交換 @2,000円			68,000	オートハックス聴取。(近年値上げ急)
光熱費	ガス代	月使用量1.4㎡での料金・コンロ用(円) (東京、神奈川は東京ガス・佐久はLPガス)	1,308	1,308	2,917	東京ガス使用料金早見表・佐久市はプロパンガス料金消費者協会平均価格より
	灯油代①	風呂・給湯床暖房用使用量 (円・厳冬期1か月108L)	—	R6.12~7.3 26,613円 エアコン・エコキュート 平均使用月額 横浜市例	12,960(@120)	2人居住 7年1月某移住者使用実績
	灯油代②	暖房用(石油ファンヒーター) (円・厳冬期1か月18L×3)	—		6,480(@120)	2名居住 7年1月分某移住者実績
	電気代	二人居住 冬期(円・12~03月平均支払金額)	—		R6.12~7.3 22,531円	佐久では冬期凍結防止ヒーター使用。 R6.12~7.3・某移住者実績平均値。前年は15,177円→電気料金値上げとエアコン使用増が原因と推定。
娯楽	日帰り温泉	利用料金平日利用例 (銭湯は東京都550神奈川県550)	高井戸温泉美しの湯 平日@1,100	すすき野湯けむりの里 平日@780	望月温泉・布施温泉 毎日@500	R7.4.1時点での一般的温泉例示
	スポーツ	テニスコート使用料 (一面一時間・円)	平日1,500(都営)	平日2,200(横浜市営)	毎日260	自治体HPより抽出
全般	物価指数	総合(全国平均を100として 東京都区・横浜市・長野市)	104.5	103.1	97.9(参考)	総務省統計局 「令和6年小売物価統計調査」より (都市別消費者物価地域差指数) R7.6最新データで更改予定