

# 佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 1001

佐久市保健センター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	市民健康部 健康づくり推進課 保健予防係		
所在地	佐久市中込3045番地1	地区	中込
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	保健施設	
避難所・避難場所	福祉避難所	配置形態	単独
業務内容	健康相談、保健指導および健康診査その他、地域保健に関する必要な事業		
設置目的	市民の健康の保持及び増進並びに保健衛生の向上に資するため、総合的な保健サービスの拠点として設置		
設置条例	佐久市保健センター条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 62 年 (36年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	805.92 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	916.46 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	第2種住居地域				

## 施設運営状況

1 管理運営状況						
運営形態	直営	指定管理期間	—			
備考						
2 サービス提供状況						
開館時間 及び 運営体制	平日	8時30分～17時15分 正職4人、会計年度任用職員3人 合計7人	土・日・祝日 —			
	備考					
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等 12月29日～1月3日			
料金体系						
3 コスト状況, 利用状況						
		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円	16,780	16,133	12,016	14,976	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	5,093	4,412	35	3,180	
	修繕費	1,177	0	0	392	
	使用料・賃借料	35	35	35	35	
	建物管理委託費	3,875	4,373	0	2,749	
	その他	6	4	0	3	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	6,125	6,125	6,125	6,125
		再調達価格	6,125	6,125	6,125	6,125
		工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	5,562	5,596	5,856	5,671
		燃料費・光熱水費	1,232	1,411	1,675	1,439
人件費		4,281	4,146	4,132	4,186	
事業運営委託料		0	0	0	0	
その他		49	39	49	46	
歳入(②)	単位:千円	0	0	0	0	
特定財源	特定財源	0	0	0	0	
	施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0	
収支(②-①)	単位:千円	△ 16,780	△ 16,133	△ 12,016	△ 14,976	
延床面積1m <sup>2</sup> あたりの経費(①/延床面積)		20,821円	20,018円	14,910円	18,583円	
利用者数(③)		17,108人	16,350人	18,460人	17,306人	
利用者一人あたりの経費(①/③)		981円	987円	651円	873円	
備考						

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	運動指導室	146.80			7	すこやか相談室	26.00		
2	母子集団指導室	51.00			8				
3	診察室	58.24			9				
4	予防接種室	30.16			10				
5	集団指導室	182.04				その他共有部	225.68		
6	栄養指導室	86.00				合計	805.92		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	17,108 人	16,350 人	18,460 人	17,306 人
4月	1,030	1,302	1,385	1,239
5月	1,028	1,147	1,258	1,144
6月	1,373	1,603	1,880	1,619
7月	1,182	1,353	1,592	1,376
8月	1,372	1,333	1,262	1,322
9月	1,157	1,329	1,386	1,291
10月	1,864	1,503	2,121	1,829
11月	1,255	1,352	1,457	1,355
12月	1,677	1,550	1,627	1,618
1月	1,960	1,284	1,538	1,594
2月	1,759	1,231	1,566	1,519
3月	1,451	1,363	1,388	1,401

# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1002

浅科保健センター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	市民健康部 健康づくり推進課 保健予防係		
所在地	佐久市塩名田570番地	地区	浅科
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	保健施設	
避難所・避難場所	指定避難所 福祉避難所	配置形態	単独
業務内容	健康相談、保健指導および健康診査その他、地域保健に関する必要な事業		
設置目的	市民の健康の保持及び増進並びに保健衛生の向上に資するため、総合的な保健サービスの拠点として設置		
設置条例	佐久市保健センター条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 11 年 (24年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	1,456.26 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強	不要	
3 土地データ									
土地面積	5,695.00 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				

## 施設運営状況

1 管理運営状況						
運営形態	指定管理	指定管理期間	平成30年4月1日 ~ 令和5年3月31日			
備考	指定管理者: 社会福祉法人佐久市社会福祉協議会					
2 サービス提供状況						
開館時間 及び 運営体制	平日	8時30分~17時15分	土・日・祝日	—		
	備考	—				
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日~1月3日		
料金体系						
3 コスト状況, 利用状況						
歳出(①)		単位: 千円	令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト			11,068	11,068	17,378	13,171
	修繕費		0	0	1,540	513
	使用料・賃借料		0	0	0	0
	建物管理委託費		0	0	4,400	1,467
	その他		0	0	370	123
建物整備・大規模改修にかかるコスト			11,068	11,068	11,068	11,068
	再調達価格		11,068	11,068	11,068	11,068
	工事請負費		0	0	0	0
事業運営にかかるコスト			0	0	0	0
	燃料費・光熱水費		0	0	0	0
	人件費		0	0	0	0
	事業運営委託料		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
歳入(②)		単位: 千円	171	166	161	166
	特定財源		0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等		171	166	161	166
収支(②-①)		単位: 千円	△ 10,897	△ 10,902	△ 17,217	△ 13,005
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)			7,600円	7,600円	11,933円	9,044円
利用者数(③)			9,103人	11,081人	11,463人	10,549人
利用者一人あたりの経費(①/③)			1,216円	999円	1,516円	1,244円
備考	指定管理料: 令和4年度4,400千円					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	浅科保健センター	平成 11	RC造	1,231.26	1	6					
2	浅科保健センター 車庫	平成 11	鉄骨造	225.00	—	7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合 計				1,456.26	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	保健指導室	98.33			7				
2	集団指導室	35.22			8				
3	調理実習室	86.76			9				
4	会議室	79.05			10				
5	相談室	15.79				その他共有部	916.11		
6						合 計	1,231.26		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	9,103 人	11,081 人	11,463 人	10,549 人
4月	116	720	772	536
5月	882	743	1,012	879
6月	499	808	481	596
7月	1,047	973	954	991
8月	473	1,268	1,215	985
9月	1,145	1,235	1,421	1,267
10月	1,118	1,245	1,124	1,162
11月	792	908	735	812
12月	920	990	1,036	982
1月	591	866	826	761
2月	699	422	842	654
3月	821	903	1,045	923

# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1003-1

口腔歯科保健センター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ				
所管部署	市民健康部 健康づくり推進課 口腔歯科保健係			
所在地	佐久市中込1丁目19番地2	地区	中込	
施設類型	大分類	保健・福祉施設		
	中分類	保健施設		
避難所・避難場所	—	配置形態	複合	
業務内容	乳幼児期から高齢期までの口腔歯科保健事業に関すること			
設置目的	口腔歯科保健事業			
設置条例	佐久市複合型公共施設サングリモ中込条例			
2 建物データ				
建築年(経過年数)	平成 20 年 (15年)	大規模改修年度	—	
延床面積	492.65 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)
			地上 6階	地下 1階
3 土地データ				
土地面積	1,817.96 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域
				商業地域



## 施設運営状況

1 管理運営状況						
運営形態	直営	指定管理期間	—			
備考						
2 サービス提供状況						
開館時間 及び 運営体制	平日	8時30分～17時15分 正職2人、会計年度任用職員3人	【診療所】 日曜日・祝日 年末年始	9時～15時 佐久歯科医師会		
	備考	—				
休館日	定期休館日	土・日・祝日【診療所を除く】	年末年始等	12月29日～1月3日【診療所を除く】		
料金体系	—					
3 コスト状況, 利用状況						
		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円	18,079	20,668	21,874	20,207	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	8,982	9,070	9,397	9,150	
	修繕費	179	101	120	133	
	使用料・賃借料	70	55	104	76	
	建物管理委託費	5,333	5,447	5,614	5,465	
	その他	3,400	3,467	3,559	3,475	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	4,927	7,486	7,486	6,633
		再調達価格	4,927	7,486	7,486	6,633
		工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	4,170	4,112	4,991	4,424
		燃料費・光熱水費	530	576	1,429	845
人件費		3,640	3,536	3,562	3,579	
事業運営委託料		0	0	0	0	
その他		0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円	247	320	414	327	
特定財源	特定財源	0	0	0	0	
	施設使用料, 手数料収入等	247	320	414	327	
収支(②-①)	単位:千円	△ 17,832	△ 20,348	△ 21,460	△ 19,880	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		36,696円	41,953円	44,401円	41,017円	
利用者数(③)		1,671人	2,015人	2,036人	1,907人	
利用者一人あたりの経費(①/③)		10,819円	10,257円	10,744円	10,607円	
備考	●コスト状況については、サングリモ中込建物全体の消防設備法定点検、エレベーター保守点検、有料駐車場保守点検管理料・修繕料、1・2F共有部分の水道光熱費、各種設備保守点検料・修繕料、施設管理業務委託料(駐車場含む)、1・2F各施設全体の警備業務委託料、各種設備保守点検料、室内清掃消毒料、ごみ処分料等も含まれる。●利用者数は口腔歯科保健センター(休日救急歯科診療含む)のみである。					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	口腔歯科保健センター	平成 19	鉄骨造	492.65		6	サングリモ中込交流センター	平成 19	鉄骨造	187.92	
2	佐久市シルバーサロン	平成 19	鉄骨造	367.72		7	サングリモ中込団地	平成 19	鉄骨造	2,278.63	
3	サングリモ図書館	平成 19	鉄骨造	244.37		8	駐輪場	平成 19	鉄骨造	27.15	
4	中込共同作業センター	平成 19	鉄骨造	409.57		9	共有部分	平成 19	鉄骨造	228.78	
5	つどいの広場交流センター	平成 19	鉄骨造	248.24		10					
備考						合計					4,485.03

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	会議室	192.45	—		7				
2	休日救急歯科診療所	108.46	—		8				
3	口腔歯科保健センター共用部	191.74	—		9				
4					10				
5									
6					合計		492.65		

6 その他

- 3 コスト状況については、サングリモ中込建物全体の消防設備法定点検、エレベーター保守点検、有料駐車場保守点検管理料・修繕料、1・2F共有部分の水道光熱費、各種設備保守点検料・修繕料、施設管理業務委託料(駐車場含む)、1・2F各施設全体の警備業務委託料、各種設備保守点検料、室内清掃消毒料、ごみ処分料等も含まれる。
- 5 口腔歯科保健センター内の構成
- 7 利用者数は、口腔歯科保健センター(休日救急歯科診療所を含む)のみである。

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	1,671 人	2,015 人	2,036 人	1,907 人
4月	27	123	109	86
5月	61	139	177	126
6月	137	122	160	140
7月	136	234	121	164
8月	201	205	307	238
9月	261	132	187	193
10月	143	302	170	205
11月	152	241	135	176
12月	168	196	167	177
1月	135	91	169	132
2月	134	95	171	133
3月	116	135	163	138

# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1006

## 佐久市臼田健康活動 サポートセンター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	総務部 臼田支所 総務税務係								
所在地	佐久市臼田2175番地1			地区	臼田				
施設類型	大分類	保健・福祉施設							
	中分類	保健施設							
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	単独						
業務内容	利用許可、施設及び設備の維持管理、市民の健康増進を図るための教室、勉強会等の開催及び交流、医療・健康・福祉に関する情報の提供及び相談								
設置目的	市民の健康増進及び交流による地域の活性化を図るとともに、地域の医療・健康・福祉の向上に資するため								
設置条例	佐久市臼田健康活動サポートセンター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 28 年 (7年)	大規模改修年度	—		構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要	
延床面積	499.37 m <sup>2</sup>	棟数	2 棟		階数(最大)	地上 2階	地下 1	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	1,274.84 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有		用途地域	近隣商業地域			



## 施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和3年4月1日から令和8年3月31日まで						
備考	指定管理者:長野県厚生農業協同組合連合会・特定非営利活動法人うすだ美園共同企業体								
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	9時～19時			土曜日	9時～19時			
	備考	施設内の健康カフェ、つどいの広場、臼田地域包括支援センター、チャレンジショップは、それぞれ開館時間が異なる							
休館日	定期休館日	火曜日、祝日			年末年始等	12月29日から1月3日まで			
料金体系	別記								
3 コスト状況, 利用状況					令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均	
歳出(①) 単位:千円					16,694	16,694	16,694	16,694	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト				0	0	0	0	
	修繕費				0	0	0	0	
	使用料・賃借料				0	0	0	0	
	建物管理委託費				0	0	0	0	
	その他				0	0	0	0	
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト				4,994	4,994	4,994	4,994	
	再調達価格				4,994	4,994	4,994	4,994	
	工事請負費				0	0	0	0	
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト				11,700	11,700	11,700	11,700	
	燃料費・光熱水費				0	0	0	0	
	人件費				0	0	0	0	
	事業運営委託料				11,700	11,700	11,700	11,700	
	その他				0	0	0	0	
歳入(②) 単位:千円					0	0	0	0	
特定財源					0	0	0	0	
施設使用料, 手数料収入等					0	0	0	0	
収支(②-①) 単位:千円					△ 16,694	△ 16,694	△ 16,694	△ 16,694	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)					33,430円	33,430円	33,430円	33,430円	
利用件数(③)					8,121人	8,859人	10,139人	9,040人	
利用者一人あたりの経費(①/③)					2,056円	1,884円	1,647円	1,862円	
備考	令和元年度指定管理料:11,700,000(円) 令和2年度指定管理料:11,700,000(円) 令和3年度指定管理料:11,700,000(円) 令和4年度指定管理料:11,700,000(円)								

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	臼田健康活動サポートセンター	平成 28	鉄骨造	481.37	2	6					
2	チャレンジショップ	平成 28	鉄骨造	18.00	1	7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考	各施設の延床面積は施設全体の延床面積に含む (チャレンジショップ建物のみ、敷地内に併設)						合 計			499.37	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	ふれあい広場	119.42	300	・健康カフェを含む(飲食物提供費用は別料金) ・市外利用者は2倍、営利目的は3倍	7	運動ルーム	57.72		・利用料金100円/2時間から ・市外利用者は2倍、営利目的は3倍
2	臼田地域包括支援センター	24.00	0		8				
3	相談室1	18.00	200	市外利用者は2倍、営利目的は3倍	9				
4	相談室2	6.00	100	市外利用者は2倍、営利目的は3倍	10				
5	つどいの広場	48.83	0	物品販売・サービス料は別		その他共有部	207.40		事務室、倉庫、厨房等を含む
6						合 計	481.37		

6 その他

つどいの広場、臼田地域包括支援センターは指定管理範囲外(市所管はそれぞれ子育て支援課、高齢者福祉課)

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	8,121 人	8,859 人	10,139 人	9,040 人
4月	8	882	848	579
5月	15	771	835	540
6月	433	970	968	790
7月	842	1,006	918	922
8月	696	708	507	637
9月	888	763	707	786
10月	1,156	994	1,151	1,100
11月	927	1,020	902	950
12月	816	1,014	838	889
1月	541	355	776	557
2月	775	51	796	541
3月	1,024	325	893	747



# 佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 1205-3

臼田保健センター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	市民健康部 健康づくり推進課 保健予防係								
所在地	佐久市下越16番地5	地区	臼田						
施設類型	大分類	保健・福祉施設							
	中分類	保健施設							
避難所・避難場所	指定緊急避難場所 福祉避難所	配置形態	複合						
業務内容	健康相談、保健指導および健康診査その他、地域保健に関する必要な事業								
設置目的	市民の健康の保持及び増進並びに保健衛生の向上に資するため、総合的な保健サービスの拠点として設置								
設置条例	佐久市保健センター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 13 年 (22年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	357.46 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	19,540.41 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



## 施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	直営	指定管理期間	—		
備考	あいとびあ臼田(内)				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	—	土・日 ・祝日	—	
	備考	乳幼児健診や健康診査等の地域保健に関する事業がある時のみ使用している。			
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日	
料金体系					
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	2,717	2,717	2,717	2,717
	再調達価格	2,717	2,717	2,717	2,717
	工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	0	0	0	0
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	
歳入(②) 単位:千円		0	0	0	0
特定財源	0	0	0	0	
施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0	
収支(②-①) 単位:千円		△ 2,717	△ 2,717	△ 2,717	△ 2,717
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		7,600円	7,600円	7,601円	7,600円
利用者数(③)		4,130人	4,371人	3,985人	4,162人
利用者一人あたりの経費(①/③)		658円	622円	682円	654円
備考	あいとびあ臼田の建物の管理は高齢者福祉課が所管。(指定管理者:社会福祉法人佐久市社会福祉協議会)				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	臼田保健センター	平成 13	RC造	357.46	1	6	車庫	平成 13	RC造	120	
2	臼田デイサービスセンター	平成 13	RC造	1,031.79	—	7					
3	臼田共同作業センター	平成 13	RC造	268.90		8					
4	あいとびあ臼田 (貸館)	平成 13	RC造	3,569.16		9					
5	地階	平成 13	RC造	276.30		10					
備考							合計				5,623.61

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	検診室A	144.00			7				
2	検診室B・C	108.00			8				
3	指導室・倉庫	72.00			9				
4					10				
5						その他共有部	33.46		
6						合計	357.46		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	4,130 人	4,371 人	3,985 人	4,162 人
4月	132	290	290	237
5月	368	252	192	271
6月	350	230	361	314
7月	440	372	312	375
8月	392	440	307	380
9月	454	372	272	366
10月	486	600	404	497
11月	332	531	533	465
12月	308	330	409	349
1月	312	352	363	342
2月	282	290	312	295
3月	274	312	230	272

# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 307-2

野沢共同作業センター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	福祉部 福祉課 障害福祉係		
所在地	佐久市取出町183番地	地区	野沢
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	障がい者福祉施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	複合
業務内容	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第5条第7項に規定する生活介護業務及び同条第14項に規定する就労継続支援業務並びに施設及び設備の維持管理		
設置目的	障がい者の自立促進及び地域生活を支援するため		
設置条例	佐久市障害福祉サービス事業施設条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	昭和 51 年 (47年)	大規模改修年度	—
延床面積	497.79 m <sup>2</sup>	棟数	2 棟
		階数(最大)	地上 2階
		構造形式	鉄骨造
		耐震診断	未実施
		耐震補強	未実施
3 土地データ			
土地面積	15,813.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	第2種住居地域



## 施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和3年4月1日 ~ 令和5年3月31日		
備考	指定管理者: 特定非営利活動法人 つくし(野沢会館内)				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	9時~16時	土・日・祝日		
	備考				
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等		
			12月29日~1月3日		
料金体系					
3 コスト状況, 利用状況					
		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位: 千円	4,978	4,978	4,978	4,978
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	4,978	4,978	4,978	4,978
	再調達価格	4,978	4,978	4,978	4,978
	工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	0	0	0	0
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	
歳入(②)	単位: 千円	0	0	0	0
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		0	0	0	0
収支(②-①)	単位: 千円	△ 4,978	△ 4,978	△ 4,978	△ 4,978
延床面積1m <sup>2</sup> あたりの経費(①/延床面積)		10,000円	10,000円	10,000円	10,000円
利用者数(③)		3,603人	3,472人	3,272人	3,449人
利用者一人あたりの経費(①/③)		1,382円	1,434円	1,521円	1,446円
備考	指定管理料(利用料金制)				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	野沢共同作業センター	昭和 51	鉄骨造	497.79		6					
2	野沢会館 (生涯学習センター)	昭和 51	鉄骨造	8,934.74		7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合 計				9,432.53	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	事務室	25.00			8	トイレ(男女多目的各1)	29.00		
2	作業訓練室(2室)	159.55			9	クッキー室	75.68		
3	静養室	19.71			10	会議室	40.00		
4	食堂	78.75			11	相談室	12.00		
5	倉庫(2室)	20.00			12	玄関・通路等	18.000		
6	更衣室(男女各1)	14.10			その他共有部				
7	浴室	6.00			合 計		497.79		

6 その他

【対象者】  
 身体障がい者、知的障がい者、精神障がい者、障がい児  
 【利用形態】  
 通所  
 【提供サービス】  
 介護、入浴、レクリエーション、社会参加促進、相談、就労継続支援  
 【定員】  
 20人  
 【利用資格】  
 障害者総合支援法第22条第8項の規定により障害福祉サービス受給者証の交付を受けた者等

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	3,603 人	3,472 人	3,272 人	3,449 人
4月	321	321	288	310
5月	284	273	261	273
6月	335	323	287	315
7月	323	318	285	309
8月	283	278	268	276
9月	295	296	285	292
10月	309	311	266	295
11月	291	287	269	282
12月	313	302	261	292
1月	257	252	243	251
2月	274	230	262	255
3月	318	281	297	299

# 佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 307-2

野沢共同作業センター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	福祉部 福祉課 障害福祉係		
所在地	佐久市取出町485番地3	地区	野沢
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	障がい者福祉施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第5条第7項に規定する生活介護業務及び同条第14項に規定する就労継続支援業務並びに施設及び設備の維持管理		
設置目的	障がい者の自立促進及び地域生活を支援するため		
設置条例	佐久市障害福祉サービス事業施設条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	令和 4 年 (1年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	405.50 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要

3 土地データ					
土地面積	941.44 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種住居地域

## 施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和4年11月1日 ~ 令和9年3月31日		
備考	指定管理者:特定非営利活動法人 つくし				

2 サービス提供状況					
開館時間及び運営体制	平日	9時~16時	土曜日	—	
	備考				
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日~1月3日	
料金体系					

3 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円	0	0	180,734	60,245	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	0	0	14,446	4,815	
	修繕費	0	0	0	0	
	使用料・賃借料	0	0	0	0	
	建物管理委託費	0	0	0	0	
	その他	0	0	14,446	4,815	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	0	0	166,288	55,429
		再調達価格	0	0	4,055	1,352
		工事請負費	0	0	162,233	54,078
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	0	0	0	0
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費		0	0	0	0	
事業運営委託料		0	0	0	0	
その他		0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円	0	0	0	0	
特定財源	特定財源	0	0	0	0	
	施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0	
収支(②-①)	単位:千円	0	0	△ 180,734	△ 60,245	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		円	円	445,707円	148,569円	
利用件数(③)		件	件	1,332件	444件	
利用者一件あたりの経費(①/③)		円	円	135,686円	45,229円	
備考	令和4年11月1日より開所					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合 計				0.00	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	作業室	94.90			9	トイレ(男女各1)	14.42		
2	クッキー室	47.45			10	浴室	6.65		
3	食堂	48.76			11	トイレ(多目的)	4.62		
4	相談室	32.86			12	洗濯室	5.80		
5	事務室	24.10			13	倉庫	10.42		
6	食品庫	8.08			14	物置	5.17		
7	静養室	19.58				その他共有部	62.98		
8	更衣室(男女各1)	19.71				合 計	405.50		

6 その他

【対象者】  
身体障がい者、知的障がい者、精神障がい者、障がい児

【利用形態】  
通所

【提供サービス】  
介護、入浴、レクリエーション、社会参加促進、相談、就労継続支援

【定員】  
20人

【利用資格】  
障害者総合支援法第22条第8項の規定により障害福祉サービス受給者証の交付を受けた者等

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	0 人	0 人	1,332 人	444 人
4月	0	0	0	
5月	0	0	0	
6月	0	0	0	
7月	0	0	0	
8月	0	0	0	
9月	0	0	0	
10月	0	0	0	
11月	0	0	269	90
12月	0	0	261	87
1月	0	0	243	81
2月	0	0	262	87
3月	0	0	297	99

# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 307-3

佐久の泉共同作業センター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	福祉部 福祉課 障害福祉係								
所在地	佐久市前山38番地1	地区	野沢						
施設類型	大分類	保健・福祉施設							
	中分類	障がい者福祉施設							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第5条第14項に規定する就労継続支援業務、施設及び設備の維持管理								
設置目的	障がい者の自立促進及び地域生活を支援するため								
設置条例	佐久市障害福祉サービス事業施設条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 3 年 (32年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	503.28 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	2,126.71 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



## 施設運営状況

1 管理運営状況						
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和3年4月1日 ~ 令和8年3月31日			
備考	指定管理者: 特定非営利活動法人ウィズハートさく					
2 サービス提供状況						
開館時間 及び 運営体制	平日	9時~16時	土・日・祝日	—		
	備考	—				
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日~1月3日		
料金体系						
3 コスト状況, 利用状況						
歳出(①) 単位: 千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	0	0	0	0	
	修繕費	0	0	0	0	
	使用料・賃借料	0	0	0	0	
	建物管理委託費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	3,825	3,825	3,825	3,825
		再調達価格	3,825	3,825	3,825	3,825
		工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	0	0	0	0
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費		0	0	0	0	
事業運営委託料		0	0	0	0	
その他		0	0	0	0	
歳入(②) 単位: 千円		0	0	0	0	
特定財源	0	0	0	0		
施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0		
収支(②-①) 単位: 千円		△ 3,825	△ 3,825	△ 3,825	△ 3,825	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		7,600円	7,600円	7,600円	7,600円	
利用者数(③)		6,830人	6,660人	6,757人	6,749人	
利用者一人あたりの経費(①/③)		560円	574円	566円	567円	
備考	指定管理料(利用料金制)					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	作業室	128.21			8	相談室兼職員更衣室	17.60		
2	菓子製造室	23.36			9				
3	厨房	47.54			10				
4	ロッカー室	20.84			11				
5	小作業室	12.87							
6	会議室兼休養室	31.76				その他共有部	187.99		
7	食堂	33.11				合計	503.28		

6 その他

【対象者】  
 身体障がい者、知的障がい者、精神障がい者、障がい児  
 【利用形態】  
 通所  
 【提供サービス】  
 レクリエーション、社会参加促進、相談、就労継続支援  
 【定員】  
 25人  
 【利用資格】  
 障害者総合支援法第22条第8項の規定により障害福祉サービス受給者証の交付を受けた者等

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	6,830 人	6,660 人	6,757 人	6,749 人
4月	599	617	544	587
5月	515	528	563	535
6月	580	602	636	606
7月	587	539	576	567
8月	507	474	591	524
9月	569	507	576	551
10月	648	586	555	596
11月	537	575	561	558
12月	591	574	510	558
1月	561	542	496	533
2月	497	488	526	504
3月	639	628	623	630



# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1003-3

中込共同作業センター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	福祉部 福祉課 障害福祉係								
所在地	佐久市中込1丁目19番地2	地区	中込						
施設類型	大分類	保健・福祉施設							
	中分類	障がい者福祉施設							
避難所・避難場所	—	配置形態	複合						
業務内容	障がい者等への創作的活動又は生産活動機会の提供、社会との交流促進等の便宜供与、相談支援事業等								
設置目的	在宅の障害者及び障害児の福祉増進を図るため								
設置条例	佐久市地域活動支援センター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 20 年 (15年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	409.57 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	1,817.96 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	商業地域				



## 施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和5年4月1日 ~ 令和10年3月31日		
備考	指定管理者:特定非営利活動法人 ピアほっとさく(サングリモ中込内)				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	9時~16時	土・日 ・祝日	—	
	備考	—			
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日~1月3日	
料金体系	—				
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		19,276	19,276	19,276	19,276
修繕費		0	0	0	0
使用料・賃借料		0	0	0	0
建物管理委託費		0	0	0	0
その他		0	0	0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト		4,096	4,096	4,096	4,096
再調達価格		4,096	4,096	4,096	4,096
工事請負費		0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		15,180	15,180	15,180	15,180
燃料費・光熱水費		0	0	0	0
人件費		0	0	0	0
事業運営委託料		15,180	15,180	15,180	15,180
その他		0	0	0	0
歳入(②) 単位:千円		0	0	0	0
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		0	0	0	0
収支(②-①) 単位:千円		△ 19,276	△ 19,276	△ 19,276	△ 19,276
延床面積1m <sup>2</sup> あたりの経費(①/延床面積)		47,063円	47,064円	47,064円	47,064円
利用者数(③)		2,554人	2,690人	2,620人	2,621人
利用者一人あたりの経費(①/③)		7,547円	7,166円	7,357円	7,357円
備考	指定管理委託料(15,180千円/年)				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	中込共同作業センター	平成 19	鉄骨造	409.57		6	サングリモ中込交流センター	平成 19	鉄骨造	187.92	
2	佐久市シルバーサロン	平成 19	鉄骨造	367.72		7	サングリモ中込団地	平成 19	鉄骨造	2,278.63	
3	サングリモ図書館	平成 19	鉄骨造	244.37		8	駐輪場	平成 19	鉄骨造	27.15	
4	口腔歯科保健センター	平成 19	鉄骨造	492.65		9	共有部分	平成 19	鉄骨造	228.78	
5	つどいの広場交流センター	平成 19	鉄骨造	248.24		10					
備考						合計					4,485.03

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	事務室	31.97			8	調理作業室	28.35		
2	相談室(2室)	21.18			9	倉庫(2室)・食品庫	22.68		
3	台所	11.46			10	脱衣・シャワー室	6.30		
4	食堂兼ミーティング室	37.58			11	便所(男女多目的)	21.85		
5	休憩室兼更衣室	27.01			12	ふれあいストア	39.44		
6	多目的作業室	55.95			13	玄関・廊下等	78.25		
7	パソコン作業室	27.55			合計		409.57		

6 その他

【対象者】  
 在宅の身体障がい者、知的障がい者、精神障がい者、障がい児のうち、通所による活動になじむ15歳以上の者

【利用形態】  
 通所

【提供サービス】  
 レクリエーション、社会参加促進、日中の居場所、相談、生活訓練、作業訓練

【定員】  
 20人

【利用資格】  
 佐久市地域活動支援センター利用の決定を受けた在宅の障がい者等

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	2,554 人	2,690 人	2,620 人	2,621 人
4月	235	243	227	235
5月	198	214	206	206
6月	242	265	249	252
7月	230	239	219	229
8月	188	218	216	207
9月	222	232	204	219
10月	252	229	235	239
11月	208	230	229	222
12月	206	217	188	204
1月	185	186	195	189
2月	166	164	206	179
3月	222	253	246	240

# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1101

佐久市療育支援センター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	福祉部 福祉課 療育支援センター		
所在地	佐久市御馬寄1359番地4	地区	浅科
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	障がい者福祉施設	
避難所・避難場所	指定避難所	配置形態	単独
業務内容	児童発達支援事業及び障がい児の保護者に対する相談、指導等に係る支援		
設置目的	児童福祉法第6条の2の2第2項に基づき児童発達支援事業を行うため		
設置条例	佐久市障害児通園施設条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 57 年 (41年)	大規模改修年度	平成20年度	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	467.45 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	2,122.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				

## 施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	直営	指定管理期間	—		
備考					
2 サービス提供状況					
開館時間及び運営体制	平日	8時30分～17時15分 正規職員3人、会計年度任用職員5人 合計10人	土・日・祝日	—	
	備考				
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日	
料金体系					
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		40,900	38,885	37,458	39,081
	修繕費	1,215	987	926	1,043
	使用料・賃借料	194	93	210	166
	建物管理委託費	75	76	52	68
	その他	791	769	518	693
建物整備・大規模改修にかかるコスト		155	49	146	117
	再調達価格	3,553	6,446	4,488	4,829
	工事請負費	3,553	3,553	3,553	3,553
	0	2,893	935	1,276	
事業運営にかかるコスト		36,132	31,452	32,044	33,209
	燃料費・光熱水費	962	773	1,050	928
	人件費	31,552	27,629	27,164	28,782
	事業運営委託料	53	22	51	42
	その他	3,565	3,028	3,779	3,457
歳入(②) 単位:千円		4,964	4,631	10,367	6,654
	特定財源	0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等	4,964	4,631	10,367	6,654
収支(②-①) 単位:千円		△ 35,936	△ 34,254	△ 27,091	△ 32,427
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		87,495円	83,185円	80,133円	83,604円
利用者数(③)		888人	757人	915人	853人
利用者一人あたりの経費(①/③)		46,058円	51,367円	40,938円	46,121円
備考					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	療育訓練室	43.80			7	相談室	24.00		
2	療育訓練室	40.15			8	事務室	30.00		
3	療育訓練室	40.15			9				
4	療育訓練室	40.15			10				
5	遊戯室	120.00				その他共有部	99.20		
6	相談室	30.00				合計	467.45		

6 その他

【対象者】  
障がい児(1歳～就学前)  
【利用形態】  
通所  
【提供サービス】  
機能訓練、療育指導、相談、生活訓練、作業訓練  
【定員】  
1日あたり20人  
【利用資格】  
障害児通所支援の支給決定を受け、通所受給者証の交付を受けた児童

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	888 人	757 人	915 人	853 人
4月	0	60	41	34
5月	0	66	62	43
6月	88	90	81	86
7月	80	82	71	78
8月	49	21	62	44
9月	107	54	79	80
10月	103	120	100	108
11月	91	108	79	93
12月	107	98	65	90
1月	51	43	65	53
2月	104	0	109	71
3月	108	15	101	75

# 佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 1102

浅科ふれあいホーム

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	福祉部 福祉課 障害福祉係		
所在地	佐久市塩名田548番地5	地区	浅科
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	障がい者福祉施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第5条第14項に規定する就労継続支援業務、施設及び設備の維持管理		
設置目的	障がい者の自立促進及び地域生活を支援するため		
設置条例	佐久市障害福祉サービス事業施設条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 8 年 (27年)	大規模改修年度	—	構造形式	木造	耐震診断	不要		
延床面積	316.74 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	耐震補強	不要	

3 土地データ					
土地面積	1,196.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	—

## 施設運営状況

1 管理運営状況			
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和5年4月1日 ~ 令和10年3月31日
備考	指定管理者: 社会福祉法人佐久市社会福祉協議会		

2 サービス提供状況				
開館時間及び運営体制	平日	9時~16時	土・日・祝日	—
	備考			
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日~1月3日
料金体系				

3 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	5,015	5,015	5,015	5,015
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	5,015	5,015	5,015	5,015
	再調達価格	5,015	5,015	5,015	5,015
	工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	0	0	0	0
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円	0	0	0	0
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		0	0	0	0
収支(②-①)	単位:千円	△ 5,015	△ 5,015	△ 5,015	△ 5,015
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		15,833円	15,833円	15,833円	15,833円
利用者数(③)		4,700人	4,330人	4,469人	4,500人
利用者一人あたりの経費(①/③)		1,067円	1,158円	1,122円	1,116円

備考	指定管理料(利用料金制)
----	--------------

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	事務室	21.11			7	食堂	18.63		
2	作業訓練室	46.37			8	更衣室(男女各1室)	16.97		
3	作業訓練室	40.58			9				
4	休養室	16.56			10				
5	ミーティングルーム	18.21				その他共有部	120.10		
6	ケースワーク室	18.21				合計	316.74		

6 その他

【対象者】  
 身体障がい者、知的障がい者、精神障がい者、障がい児  
 【利用形態】  
 通所  
 【提供サービス】  
 レクリエーション、社会参加促進、相談、就労継続支援  
 【定員】  
 20人  
 【利用資格】  
 障害者総合支援法第22条第8項の規定により障害福祉サービス受給者証の交付を受けた者等

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	4,700 人	4,330 人	4,469 人	4,500 人
4月	379	385	377	380
5月	311	337	370	339
6月	424	398	406	409
7月	407	359	362	376
8月	367	328	367	354
9月	425	349	342	372
10月	449	363	362	391
11月	388	354	381	374
12月	412	365	387	388
1月	339	357	356	351
2月	358	337	369	355
3月	441	398	390	410

# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1104

グループホームしおなだ

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	福祉部 福祉課 障害福祉係		
所在地	佐久市塩名田456番地	地区	浅科
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	障がい者福祉施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第5条第8項に規定する短期入所業務及び同条第15項に規定する共同生活援助業務並びに施設及び設備の維持管理		
設置目的	障がい者の自立促進及び地域生活を支援するため		
設置条例	佐久市障害福祉サービス事業施設条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 15 年 (20年)	大規模改修年度	—
延床面積	313.53 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟
		階数(最大)	地上 1階 地下 —
		構造形式	RC造
		耐震診断	不要
		耐震補強	不要
3 土地データ			
土地面積	630.53 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



## 施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和3年4月1日 ~ 令和8年3月31日		
備考	指定管理者: 社会福祉法人 からし種の家				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	終日	土・日・祝日		
	備考		終日		
休館日	定期休館日	—	年末年始等		
料金体系	—				
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		2,383	2,383	2,383	2,383
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト		2,383	2,383	2,383	2,383
	再調達価格	2,383	2,383	2,383	2,383
	工事請負費	0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		0	0	0	0
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	人件費	0	0	0	0
	事業運営委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
歳入(②) 単位:千円		0	0	0	0
	特定財源	0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0
収支(②-①) 単位:千円		△ 2,383	△ 2,383	△ 2,383	△ 2,383
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		7,600円	7,601円	7,601円	7,600円
利用者数(③)		2,120人	2,323人	2,281人	2,241人
利用者一人あたりの経費(①/③)		1,124円	1,026円	1,045円	1,065円
備考	指定管理料: 利用料金制				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	居室(7室)	115.46			7	廊下・玄関等	69.92		
2	浴室	5.70			8				
3	事務室	14.85			9				
4	洗面室	9.00			10				
5	トイレ(男女)	7.88				その他共有部			
6	ホール	90.72				合計	313.53		

6 その他

【対象者】  
身体障がい者、知的障がい者、精神障がい者、障がい児

【利用形態】  
共同生活援助:入所 短期入所:通所

【提供サービス】  
共同生活援助:共同生活を営む住居における相談、入浴、排せつ又は食事の介護その他の日常生活上の援助  
短期入所:短期間の入所における入浴、排せつ又は食事の介護その他の厚生労働省令で定める便宜の供与

【利用定員】  
共同生活援助:6人 短期入所:1人

【利用資格】  
障害者総合支援法第22条第8項の規定により障害福祉サービス受給者証の交付を受けた者等

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	2,120 人	2,323 人	2,281 人	2,241 人
4月	182	180	180	0
5月	191	186	186	188
6月	185	182	180	182
7月	160	191	186	179
8月	156	186	186	176
9月	176	180	177	178
10月	191	191	184	189
11月	185	197	187	190
12月	181	209	214	201
1月	186	214	214	205
2月	151	196	184	177
3月	176	211	203	197



# 佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 1105-1

## 岩村田共同作業センター (旧かしのみ園分)

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	福祉部 福祉課 障害福祉係		
所在地	佐久市岩村田1880番地4	地区	浅間
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	障がい者福祉施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	障がい者等への創作的活動又は生産活動機会の提供、社会との交流促進等の便宜供与		
設置目的	在宅の障がい者及び障がい児の福祉増進を図るため		
設置条例	佐久市地域活動支援センター条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 60 年 (38年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	103.76 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強	不要	
3 土地データ									
土地面積	798.73 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種中高層住居専用地域				

### 施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	貸付	指定管理期間	—		
備考	社会福祉法人佐久コスモス福祉会(事務所として使用)				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	—	土・日・祝日		
	備考	—	—		
休館日	定期休館日	—	年末年始等		
料金体系	—				
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		1,038	1,038	1,038	1,038
修繕費		0	0	0	0
使用料・賃借料		0	0	0	0
建物管理委託費		0	0	0	0
その他		0	0	0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト		1,038	1,038	1,038	1,038
再調達価格		1,038	1,038	1,038	1,038
工事請負費		0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		0	0	0	0
燃料費・光熱水費		0	0	0	0
人件費		0	0	0	0
事業運営委託料		0	0	0	0
その他		0	0	0	0
歳入(②) 単位:千円		631	629	445	568
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		631	629	445	568
収支(②-①) 単位:千円		△ 407	△ 409	△ 593	△ 470
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		10,000円	10,004円	10,004円	10,003円
利用者数(③)					人
利用者一人あたりの経費(①/③)					
備考	行政財産目的外使用により、使用料徴収				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合 計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	事務室	9.45			7				
2	トイレ(大人・小人)	10.26			8				
3	保育室(2部屋)	64.90			9				
4	プレハブ	1.41			10				
5						その他共有部	17.75		
6						合 計	103.76		

# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1105-2

岩村田共同作業センター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	福祉部 福祉課 障害福祉係								
所在地	佐久市岩村田1880番地4	地区	浅間						
施設類型	大分類	保健・福祉施設							
	中分類	障がい者福祉施設							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	障がい者等への創作的活動又は生産活動機会の提供、社会との交流促進等の便宜供与								
設置目的	在宅の障がい者及び障がい児の福祉増進を図るため								
設置条例	佐久市地域活動支援センター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 60 年 (38年)	大規模改修年度	—		構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要	
延床面積	206.67 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟		階数(最大)	地上 1階	地下	— 耐震補強 不要	
3 土地データ									
土地面積	798.73 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有		用途地域	第1種中高層住居専用地域			



## 施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和5年4月1日 ~ 令和10年3月31日						
備考	指定管理者: 佐久市手をつなぐ育成会								
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	9時~16時			土・日・祝日	—			
	備考	—							
休館日	定期休館日	土・日・祝日			年末年始等	12月29日~1月3日			
料金体系	—								
3 コスト状況, 利用状況					令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位: 千円				14,697	16,149	14,895	15,247	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト				0	0	198	66	
	修繕費				0	0	198	66	
	使用料・賃借料				0	0	0	0	
	建物管理委託費				0	0	0	0	
	その他				0	0	0	0	
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト				2,067	3,519	2,067	2,551	
	再調達価格				2,067	2,067	2,067	2,067	
	工事請負費				0	1,452	0	484	
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト				12,630	12,630	12,630	12,630	
	燃料費・光熱水費				0	0	0	0	
	人件費				0	0	0	0	
	事業運営委託料				12,630	12,630	12,630	12,630	
	その他				0	0	0	0	
歳入(②)	単位: 千円				0	0	0	0	
特定財源	特定財源				0	0	0	0	
	施設使用料, 手数料収入等				0	0	0	0	
収支(②-①)	単位: 千円				△ 14,697	△ 16,149	△ 14,895	△ 15,247	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)					71,112円	78,139円	72,071円	73,774円	
利用者数(③)					1,828人	1,823人	1,907人	1,853人	
利用者一人あたりの経費(①/③)					8,040円	8,858円	7,811円	8,236円	
備考	指定管理委託料(12,630千円/年)								

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	事務室	10.53			7	湯沸室	8.58		
2	作業室(3室)	103.78			8	手洗い場	7.99		
3	静養室	14.43			9				
4	休養室	21.06			10				
5	トイレ(男女各1)	15.03				その他共有部	12.72		
6	ロッカー室(男女各1)	12.55				合計	206.67		

6 その他

【対象者】  
 在宅の身体障がい者、知的障がい者、精神障がい者、障がい児のうち、通所による活動になじむ15歳以上の者

【利用形態】  
 通所

【提供サービス】  
 レクリエーション、社会参加促進、日中の居場所、生活訓練、作業訓練

【定員】  
 25人

【利用資格】  
 佐久市地域活動支援センター利用の決定を受けた在宅の障がい者等

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	1,828 人	1,823 人	1,907 人	1,853 人
4月	169	183	154	169
5月	136	147	145	143
6月	185	205	194	195
7月	182	183	166	177
8月	117	132	119	123
9月	145	149	140	145
10月	160	143	157	153
11月	136	151	154	147
12月	162	148	171	160
1月	114	109	142	122
2月	148	112	168	143
3月	174	161	197	177

# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1106

障害者支援施設 臼田学園

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	福祉部 障害者支援施設臼田学園		
所在地	佐久市北川557番地102	地区	臼田
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	障がい者福祉施設	
避難所・避難場所	指定避難場所	配置形態	単独
業務内容	知的障害者に対し、適正な施設障害福祉サービスを提供		
設置目的	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第83条第3項の規定に基づき設置		
設置条例	佐久市障害者支援施設臼田学園条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 61 年 (37年)	大規模改修年度	平成16年度	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	2,757.84 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要

3 土地データ					
土地面積	8,386.60 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	—

## 施設運営状況

1 管理運営状況			
運営形態	直営	指定管理期間	—
備考			

2 サービス提供状況			
開館時間 及び 運営体制	平日	24時間(生活介護9:00~16:30、施設入所支援16:30~翌9:00) 正職12人、会計年度12人(夜勤16:30~9:30 3人)	土・日・祝日
	備考		24時間(施設入所支援16:30~翌9:00) 会計年度15人(夜勤16:30~9:30 3人)
休館日	定期休館日	原則、土・日・祝日(生活介護のみ休み)	年末年始等
料金体系	12月29日~1月3日(生活介護のみ休み)		

3 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	239,528	237,907	214,138	230,524
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	5,329	5,598	5,043	5,323
	修繕費	196	249	170	205
	使用料・賃借料	1,137	1,209	1,192	1,179
	建物管理委託費	1,029	1,038	1,036	1,034
	その他	2,967	3,102	2,645	2,905
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	20,960	21,851	20,960	21,257
	再調達価格	20,960	20,960	20,960	20,960
	工事請負費	0	891	0	297
	事業運営にかかるコスト	213,239	210,458	188,135	203,944
	燃料費・光熱水費	8,718	9,855	10,143	9,572
人件費	163,635	159,074	149,059	157,256	
事業運営委託料	31,497	28,794	24,112	28,134	
その他	9,389	12,735	4,821	8,982	
歳入(②)	単位:千円	221,132	208,041	155,123	194,765
特定財源		194,191	183,590	138,318	172,033
施設使用料, 手数料収入等		26,941	24,451	16,805	22,732
収支(②-①)	単位:千円	△ 18,396	△ 29,866	△ 59,015	△ 35,759
延床面積1m <sup>2</sup> あたりの経費(①/延床面積)		86,853円	86,266円	77,647円	83,589円
利用者数(③)		17,175人	14,669人	9,714人	13,853人
利用者一人あたりの経費(①/③)		13,946円	16,218円	22,044円	17,403円
備考					

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合計				0.00	

5 スペース構成									
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	旧児童棟	495.36			7				
2	旧成人棟	1,314.56			8				
3	作業棟	255.18			9				
4					10				
5						その他共有部	692.74		
6						合計	2,757.84		

6 その他

【対象者】  
知的障がい者

【利用形態】  
入所、通所

【提供サービス】  
介護、看護、家事・生活支援、機能訓練、入浴、レクリエーション、社会参加促進、日中の居場所、相談、生活訓練

【定員】  
40人

【入所者数】  
平成26年度 58人、平成27年度 55人、平成28年度 55人、平成29年度 54人、平成30年度 54人、令和元年度 53人、令和2年度 48人、令和3年度 33人、令和4年度22人

【利用資格】  
障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第19条第1項の規定による介護給付費等の支給決定を受けた障害者

7 利用・稼働状況概要					
利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均	
年間利用者数	17,175 人	14,669 人	9,714 人	13,853 人	
4月	1,410	1,362	887	1,220	
5月	1,475	1,426	877	1,259	
6月	1,437	1,380	836	1,218	
7月	1,487	1,426	868	1,260	
8月	1,358	1,266	805	1,143	
9月	1,436	1,205	836	1,159	
10月	1,487	1,239	835	1,187	
11月	1,419	1,166	810	1,132	
12月	1,432	1,132	811	1,125	
1月	1,417	1,052	775	1,081	
2月	1,343	977	702	1,007	
3月	1,474	1,038	672	1,061	

# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1205-4

臼田共同作業センター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	福祉部 福祉課 障害福祉係		
所在地	佐久市下越16番地5	地区	臼田
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	障がい者福祉施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	複合
業務内容	障害者の日常生活及び社会生活を総合的に支援するための法律第5条第14項に規定する就労継続支援業務、施設及び設備の維持管理		
設置目的	障がい者の自立促進及び地域生活を支援するため		
設置条例	佐久市障害福祉サービス事業施設条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 13 年 (22年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	268.90 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	19,864.00 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				

## 施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和5年4月1日 ~ 令和10年3月31日		
備考	指定管理者: 社会福祉法人佐久市社会福祉協議会(あいとびあ臼田内)				
2 サービス提供状況					
開館時間及び運営体制	平日	9時~16時	土・日・祝日		
	備考	—			
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等		
料金体系	12月29日~1月3日				
3 コスト状況, 利用状況					
		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	2,044	2,044	2,044	2,044
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	2,044	2,044	2,044	2,044
	再調達価格	2,044	2,044	2,044	2,044
	工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	0	0	0	0
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円	0	0	0	0
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		0	0	0	0
収支(②-①)	単位:千円	△ 2,044	△ 2,044	△ 2,044	△ 2,044
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		7,600円	7,601円	7,601円	7,601円
利用者数(③)		5,185人	4,970人	4,745人	4,967人
利用者一人あたりの経費(①/③)		394円	411円	431円	412円
備考	指定管理料(利用料金制)				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	臼田共同作業センター	平成 13	RC造	268.90		6	車庫	平成 13	RC造	120.00	
2	臼田デイサービスセンター	平成 13	RC造	1,031.79		7					
3	臼田保健センター	平成 13	RC造	357.46		8					
4	あいとびあ臼田 (貸館)	平成 13	RC造	3,569.16		9					
5	地階	平成 13	RC造	276.30		10					
備考						合 計					5,623.61

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	事務室	26.25			7				
2	作業訓練室	95.85			8				
3	交流室	56.80			9				
4	研修室	56.25			10				
5	倉庫	33.75				その他共有部			
6						合 計	268.90		

6 その他

【対象者】  
 身体障がい者、知的障がい者、精神障がい者、障がい児  
 【利用形態】  
 通所  
 【提供サービス】  
 レクリエーション、社会参加促進、相談、就労継続支援  
 【定員】  
 20人  
 【利用資格】  
 障害者総合支援法第22条第8項の規定により障害福祉サービス受給者証の交付を受けた者等

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	5,185 人	4,970 人	4,745 人	4,967 人
4月	445	405	398	416
5月	409	346	388	381
6月	512	453	456	474
7月	473	413	418	435
8月	388	413	392	398
9月	416	431	297	381
10月	467	444	402	438
11月	411	452	410	424
12月	408	429	394	410
1月	395	393	365	384
2月	377	362	381	373
3月	484	429	444	452



# 佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1003-4

佐久市シルバーサロン

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	福祉部 高齢者福祉課 高齢者事業係		
所在地	佐久市中込1丁目19番地2	地区	中込
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	高齢者福祉施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	複合
業務内容	高齢者の介護予防		
設置目的	市内の定住人口の増加及び様々な世代の人々の交流による地域の活性化を図るため		
設置条例	佐久市複合型公共施設サングリモ中込条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 20 年 (15年)	大規模改修年度	—
延床面積	367.72 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟
		階数(最大)	地上 7階
		構造形式	鉄骨造
		耐震診断	不要
		耐震補強	不要
3 土地データ			
土地面積	1,817.96 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	商業地域



## 施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	直営	指定管理期間	—		
備考	サングリモ中込内				
2 サービス提供状況					
開館時間及び運営体制	平日	9時～16時	土・日 祝日		
		—	—		
	備考	常勤なし			
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等 12月29日～1月3日		
料金体系	—				
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		4,708	4,679	4,720	4,702
	修繕費	311	213	213	246
	使用料・賃借料	100	0	0	33
	建物管理委託費	68	70	70	69
	その他	143	143	143	143
	その他	0	0	0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト		3,677	3,677	3,677	3,677
	再調達価格	3,677	3,677	3,677	3,677
	工事請負費	0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		720	789	830	780
	燃料費・光熱水費	288	357	364	336
	人件費	0	0	0	0
	事業運営委託料	432	432	466	443
	その他	0	0	0	0
歳入(②) 単位:千円		0	0	0	0
	特定財源	0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0
収支(②-①) 単位:千円		△ 4,708	△ 4,679	△ 4,720	△ 4,702
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		12,804円	12,725円	12,836円	12,788円
利用者数(③)		536人	1,021人	1,468人	1,008人
利用者一人あたりの経費(①/③)		8,784円	4,583円	3,215円	5,527円
備考	事業運営委託料: 転倒骨折予防事業 (高齢者支援係の委託事業)				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	佐久市シルバーサロン	平成 19	鉄骨造	367.72		6	サングリモ中込交流センター	平成 19	鉄骨造	187.92	
2	サングリモ図書館	平成 19	鉄骨造	244.37		7	サングリモ中込団地	平成 19	鉄骨造	2,278.63	
3	口腔歯科保健センター	平成 19	鉄骨造	492.65		8	駐輪場	平成 19	鉄骨造	27.15	
4	中込共同作業センター	平成 19	鉄骨造	409.57		9	共有部分	平成 19	鉄骨造	228.78	
5	つどいの広場交流センター	平成 19	鉄骨造	248.24		10					
備考						合 計				4,485.03	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	トレーニングルーム	165.38			7				
2	男女便所及び多目的便所	20.52			8				
3	男女脱衣室及び浴室	57.36			9				
4	ボイラー機械室	60.78			10				
5						その他共有部	63.68		
6						合 計	367.72		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	536 人	1,021 人	1,468 人	1,008 人
4月	0	109	35	48
5月	0	97	88	62
6月	0	101	114	72
7月	42	107	145	98
8月	58	24	20	34
9月	43	47	111	67
10月	71	202	202	158
11月	104	140	142	129
12月	82	166	132	127
1月	0	28	167	65
2月	41	0	146	62
3月	95	0	166	87

# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1201

## 特別養護老人ホーム シルバーランドきしの

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	福祉部 高齢者福祉課 高齢者事業係		
所在地	佐久市根岸113番地1	地区	野沢
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	高齢者福祉施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	介護福祉施設サービス、短期入所生活介護及び介護予防短期入所生活介護に関する業務、施設及び設備の維持管理		
設置目的	高齢者の福祉及び健康の増進に寄与するため		
設置条例	佐久市特別養護老人ホームシルバーランドきしの条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 20 年 (15年)	大規模改修年度	—
延床面積	6,798.71 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟
		階数(最大)	地上 2階
		構造形式	RC造
		耐震診断	不要
		耐震補強	不要
3 土地データ			
土地面積	11,577 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



## 施設運営状況

1 管理運営状況			
運営形態	指定管理	指定管理期間	平成30年4月1日 ~ 令和7年3月31日
備考	指定管理者: 社会福祉法人恩賜財団済生会支部長野県済生会		
2 サービス提供状況			
開館時間 及び 運営体制	平日	24時間	土・日 祝日
	備考		
休館日	定期休館日	—	年末年始等
料金体系	介護保険法に基づく		
3 コスト状況、利用状況			
歳出(①)	単位:千円	令和2年度	令和3年度
		99,520	51,670
管理にかかるコスト		8,580	0
修繕費		8,580	0
使用料・賃借料		0	0
建物管理委託費		0	0
その他		0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト		90,940	51,670
再調達価格		51,670	51,670
工事請負費		39,270	0
事業運営にかかるコスト		0	0
燃料費・光熱水費		0	0
人件費		0	0
事業運営委託料		0	0
その他		0	0
歳入(②)	単位:千円	0	0
特定財源		0	0
施設使用料, 手数料収入等		0	0
収支(②-①)	単位:千円	△ 99,520	△ 51,670
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		14,638円	7,600円
利用者数(③)		41,913人	42,423人
利用者一人あたりの経費(①/③)		2,374円	1,218円
備考	平成30年度から利用料金制に移行 令和4年度から空調リース賃借料		

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	個室(120室)	1,896.48			7				
2	地域交流室	167.69			8				
3	多目的室	84.06			9				
4	厨房	175.18			10				
5	野沢地域包括支援センター	29.74				その他共有部	4,445.56		
6						合計	6,798.71		

6 その他

サービス等の状況  
 対象者：高齢者  
 利用形態：入所、施設貸出  
 提供サービス：介護、看護、機能訓練、入浴、レクリエーション、相談  
 定員：120人(長期100人・短期20人)  
 利用資格：要介護認定者・要支援認定者

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	41,913 人	42,423 人	42,532 人	42,289 人
4月	3,387	3,487	3,501	3,458
5月	3,537	3,592	3,628	3,586
6月	3,511	3,512	3,509	3,511
7月	3,543	3,573	3,615	3,577
8月	3,623	3,553	3,592	3,589
9月	3,513	3,492	3,529	3,511
10月	3,544	3,506	3,598	3,549
11月	3,405	3,456	3,519	3,460
12月	3,523	3,592	3,547	3,554
1月	3,462	3,676	3,663	3,600
2月	3,255	3,313	3,246	3,271
3月	3,610	3,671	3,585	3,622

# 佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1202

## 特別養護老人ホーム シルバーランドみつい

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	福祉部 高齢者福祉課 高齢者事業係		
所在地	佐久市新子田866番地	地区	東
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	高齢者福祉施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	介護福祉施設サービス、短期入所生活介護及び介護予防短期入所生活介護に関する業務、通所介護等、施設及び設備の維持管理		
設置目的	高齢者の福祉及び健康の増進に寄与するため		
設置条例	佐久市特別養護老人ホーム複合型施設条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 13 年 (22年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	7,610.52 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 3階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	14,795 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				

## 施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理	指定管理期間	平成27年4月1日 ~ 令和7年3月31日		
備考	指定管理者: 社会福祉法人恩賜財団済生会支部長野県済生会				
2 サービス提供状況					
開館時間及び運営体制	平日	24時間	土・日祝日	24時間	
	備考				
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—	
料金体系	介護保険法に基づく				
3 コスト状況、利用状況					
歳出(①)	単位: 千円	令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		123,033	57,840	57,840	79,571
修繕費		5,133	0	0	1,711
使用料・賃借料		3,113	0	0	1,038
建物管理委託費		0	0	0	0
その他		0	0	0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト		2,020	0	0	673
建物整備・大規模改修にかかるコスト		117,900	57,840	57,840	77,860
再調達価格		57,840	57,840	57,840	57,840
工事請負費		60,060	0	0	20,020
事業運営にかかるコスト		0	0	0	0
燃料費・光熱水費		0	0	0	0
人件費		0	0	0	0
事業運営委託料		0	0	0	0
その他		0	0	0	0
歳入(②)	単位: 千円	0	0	0	0
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		0	0	0	0
収支(②-①)	単位: 千円	△ 123,033	△ 57,840	△ 57,840	△ 79,571
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		16,166円	7,600円	7,600円	10,455円
利用者数(③)		41,495人	41,858人	41,812人	41,722人
利用者一人あたりの経費(①/③)		2,965円	1,382円	1,383円	1,910円
備考	指定管理料: 利用料金制				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合計					0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	ホール・食堂・談話室ほか	667.46			7	浴室・脱衣室	367.21		
2	居室	1,720.87			8	会議室等	551.84		
3	医務室	43.51			9	デイサービスセンターほか	368.28		
4	介護職員室・配膳室	259.36			10	洗濯室・ADL室・理美容室	181.10		
5	汚物処理室	80.79			その他共有部		3,155.27		
6	厨房	214.83			合計		7,610.52		

6 その他

サービス等の状況

対象者：高齢者

利用形態：入所、通所

提供サービス：介護、看護、家事・生活支援、機能訓練、入浴、レクリエーション、日中の居場所、相談

定員：130人(長期80人・短期20人・一般デイ22人・認知症デイ・8人)

利用資格：要介護認定者、要支援認定者

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	41,495 人	41,858 人	41,812 人	41,722 人
4月	3,401	3,419	3,438	3,419
5月	3,543	3,460	3,541	3,515
6月	3,466	3,410	3,501	3,459
7月	3,580	3,556	3,603	3,580
8月	3,473	3,634	3,371	3,493
9月	3,490	3,467	3,512	3,490
10月	3,517	3,591	3,590	3,566
11月	3,310	3,414	3,496	3,407
12月	3,534	3,585	3,529	3,549
1月	3,459	3,525	3,462	3,482
2月	3,211	3,247	3,226	3,228
3月	3,511	3,550	3,543	3,535

# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1203

結いの家

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	福祉部 高齢者福祉課 高齢者事業係		
所在地	佐久市望月326番地4	地区	望月
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	高齢者福祉施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	介護福祉施設サービス、短期入所生活介護及び介護予防短期入所生活介護に関する業務、通所介護等、施設及び設備の維持管理		
設置目的	高齢者の福祉及び健康の増進に寄与するため		
設置条例	佐久市望月地域老人福祉拠点施設条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 14 年 (21年)	大規模改修年度	—
延床面積	4,576.12 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟
		階数(最大)	地上 2階
		構造形式	RC造
		耐震診断	不要
		耐震補強	不要
3 土地データ			
土地面積	15,462.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



## 施設運営状況

1 管理運営状況			
運営形態	指定管理	指定管理期間	平成27年4月1日 ~ 令和7年3月31日
備考	指定管理者: 社会福祉法人望月悠玄福祉会		
2 サービス提供状況			
開館時間及び運営体制	平日	24時間	土・日祝日
	備考		
休館日	定期休館日	なし	年末年始等
料金体系	介護保険法等に基づく		
3 コスト状況、利用状況			
歳出(①)	単位: 千円	令和2年度	令和3年度
		47,944	51,464
管理にかかるコスト		2,475	2,585
修繕費		2,475	2,585
使用料・賃借料		0	0
建物管理委託費		0	0
その他		0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト		34,779	38,189
再調達価格		34,779	34,779
工事請負費		0	3,410
事業運営にかかるコスト		10,690	10,690
燃料費・光熱水費		0	0
人件費		0	0
事業運営委託料		10,690	10,690
その他		0	0
歳入(②)	単位: 千円	令和2年度	令和3年度
		0	0
特定財源		0	0
施設使用料, 手数料収入等		0	0
収支(②-①)	単位: 千円	令和2年度	令和3年度
		△ 47,944	△ 51,464
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		10,477円	11,246円
利用者数(③)		19,712人	20,580人
利用者一人あたりの経費(①/③)		2,432円	2,501円
備考	指定管理料: (令和4年度 10,690千円)		

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	
1	結いの家	平成 14	RC造	4,553.94		6						
2	ひばりヶ丘公園屋外トイレ	平成 14	木造	22.18		7						
3						8						
4						9						
5						10						
備考							合 計				4,576.12	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	特別養護老人ホーム	2,726.57			7				
2	デイサービスセンター結い	296.24			8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部	1,531.13		
6						合 計	4,553.94		

6 その他

サービス等の状況  
 対象者：高齢者  
 利用形態：入所、通所  
 提供サービス：介護、看護、家事・生活支援、機能訓練、入浴、レクリエーション、社会参加促進、日中の居場所、療育指導、相談  
 定員：特養56人(長期50人・短期6人)、デイサービス10人  
 利用資格：要支援、要介護

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	19,712 人	20,580 人	20,460 人	20,251 人
4月	1,663	1,624	1,738	1,675
5月	1,675	1,776	1,680	1,710
6月	1,588	1,720	1,658	1,655
7月	1,630	1,711	1,773	1,705
8月	1,596	1,778	1,751	1,708
9月	1,518	1,704	1,680	1,634
10月	1,622	1,719	1,828	1,723
11月	1,626	1,720	1,723	1,690
12月	1,730	1,703	1,704	1,712
1月	1,772	1,738	1,752	1,754
2月	1,565	1,586	1,606	1,586
3月	1,727	1,801	1,567	1,698



# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1205-1

あいとびあ白田  
デイサービスセンター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	福祉部 高齢者福祉課 高齢者事業係		
所在地	佐久市下越16番地5	地区	白田
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	高齢者福祉施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	複合
業務内容	通所介護及び介護予防通所介護、デイサービスセンターの利用許可、施設及び設備の維持管理		
設置目的	身体が虚弱な高齢者及び介護を必要とする在宅の高齢者の福祉の増進及び自立の促進を図るとともに、その家族の負担の軽減を図るため		
設置条例	佐久市デイサービスセンター条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 13 年 (22年)	大規模改修年度	—
延床面積	1,151.79 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟
		階数(最大)	地上 1階
			地下 —
			RC造
			耐震診断 不要
			耐震補強 不要
3 土地データ			
土地面積	19,864 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



## 施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和2年4月1日 ~ 令和7年3月31日		
備考	指定管理者: 社会福祉法人佐久市社会福祉協議会				
2 サービス提供状況					
開館時間及び運営体制	平日	8時30分~17時15分	土・日祝日		
	備考				
休館日	定期休館日	-	年末年始等		
			1月1日~1月3日		
料金体系	介護保険法に基づく				
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位: 千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		9,424	12,329	8,754	10,169
修繕費		670	3,575	0	1,415
使用料・賃借料		0	0	0	0
建物管理委託費		0	0	0	0
その他		0	0	0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト		8,754	8,754	8,754	8,754
再調達価格		8,754	8,754	8,754	8,754
工事請負費		0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		0	0	0	0
燃料費・光熱水費		0	0	0	0
人件費		0	0	0	0
事業運営委託料		0	0	0	0
その他		0	0	0	0
歳入(②) 単位: 千円		0	0	0	0
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		0	0	0	0
収支(②-①) 単位: 千円		△ 9,424	△ 12,329	△ 8,754	△ 10,169
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,182円	10,704円	7,600円	8,829円
利用者数(③)		8,194人	7,643人	8,459人	8,099人
利用者一人あたりの経費(①/③)		1,150円	1,613円	1,035円	1,266円
備考	指定管理料: 利用料金制				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	あいとびあ白田 (貸館)	平成 13	RC造	3,569.16	1	6	車庫			120.00	
2	白田デイサービスセンター	平成 13	RC造	1,031.79	1	7					
3	白田保健センター	平成 13	RC造	357.46	1	8					
4	白田共同作業センター	平成 13	RC造	268.90	1	9					
5	地階	平成 13	RC造	276.30	1	10					
備考	あいとびあに保管されている設計図書の平面図・面積図より算出					合計				5,623.61	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	食堂兼日常動作訓練室	293.37			7	汚物洗濯室	36.96		
2	機械浴室及び脱衣室	56.10			8	居室	65.93		
3	一般浴室及び脱衣室	42.24			9	車庫	120.00		
4	休養室	82.50			10				
5	デイケアルーム	61.38				その他共有部	312.79		
6	デイルーム	80.52				合計	1,151.79		

6 その他

サービス等の状況  
 対象者：高齢者  
 利用形態：通所  
 提供サービス：介護、看護、機能訓練、入浴、レクリエーション、基準該当(生活介護)  
 利用資格：要支援1,2、要介護1～5

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	8,194 人	7,643 人	8,459 人	8,099 人
4月	721	666	679	689
5月	730	682	647	686
6月	740	688	795	741
7月	730	709	745	728
8月	675	672	793	713
9月	685	639	773	699
10月	708	635	738	694
11月	668	620	732	673
12月	680	631	706	672
1月	539	545	609	564
2月	599	555	484	546
3月	719	601	758	693

# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1206

浅科デイサービスセンター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	福祉部 高齢者福祉課 高齢者事業係		
所在地	佐久市塩名田542番地7	地区	浅科
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	高齢者福祉施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	通所介護及び介護予防通所介護、デイサービスセンターの利用許可、施設及び設備の維持管理		
設置目的	身体が虚弱な高齢者及び介護を必要とする在宅の高齢者の福祉の増進及び自立の促進を図るとともに、その家族の負担の軽減を図るため		
設置条例	佐久市デイサービスセンター条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 6 年 (29年)	大規模改修年度	—
延床面積	515.38 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟
		階数(最大)	地上 1階
			地下 —
			耐震診断 不要
			耐震補強 不要
3 土地データ			
土地面積	1,754.60 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



## 施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和2年4月1日 ~ 令和7年3月31日		
備考	指定管理者: 社会福祉法人佐久市社会福祉協議会				
2 サービス提供状況					
開館時間及び運営体制	平日	8時30分~17時15分	土・日・祝日		
	備考	8時30分~17時15分			
休館日	定期休館日	—	年末年始等		
			1月1日~1月3日		
料金体系	介護保険法に基づく				
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	5,117	3,917	3,917	4,317
	修繕費	1,200	0	0	400
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	3,917	3,917	3,917	3,917
	再調達価格	3,917	3,917	3,917	3,917
	工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	0	0	0	0
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	
歳入(②) 単位:千円		0	0	0	0
特定財源	0	0	0	0	
施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0	
収支(②-①) 単位:千円		△ 5,117	△ 3,917	△ 3,917	△ 4,317
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		9,928円	7,600円	7,600円	8,376円
利用者数(③)		3,922人	3,604人	3,148人	3,558人
利用者一人あたりの経費(①/③)		1,305円	1,087円	1,244円	1,212円
備考	指定管理料: 利用料金制				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	日常動作訓練室・食堂・会議室	192.20			7	厨房	30.00		
2	相談室・会議室	15.00			8	休憩室	12.96		
3	事務室	36.00			9	機械室	13.44		
4	一般浴室・脱衣室	47.00			10	車庫	52.00		
5	特別浴室・洗面所	36.30				その他共有部	16.52		
6	休養室	63.96				合計	515.38		

6 その他

サービス等の状況  
 対象者：高齢者  
 利用形態：通所  
 提供サービス：介護、看護、機能訓練、入浴、レクリエーション  
 利用資格：要支援1,2、要介護1～5

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	3,922 人	3,604 人	3,148 人	3,558 人
4月	327	300	288	305
5月	343	347	270	320
6月	366	331	266	321
7月	344	321	290	318
8月	337	316	304	319
9月	362	343	266	324
10月	348	324	258	310
11月	337	300	241	293
12月	327	278	264	290
1月	283	249	224	252
2月	263	231	228	241
3月	285	264	249	266

# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1208-1

望月総合支援センター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	福祉部 高齢者福祉課 高齢者事業係		
所在地	佐久市望月317番地2	地区	望月
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	高齢者福祉施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	複合
業務内容	貸館・施設及び設備の維持管理		
設置目的	市民の健康の増進と福祉の向上を図るため		
設置条例	佐久市望月総合支援センター条例		



2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 11 年 (24年)	大規模改修年度	—
延床面積	1,420.69 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟

構造形式	SRC造	耐震診断	不要
階数(最大)	地上 2階	耐震補強	不要

3 土地データ			
土地面積	2,582.44 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有

用途地域	—
------	---

## 施設運営状況

1 管理運営状況						
運営形態	指定管理	指定管理期間	平成31年4月1日 ~ 令和6年3月31日			
備考	指定管理者: 社会福祉法人望月悠玄福祉会					
2 サービス提供状況						
開館時間 及び 運営体制	平日	8時30分~17時15分		土・日・祝日	—	
	備考					
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日~1月3日		
料金体系						
3 コスト状況, 利用状況			令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位: 千円		28,097	28,537	33,447	30,027
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト		0	440	3,080	1,173
	修繕費		0	440	3,080	1,173
	使用料・賃借料		0	0	0	0
	建物管理委託費		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト		10,797	10,797	10,797	10,797
	再調達価格		10,797	10,797	10,797	10,797
	工事請負費		0	0	0	0
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト		17,300	17,300	19,570	18,057
	燃料費・光熱水費		0	0	0	0
	人件費		0	0	0	0
	事業運営委託料		17,300	17,300	17,590	17,397
	その他		0	0	1,980	660
歳入(②)	単位: 千円		7,733	7,987	10,454	8,725
特定財源	特定財源		0	0	1,590	530
	施設使用料, 手数料収入等		7,733	7,987	8,864	8,195
収支(②-①)	単位: 千円		△ 20,364	△ 20,550	△ 22,993	△ 21,302
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)			19,777円	20,087円	23,543円	21,136円
利用者数(③)			3,621人	4,076人	4,961人	4,219人
利用者一人あたりの経費(①/③)			7,760円	7,001円	6,742円	7,168円
備考	指定管理料: (令和4年度 17,590千円)					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	デイサービスセンター駒	平成 11	SRC造	954.74	2	6					
2	望月総合支援センター	平成 11	SRC造	1,420.69	2	7					
3	ひまわり共同作業センター	平成 11	SRC造	126.00	2	8					
4						9					
5						10					
備考						合 計				2,501.43	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	地域包括支援センター	36.00			7				
2	介護指導室	76.34			8				
3	機能訓練室	208.44			9				
4	会議室	132.00			10				
5						その他共有部	967.91		
6						合 計	1,420.69		

6 その他

サービス等の状況

対象者：高齢者、知的障がい者、身体障がい者、その他

利用形態：施設・設備貸出

提供サービス：機能訓練、相談

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	3,621 人	4,076 人	4,961 人	4,219 人
4月	0	189	145	111
5月	110	242	216	189
6月	180	346	567	364
7月	440	631	708	593
8月	320	433	255	336
9月	295	352	448	365
10月	603	535	628	589
11月	613	461	628	567
12月	335	367	315	339
1月	245	230	312	262
2月	200	110	377	229
3月	280	180	362	274

# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1208-2

望月デイサービスセンター駒

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	福祉部 高齢者福祉課 高齢者事業係		
所在地	佐久市望月317番地2	地区	望月
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	高齢者福祉施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	複合
業務内容	通所介護及び介護予防通所介護、デイサービスセンターの利用許可、施設及び設備の維持管理		
設置目的	身体が虚弱な高齢者及び介護を必要とする在宅の高齢者の福祉の増進及び自立の促進を図るとともに、その家族の負担の軽減を図るため		
設置条例	佐久市デイサービスセンター条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 11 年 (24年)	大規模改修年度	—
延床面積	954.74 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟
		階数(最大)	地上 2階
			地下 —
			SRC造
			耐震診断 不要
			耐震補強 不要
3 土地データ			
土地面積	2,582.44 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



## 施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和2年4月1日 ~ 令和7年3月31日		
備考	指定管理者: 社会福祉法人望月悠玄福祉会				
2 サービス提供状況					
開館時間及び運営体制	平日	8時~18時	土・日・祝日 8時~18時		
	備考				
休館日	定期休館日	日曜日	年末年始等 1月1日		
料金体系	介護保険法に基づく				
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	7,256	7,256	7,256	7,256
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	7,256	7,256	7,256	7,256
	再調達価格	7,256	7,256	7,256	7,256
	工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	0	0	0	0
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	
歳入(②) 単位:千円		0	0	0	0
特定財源	0	0	0	0	
施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0	
収支(②-①) 単位:千円	△ 7,256	△ 7,256	△ 7,256	△ 7,256	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)	7,600円	7,600円	7,600円	7,600円	
利用者数(③)	6,825人	7,649人	6,982人	7,152人	
利用者一人あたりの経費(①/③)	1,063円	949円	1,039円	1,017円	
備考	指定管理料: 利用料金制				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	デイサービスセンター駒	平成 11	SRC造	954.74	2	6					
2	望月総合支援センター	平成 11	SRC造	1,420.69	2	7					
3	ひまわり共同作業センター	平成 11	SRC造	126.00	2	8					
4						9					
5						10					
備考							合 計				2,501.43

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	食堂兼日常訓練室	285.51			7				
2	大浴室及び脱衣室	66.00			8				
3	特殊浴室及び脱衣室	74.00			9				
4	休養室	104.00			10				
5	事務室及び相談室	88.40				その他共有部	281.07		
6	厨房及び食品庫、前室	55.76				合 計	954.74		

6 その他

サービス等の状況  
 対象者：高齢者  
 利用形態：通所  
 提供サービス：介護、看護、機能訓練、入浴、レクリエーション、社会参加促進 施設、日中の居場所、相談  
 利用資格：要支援1,2、要介護1～5

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	6,825 人	7,649 人	6,982 人	7,152 人
4月	557	590	637	595
5月	576	644	691	637
6月	547	644	712	634
7月	575	667	679	640
8月	588	665	597	617
9月	584	661	568	604
10月	587	667	614	623
11月	537	671	537	582
12月	593	639	488	573
1月	544	597	481	541
2月	535	560	454	516
3月	602	644	524	590



# 佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1209

佐久市望月生きがいセンター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	福祉部 高齢者福祉課 高齢者事業係		
所在地	佐久市望月405番地4	地区	望月
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	高齢者福祉施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	通所型介護予防事業、介護予防施設の施設及び設備の維持管理		
設置目的	高齢者の生きがい対策及び介護予防を図るため		
設置条例	佐久市介護予防施設条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 14 年 (21年)	大規模改修年度	—
延床面積	229.80 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟
		階数(最大)	地上 1階
		構造形式	木造
		耐震診断	不要
		耐震補強	不要
3 土地データ			
土地面積	983.78 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



## 施設運営状況

1 管理運営状況								
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日					
備考	指定管理者:公益社団法人佐久シルバー人材センター							
2 サービス提供状況								
開館時間及び運営体制	平日	8時30分～17時	土・日祝日	—				
	備考							
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日				
料金体系								
3 コスト状況、利用状況				令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円			4,229	4,299	4,319	4,282	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			0	0	0	0	
	修繕費			0	0	0	0	
	使用料・賃借料			0	0	0	0	
	建物管理委託費			0	0	0	0	
	その他			0	0	0	0	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト			3,639	3,639	3,639	3,639
		再調達価格			3,639	3,639	3,639	3,639
		工事請負費			0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト			590	660	680	643
		燃料費・光熱水費			0	0	0	0
人件費				0	0	0	0	
事業運営委託料				590	660	680	643	
その他				0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円			0	0	0	0	
特定財源	特定財源			0	0	0	0	
	施設使用料, 手数料収入等			0	0	0	0	
収支(②-①)	単位:千円			△ 4,229	△ 4,299	△ 4,319	△ 4,282	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				18,401円	18,705円	18,795円	18,634円	
利用者数(③)				386人	511人	643人	513人	
利用者一人あたりの経費(①/③)				10,955円	8,412円	6,717円	8,695円	
備考	指定管理料:(令和4年度 680千円)							

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	日常動作訓練室	47.20			7				
2	スポーツ活動室	46.79			8				
3	調理室	16.56			9				
4	趣味・活動室	33.53			10				
5						その他共有部	85.72		
6						合計	229.80		

6 その他

サービス等の状況  
 対象者：高齢者  
 利用形態：施設・設備貸出  
 提供サービス：機能訓練、レクリエーション、相談  
 利用資格：二次予防高齢者

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	386 人	511 人	643 人	513 人
4月	0	45	30	25
5月	0	38	45	28
6月	38	51	64	51
7月	70	64	57	64
8月	8	49	48	35
9月	37	45	71	51
10月	31	33	54	39
11月	48	62	56	55
12月	54	47	47	49
1月	14	36	59	36
2月	31	20	51	34
3月	55	21	61	46

# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1210

望月老人福祉センター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	福祉部 高齢者福祉課 高齢者事業係		
所在地	佐久市望月1626番地2	地区	望月
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	高齢者福祉施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	生活、健康、就労その他の相談及び指導、機能回復訓練、文化向上等のための講習会、研修会、施設の維持及び管理		
設置目的	老人に関する各種の相談、老人に対する健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を総合的に供与するため		
設置条例	佐久市望月老人福祉センター条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	昭和 50 年 (48年)	大規模改修年度	—
延床面積	526.92 ㎡	棟数	1 棟
		階数(最大)	地上 2階 地下 —
3 土地データ			
土地面積	2,113.00 ㎡	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



## 施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和2年4月1日 ~ 令和7年3月31日		
備考	指定管理者: 社会福祉法人佐久市社会福祉協議会				
2 サービス提供状況					
開館時間及び運営体制	平日	9時~16時	土・日・祝日		
	備考	—			
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等 12月29日~1月3日		
料金体系	温泉入浴料金 100円				
3 コスト状況、利用状況					
		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位: 千円	14,304	14,343	15,210	14,619
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	4,884	4,884	4,884	4,884
	再調達価格	4,884	4,884	4,884	4,884
	工事請負費	0	0	0	0
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	9,420	9,459	10,326	9,735
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	人件費	0	0	0	0
	事業運営委託料	9,420	9,459	10,326	9,735
	その他	0	0	0	0
歳入(②)	単位: 千円	0	0	0	0
特定財源	特定財源	0	0	0	0
	施設使用料、手数料収入等	0	0	0	0
収支(②-①)	単位: 千円	△ 14,304	△ 14,343	△ 15,210	△ 14,619
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		27,146円	27,220円	28,866円	27,744円
利用者数(③)		4,859人	3,980人	4,331人	4,390人
利用者一人あたりの経費(①/③)		2,944円	3,604円	3,512円	3,353円
備考	指定管理料: (令和4年度 10,326千円)				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	
1						6						
2						7						
3						8						
4						9						
5						10						
備考							合 計				0.00	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	機能回復訓練室	56.16			7				
2	娯楽室	21.06			8				
3	健康相談室	17.55			9				
4	図書室	29.08			10				
5	集会室	112.32				その他共有部	290.75		
6						合 計	526.92		

6 その他

サービス等の状況  
 対象者：高齢者  
 利用形態：施設・設備貸出  
 提供サービス：機能訓練、入浴、レクリエーション

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	4,859 人	3,980 人	4,331 人	4,390 人
4月	297	526	7	277
5月	0	452	349	267
6月	472	514	481	489
7月	495	458	409	454
8月	447	72	101	207
9月	485	224	89	266
10月	470	522	428	473
11月	427	533	494	485
12月	483	510	454	482
1月	177	169	439	262
2月	487	0	506	331
3月	619	0	574	398

# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1211

春日交流センター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	福祉部 高齢者福祉課 高齢者事業係		
所在地	佐久市春日2813番地1	地区	望月
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	高齢者福祉施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	通所型介護予防事業、介護予防施設の施設及び設備の維持管理		
設置目的	高齢者の生きがい対策及び介護予防を図るため		
設置条例	佐久市介護予防施設条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 12 年 (23年)	大規模改修年度	—
延床面積	207.02 ㎡	棟数	1 棟
		階数(最大)	地上 1階
		構造形式	木造
		耐震診断	不要
		耐震補強	不要
3 土地データ			
土地面積	980.26 ㎡	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



## 施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
備考	指定管理者:社会福祉法人望月悠玄福祉会				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	8時30分～17時	土・日・祝日		
	備考	—			
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等		
料金体系	12月29日～1月3日				
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		4,238	4,288	4,278	4,268
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト		3,278	3,278	3,278	3,278
	再調達価格	3,278	3,278	3,278	3,278
	工事請負費	0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		960	1,010	1,000	990
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	人件費	0	0	0	0
	事業運営委託料	960	1,010	1,000	990
	その他	0	0	0	0
歳入(②) 単位:千円		0	0	0	0
	特定財源	0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0
収支(②-①) 単位:千円		△ 4,238	△ 4,288	△ 4,278	△ 4,268
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		20,471円	20,712円	20,665円	20,616円
利用者数(③)		96人	146人	90人	111人
利用者一人あたりの経費(①/③)		44,144円	29,369円	47,533円	40,349円
備考	指定管理料:(令和4年度 1,000千円)				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合 計					0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	作業室	39.75			7	倉庫	6.62		
2	交流室	39.75			8	その他	46.37		
3	展示ホール	39.75			9				
4	研修室	16.56			10				
5	事務室	9.94			その他共有部				
6	湯沸室	8.28			合 計		207.02		

6 その他

対象者：高齢者  
 利用形態：施設・設備貸出  
 提供サービス：介護予防

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	96 人	146 人	90 人	111 人
4月	0	21	0	7
5月	0	11	0	4
6月	0	21	0	7
7月	0	19	10	10
8月	0	0	0	
9月	0	0	11	4
10月	31	25	25	27
11月	27	25	21	24
12月	27	24	15	22
1月	0	0	8	3
2月	0	0	0	
3月	11	0	0	0

# 佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1212

ホシノマチ団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	企画部 移住交流推進課 移住推進係		
所在地	佐久市下越216番地1 下越団地B棟内	地区	臼田
施設類型	大分類	保健・福祉施設	
	中分類	高齢者福祉施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	複合
業務内容	実施主体である企業がサービス付き高齢者住宅を運営する		
設置目的	移住者を対象とする中高年齢者向け住宅を整備する		
設置条例	佐久市生涯活躍のまち形成事業計画		



2 建物データ							
建築年(経過年数)	平成 8 年 (27年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要
延床面積	1,251.55 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 4階	地下	—
耐震補強	不要						

  

3 土地データ			
土地面積	5,799.00 ㎡	土地の保有区分	市所有
用途地域	第1種中高層住居専用地域		

## 施設運営状況

1 管理運営状況			
運営形態	直営	—	—
備考	企業体(株みんなのまちづくり、株堀内組):行政財産目的外使用許可により、サービス付き高齢者向け住宅の管理・運営を行っている。		

2 サービス提供状況			
<p>運営者:佐久市臼田地区活性化共同企業体 サービス形態:移住者向けのサービス付き高齢者向け住宅</p>			
料金体系			

3 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	9,512	9,512	9,512	9,512
管理にかかるコスト	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	9,512	9,512	9,512	9,512
再調達価格		9,512	9,512	9,512	9,512
	工事請負費	0	0	0	0
事業運営にかかるコスト	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	人件費	0	0	0	0
	事業運営委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	歳入(②)	単位:千円	0	0	0
特定財源		0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0
収支(②-①)	単位:千円	△ 9,512	△ 9,512	△ 9,512	△ 9,512
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		円	円	円	円
利用世帯数(③)		世帯	8世帯	15世帯	8世帯
利用者一世帯あたりの経費(①/③)		-	1,189,000円	634,133円	-
備考	目的外使用料を徴収しているが、佐久市行政財産の目的外使用に関する使用料徴収条例により、工事費と相殺しているため、令和6年4月30日までは実質的に使用料の徴収は無い。				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	ホシノマチ団地	平成 8	RC造	1181.56		6					
2	生涯活躍のまち移住体験住宅	平成 8	RC造	71.68		7					
3	特定公共賃貸住宅	平成 8	RC造	589.09		8					
4	下越団地集会所	平成 8	木造	69.39		9					
5						10					
備考						合 計				1911.72	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	3DKタイプ	573.41		8戸	7				
2	1LDKタイプ	435.12		8戸	8				
3	下越団地集会所	69.99			9				
4					10				
5						その他共有部	173.03		
6						合 計	1,251.55		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	0 世帯	8 世帯	15 世帯	8 世帯
4月	0	2	10	4
5月	0	2	11	4
6月	0	2	11	4
7月	0	2	10	4
8月	0	2	9	4
9月	0	5	9	5
10月	0	6	8	5
11月	0	6	8	5
12月	0	8	7	5
1月	0	8	7	5
2月	0	8	8	5
3月	0	8	11	6