

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 101

佐久市役所本庁

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	総務部 財政課 管財係		
所在地	佐久市中込3056番地	地区	中込
施設類型	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	地方自治法に定める行政事務		
設置目的	住民の福祉の増進を図ることを基本として、地域における行政を自主的かつ総合的に実施する役割を広く担うため		
設置条例	佐久市役所の位置を定める条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 50 年 (48年)	大規模改修年度	H26	構造形式	SRC造	耐震診断	実施済み		
延床面積	12,698.67 ㎡	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 10階	地下	—	耐震補強	実施済み

3 土地データ					
土地面積	28,613.38 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	第2種住居地域・準住居地域・商業地域

施設運営状況

1 管理運営状況				
運営形態	直営	指定管理期間	—	
備考				

2 サービス提供状況				
開館時間 及び 運営体制	平日	8時30分～17時15分(夜間窓口 18:30まで) 455人	土・日・祝日	—
	備考	夜間警備(18時30分～翌8時30分)(2人)、土日祝日直(8時30分～17時15分)(2人)、休日窓口(第4日曜日)		
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日
料金体系				

3 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円	284,148	254,266	274,634	271,016	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	66,468	75,237	105,843	82,516	
	修繕費	3,515	1,076	760	1,784	
	使用料・賃借料	8,283	15,627	42,267	22,059	
	建物管理委託費	40,376	46,436	50,695	45,836	
	その他	14,294	12,098	12,121	12,838	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	174,117	133,150	113,917	140,394
		再調達価格	109,209	109,209	109,209	109,209
		工事請負費	64,908	23,941	4,708	31,186
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	43,563	45,879	54,874	48,105
		燃料費・光熱水費	22,573	25,231	34,175	27,326
人件費		20,100	20,100	20,100	20,100	
事業運営委託料		0	0	0	0	
その他		890	548	599	679	
歳入(②)	単位:千円	94,694	105,830	106,957	102,494	
特定財源	特定財源	0	0	0	0	
	施設使用料, 手数料収入等	94,694	105,830	106,957	102,494	
収支(②-①)	単位:千円	△ 189,454	△ 148,436	△ 167,677	△ 168,522	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		22,376円	20,023円	21,627円	21,342円	
利用件数(③)		85,621件	81,487件	79,458件	82,189件	
利用者一件あたりの経費(①/③)		3,319円	3,120円	3,456円	3,298円	
備考	利用件数については、戸籍・住民票関係、税務関係諸証明などの窓口対応件数					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	低層棟	昭和 50	RC造	6,221.16		6	南棟	昭和 51	SRC造	1,700.43	
2	高層棟	昭和 50	RC造	3,306.36		7					
3	車庫	昭和 54	鉄骨造	24.50		8					
4	議会棟	昭和 50	RC造	1,405.10		9					
5	議会棟エレベーター棟	平成 21	RC造	41.12		10					
備考							合計				12,698.67

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1					7				
2					8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合計	0.00		

6 その他

--	--

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 102

臼田支所

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ				
所管部署	総務部 臼田支所 総務税務係			
所在地	佐久市臼田89番地3	地区	臼田	
施設類型	大分類	行政系施設		
	中分類	庁舎等		
避難所・避難場所	—	配置形態	単独	
業務内容	総合支所			
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため			
設置条例	佐久市支所及び出張所設置条例			
2 建物データ				
建築年(経過年数)	平成 30 年 (5年)	大規模改修年度	—	
延床面積	1,271.67 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)
			地上 2階	地下 —
3 土地データ				
土地面積	1,534.89 ㎡	土地の保有区分	市所有	
		用途地域	商業地域	



施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	直営	指定管理期間	—		
備考	平成30.2.28竣工				
2 サービス提供状況					
開館時間及び運営体制	平日	8時30分～17時15分 正職28人、会計年度職員他8人	土・日・祝日	—	
	備考	月曜日(夜間窓口)17時15分～18時30分(月曜日が休日の場合はその翌日)			
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日	
料金体系					
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		30,401	30,261	30,411	30,358
	修繕費	153	134	303	197
	使用料・賃借料	25	0	147	57
	建物管理委託費	66	72	76	71
	その他	62	62	80	68
	0	0	0	0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト		14,390	14,390	14,390	14,390
	再調達価格	14,390	14,390	14,390	0
	工事請負費	0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		15,858	15,737	15,718	15,771
	燃料費・光熱水費	2,458	2,337	2,318	2,371
	人件費	13,400	13,400	13,400	13,400
	事業運営委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
歳入(②) 単位:千円		4,724	3,893	3,957	4,191
	特定財源	0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等	4,724	3,893	3,957	4,191
収支(②-①) 単位:千円		△ 25,677	△ 26,368	△ 26,454	△ 26,166
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		23,906円	23,796円	23,914円	23,872円
利用件数(③)		14,870件	13,839件	13,184件	13,964件
利用者一件あたりの経費(①/③)		2,044円	2,187円	2,307円	2,179円
備考	利用件数については、戸籍・住民票関係、税務関係諸証明などの窓口対応件数 平成30年3月26日より支所業務開始				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	支所庁舎	平成 30	鉄骨造	841.75	2	6					
2	防災行政無線室	平成 27	鉄骨造	22.50	1	7					
3	サブヘッドエンド室	平成 27	鉄骨造	14.40	1	8					
4	臼田支所倉庫	昭和 54	RC造	393.02	1						
5											
備考							合 計				1,271.67

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1					7				
2					8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合 計	0.00		

6 その他

【倉庫】所在地:下小田切10-1,11-1 敷地面積:950.15㎡(臼田支所倉庫NO4)

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 103

浅科支所(浅科支所複合施設)

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	総務部 浅科支所 総務税務係		
所在地	佐久市甲1359番地3	地区	浅科
施設類型	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
避難所・避難場所	—	配置形態	複合
業務内容	総合支所		
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため		
設置条例	佐久市支所及び出張所設置条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	令和 3 年 (2年)	大規模改修年度	—
延床面積	952.99 m ²	棟数	1 棟
		階数(最大)	地上 2階
		構造形式	鉄骨造
		耐震診断	不要
		耐震補強	不要
3 土地データ			
土地面積	3,585.96 m ²	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



施設運営状況

1 管理運営状況						
運営形態	直営	指定管理期間	—			
備考	令和3年3月1日より新支所(浅科支所複合施設)にて業務開始					
2 サービス提供状況						
開館時間 及び 運営体制	平日	8時30分～17時15分 正規職員20人、会計年度職員4人	土・日・祝日 —			
	備考	月曜日(夜間窓口)17時15分～18時30分(月曜日が休日の場合はその翌日)				
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等 12月29日～1月3日			
料金体系						
3 コスト状況、利用状況						
		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円	24,192	23,314	22,390	23,299	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	2,082	2,079	2,192	2,118	
	修繕費	9	0	0	3	
	使用料・賃借料	113	74	7	65	
	建物管理委託費	1,960	1,960	2,155	2,025	
	その他	0	45	30	25	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	10,784	10,784	10,784	10,784
		再調達価格	10,784	10,784	10,784	10,784
		工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	11,326	10,451	9,414	10,397
		燃料費・光熱水費	3,307	3,004	1,890	2,734
人件費		6,700	6,700	6,700	6,700	
事業運営委託料		0	0	0	0	
その他		1,319	747	824	963	
歳入(②)	単位:千円	2,760	4,045	4,164	3,656	
特定財源	特定財源	0	0	0	0	
	施設使用料, 手数料収入等	2,760	4,045	4,164	3,656	
収支(②-①)	単位:千円	△ 21,432	△ 19,269	△ 18,226	△ 19,642	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		25,385円	24,464円	23,494円	24,448円	
利用件数(③)		7,193件	6,427件	6,116件	6,579件	
利用者一件あたりの経費(①/③)		3,363円	3,628円	3,661円	3,551円	
備考	利用件数については、戸籍・住民票関係、税務関係諸証明、犬関係などの窓口対応件数。浅科公民館分は別途のため除外する。					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	
1	倉庫	昭和 63	軽量鉄骨造	45.00	1	6	複合施設 (浅科会館分)	令和 3	鉄骨造	1,198.84	2	
2	倉庫	平成 4	鉄骨造	161.02	2	7						
3	倉庫	平成 9	軽量鉄骨造	40.50	1	8						
4	倉庫	平成 13	軽量鉄骨造	108.00	1	9						
5	複合施設 (浅科支所分)	令和 3	鉄骨造	598.47	2	10						
備考							合計				2,151.83	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1			—		7				
2			—		8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合計	0.00		

6 その他

【No.1及びNo.3 倉庫】住所: 甲1399
 【No.2 倉庫】住所: 甲1279-3
 【No.4 倉庫】住所: 甲1359-3

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	7,193 人	6,427 人	6,116 人	6,579 人
4月	578	610	476	555
5月	540	578	547	555
6月	689	555	555	600
7月	578	546	550	558
8月	477	454	480	470
9月	518	518	534	523
10月	677	525	469	557
11月	564	406	478	483
12月	549	486	405	480
1月	551	584	433	523
2月	643	535	510	563
3月	829	630	679	713

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 104-1

望月支所

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	総務部 望月支所 総務税務係								
所在地	佐久市望月263番地			地区	望月				
施設類型	大分類	行政系施設							
	中分類	庁舎等							
避難所・避難場所	—	配置形態	複合						
業務内容	総合支所								
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため								
設置条例	佐久市支所及び出張所設置条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 6 年 (29年)	大規模改修年度	—		構造形式	RC造	耐震診断	不要	
延床面積	5,524.66 m ²	棟数	1 棟		階数(最大)	地上 4階	地下 1階	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	8,298.26 m ²	土地の保有区分	市所有			用途地域	—		



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間及び運営体制	平日	8時30分～17時15分			土・日・祝日	—			
	備考	正職24人、会計年度任用職員他14人			—				
休館日	定期休館日	土・日・祝日			年末年始等	12月29日～1月3日			
料金体系									
3 コスト状況, 利用状況					令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円				72,821	63,042	141,195	92,353	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト				6,179	7,989	65,160	26,443	
	修繕費				447	2,162	58,378	20,329	
	使用料・賃借料				528	385	462	458	
	建物管理委託費				3,597	3,843	4,782	4,074	
	その他				1,607	1,599	1,538	1,581	
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト				47,512	47,512	64,799	53,274	
	再調達価格				47,512	47,512	47,512	47,512	
	工事請負費				0	0	17,287	5,762	
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト				19,130	7,541	11,236	12,636	
	燃料費・光熱水費				5,730	7,541	11,236	8,169	
	人件費				13,400	0	0	4,467	
	事業運営委託料				0	0	0	0	
	その他				0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円				8,933	9,114	12,374	10,140	
特定財源	特定財源				0	0	0	0	
	施設使用料, 手数料収入等				8,933	9,114	12,374	10,140	
収支(②-①)	単位:千円				△ 63,888	△ 53,928	△ 128,821	△ 82,212	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)					13,181円	11,411円	25,557円	16,716円	
利用件数(③)					9,477件	8,885件	9,374件	9,245件	
利用者一件あたりの経費(①/③)					7,684円	7,095円	15,062円	9,947円	
備考	利用件数については、戸籍・住民票関係、税務関係諸証明などの窓口対応件数								

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	支所庁舎	平成 6	RC造	4,445.90	4	6					
2	駐車場	平成 6	鉄骨造	882.05	1	7					
3	倉庫	昭和 40	RC造	196.71	2	8					
4	望月図書館	平成 6	RC造	1,243.90	2	9					
5						10					
備考							合 計				6,768.56

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1					7				
2					8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合 計	0.00		

6 その他

【駐車場】 所在地：望月150 敷地面積：1,462.13㎡
 【倉庫】 所在地：望月128-1 敷地面積：166.94㎡

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 105

中込出張所

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	市民健康部 市民課 市民戸籍係		
所在地	佐久市平賀5324番地	地区	中込
施設類型	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市税の収納、諸証明の交付		
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため		
設置条例	佐久市支所及び出張所設置条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 58 年 (40年)	大規模改修年度	—		構造形式	木造	耐震診断	不要	
延床面積	114.27 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強	不要	

3 土地データ					
土地面積	579.78 m ²	土地の保有区分	民間	用途地域	—

施設運営状況

1 管理運営状況				
運営形態	直営	指定管理期間	—	
備考				

2 サービス提供状況				
開館時間 及び 運営体制	平日	8時30分～17時15分	土・日・祝日	—
		正職1人、会計年度任用職員1人 合計2人		—
	備考			
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日
料金体系				

3 コスト状況、利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円	3,436	3,435	3,210	3,360	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	464	465	396	442	
	修繕費	0	0	0	0	
	使用料・賃借料	359	360	330	350	
	建物管理委託費	105	105	33	81	
	その他	0	0	33	11	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	2,047	2,047	2,047	2,047
		再調達価格	2,047	2,047	2,047	2,047
		工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	925	923	767	872
		燃料費・光熱水費	102	88	129	106
人件費		690	737	471	633	
事業運営委託料		0	0	0	0	
その他		133	98	167	133	
歳入(②)	単位:千円	662	500	470	544	
特定財源	特定財源	0	0	0	0	
	施設使用料, 手数料収入等	662	500	470	544	
収支(②-①)	単位:千円	△ 2,774	△ 2,935	△ 2,740	△ 2,816	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		30,072円	30,060円	28,091円	29,408円	
利用件数(③)		2,574件	2,351件	2,662件	2,529件	
利用者一件あたりの経費(①/③)		1,335円	1,461円	1,206円	1,334円	
備考	利用件数については、戸籍・住民票関係、税務関係諸証明などの窓口対応件数及び会議室利用者					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合 計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	事務室	41.40	—		7				
2	会議室	72.87	無料		8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合 計	114.27		

6 その他

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 106

旧文化財事務所(志賀)

(基準日) 2023年3月31日現在

所管部署	社会教育部 文化振興課 文化財事務所		
所在地	佐久市志賀5951番地1	地区	東
施設類型	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	発掘調査により出土した埋蔵文化財を保管		
設置目的	発掘調査により出土した埋蔵文化財を保管するため		
設置条例	—		



建築年(経過年数)	大正 12 年 (93年)	大規模改修年度	—	構造形式	木造	耐震診断	未実施
延床面積	2,102.23 ㎡	棟数	4 棟	階数(最大)	地上 2階	地下 —	耐震補強 未実施
土地面積	13,601.00 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	—		

施設運営状況

運営形態	直営	指定管理期間	—
備考	平成29年6月5日から駒場事務所へ移転		
開館時間 及び 運営体制	平日	—	土・日・祝日
	備考	—	—
休館日	定期休館日	—	年末年始等
料金体系	—		

3 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円	116,187	37,957	37,967	64,037	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	819	211	216	415	
	修繕費	0	0	8	3	
	使用料・賃借料	0	0	0	0	
	建物管理委託費	90	90	91	90	
	その他	729	121	117	322	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	55,474	37,665	37,665	43,601
		再調達価格	37,665	37,665	37,665	37,665
		工事請負費	17,809	0	0	5,936
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	59,894	81	86	20,020
		燃料費・光熱水費	85	81	86	84
人件費		0	0	0	0	
事業運営委託料		0	0	0	0	
その他		59,809	0	0	19,936	
歳入(②)	単位:千円	81,487	0	0	27,162	
特定財源	特定財源	81,487	0	0	27,162	
	施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0	
収支(②-①)	単位:千円	△ 34,700	△ 37,957	△ 37,967	△ 36,875	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		55,268円	18,056円	18,060円	30,461円	
利用者数(③)						
利用者一人あたりの経費(①/③)						
備考						

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	南棟	明治 34	木造	705.00	1	6					
2	北棟	大正 12	木造	818.00	2	7					
3	遺物保管庫(旧体育館)	昭和 0	木造	0.00	0	8					
4	プレハブ(北)	平成 9	軽量鉄骨造	132.23	1	9					
5	付属棟	明治 34	木造	447		10					
備考	プレハブ(南)、遺物保管庫(旧体育館)解体に伴い減						合計			2,102.23	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	出土遺物保管室(南棟)	501.50			7				
2	出土遺物保管室(北棟)	488.71			8				
3	出土遺物保管室(プレハブ)	132.23			9				
4					10				
5						その他共有部	979.79		
6						合計	2,102.23		

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 107

旧臼田町誌資料保管棟

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	社会教育部 文化振興課 文化財事務所		
所在地	佐久市下越375番地	地区	臼田
施設類型	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	臼田町誌編纂に際して収集した史料の保管及び民俗資料の保管・展示		
設置目的	臼田町誌編纂に際して収集した史料の保管及び民俗資料を保管・展示するため		
設置条例	—		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 47 年 (51年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	未実施		
延床面積	1,691.64 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	未実施

3 土地データ					
土地面積	5,749.93 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種中高層住居専用地域

施設運営状況

1 管理運営状況			
運営形態	直営	指定管理期間	—
備考			

2 サービス提供状況			
開館時間 及び 運営体制	平日	—	土・日・祝日
	備考	—	
休館日	定期休館日	—	年末年始等
料金体系			

3 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円	14,983	15,146	16,423	15,517	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	329	520	1,786	878	
	修繕費	0	0	35	12	
	使用料・賃借料	0	0	0	0	
	建物管理委託費	256	118	144	173	
	その他	73	402	1,607	694	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	14,548	14,548	14,548	14,548
		再調達価格	14,548	14,548	14,548	14,548
		工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	106	78	89	91
		燃料費・光熱水費	106	78	89	91
人件費		0	0	0	0	
事業運営委託料		0	0	0	0	
その他		0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円	0	0	0	0	
特定財源	特定財源	0	0	0	0	
	施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0	
収支(②-①)	単位:千円	△ 14,983	△ 15,146	△ 16,423	△ 15,517	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,857円	8,953円	9,708円	9,173円	
利用者数(③)						
利用者一人あたりの経費(①/③)						
備考						

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	
1	旧臼田町誌資料保管棟	昭和 47	RC造	1,691.64	2	6						
2						7						
3						8						
4						9						
5						10						
備考							合 計				1,691.64	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	書庫(1階)	385.11			7				
2	書庫(2階)	385.11			8				
3	民俗資料展示室	591.98			9				
4					10				
5						その他共有部	329.44		
6						合 計	1,691.64		

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 108

文化財事務所(駒場)

(基準日) 2023年3月31日現在

所管部署	社会教育部 文化振興課 文化財事務所							
所在地	佐久市中込2913番地	地区	中込					
施設類型	大分類	行政系施設						
	中分類	庁舎等						
避難所・避難場所	—	配置形態	単独					
業務内容	文化財を広く周知し、保護や愛護の精神を育むための事務・事業							
設置目的	文化財を広く周知し、保護や愛護の精神を育むための事務・事業を行うため							
設置条例	—							
2 建物データ								
建築年(経過年数)	平成 11 年 (24年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要	
延床面積	1,196.42 m ²	棟数	3 棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強	不要
3 土地データ								
土地面積	4,897.62 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第2種住居地域			



施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	直営	指定管理期間	—		
備考	平成29年6月5日に事務所移転(志賀から)				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	8時30分～17時15分 正職9人	土・日・祝日	—	
	備考	—			
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日	
料金体系	—				
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		80,125	78,039	78,157	78,774
	修繕費	1,200	1,002	898	1,033
	使用料・賃借料	238	58	0	99
	建物管理委託費	124	105	89	106
	その他	540	540	501	527
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	298	299	308	302
	再調達価格	13,538	13,538	13,538	13,538
	工事請負費	13,538	13,538	13,538	13,538
	工事請負費	0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		65,387	63,499	63,721	64,202
	燃料費・光熱水費	65,387	63,499	63,721	64,202
	燃料費・光熱水費	2,351	2,139	2,071	2,187
	人件費	63,000	61,200	61,650	61,950
	事業運営委託料	0	0	0	0
	その他	36	160	0	65
歳入(②) 単位:千円		0	0	0	0
	特定財源	0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0
収支(②-①) 単位:千円		△ 80,125	△ 78,039	△ 78,157	△ 78,774
延床面積1mあたりの経費(①/延床面積)		66,971円	65,227円	65,326円	65,841円
利用者数(③)		365人	603人	399人	456人
利用者一人あたりの経費(①/③)		219,522円	129,418円	195,882円	181,607円
備考	—				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	事務所棟	平成 11	鉄骨造	891.47	1	6					
2	水洗棟	平成 11	鉄骨造	213.75	1	7					
3	書庫棟	平成 11	鉄骨造	91.20	1	8					
4						9					
5						10					
備考						合 計				1,196.42	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	事務所棟考古遺物展示室	74.83			7	水洗棟作業室	76.95		
2	事務所棟重要物品保管室	22.80			8	書庫棟独立書庫	91.20		
3	事務所棟会議室	58.14			9				
4	事務所棟事務室	131.25			10				
5	事務所棟作業室	322.35				その他共有部	306.04		
6	水洗棟倉庫	112.86				合 計	1,196.42		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	365 人	603 人	399 人	456 人
4月	6	16	20	14
5月	0	10	24	11
6月	23	48	12	28
7月	23	65	17	35
8月	46	137	81	88
9月	17	86	8	37
10月	69	102	45	72
11月	61	15	10	29
12月	27	35	13	25
1月	12	14	22	16
2月	17	15	96	43
3月	64	60	51	58

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 109

佐久消防署

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	総務部 危機管理課 消防団係								
所在地	佐久市中込2947番地	地区	中込						
施設類型	大分類	行政系施設							
	中分類	庁舎等							
避難所・避難場所		配置形態	単独						
業務内容	消火・救助・救急等出動、危険物等許可申請、救急等講習								
設置目的	消防・救急業務の維持を図るため								
設置条例									
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 26 年 (9年)	大規模改修年度	—		構造形式	RC造	耐震診断	不要	
延床面積	4,093.30 m ²	棟数	2 棟		階数(最大)	地上 3	地下	— 耐震補強 不要	
3 土地データ									
土地面積	5,443.88 m ²	土地の保有区分	市有地		用途地域	準住居地域			



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	24時間			土・日 ・祝日	24時間			
	備考								
休館日	定期休館日	—			年末年始等	—			
料金体系	施設は24時間・365日稼働。								
3 コスト状況, 利用状況					令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均	
歳出(①) 単位:千円					35,202	114,776	166,202	105,393	
管理にかかるコスト					0	0	0	0	
修繕費					0	0	0	0	
使用料・賃借料					0	0	0	0	
建物管理委託費					0	0	0	0	
その他					0	0	0	0	
建物整備・大規模改修にかかるコスト					35,202	114,776	166,202	105,393	
再調達価格					35,202	35,202	35,202	35,202	
工事請負費					0	79,574	131,000	70,191	
事業運営にかかるコスト					0	0	0	0	
燃料費・光熱水費					0	0	0	0	
人件費					0	0	0	0	
事業運営委託料					0	0	0	0	
その他					0	0	0	0	
歳入(②) 単位:千円					0	79,100	124,400	67,833	
特定財源					0	79,100	124,400	67,833	
施設使用料, 手数料収入等					0	0	0	0	
収支(②-①) 単位:千円					△ 35,202	△ 35,676	△ 41,802	△ 37,560	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)					8,600円	28,040円	40,603円	25,748円	
利用者数(③)									
利用者一件あたりの経費(①/③)									
備考	施設維持等の経費については佐久広域連合にて支出。								

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合 計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	事務室	574.08			7	更衣室	194.12		
2	車庫	611.60			8	仮眠室	202.75		
3	出勤準備室	182.04			9	機械室等	247.44		
4	書庫・倉庫	511.43			10				
5	会議室	459.44				その他共有部	959.47		
6	食堂	150.93				合 計	4,093.30		

6 その他

--	--

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 201

佐久市防災備蓄庫

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	総務部 危機管理課 危機管理係		
所在地	佐久市中込2939番地	地区	中込
施設類型	大分類	行政系施設	
	中分類	その他行政系施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	災害備蓄品の保管		
設置目的	災害備蓄品の保管のため		
設置条例	—		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 9 年 (26年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	100.00 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	100.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第2種住居地域				

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	直営	指定管理期間	—		
備考					
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	—	土・日 ・祝日	—	
	備考	—			
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—	
料金体系					
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		860	860	860	860
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト		860	860	860	860
	再調達価格	860	860	860	860
	工事請負費	0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		0	0	0	0
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	人件費	0	0	0	0
	事業運営委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
歳入(②) 単位:千円		0	0	0	0
	特定財源	0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0
収支(②-①) 単位:千円		△ 860	△ 860	△ 860	△ 860
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,600円	8,600円	8,600円	8,600円
利用者数(③)					
利用者一人あたりの経費(①/③)					
備考	コストは電気代があげられるが、管財係において市管理施設として複数施設をまとめて支払っており、備蓄倉庫のみを算出することは困難。なお、備蓄倉庫の電気使用は、入庫時に庫内が暗かった際、短時間点灯するのみであり、ほとんど不使用である。				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合 計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	防災備蓄倉庫	100.00			7				
2					8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合 計	100.00		

6 その他

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 202

中込倉庫
(埋蔵文化財資料保管庫)

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	社会教育部 文化振興課 文化財事務所		
所在地	佐久市中込2924番地1.2	地区	中込
施設類型	大分類	行政系施設	
	中分類	その他行政系施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	発掘調査により出土した埋蔵文化財を保管		
設置目的	発掘調査により出土した埋蔵文化財を保管するため		
設置条例	—		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 58 年 (40年)	大規模改修年度	—	構造形式	軽量鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	507.52 m ²	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	1,074.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第2種住居地域				

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	直営	—	—	—	
備考					
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	—	土・日 ・祝日	—	
	備考				
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—	
料金体系					
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		10,042	10,042	10,021	10,035
	修繕費	116	116	96	109
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	0	0	0	0
	その他	62	62	62	62
	その他	54	54	34	47
建物整備・大規模改修にかかるコスト		9,920	9,920	9,920	9,920
	再調達価格	9,920	9,920	9,920	9,920
	工事請負費	0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		6	6	5	6
	燃料費・光熱水費	6	6	5	6
	人件費	0	0	0	0
	事業運営委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
歳入(②) 単位:千円		0	0	0	0
	特定財源	0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0
収支(②-①) 単位:千円		△ 10,042	△ 10,042	△ 10,021	△ 10,035
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		19,786円	19,786円	19,745円	19,772円
利用者数(③)					
利用者一人あたりの経費(①/③)					
備考					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	倉庫1	昭和 58	軽量鉄骨造	341.80	2	6					
2	倉庫2	昭和 59	軽量鉄骨造	165.72	1	7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合 計				507.52

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	出土遺物保管庫(倉庫1)	341.80			7				
2	出土遺物保管庫(倉庫2)	165.72			8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合 計	507.52		

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 203

観光課倉庫

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	経済部 観光課 観光施設係								
所在地	佐久市八幡565番地1	地区	浅科						
施設類型	大分類	行政系施設							
	中分類	その他行政系施設							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	観光関連備品倉庫								
設置目的	—								
設置条例	なし								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 47 年 (51年)	大規模改修年度	—		構造形式	RC造	耐震診断	不要	
延床面積	500.34 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強	不要	
3 土地データ									
土地面積	2,919.72 m ²	土地の保有区分	市所有		用途地域	—			



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	—			—				
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	—			土・日 祝日	—			
	備考								
休館日	定期休館日	—			年末年始等	—			
料金体系									
3 コスト状況, 利用状況				令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均		
歳出(①) 単位:千円				4,573	4,526	4,475	4,525		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			0	0	0	0		
	修繕費			0	0	0	0		
	使用料・賃借料			0	0	0	0		
	建物管理委託費			0	0	0	0		
	その他			0	0	0	0		
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト			4,303	4,303	4,303	4,303		
	再調達価格			4,303	4,303	4,303	4,303		
	工事請負費			0	0	0	0		
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト			270	223	172	222		
	燃料費・光熱水費			27	21	24	24		
	人件費			0	0	0	0		
	事業運営委託料			0	0	0	0		
	その他			243	202	148	198		
歳入(②) 単位:千円				0	0	0	0		
特定財源	特定財源			0	0	0	0		
	施設使用料, 手数料収入等			0	0	0	0		
収支(②-①) 単位:千円				△ 4,573	△ 4,526	△ 4,475	△ 4,525		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				9,140円	9,046円	8,944円	9,043円		
利用者数(③)									
利用者一人あたりの経費(①/③)									
備考									

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合 計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	倉庫・物置	500.34			7				
2					8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合 計	500.34		