

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 1003-7

複合型公共施設サングリモ 中込交流センター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	経済部 商工振興課 商業振興労政係		
所在地	佐久市中込1丁目19番地2	地区	中込
施設類型	大分類	産業系施設	
	中分類	産業系施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	複合
業務内容	使用の許可、施設及び設備の維持管理		
設置目的	市民に交流等の場を提供し、地域の活性化を図るため		
設置条例	佐久市複合型公共施設サングリモ中込条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 20 年 (15年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	187.92 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	1,817.96 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	商業地域				

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	直営	指定管理期間	—		
備考	—				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	8時30分～22時 管理人1人	土・日・祝日 8時30分～22時 管理人1人		
	備考				
休館日	定期休館日	—	年末年始等 12月31日～1月3日		
料金体系	一時間当たり 520円				
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		2,291	2,313	2,430	2,345
	修繕費	19	21	58	33
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	19	21	58	33
	その他	0	0	0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト		0	0	0	0
	再調達価格	2,126	2,126	2,126	2,126
	工事請負費	0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		2,126	2,126	2,126	2,126
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	人件費	146	166	246	186
	事業運営委託料	146	166	191	168
	その他	0	0	55	18
歳入(②) 単位:千円		85	35	82	67
	特定財源	0	0	27	9
	施設使用料, 手数料収入等	85	35	55	58
収支(②-①) 単位:千円		△ 2,206	△ 2,278	△ 2,348	△ 2,277
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		12,194円	12,308円	12,931円	12,478円
利用者数(③)		1,494人	2,885人	3,345人	2,575人
利用者一人あたりの経費(①/③)		1,534円	802円	726円	1,021円
備考					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	サングリモ中込交流センター	平成 19	鉄骨造	187.92		6	口腔歯科保健センター	平成 19	鉄骨造	492.65	
2	佐久市シルバーサロン	平成 19	鉄骨造	367.72		7	サングリモ中込団地	平成 19	鉄骨造	2,278.63	
3	サングリモ図書館	平成 19	鉄骨造	244.37		8	駐輪場	平成 19	鉄骨造	27.15	
4	中込共同作業センター	平成 19	鉄骨造	409.57		9	共有部分	平成 19	鉄骨造	228.78	
5	つどいの広場交流センター	平成 19	鉄骨造	248.24		10					
備考						合計					4485.03

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	中込交流センター	187.92	520		7				
2					8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合計	187.92		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 貸室別概要

①	貸室名	中込交流センター						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	午前・午後・夜間・全日	時間当たり	520	円	
	利用・稼働状況		令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		30 人		30 人		40 人		33 人	
	利用者数		1,494 人		2,885 人		3,345 人		2,575 人	
	稼働可能コマ数		361 日		361 日		361 日		361 日	
	稼働コマ数		111 日		86 日		158 日		118 日	
	稼働率		31 %		24 %		44 %		33 %	
	備考									

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1801

ほっとばーく・浅科

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	経済部 観光課 観光施設係		
所在地	佐久市甲2177番地5	地区	浅科
施設類型	大分類	産業系施設	
	中分類	産業系施設	
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	単独
業務内容	道の駅の運営、物品等展示及び販売、観光案内及び宣伝、郷土料理提供、施設及び設備の維持管理		
設置目的	地域産業及び観光の振興を図るとともに、住民の福祉の増進及び文化の向上に寄与するため		
設置条例	佐久市道の駅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 10 年 (25年)	大規模改修年度	—	構造形式	木造	耐震診断	不要		
延床面積	586.38 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	1,505.38 ㎡	土地の保有区分	県・市所有	用途地域	—				

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理者	指定管理期間	令和2年4月1日 ~ 令和7年3月31日		
備考	指定管理者:TEAM3939・株式会社あさしな小泉共同体				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	9時~20時	土・日 ・祝日	9時~20時	
	備考				
休館日	定期休館日	火曜日	年末年始等	12月31日、1月1日	
料金体系					
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		10,680	10,716	11,509	10,968
修繕費		154	190	583	309
使用料・賃借料		0	0	0	0
建物管理委託費		0	0	0	0
その他		0	0	0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト		10,506	10,506	10,506	10,506
再調達価格		10,506	10,506	10,506	10,506
工事請負費		0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		20	20	420	153
燃料費・光熱水費		0	0	0	0
人件費		0	0	0	0
事業運営委託料		0	0	0	0
その他		20	20	420	153
歳入(②) 単位:千円		0	0	0	0
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		0	0	0	0
収支(②-①) 単位:千円		△ 10,680	△ 10,716	△ 11,509	△ 10,968
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		18,213円	18,275円	19,627円	18,705円
利用者数(③)		202,583人	55,318人	64,293人	107,398人
利用者一人あたりの経費(①/③)		53円	194円	179円	142円
備考	指定管理:利用料金制				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	売店	150.56			7				
2	レストラン	326.87			8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部	108.95		
6						合計	586.38		

6 その他

【敷地】全体面積6,056.38㎡うち(長野県分4,551㎡、佐久市分1,505.38㎡)
 【建物】長野県分136.27㎡、佐久市分586.38㎡

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	202,583 人	55,318 人	64,293 人	107,398 人
4月	11,229	4,222	4,026	6,492
5月	8,778	4,320	5,809	6,302
6月	13,173	3,603	4,678	7,151
7月	13,201	5,130	5,471	7,934
8月	21,074	5,731	7,892	11,566
9月	25,056	6,086	6,512	12,551
10月	21,549	7,478	8,225	12,417
11月	22,877	6,361	6,793	12,010
12月	27,161	4,111	4,275	11,849
1月	13,508	2,339	3,086	6,311
2月	12,013	2,322	3,236	5,857
3月	12,964	3,615	4,290	6,956

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1802

佐久高等職業訓練校

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	経済部 商工振興課 商業振興労政係		
所在地	佐久市高柳354番地2	地区	野沢
施設類型	大分類	産業系施設	
	中分類	産業系施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	訓練校の入校許可及び維持管理		
設置目的	職業能力開発促進法に基づき労働者の職業訓練を行い労働者の技能の向上を図るため		
設置条例	職業能力開発促進法		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 4 年 (31年)	大規模改修年度	—
延床面積	981.53 m ²	棟数	2 棟
		階数(最大)	地上 2階
		構造形式	RC造
		耐震診断	不要
		耐震補強	不要
3 土地データ			
土地面積	1,985.00 m ²	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



施設運営状況

1 管理運営状況						
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和2年4月1日 ~ 令和7年3月31日			
備考	指定管理者: 佐久職業訓練協会					
2 サービス提供状況						
開館時間及び運営体制	平日	9時~17時	土・日・祝日	—		
	備考					
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	8月1日、8月12日~17日、12月27日~1月4日		
料金体系	在校訓練生及び協会員は無料、非協会員は1日3,000円					
3 コスト状況, 利用状況			令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位: 千円		9,467	9,465	9,462	9,465
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト		0	0	0	0
	修繕費		0	0	0	0
	使用料・賃借料		0	0	0	0
	建物管理委託費		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
	建物整備・大規模改修にかかるコスト		8,441	8,441	8,441	8,441
	再調達価格		8,441	8,441	8,441	8,441
	工事請負費		0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト		1,026	1,024	1,021	1,024
	燃料費・光熱水費		0	0	0	0
人件費		0	0	0	0	
事業運営委託料		0	0	0	0	
その他		1,026	1,024	1,021	1,024	
歳入(②)	単位: 千円		0	0	0	0
特定財源			0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等			0	0	0	0
収支(②-①)	単位: 千円		△ 9,467	△ 9,465	△ 9,462	△ 9,465
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)			9,645円	9,643円	9,640円	9,643円
利用者数(③)			3,942人	3,837人	5,697人	4,492人
利用者一人あたりの経費(①/③)			2,402円	2,467円	1,661円	2,176円
備考						

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	管理棟	平成 4	RC造	576.53	2	6					
2	実習棟	平成 4	鉄骨造	368.10	1	7					
3	実習棟	平成 8	木造	36.90	1	8					
4						9					
5						10					
備考						合 計				981.53	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/日)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	教室	194.88	3,000		7				
2	ME教室	92.12	3,000		8				
3	会議室	27.74	3,000		9				
4	実習室	370.03	3,000		10				
5						その他共有部	296.76		
6						合 計	981.53		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 貸室別概要

①	貸室名	教室						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	団体	利用料		時間当たり	円		
	利用・稼働状況		令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		人		人		人		人	
	利用者数		1,626 人		1,091 人		2,042 人		1,586 人	
	稼働可能コマ数		1440 回		1404 回		1410 回		1,418 回	
	稼働コマ数		162 回		134 回		289 回		195 回	
	稼働率		11 %		10 %		20 %		14 %	
	備考									
	②	貸室名	ME教室						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	団体	利用料		時間当たり	円		
利用・稼働状況		令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		11 人		11 人		11 人		11 人		
利用者数		68 人		104 人		144 人		105 人		
稼働可能コマ数		480 回		468 回		470 回		473 回		
稼働コマ数		18 回		20 回		20 回		19 回		
稼働率		4 %		4 %		4 %		4 %		
備考										
③		貸室名	会議室						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	団体	利用料		時間当たり	円		
	利用・稼働状況		令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		人		人		人		人	
	利用者数		554 人		512 人		643 人		570 人	
	稼働可能コマ数		480 回		468 回		470 回		473 回	
	稼働コマ数		288 回		286 回		299 回		291 回	
	稼働率		60 %		61 %		64 %		62 %	
	備考									

佐久市公共施設運営・利用状況調書

④	貸室名	実習室				用途	利用者用				
	利用対象者	特に無し	利用区分	団体	利用料	時間当たり	円				
	利用・稼働状況		令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数		人		人		人		人		
	利用者数		1,694 人		2,130 人		2,868 人		2,231 人		
	稼働可能コマ数		1,920 回		1,872 回		1,880 回		1,891 回		
	稼働コマ数		324 回		394 回		480 回		399 回		
	稼働率		17 %		21 %		26 %		21 %		
	備考										

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 1803

野沢商店街 コミュニティセンター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	経済部 商工振興課 商業振興労政係		
所在地	佐久市原446番地7	地区	野沢
施設類型	大分類	産業系施設	
	中分類	産業系施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	利用許可、施設及び設備の維持管理		
設置目的	地域のコミュニティ活動の活性化及び地域商店街の発展に資するため		
設置条例	佐久市商店街集會等施設条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 63 年 (35年)	大規模改修年度	—	構造形式	木造	耐震診断	不要		
延床面積	82.80 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	620.47 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種住居地域				

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和4年4月1日 ~ 令和9年3月31日		
備考	指定管理者: のぞき商店街振興組合				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	月曜日 ~日曜日	8時30分~22時		—	
	備考	—		—	
休館日	定期休館日	なし	年末年始等	12月29日~1月3日	
料金体系	1時間当たり520円				
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		1,763	1,742	1,737	1,747
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	28	28	33	30
	建物管理委託費	0	0	0	0
	その他	180	176	138	165
建物整備・大規模改修にかかるコスト		1,484	1,484	1,484	1,484
	再調達価格	1,484	1,484	1,484	1,484
	工事請負費	0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		71	54	82	69
	燃料費・光熱水費	71	54	82	69
	人件費	0	0	0	0
	事業運営委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
歳入(②) 単位:千円		0	0	0	0
	特定財源	0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0
収支(②-①) 単位:千円		△ 1,763	△ 1,742	△ 1,737	△ 1,747
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		21,286円	21,033円	20,972円	21,097円
利用者数(③)		158人	113人	207人	159人
利用者一人あたりの経費(①/③)		11,155円	15,412円	8,389円	11,652円
備考	指定管理 利用料金制				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	野沢商店街コミュニティセンター	昭和 63	木造	82.8	1	6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合 計				82.80	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	集会施設	66.24	520		7				
2	物置	16.56			8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合 計	82.80		

6 その他

--

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	158 人	113 人	207 人	159 人
4月	24	20	27	24
5月	15	15	12	14
6月	15	12	18	15
7月	11	0	13	8
8月	12	9	14	12
9月	12	4	15	10
10月	0	14	18	11
11月	34	7	21	21
12月	11	9	16	12
1月	14	4	13	10
2月	0	3	20	8
3月	10	16	20	15

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 1804

佐久市堆肥製産センター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	総務部 臼田支所 経済建設環境係		
所在地	佐久市臼田2915番地4	地区	臼田
施設類型	大分類	産業系施設	
	中分類	産業系施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	家庭・事業所から排出される生ごみの堆肥化、家畜の飼養により生じた排泄物の堆肥化、製造された堆肥の提供		
設置目的	資源の再利用による堆肥、きゅう肥等を積極的に農地に還元し、農業生産基盤の安定を図るとともに、畜産公害の防止を図るため		
設置条例	佐久市堆肥センター条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 13 年 (22年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	1,410.00 m ²	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強	不要	
3 土地データ									
土地面積	43,970.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	直営	指定管理期間	—		
備考	—				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	8時30分～17時	土曜日	8時30分～17時	
	備考	—			
休館日	定期休館日	日曜・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日	
料金体系	—				
3 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	48,705	46,515	50,144	48,455
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	16,261	12,635	15,062	14,653
	修繕費	15,334	11,412	14,175	13,640
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	766	1,133	776	892
	その他	161	90	111	121
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	15,955	15,955	15,955	15,955
	再調達価格	15,955	15,955	15,955	15,955
	工事請負費	0	0	0	0
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	16,489	17,925	19,127	17,847
	燃料費・光熱水費	2,816	3,151	4,382	3,450
	人件費	0	0	0	0
	事業運営委託料	12,971	13,885	13,340	13,399
	その他	702	889	1,405	999
歳入(②)	単位:千円	3,526	4,489	5,117	4,377
特定財源	特定財源	0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等	3,526	4,489	5,117	4,377
収支(②-①)	単位:千円	△ 45,179	△ 42,026	△ 45,027	△ 44,077
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		34,543円	32,989円	35,563円	34,365円
利用者数(③)					
利用者一人あたりの経費(①/③)					
備考	—				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	
1	工場棟	平成 12	RC造	1,356.00	1	6						
2	管理棟	平成 12	木造	54.00	1	7						
3						8						
4						9						
5						10						
備考							合 計				1,410.00	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	堆肥工場(工場棟)	1,356.00			7				
2	管理及び監視室(管理棟)	18.00			8				
3	研修室(管理棟)	12.96			9				
4					10				
5						その他共有部	23.04		
6						合 計	1,410.00		

6 その他

--	--

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1805

佐久市矢島地区地域再生施設

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	総務部 浅科支所 経済建設環境係		
所在地	佐久市矢島246番地2	地区	浅科
施設類型	大分類	産業系施設	
	中分類	産業系施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	利用許可、施設及び設備の維持管理		
設置目的	地域の伝統的地場産業の復興及び農業の振興、地域経済の再生並びに市民の福祉の増進を図るため		
設置条例	佐久市矢島地区地域再生施設条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 9 年 (26年)	大規模改修年度	平成17年度	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	588.37 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下 1階	耐震補強	不要	

3 土地データ					
土地面積	1,200.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—

施設運営状況

1 管理運営状況				
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和2年4月1日 ~ 令和7年3月31日	
備考	指定管理者:農事組合法人矢島いきいき会			

2 サービス提供状況				
開館時間 及び 運営体制	平日	8時~22時	土・日 ・祝日	8時~22時
	備考			
休館日	定期休館日	火曜日	年末年始等	12月28日~1月3日
料金体系	7 貸室別概要のとおり			

3 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円	5,970	6,951	6,473	6,465	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	70	1,051	573	565	
	修繕費	0	971	493	488	
	使用料・賃借料	0	0	0	0	
	建物管理委託費	0	0	0	0	
	その他	70	80	80	77	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	5,060	5,060	5,060	5,060
		再調達価格	5,060	5,060	5,060	5,060
		工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	840	840	840	840
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費		0	0	0	0	
事業運営委託料		840	840	840	840	
その他		0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円	0	0	0	0	
特定財源	特定財源	0	0	0	0	
	施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0	
収支(②-①)	単位:千円	△ 5,970	△ 6,951	△ 6,473	△ 6,465	
延床面積1mあたりの経費(①/延床面積)		10,147円	11,814円	11,002円	10,987円	
利用者数(③)		1,467人	1,467人	1,467人	1,467人	
利用者一人あたりの経費(①/③)		4,070円	4,738円	4,412円	4,407円	
備考	指定管理料 (840千円/年)					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	製造室	27.28	—		7				
2	加工室	30.85	—		8				
3	研修室	53.30	—		9				
4					10				
5						その他共有部	476.94		
6						合計	588.37		

6 その他

--

7 貸室別概要

①	貸室名	矢島地区地域再生施設(製造室・加工室・研修室)						用途	利用者用	
	利用 対象者	特に無し	利用 区分	個人+団体	利用料	午前・午後・夜間	時間当たり	備考参照 円		
	利用・稼働状況		令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		人		人		人		人	
	利用者数		1,467 人		1,467 人		1,467 人		1,467 人	
	稼働可能コマ数		358 コマ		358 コマ		358 コマ		358 コマ	
	稼働コマ数		240 コマ		240 コマ		240 コマ		240 コマ	
稼働率		67 %		67 %		67 %		67 %		
備考	夏(午前500円 午後500円 夜間800円) 冬(午前800円 午後800円 夜間1,000円)									

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 1807

佐久市望月土づくりセンター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	総務部 望月支所 経済建設環境係		
所在地	佐久市協和3597番地339	地区	望月
施設類型	大分類	産業系施設	
	中分類	産業系施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	家畜から排出される糞尿を原料として良質な堆肥の生産、施設及び設備の維持管理		
設置目的	家畜の排せつ物等の処理を高度化し、生産された有機肥料を活用することにより、環境の保全及び資源循環型農業の推進を図るため		
設置条例	佐久市望月土づくりセンター条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 12 年 (23年)	大規模改修年度	H29～R2	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	4,899.80 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	12,669.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				

施設運営状況

1 管理運営状況				
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和2年4月1日 ~ 令和7年3月31日	
備考	指定管理者:佐久浅間農業協同組合			
2 サービス提供状況				
開館時間及び運営体制	平日	8時30分～17時	土・日・祝日	—
	備考			
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日
料金体系				

3 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	87,682	66,060	66,045	73,262
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	2,083	1,615	1,600	1,766
	修繕費	1,848	1,476	1,461	1,595
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	0	0	0	0
	その他	235	139	139	171
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	76,499	55,445	55,445	62,463
	再調達価格	55,445	55,445	55,445	55,445
	工事請負費	21,054	0	0	7,018
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	9,100	9,000	9,000	9,033
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	人件費	100	0	0	33
	事業運営委託料	9,000	9,000	9,000	9,000
	その他	0	0	0	0
歳入(②)	単位:千円	0	0	0	0
特定財源	特定財源	0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0
収支(②-①)	単位:千円	△ 87,682	△ 66,060	△ 66,045	△ 73,262
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		17,895円	13,482円	13,479円	14,952円
利用者数(③)					
利用者一人あたりの経費(①/③)					
備考	指定管理料 9,000千円/年 (R2から指定管理料変更) H29～R2大規模改修により、建物延べ床面積変更並びに製造用の機械を更新				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合 計				

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	原料投入発酵槽	1,720.50			7	脱臭槽	172.70		
2	製品置場兼二次発酵槽	2,015.34			8				
3	袋詰作業所	360.00			9				
4	事務所兼倉庫	181.26			10				
5	原料搬入兼混練場	360.00		R1		その他共有部			
6	おが屑置き場	90.00		R1		合 計	4,899.80		

6 その他

区分	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度
糞尿受入量	4,945 t	4,575 t	4,340 t	4,469 t	4,281 t	4,263 t	4,523 t	4,428 t
堆肥生産量	3,051 t	3,483 t	3,580 t	3,232 t	3,259 t	3,167 t	3,537 t	1,446 t

※ 令和3年度より生産量と在庫の計算法を変更

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 1808

望月麦・大豆等生産振興センター 兼望月農産物加工処理室

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	総務部 望月支所 経済建設環境係		
所在地	佐久市望月166番地1	地区	望月
施設類型	大分類	産業系施設	
	中分類	産業系施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	併設
業務内容	利用許可、施設及び設備の維持管理		
設置目的	農業の振興及び農村地域の活性化を図るため		
設置条例	佐久市農村研修施設条例		



2 建物データ							
建築年(経過年数)	平成 4 年 (31年)	大規模改修年度	—	構造形式	木造	耐震診断	不要
延床面積	399.31 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強 不要
3 土地データ							
土地面積	2,206.00 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	—		

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理	指定管理期間	平成30年4月1日 ~ 令和5年3月31日		
備考	指定管理者: 望月駒の郷バリューアップ研究会				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	9時~22時	土・日・祝日 9時~22時		
	備考				
休館日	定期休館日	—	年末年始等 12月29日~1月3日		
料金体系	6 その他のとおり				
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		8,794	8,794	8,794	8,794
修繕費		0	0	0	0
使用料・賃借料		0	0	0	0
建物管理委託費		820	820	820	820
その他		0	0	0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト		7,154	7,154	7,154	7,154
再調達価格		7,154	7,154	7,154	7,154
工事請負費		0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		820	820	820	820
燃料費・光熱水費		0	0	0	0
人件費		0	0	0	0
事業運営委託料		820	820	820	820
その他		0	0	0	0
歳入(②) 単位:千円		0	0	0	0
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		0	0	0	0
収支(②-①) 単位:千円		△ 8,794	△ 8,794	△ 8,794	△ 8,794
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		22,024円	22,023円	22,023円	22,023円
利用者数(③)		1,648人	1,720人	1,363人	1,577人
利用者一人あたりの経費(①/③)		5,336円	5,113円	6,452円	5,634円
備考	指定管理料 827千円/年				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	望月麦・大豆振興センター	昭和 60	木造	298.11	1	6					
2	望月農産物加工処理室	平成 4	木造	101.2	1	7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合 計				399.31	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	大会議室	104.34			7				
2	農産加工室	36.00			8				
3	第1加工室	33.12			9				
4	第2加工室	19.87			10				
5						その他共有部	205.98		
6						合 計	399.31		

6 その他

【大会議室】9:00～12:00(300円)、12:00～17:00(500円)、17:00～22:00(500円)
 【農産加工室】9:00～12:00(200円)、12:00～17:00(400円)、17:00～22:00(400円)
 【第1加工室】9:00～12:00(300円)、12:00～17:00(500円)、17:00～22:00(500円)
 【第2加工室】9:00～12:00(200円)、12:00～17:00(400円)、17:00～22:00(500円)

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	1,648 人	1,720 人	1,363 人	1,577 人
4月	12	168	70	83
5月	35	189	92	105
6月	46	197	88	110
7月	146	230	162	179
8月	202	95	189	162
9月	233	140	122	165
10月	193	215	144	184
11月	222	222	94	179
12月	188	199	122	170
1月	51	24	86	54
2月	132	13	104	83
3月	188	28	90	102

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1809

望月観音峯活性化センター

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	総務部 望月支所 経済建設環境係		
所在地	佐久市茂田井3393番地1	地区	望月
施設類型	大分類	産業系施設	
	中分類	産業系施設	
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	単独
業務内容	施設の利用許可、施設及び設備の維持管理		
設置目的	農業の振興及び農村地域の活性化を図るため		
設置条例	佐久市農村研修施設条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 12 年 (23年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	764.00 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	11,382.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	直営	指定管理期間	—		
備考	—				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	9時～22時 会計年度任用職員1人	土・日 ・祝日	— —	
	備考	—			
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日	
料金体系	7 貸室別概要のとおり				
3 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	12,241	11,640	11,920	11,934
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	2,534	2,045	2,141	2,240
	修繕費	188	32	30	83
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	1,463	1,523	1,523	1,503
	その他	883	490	588	654
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	8,645	8,645	8,645	8,645
	再調達価格	8,645	8,645	8,645	8,645
	工事請負費	0	0	0	0
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	1,062	950	1,134	1,049
	燃料費・光熱水費	1,062	950	1,134	1,049
	人件費	0	0	0	0
	事業運営委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
歳入(②)	単位:千円	95	0	0	32
特定財源	特定財源	0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等	95	0	0	32
収支(②-①)	単位:千円	△ 12,146	△ 11,640	△ 11,920	△ 11,902
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		16,023円	15,236円	15,602円	15,620円
利用者数(③)		5,803人	5,633人	5,136人	5,524人
利用者一人あたりの経費(①/③)		2,109円	2,066円	2,321円	2,166円
備考					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合計					0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	多目的ホール・和室	160.00	—		7				
2	講習室	45.00	—		8				
3	加工室(第1～第5)	230.00	—		9				
4	事務室・トイレ等	329.00	—		10				
5	屋外ドーム					その他共有部			
6						合計	764.00		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 貸室別概要

①	貸室名	多目的ホール・和室						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	午前・午後・夜間・昼間・昼夜・全日	時間当たり	備考参照 円	
	利用・稼働状況		令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数		人		人		人		人
	利用者数		401 人		429 人		518 人		449 人
	稼働可能コマ数		359 コマ		359 コマ		359 コマ		359 コマ
	稼働コマ数		21 コマ		23 コマ		25 コマ		23 コマ
	稼働率		6 %		6 %		7 %		6 %
	備考		夏 (午前300円 午後500円 夜間500円 昼間800円 昼夜1,000円 全日1,300円) 冬 (午前400円 午後600円 夜間600円 昼間1,000円 昼夜1,200円 全日1,600円)						
	②	貸室名	講習室						用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	午前・午後・夜間・昼間・昼夜・全日	時間当たり	備考参照 円	
利用・稼働状況		令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		人		人		人		人	
利用者数		126 人		124 人		99 人		116 人	
稼働可能コマ数		359 コマ		359 コマ		359 コマ		359 コマ	
稼働コマ数		9 コマ		9 コマ		98 コマ		39 コマ	
稼働率		3 %		3 %		27 %		11 %	
備考		夏 (午前200円 午後400円 夜間400円 昼間600円 昼夜800円 全日1,000円) 冬 (午前300円 午後500円 夜間500円 昼間800円 昼夜1,000円 全日1,300円)							
③		貸室名	加工室(第1～第5)						用途
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	午前・午後・夜間・昼間・昼夜・全日	時間当たり	備考参照 円	
	利用・稼働状況		令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数		人		人		人		人
	利用者数		261 人		135 人		214 人		203 人
	稼働可能コマ数		1,795 コマ		1,795 コマ		1,795 コマ		1,795 コマ
	稼働コマ数		60 コマ		63 コマ		98 コマ		74 コマ
	稼働率		3 %		4 %		5 %		4 %
	備考		夏 (午前200円 午後400円 夜間400円 昼間600円 昼夜800円 全日1,000円) 冬 (午前300円 午後500円 夜間500円 昼間800円 昼夜1,000円 全日1,300円)						

佐久市公共施設運営・利用状況調書

④	貸室名	事務室・トイレ等					用途	事務用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	午前・午後・夜間・全日	時間当たり	備考参照 円	
	利用・稼働状況		令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数		人		人		人		人
	利用者数		人		人		人		人
	稼働可能コマ数		コマ		コマ		コマ		コマ
	稼働コマ数		コマ		コマ		コマ		コマ
	稼働率		%		%		%		%
	備考								
	⑤	貸室名	屋外ドーム					用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	無料	時間当たり	無料 円	
利用・稼働状況		令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		人		人		人		人	
利用者数		5,015 人		4,945 人		4,305 人		4,755 人	
稼働可能コマ数		359 コマ		359 コマ		359 コマ		359 コマ	
稼働コマ数		189 コマ		174 コマ		126 コマ		163 コマ	
稼働率		53 %		48 %		35 %		45 %	
備考		無料							

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1810

ごみ処理管理棟 ・浸出液処理施設

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ								
所管部署	環境部 生活環境課 環境衛生係							
所在地	佐久市横根970番地	地区	浅間					
施設類型	大分類	産業系施設						
	中分類	産業系施設						
避難所・避難場所	—	配置形態	単独					
業務内容	最終処分場の浸出液処理							
設置目的	一般廃棄物の資源化及び最終処分の適正な処理							
設置条例	佐久市廃棄物の処理及び清掃に関する条例							
2 建物データ								
建築年(経過年数)	平成 15 年 (20年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要	
延床面積	1,702.25 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強	不要
3 土地データ								
土地面積	23,211.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—			



施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	直営	指定管理期間	—		
備考					
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	8時30分～16時 会計年度職員2名	土・日・祝日	—	
	備考	4月、6月、8月、10月、12月、3月の第4日曜日は開場			
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日	
料金体系					
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		96,694	99,372	87,294	94,454
修繕費		39,222	37,609	38,537	38,456
使用料・賃借料		16,588	12,800	13,354	14,247
建物管理委託費		0	0	0	0
その他		18,630	19,842	20,216	19,563
建物整備・大規模改修にかかるコスト		4,004	4,967	4,967	4,646
再調達価格		23,992	24,982	19,262	22,746
工事請負費		19,262	19,262	19,262	19,262
事業運営にかかるコスト		4,730	5,720	0	3,483
燃料費・光熱水費		33,480	36,781	29,495	33,252
人件費		3,292	5,651	6,324	5,089
事業運営委託料		4,033	4,339	4,282	4,218
その他		26,084	25,951	17,657	23,231
歳入(②) 単位:千円		71	840	1,232	714
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		0	0	0	0
収支(②-①) 単位:千円		△ 96,694	△ 99,372	△ 87,294	△ 94,454
延床面積1mあたりの経費(①/延床面積)		56,804円	58,377円	51,282円	55,488円
利用者(③)		13,197人	14,240人		
利用者一人あたりの経費(①/③)		7,327円	6,978円		
備考	令和4年度 年間搬入量(埋立ごみ) 602t(1日当たりの処理量 2.5t) 利用者集計用パソコンの故障により、令和4年度の利用者数は不明				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	高層棟					6					
2	低層棟・水処理施設	平成 15	RC造	930.06		7					
3	低層棟・事務室	平成 15	RC造	95.58		8					
4	低層棟・ストックヤード	平成 15	RC造	369.35		9					
5	低層棟・前処理室	平成 15	RC造	307.26		10					
備考							合計				1702.25

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1					7				
2					8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合計	0.00		

6 その他

--

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	13,197 人	14,240 人	人	#VALUE! 人
4月	1,163	1,243	0	802
5月	1,242	1,027	0	756
6月	1,126	1,172	0	766
7月	905	914	0	606
8月	1,147	1,328	0	825
9月	1,017	1,184	0	734
10月	1,183	1,226	0	803
11月	1,120	1,205	0	775
12月	1,295	1,380	0	892
1月	801	934	0	578
2月	872	823	0	565
3月	1,326	1,804	0	1,043

1 施設データ									
所管部署	経済部 耕地林務課 農村整備係								
所在地	佐久市香坂1988番地2			地区	東				
施設類型	大分類	産業系施設							
	中分類	産業系施設							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	香坂ダム管理								
設置目的	香坂ダム管理のため								
設置条例	なし								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 49 年 (49年)	大規模改修年度	—		構造形式	RC造	耐震診断	未実施	
延床面積	124.88 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 3階	地下	—	耐震補強	未実施
3 土地データ									
土地面積	595.00 m ²	土地の保有区分	市所有		用途地域	—			



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	—			土・日・ 祝日	—			
	備考	—							
休館日	定期休館日	—			年末年始等				
料金体系									
3 コスト状況, 利用状況				令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円			8,625	7,939	7,986	8,183		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			1,234	567	1,092	964		
	修繕費			0	49	179	76		
	使用料・賃借料			13	6	15	11		
	建物管理委託費			1,221	512	898	877		
	その他			0	0	0	0		
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト			4,368	4,368	4,368	4,368		
	再調達価格			1,074	1,074	1,074	1,074		
	工事請負費			3,294	3,294	3,294	3,294		
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト			3,023	3,004	2,526	2,851		
	燃料費・光熱水費			555	776	880	737		
	人件費			0	0	0	0		
	事業運営委託料			2,213	2,002	1,388	1,868		
	その他			255	226	258	246		
歳入(②)	単位:千円			0	0	0	0		
特定財源	特定財源			0	0	0	0		
	施設使用料, 手数料収入等			0	0	0	0		
収支(②-①)	単位:千円			△ 8,625	△ 7,939	△ 7,986	△ 8,183		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				69,066円	63,573円	63,949円	65,529円		
利用者数(③)									
利用者一人あたりの経費(①/③)									
備考									

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合 計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	ピロティ	33.04			7	便所・洗面所	3.30		
2	倉庫	10.20			8	階段室(2F)	9.90		
3	階段室(1F)	6.60			9	監視室	15.30		
4	事務室	22.84			10	階段室(3F)	9.90		
5	宿直室	10.20				その他共有部			
6	給湯室	3.60				合 計	124.88		

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1814

ヘルシーテラス佐久南

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	経済部 観光課 観光施設係		
所在地	佐久市伴野7番地1	地区	野沢
施設類型	大分類	産業系施設	
	中分類	産業系施設	
避難所・避難場所	指定避難所	配置形態	単独
業務内容	道の駅の運営、物品等展示及び販売、観光案内及び宣伝、設備等の維持管理		
設置目的	道路利用者への休憩の場の提供による安全性及び利便性の向上、農林水産業をはじめとする地域産業の振興による地域経済の活性化、来訪者と市民との交流の促進等を図るため		
設置条例	佐久市交流拠点施設条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 29 年 (6年)	大規模改修年度	—
構造形式	木造	耐震診断	不要
延床面積	1,797.63 m ²	棟数	1 棟
階数(最大)	地上 1	地下	—
耐震補強	—	耐震補強	不要
3 土地データ			
土地面積	18,574.62 m ²	土地の保有区分	市所有
用途地域	—	用途地域	—



施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理者	指定管理期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
備考	指定管理者:佐久浅間農業協同組合				
2 サービス提供状況					
開館時間及び運営体制	平日	9時～20時	土・日祝日		
	備考	9時～20時			
休館日	定期休館日	—	年末年始等		
料金体系	12月31日、1月1日				
3 コスト状況、利用状況					
歳出(①)	単位:千円	令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	35,121	33,262	32,228	33,537
	修繕費	1,034	1,034	0	689
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	1,034	1,034	0	689
	その他	0	0	0	0
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	34,067	32,208	32,208	32,827
	再調達価格	32,208	32,208	32,208	32,208
	工事請負費	1,859	0	0	620
	事業運営にかかるコスト	20	20	20	20
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	0	
その他	20	20	20	20	
歳入(②)	単位:千円	0	0	0	0
特定財源	0	0	0	0	
施設使用料、手数料収入等	0	0	0	0	
収支(②-①)	単位:千円	△ 35,121	△ 33,262	△ 32,228	△ 33,537
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		19,537円	18,503円	17,928円	18,656円
利用者数(③)		297,645人	335,214人	385,096人	339,318人
利用者一件あたりの経費(①/③)		118円	99円	84円	100円
備考	指定管理:利用料金制				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	道路サービス施設	300.00			7				
2	軽食スペース	138.60			8				
3	販売スペース	462.25			9				
4	加工体験室	116.00			10				
5	レストラン(厨房含む)	323.63				その他共有部	415.40		
6	トイレ(地域振興施設分)	41.75				合計	1,797.63		

6 その他

--

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和2年度 合計	令和3年度 合計	令和4年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	297,645 人	335,214 人	385,096 人	339,318 人
4月	10,672	22,552	26,114	16,222
5月	10,458	26,613	34,914	20,509
6月	22,296	24,297	29,630	25,408
7月	27,592	31,255	35,202	31,350
8月	41,685	37,535	43,664	40,961
9月	40,520	40,023	43,411	41,318
10月	39,619	40,085	42,829	40,844
11月	33,084	34,371	35,404	34,286
12月	20,565	23,441	26,503	23,503
1月	13,583	16,812	20,115	16,837
2月	16,591	15,684	20,381	17,552
3月	20,980	22,546	26,929	23,485

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1815

ワークテラス佐久

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	経済部 商工振興課 工業振興・産業立地推進係								
所在地	佐久市中込2336番地1	地区	中込						
施設類型	大分類	産業系施設							
	中分類	産業系施設							
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	単独						
業務内容	施設の利用許可、施設・設備・器具等の維持管理及び運営								
設置目的	情報通信技術を活用した時間や場所にとらわれない柔軟な働き方を提供し、交流人口の創出及び創業の促進を図るとともに、住民福祉の増進及び地域産業の振興に資するため								
設置条例	佐久市テレワーク施設条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 12 年 (23年)	大規模改修年度	—		構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要	
延床面積	1,532.00 m ²	棟数	1 棟		階数(最大)	地上 2階	地下	耐震補強 不要	
3 土地データ									
土地面積	4,502.80 m ²	土地の保有区分	市所有		用途地域	準工業地域			



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和2年4月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	指定管理者:株式会社ジェイアール東日本企画 長野支店								
2 サービス提供状況									
開館時間及び運営体制	平日	10時~18時			土曜・祝日	10時~15時			
	備考	会員種別により、開館時間外及び休館日でも利用可能							
休館日	定期休館日	日曜日			年末年始等	8月13日~8月16日、12月29日~1月3日			
料金体系									
3 コスト状況, 利用状況					令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円				35,236	36,633	35,236	35,701	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト				0	1,397	0	466	
	修繕費				0	1,397	0	466	
	使用料・賃借料				0	0	0	0	
	建物管理委託費				0	0	0	0	
	その他				0	0	0	0	
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト				17,336	17,336	17,336	17,336	
	再調達価格				17,336	17,336	17,336	17,336	
	工事請負費				0	0	0	0	
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト				17,900	17,900	17,900	17,900	
	燃料費・光熱水費				0	0	0	0	
	人件費				0	0	0	0	
	事業運営委託料				17,900	17,900	17,900	17,900	
	その他				0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円				0	0	0	0	
特定財源	特定財源				0	0	0	0	
	施設使用料, 手数料収入等				0	0	0	0	
収支(②-①)	単位:千円				△ 35,236	△ 36,633	△ 35,236	△ 35,701	
延床面積1m ² あたりの経費(①/延床面積)					23,000円	23,912円	23,000円	23,304円	
利用者数(③)					12,777人	18,553人	18,171人	16,500人	
利用者一人あたりの経費(①/③)					2,758円	1,974円	1,939円	2,224円	
備考	指定管理料(17,900千円/年)、利用料金制								

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	オフィス(5室)	150.00	8万~10万	(円/月・室)	7	カンファレンススペース	142.00	3,500	
2	固定デスク(8ブース)	13.44	25,000	(円/月・ブース)	8	イベントガーデン		3,000	屋外348㎡
3	オープンラウンジ	666.00	500	(円/3h)~	9	子ども連れワークスペース	24.00	500	(円/3h)~
4	会議室A	22.00	1,000		10				
5	会議室B	27.00	1,200			その他共有部	476.56		
6	会議室C	11.00	500			合計	1,532.00		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 貸室別概要

①	貸室名	オフィス(5室)						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1か月当たり	月当たり	備考参照	円	
	利用・稼働状況	令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	5 社		5 社		5 社		5 社		
	利用者数	5 0		5 社		5 社		5 0		
	稼働可能日数	1825 0		1825 日		1825 日		1,825 0		
	稼働日数	1719 0		1573 日		1719 日		1,670 0		
	稼働率	94 %		86 %		94 %		92 %		
	備考	オフィス101：100,000円/月、オフィス102：90,000円/月、オフィス201：160,000円/月、 オフィス202：80,000円/月、オフィス203：80,000円/月								
	②	貸室名	固定デスク(8ブース)						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1か月当たり	月当たり	25,000	円	
利用・稼働状況		令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		8 人		8 人		8 人		8 人		
利用者数		2 0		2 人		2 人		2 0		
稼働可能日数		2920 0		1940 日		2920 日		2,593 0		
稼働日数		730 0		547 日		730 日		669 0		
稼働率		25 %		28 %		25 %		26 %		
備考		利用料は、1ブースの料金（各ブース同額）								
③		貸室名	オープンラウンジ						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	備考参照		備考参照 円		
	利用・稼働状況	令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	60 人		60 人		60 人		60 人		
	利用者数	5,135 0		4,938 人		5,135 人		5,069 0		
	稼働可能時間	4512 0		4484 時間		4512 時間		4,503 0		
	稼働時間	2273 0		2332 時間		2273 時間		2,293 0		
	稼働率	50 %		52 %		50 %		51 %		
	備考	ワントime利用：500円/3時間、1,000円/日 会員：3,000円/月~40,000円/月（会員種別による） イベント利用：3,000円/時間								

佐久市公共施設運営・利用状況調書

④	貸室名	会議室A						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間当たり	時間当たり	1,000 円	
	利用・稼働状況		令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	13 人		13 人		13 人		13 人	
	利用者数	896 0		812 人		896 人		868 0	
	稼働可能時間	2,256 0		2,242 時間		2,256 時間		2,251 0	
	稼働時間	735 0		706 時間		735 時間		725 0	
	稼働率	33 %		31 %		33 %		32 %	
	備考	オフィス利用者及びオープンラウンジの一部会員利用者は、1月当たり一定時間無料で利用可能							
⑤	貸室名	会議室B						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間当たり	時間当たり	1,200 円	
	利用・稼働状況		令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	16 人		16 人		16 人		16 人	
	利用者数	1,287 0		1,088 人		1,287 人		1,221 0	
	稼働可能時間	2,256 0		2,242 時間		2,256 時間		2,251 0	
	稼働時間	661 0		611 時間		661 時間		644 0	
	稼働率	29 %		27 %		29 %		29 %	
	備考	オフィス利用者及びオープンラウンジの一部会員利用者は、1月当たり一定時間無料で利用可能							
⑥	貸室名	会議室C						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間当たり	時間当たり	500 円	
	利用・稼働状況		令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	5 人		5 人		5 人		5 人	
	利用者数	506 0		181 人		506 人		398 0	
	稼働可能時間	2,256 0		2,242 時間		2,256 時間		2,251 0	
	稼働時間	454 0		258 時間		454 時間		389 0	
	稼働率	20 %		12 %		20 %		17 %	
	備考	オフィス利用者及びオープンラウンジの一部会員利用者は、無料で利用可能							
⑦	貸室名	カンファレンススペース						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	団体	利用料	1時間当たり	時間当たり	3,500 円	
	利用・稼働状況		令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	70 人		70 人		70 人		70 人	
	利用者数	1,993 0		1,579 人		1,993 人		1,855 0	
	稼働可能時間	2,256 0		2,242 時間		2,256 時間		2,251 0	
	稼働時間	615 0		449 時間		615 時間		560 0	
	稼働率	27 %		20 %		27 %		25 %	
	備考								
⑧	貸室名	イベントガーデン						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間当たり	時間当たり	3,000 円	
	利用・稼働状況		令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	80 人		80 人		80 人		80 人	
	利用者数	29 0		15 人		29 人		24 0	
	稼働可能時間	2,256 0		2,242 時間		2,256 時間		2,251 0	
	稼働時間	5 0		6 時間		5 時間		5 0	
	稼働率	0 %		0 %		0 %		0 %	
	備考								
⑨	貸室名	子ども連れワークスペース						用途	利用者用
	利用対象者	その他(備考参照)	利用区分	個人	利用料	備考参照		備考参照 円	
	利用・稼働状況		令和2年度 合計		令和3年度 合計		令和4年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	20 人		20 人		20 人		20 人	
	利用者数	19 0		14 人		19 人		17 0	
	稼働可能時間	1,941 0		2,242 時間		1,941 時間		2,041 0	
	稼働時間	34 0		27 時間		34 時間		32 0	
	稼働率	2 %		1 %		2 %		2 %	
	備考	子ども連れの場合のみ利用可能 500円/3時間、6,000円/月、イベント利用の場合1,500円/時間							