

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1003-6

サングリモ中込団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市中込1丁目19番地2	地区	中込
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	複合
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 20 年 (15年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	2,278.63 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 6階	地下	—	耐震補強	不要

3 土地データ					
土地面積	1,817.96 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	商業地域

施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	20,297	21,790	22,584	21,557				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	1,990	3,438	4,277	3,235				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	1,424	2,747	3,615	2,595				
	その他	566	691	662	640				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	17,989	17,989	17,989	17,989				
	再調達価格	17,989	17,989	17,989	17,989				
	工事請負費	0	0	0	0				
	事業運営にかかるコスト	318	363	318	333				
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0				
人件費	318	363	318	333					
事業運営委託料	0	0	0	0					
その他	0	0	0	0					
歳入(②)	単位:千円	21,967	21,814	21,942	21,908				
特定財源		14,200	14,228	14,512	14,313				
施設使用料, 手数料収入等		7,767	7,586	7,430	7,594				
収支(②-①)	単位:千円	1,670	24	△ 642	351				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,908円	9,563円	9,911円	9,461円				
世帯数(③)		36世帯	37世帯	35世帯	36世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		563,811円	588,924円	645,257円	599,331円				
備考	【戸数】36戸								
	【一世帯当たりの床面積】 67.23㎡(4戸) 、 62.80㎡(32戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	9	~10年以下	6	~15年以下	20	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	15	2人世帯	13	3人世帯	4	4人世帯	3	5人以上	0

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	サングリモ中込団地	平成 19	鉄骨造	2,278.63		6	つどいの広場交流センター	平成 19	鉄骨造	248.24	
2	口腔歯科保健センター	平成 19	鉄骨造	492.65		7	サングリモ中込交流センター	平成 19	鉄骨造	187.92	
3	佐久市シルバーサロン	平成 19	鉄骨造	367.72		8	駐輪場	平成 19	鉄骨造	27.15	
4	サングリモ図書館	平成 19	鉄骨造	244.37		9	共有部分	平成 19	鉄骨造	228.78	
5	中込共同作業センター	平成 19	鉄骨造	409.57		10					
備考							合計				4,485.03

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 1701

花園団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市岩村田3334番地1	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 3 年 (32年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	7,051.78 m ²	棟数	5 棟	階数(最大)	地上 5階	地下	—	耐震補強	不要

3 土地データ					
土地面積	10,381.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種中高層住居専用地域

施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日まで						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	51,251	52,936	47,639	50,608				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	8,127	9,696	4,516	7,446				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	7,921	9,559	4,454	7,311				
	その他	206	137	62	135				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	42,311	42,311	42,311	42,311			
		再調達価格	42,311	42,311	42,311	42,311			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	813	929	812	851			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		813	929	812	851				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円	23,174	24,305	23,403	23,627				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	23,174	24,305	23,403	23,627				
収支(②-①)	単位:千円	△ 28,077	△ 28,631	△ 24,236	△ 26,981				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		7,268円	7,507円	6,756円	7,177円				
世帯数(③)		75世帯	83世帯	73世帯	77世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		683,342円	637,779円	652,589円	657,904円				
備考	【戸数】92戸								
	【一世帯当たりの床面積】 76.65㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	27	~10年以下	13	~15年以下	7	~20年以下	6	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	1	2人世帯	15	3人世帯	27	4人世帯	22	5人以上	8

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1703

城ヶ丘団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市長土呂592番地	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ										
建築年(経過年数)	昭和 37 年 (61年)	大規模改修年度	H26~H27	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施			
延床面積	431.82 m ²	棟数	4 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明	

3 土地データ					
土地面積	9,511.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種低層住居専用地域

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日		
備考	管理代行:長野県住宅供給公社				

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均					
歳出(①)	単位:千円	3,567	3,574	3,629	3,590					
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	301	293	363	319					
	修繕費	0	0	0	0					
	使用料・賃借料	0	0	0	0					
	建物管理委託費	269	270	350	296					
	その他	32	23	13	23					
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	3,160	3,160	3,160	3,160					
	再調達価格	3,160	3,160	3,160	3,160					
	工事請負費	0	0	0	0					
	事業運営にかかるコスト	106	121	106	111					
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0					
人件費	106	121	106	111						
事業運営委託料	0	0	0	0						
その他	0	0	0	0						
歳入(②)	単位:千円	2,204	1,773	1,836	1,938					
特定財源		0	0	0	0					
施設使用料, 手数料収入等		2,204	1,773	1,836	1,938					
収支(②-①)	単位:千円	△ 1,363	△ 1,801	△ 1,793	△ 1,652					
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,260円	8,276円	8,404円	8,313円					
世帯数(③)		12世帯	12世帯	11世帯	12世帯					
一世帯あたりの経費(①/③)		297,222円	297,805円	329,909円	308,312円					
備考	【戸数】12戸									
	【構造】木造あり(6戸)									
	【一世帯当たりの床面積】 34.71㎡(6戸) 、 37.26㎡(6戸)									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	2	~10年以下	8	~15年以下	0	~20年以下	0	21年以上	1
【世帯人数別世帯数】										
	単身世帯	7	2人世帯	1	3人世帯	2	4人世帯	1	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1704

赤岩団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市塚原120番地1	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 39 年 (59年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	1,120.63 m ²	棟数	14 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	未実施
3 土地データ									
土地面積	5,884.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				

施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円			9,747	9,335	9,368	9,483		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			1,264	812	886	987		
	修繕費			0	0	0	0		
	使用料・賃借料			0	0	0	0		
	建物管理委託費			1,190	762	863	938		
	その他			74	50	23	49		
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			8,200	8,200	8,200	8,200		
	再調達価格			8,200	8,200	8,200	8,200		
	工事請負費			0	0	0	0		
	事業運営にかかるコスト			283	323	282	296		
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0		
人件費			283	323	282	296			
事業運営委託料			0	0	0	0			
その他			0	0	0	0			
歳入(②)	単位:千円			559	583	582	575		
特定財源			0	0	0	0			
施設使用料, 手数料収入等			559	583	582	575			
収支(②-①)	単位:千円			△ 9,188	△ 8,752	△ 8,786	△ 8,908		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				8,698円	8,330円	8,360円	8,462円		
世帯数(③)				12世帯	12世帯	11世帯	12世帯		
一世帯あたりの経費(①/③)				812,228円	777,894円	851,636円	813,919円		
備考	【戸数】32戸			【構造】木造あり(6棟)					
	【一世帯当たりの床面積】 53.06㎡(3戸) 、 33.30㎡(12戸) 、 33.05㎡(17戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	1	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	2	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	5	2人世帯	3	3人世帯	3	4人世帯	0	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1705

泉団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市前山113番地8	地区	野沢
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 10 年 (25年)	大規模改修年度	—
延床面積	5,325.70 m ²	棟数	4 棟
		階数(最大)	地上 3階
		構造形式	RC造
		耐震診断	不要
		耐震補強	不要
3 土地データ			
土地面積	10,086.00 m ²	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



施設運営状況

1 管理運営状況															
運営形態	管理代行 管理代行期間 平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日														
備考	管理代行:長野県住宅供給公社														
2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均										
歳出(①)	単位:千円	35,818	36,778	37,354	36,650										
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	3,281	4,158	4,818	4,086										
	修繕費	0	0	0	0										
	使用料・賃借料	0	0	0	0										
	建物管理委託費	3,136	4,029	4,776	3,980										
	その他	145	129	42	105										
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	31,954	31,954	31,954	31,954									
		再調達価格	31,954	31,954	31,954	31,954									
		工事請負費	0	0	0	0									
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	583	666	582	610									
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0									
人件費		583	666	582	610										
事業運営委託料		0	0	0	0										
その他		0	0	0	0										
歳入(②)	単位:千円	23,051	20,409	19,206	20,889										
特定財源	特定財源	0	0	0	0										
	施設使用料, 手数料収入等	23,051	20,409	19,206	20,889										
収支(②-①)	単位:千円	△ 12,767	△ 16,369	△ 18,148	△ 15,761										
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		6,726円	6,906円	7,014円	6,882円										
世帯数(③)		59世帯	64世帯	59世帯	61世帯										
一世帯あたりの経費(①/③)		607,088円	574,659円	633,119円	604,955円										
備考	【戸数】66戸														
	【一世帯当たりの床面積】	87.42㎡(30戸) 、 70.75㎡(36戸) 、 16.80㎡(C駐輪場) 、 16.80㎡(D駐輪場) 、 5.60㎡(CDゴミ置き場) 、 99.56㎡(集会場) 、 17.00㎡(倉庫)													
	【居住年数別世帯数】	<table border="1"> <tr> <td>5年以下</td> <td>32</td> <td>~10年以下</td> <td>9</td> <td>~15年以下</td> <td>5</td> <td>~20年以下</td> <td>5</td> <td>21年以上</td> <td>8</td> </tr> </table>				5年以下	32	~10年以下	9	~15年以下	5	~20年以下	5	21年以上	8
	5年以下	32	~10年以下	9	~15年以下	5	~20年以下	5	21年以上	8					
【世帯人数別世帯数】	<table border="1"> <tr> <td>単身世帯</td> <td>5</td> <td>2人世帯</td> <td>25</td> <td>3人世帯</td> <td>14</td> <td>4人世帯</td> <td>10</td> <td>5人以上</td> <td>5</td> </tr> </table>				単身世帯	5	2人世帯	25	3人世帯	14	4人世帯	10	5人以上	5	
単身世帯	5	2人世帯	25	3人世帯	14	4人世帯	10	5人以上	5						

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1706

白山団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市三河田519番地	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 44 年 (54年)	大規模改修年度	H28~H30	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	1,652.20 m ²	棟数	13 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明

3 土地データ					
土地面積	10,993.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日		
備考	管理代行:長野県住宅供給公社				

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	14,321	13,823	14,032	14,059				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	1,684	1,249	1,519	1,484				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	1,542	1,172	1,481	1,398				
	その他	142	77	38	86				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	12,089	12,089	12,089	12,089			
		再調達価格	12,089	12,089	12,089	12,089			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	548	485	424	486			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		548	485	424	486				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円	5,836	6,220	6,594	6,217				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	5,836	6,220	6,594	6,217				
収支(②-①)	単位:千円	△ 8,485	△ 7,603	△ 7,438	△ 7,842				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,668円	8,367円	8,493円	8,509円				
世帯数(③)		46世帯	51世帯	47世帯	48世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		311,332円	271,044円	298,553円	293,643円				
備考	【戸数】62戸(R2.5に用途廃止、現状48戸)								
	【一世帯当たりの床面積】 37.26㎡(4戸) 、 33.30㎡(8戸) 、 33.21㎡(8戸) 、 31.18㎡(24戸) 、 55.69㎡(4戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	47	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	30	2人世帯	10	3人世帯	2	4人世帯	2	5人以上	3

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1707

大塚団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市根々井1058番地	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 47 年 (51年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	870.46 ㎡	棟数	3 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不明

3 土地データ					
土地面積	1,710.00 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	—

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日		
備考	管理代行:長野県住宅供給公社				

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	7,094	7,224	8,790	7,703				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	557	663	2,253	1,158				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	511	631	2,237	1,126				
	その他	46	32	16	31				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	6,369	6,369	6,369	6,369			
		再調達価格	6,369	6,369	6,369	6,369			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	168	192	168	176			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		168	192	168	176				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円	1,213	1,237	1,504	1,318				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	1,213	1,237	1,504	1,318				
収支(②-①)	単位:千円	△ 5,881	△ 5,987	△ 7,286	△ 6,385				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,150円	8,299円	10,098円	8,849円				
世帯数(③)		13世帯	13世帯	12世帯	13世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		545,709円	555,709円	732,500円	611,306円				
備考	【戸数】19戸								
	【一世帯当たりの床面積】 53.06㎡(3戸) 、 46.17㎡(8戸) 、 42.74㎡(8戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	2	~10年以下	2	~15年以下	3	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	4	2人世帯	4	3人世帯	3	4人世帯	1	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1708

竹原団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市平賀4808番地1	地区	中込
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 49 年 (49年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	1,450.14 m ²	棟数	6 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ									
土地面積	5,551.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				

施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日							
備考	管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均					
歳出(①)	単位:千円	12,703	13,117	13,198	13,006					
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	1,827	2,203	2,322	2,117					
	修繕費	0	0	0	0					
	使用料・賃借料	0	0	0	0					
	建物管理委託費	1,758	2,010	2,288	2,019					
	その他	69	193	34	99					
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	10,611	10,611	10,611	10,611					
	再調達価格	10,611	10,611	10,611	10,611					
	工事請負費	0	0	0	0					
	事業運営にかかるコスト	265	303	265	278					
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0					
人件費	265	303	265	278						
事業運営委託料	0	0	0	0						
その他	0	0	0	0						
歳入(②)	単位:千円	2,356	2,356	2,525	2,412					
特定財源		0	0	0	0					
施設使用料, 手数料収入等		2,356	2,356	2,525	2,412					
収支(②-①)	単位:千円	△ 10,347	△ 10,761	△ 10,673	△ 10,594					
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,760円	9,045円	9,101円	8,969円					
世帯数(③)		20世帯	21世帯	19世帯	20世帯					
一世帯あたりの経費(①/③)		635,139円	624,609円	694,632円	651,460円					
備考	【戸数】30戸									
	【構造】木造あり(2棟)									
	【一世帯当たりの床面積】 52.51㎡(6戸) 、 49.61㎡(8戸) 、 47.65㎡(12戸) 、 41.60㎡(4戸)									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	2	~10年以下	2	~15年以下	2	~20年以下	3	21年以上	10
【世帯人数別世帯数】										
	単身世帯	10	2人世帯	5	3人世帯	2	4人世帯	1	5人以上	1

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1709

冷間団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市中込2505番地7	地区	中込
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ										
建築年(経過年数)	昭和	51	年	(47年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施
延床面積	204.68		㎡	棟数	2	棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—
3 土地データ										
土地面積	512.00		㎡	土地の保有区分	市所有		用途地域	第1種住居地域		

施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日							
備考	管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況					令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円				1,972	1,633	1,625	1,743		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト				439	95	92	209		
	修繕費				0	0	0	0		
	使用料・賃借料				0	0	0	0		
	建物管理委託費				431	90	90	204		
	その他				8	5	2	5		
	建物整備・大規模改修にかかるコスト				1,498	1,498	1,498	1,498		
	再調達価格				1,498	1,498	1,498	1,498		
	工事請負費				0	0	0	0		
	事業運営にかかるコスト				35	40	35	37		
	燃料費・光熱水費				0	0	0	0		
人件費				35	40	35	37			
事業運営委託料				0	0	0	0			
その他				0	0	0	0			
歳入(②)	単位:千円				403	403	403	403		
特定財源				0	0	0	0			
施設使用料, 手数料収入等				403	403	403	403			
収支(②-①)	単位:千円				△ 1,569	△ 1,230	△ 1,222	△ 1,340		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)					9,633円	7,977円	7,939円	8,516円		
世帯数(③)					4世帯	4世帯	4世帯	4世帯		
一世帯あたりの経費(①/③)					492,915円	408,165円	406,250円	435,776円		
備考	【戸数】4戸									
	【一世帯当たりの床面積】51.17㎡									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	2	~20年以下	0	21年以上	2
【世帯人数別世帯数】										
単身世帯	2	2人世帯	2	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0	

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1710

小田井団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市小田井1193番地1	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 51 年 (47年)	大規模改修年度	—		構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施	
延床面積	204.68 m ²	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ									
土地面積	921.00 m ²	土地の保有区分	市所有		用途地域	—			

施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円			1,710	1,768	1,951	1,809		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			177	230	418	275		
	修繕費			0	0	0	0		
	使用料・賃借料			0	0	0	0		
	建物管理委託費			169	225	416	270		
	その他			8	5	2	5		
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			1,498	1,498	1,498	1,498		
	再調達価格			1,498	1,498	1,498	1,498		
	工事請負費			0	0	0	0		
	事業運営にかかるコスト			35	40	35	37		
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0		
人件費			35	40	35	37			
事業運営委託料			0	0	0	0			
その他			0	0	0	0			
歳入(②)	単位:千円			194	197	194	195		
特定財源			0	0	0	0			
施設使用料, 手数料収入等			194	197	194	195			
収支(②-①)	単位:千円			△ 1,516	△ 1,571	△ 1,757	△ 1,614		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				8,353円	8,636円	9,532円	8,840円		
世帯数(③)				2世帯	2世帯	2世帯	2世帯		
一世帯あたりの経費(①/③)				854,829円	883,829円	975,500円	904,720円		
備考	【戸数】4戸								
	【一世帯当たりの床面積】51.17㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	1	2人世帯	1	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1711

樋村団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市平賀2401番地	地区	中込
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 52 年 (46年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	2,670.72 m ²	棟数	6 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不明

3 土地データ						
土地面積	借地	m ²	土地の保有区分	個人所有	用途地域	—

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日		
備考	管理代行:長野県住宅供給公社				

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	29,210	25,469	25,711	26,797				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	9,279	5,483	5,781	6,848				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	4,235	4,235	4,235	4,235				
	建物管理委託費	4,945	1,182	1,516	2,548				
	その他	99	66	30	65				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	19,542	19,542	19,542	19,542			
		再調達価格	19,542	19,542	19,542	19,542			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	389	444	388	407			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		389	444	388	407				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円	6,215	5,444	5,381	5,680				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	6,215	5,444	5,381	5,680				
収支(②-①)	単位:千円	△ 22,995	△ 20,025	△ 20,330	△ 21,117				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		10,937円	9,536円	9,627円	10,033円				
世帯数(③)		33世帯	34世帯	31世帯	33世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		885,147円	749,084円	829,387円	821,206円				
備考	【戸数】44戸								
	【一世帯当たりの床面積】 64.92㎡(8戸) 、 63.14㎡(8戸) 、 60.58㎡(12戸) 、 58.02㎡(8戸) 、 56.89㎡(8戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	4	~10年以下	3	~15年以下	2	~20年以下	4	21年以上
備考	【世帯人数別世帯数】								
	単身世帯	8	2人世帯	13	3人世帯	8	4人世帯	0	5人以上

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 1712

曙団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市原614番地1	地区	野沢
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ											
建築年(経過年数)	昭和	52	年	(46年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施	
延床面積	327.32		㎡	棟数	3	棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強	不明

3 土地データ						
土地面積	1,794.00	㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種住居地域

施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日							
備考	管理代行:長野県住宅供給公社									

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	3,220	2,693	2,638	2,850
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	772	237	190	400
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	713	152	170	345
	その他	59	85	20	55
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	2,395	2,395	2,395	2,395
	再調達価格	2,395	2,395	2,395	2,395
	工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	53	61	53	56
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費	53	61	53	56	
事業運営委託料	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円	185	188	286	220
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		185	188	286	220
収支(②-①)	単位:千円	△ 3,035	△ 2,505	△ 2,352	△ 2,631
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		9,838円	8,227円	8,059円	8,708円
世帯数(③)		4世帯	4世帯	3世帯	4世帯
一世帯あたりの経費(①/③)		805,006円	673,256円	879,333円	785,865円

備考										
備考	【戸数】6戸									
	【一世帯当たりの床面積】 61.32㎡(2戸) 、 51.17㎡(4戸)									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	1	21年以上	2
【世帯人数別世帯数】										
単身世帯	2	2人世帯	0	3人世帯	1	4人世帯	0	5人以上	0	

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1713

大和町団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市岩村田3401番地、3425番地	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 53 年 (45年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	461.68 m ²	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明

3 土地データ					
土地面積	1,809.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種低層住居専用地域

施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円			3,705	3,693	3,661	3,686		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			256	234	212	234		
	修繕費			0	0	0	0		
	使用料・賃借料			0	0	0	0		
	建物管理委託費			233	217	202	217		
	その他			23	17	10	17		
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			3,378	3,378	3,378	3,378		
	再調達価格			3,378	3,378	3,378	3,378		
	工事請負費			0	0	0	0		
	事業運営にかかるコスト			71	81	71	74		
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0		
人件費			71	81	71	74			
事業運営委託料			0	0	0	0			
その他			0	0	0	0			
歳入(②)	単位:千円			1,226	1,114	1,134	1,158		
特定財源			0	0	0	0			
施設使用料, 手数料収入等			1,226	1,114	1,134	1,158			
収支(②-①)	単位:千円			△ 2,479	△ 2,579	△ 2,527	△ 2,528		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				8,025円	7,999円	7,930円	7,985円		
世帯数(③)				7世帯	7世帯	5世帯	6世帯		
一世帯あたりの経費(①/③)				529,307円	527,592円	732,200円	596,366円		
備考	【戸数】8戸								
	【一世帯当たりの床面積】 61.32㎡(4戸) 、 54.10㎡(4戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	1	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	3	2人世帯	2	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1714

相立団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市内山2107番地3	地区	中込
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 55 年 (43年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	245.28 m ²	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ									
土地面積	1,622.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				

施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円			1,927	1,930	1,932	1,929		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			97	95	102	98		
	修繕費			0	0	0	0		
	使用料・賃借料			0	0	0	0		
	建物管理委託費			89	90	100	93		
	その他			8	5	2	5		
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			1,795	1,795	1,795	1,795		
	再調達価格			1,795	1,795	1,795	1,795		
	工事請負費			0	0	0	0		
	事業運営にかかるコスト			35	40	35	37		
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0		
人件費			35	40	35	37			
事業運営委託料			0	0	0	0			
その他			0	0	0	0			
歳入(②)	単位:千円			0	0	0	0		
特定財源			0	0	0	0			
施設使用料, 手数料収入等			0	0	0	0			
収支(②-①)	単位:千円			△ 1,927	△ 1,930	△ 1,932	△ 1,929		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				7,855円	7,867円	7,877円	7,866円		
世帯数(③)				世帯	世帯	世帯	世帯		
一世帯あたりの経費(①/③)									
備考	【戸数】4戸								
	【一世帯当たりの床面積】61.32㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	0	2人世帯	0	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 1715

宮川団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市伴野2136番地1	地区	野沢
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 55 年 (43年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	2,423.13 ㎡	棟数	10 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不明

3 土地データ					
土地面積	8,209.00 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	—

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日		
備考	管理代行:長野県住宅供給公社				

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	19,816	19,414	21,362	20,197				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	1,759	1,310	3,305	2,125				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	1,675	1,254	2,894	1,941				
	その他	84	56	411	184				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	17,730	17,730	17,730	17,730				
	再調達価格	17,730	17,730	17,730	17,730				
	工事請負費	0	0	0	0				
	事業運営にかかるコスト	327	374	327	343				
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0				
人件費	327	374	327	343					
事業運営委託料	0	0	0	0					
その他	0	0	0	0					
歳入(②)	単位:千円	4,986	4,693	4,538	4,739				
特定財源		0	0	0	0				
施設使用料, 手数料収入等		4,986	4,693	4,538	4,739				
収支(②-①)	単位:千円	△ 14,830	△ 14,721	△ 16,824	△ 15,458				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,178円	8,012円	8,816円	8,335円				
世帯数(③)		24世帯	24世帯	22世帯	23世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		825,676円	808,926円	971,000円	868,534円				
備考	【戸数】37戸								
	【一世帯当たりの床面積】62.29㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	1	~10年以下	2	~15年以下	3	~20年以下	3	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	5	2人世帯	11	3人世帯	3	4人世帯	2	5人以上	1

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1716

平尾団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市上平尾793番地	地区	東
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 55 年 (43年)	大規模改修年度	—		構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施	
延床面積	122.64 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明

3 土地データ					
土地面積	955.00 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	—

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日		
備考	管理代行:長野県住宅供給公社				

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	983	2,539	980	1,501				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	68	1,622	65	585				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	63	1,618	63	581				
	その他	5	4	2	4				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	897	897	897	897			
		再調達価格	897	897	897	897			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	18	20	18	19			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		18	20	18	19				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円	131	239	295	222				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	131	239	295	222				
収支(②-①)	単位:千円	△ 852	△ 2,300	△ 685	△ 1,279				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,018円	20,706円	7,991円	12,238円				
世帯数(③)		1世帯	1世帯	1世帯	1世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		983,366円	2,539,366円	980,000円	1,500,911円				
備考	【戸数】2戸								
	【一世帯当たりの床面積】61.32㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	1	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	0	2人世帯	1	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1717

昭和団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市岩村田4202番地1	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	昭和 57 年 (41年)	大規模改修年度	—
延床面積	245.28 m ²	棟数	2 棟
		階数(最大)	地上 1階
		構造形式	コンクリートブロック造
		地下	—
		耐震診断	不要
		耐震補強	不要
3 土地データ			
土地面積	1,217.00 m ²	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日							
備考	管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況				令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均			
歳出(①)	単位:千円			2,029	2,285	2,153	2,155			
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			199	450	323	324			
	修繕費			0	0	0	0			
	使用料・賃借料			48	47	47	47			
	建物管理委託費			136	391	268	265			
	その他			15	12	8	12			
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			1,795	1,795	1,795	1,795			
	再調達価格			1,795	1,795	1,795	1,795			
	工事請負費			0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト			35	40	35	37			
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0			
人件費			35	40	35	37				
事業運営委託料			0	0	0	0				
その他			0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円			798	762	957	839			
特定財源	特定財源			0	0	0	0			
	施設使用料, 手数料収入等			798	762	957	839			
収支(②-①)	単位:千円			△ 1,231	△ 1,523	△ 1,196	△ 1,316			
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				8,271円	9,315円	8,778円	8,788円			
世帯数(③)				4世帯	4世帯	4世帯	4世帯			
一世帯あたりの経費(①/③)				507,183円	571,183円	538,250円	538,872円			
備考	【戸数】4戸									
	【一世帯当たりの床面積】61.32㎡									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	0	21年以上	4
【世帯人数別世帯数】										
単身世帯	1	2人世帯	2	3人世帯	1	4人世帯	0	5人以上	0	

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1718

川原団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市鍛冶屋336番地1	地区	野沢
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 58 年 (40年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	不要		
延床面積	3,861.98 ㎡	棟数	15 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要

3 土地データ					
土地面積	12,339.00 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	—

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日		
備考	管理代行:長野県住宅供給公社				

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	34,762	38,182	33,896	35,614				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	5,956	9,298	5,091	6,782				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	5,819	9,208	4,666	6,564				
	その他	137	90	425	217				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	28,258	28,258	28,258	28,258			
		再調達価格	28,258	28,258	28,258	28,258			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	548	626	547	574			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		548	626	547	574				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円	13,106	12,248	10,768	12,041				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	13,106	12,248	10,768	12,041				
収支(②-①)	単位:千円	△ 21,656	△ 25,934	△ 23,128	△ 23,573				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		9,001円	9,887円	8,777円	9,222円				
世帯数(③)		47世帯	48世帯	43世帯	46世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		739,625円	795,466円	788,279円	774,457円				
備考	【戸数】62戸								
	【一世帯当たりの床面積】62.29㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	5	~10年以下	2	~15年以下	5	~20年以下	4	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	11	2人世帯	13	3人世帯	9	4人世帯	5	5人以上	5

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1719

清水団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市中込1丁目5番地2	地区	中込
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 55 年 (43年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	315.70 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不明

3 土地データ					
土地面積	466.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	近隣商業地域

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日		
備考	管理代行:長野県住宅供給公社				

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	2,713	2,495	2,468	2,559				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	359	135	114	203				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	349	129	112	197				
	その他	10	6	2	6				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	2,310	2,310	2,310	2,310			
		再調達価格	2,310	2,310	2,310	2,310			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	44	50	44	46			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		44	50	44	46				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円	1,012	1,009	1,116	1,046				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	1,012	1,009	1,116	1,046				
収支(②-①)	単位:千円	△ 1,701	△ 1,486	△ 1,352	△ 1,513				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,594円	7,903円	7,818円	8,105円				
世帯数(③)		5世帯	5世帯	5世帯	5世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		542,600円	499,000円	493,600円	511,733円				
備考	【戸数】5戸								
	【一世帯当たりの床面積】63.14㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	0	~10年以下	1	~15年以下	2	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	1	2人世帯	2	3人世帯	2	4人世帯	0	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1720

長土呂団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市長土呂299番地1	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 30 年 (68年)	大規模改修年度	H26~H27	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	636.92 m ²	棟数	4 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明

3 土地データ					
土地面積	2,760.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種住居地域

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日		
備考	管理代行:長野県住宅供給公社				

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	5,234	5,256	5,263	5,251
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	424	424	453	434
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	382	395	438	405
	その他	42	29	15	29
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	4,660	4,660	4,660	4,660
	再調達価格	4,660	4,660	4,660	4,660
	工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	150	172	150	157
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費	150	172	150	157	
事業運営委託料	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円	2,964	2,490	2,555	2,670
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		2,964	2,490	2,555	2,670
収支(②-①)	単位:千円	△ 2,270	△ 2,766	△ 2,708	△ 2,582
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,218円	8,253円	8,263円	8,245円
世帯数(③)		17世帯	17世帯	16世帯	17世帯
一世帯あたりの経費(①/③)		307,905円	309,199円	328,938円	315,347円

備考	
【戸数】	17戸
【一世帯当たりの床面積】	36.56㎡(7戸)、 38.10㎡(10戸)
【居住年数別世帯数】	
5年以下	2
~10年以下	10
~15年以下	0
~20年以下	0
21年以上	4
【世帯人数別世帯数】	
単身世帯	10
2人世帯	4
3人世帯	0
4人世帯	1
5人以上	1

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1721

取出団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市取出町642番地1	地区	野沢
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ										
建築年(経過年数)	昭和 31 年 (67年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施			
延床面積	228.60 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明	

3 土地データ						
土地面積	763.00 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種住居地域・準住居地域	

施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日							
備考	管理代行:長野県住宅供給公社									

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均					
歳出(①)	単位:千円	1,879	1,883	1,870	1,877					
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	153	149	144	149					
	修繕費	0	0	0	0					
	使用料・賃借料	0	0	0	0					
	建物管理委託費	134	135	135	135					
	その他	19	14	9	14					
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	1,673	1,673	1,673	1,673				
		再調達価格	1,673	1,673	1,673	1,673				
		工事請負費	0	0	0	0				
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	53	61	53	56				
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0				
人件費		53	61	53	56					
事業運営委託料		0	0	0	0					
その他		0	0	0	0					
歳入(②)	単位:千円	125	125	125	125					
特定財源	特定財源	0	0	0	0					
	施設使用料, 手数料収入等	125	125	125	125					
収支(②-①)	単位:千円	△ 1,754	△ 1,758	△ 1,745	△ 1,752					
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,218円	8,236円	8,180円	8,211円					
世帯数(③)		4世帯	4世帯	4世帯	4世帯					
一世帯あたりの経費(①/③)		469,671円	470,671円	467,500円	469,280円					
備考	【戸数】6戸									
	【一世帯当たりの床面積】38.01㎡									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	1	21年以上	3
【世帯人数別世帯数】										
単身世帯	1	2人世帯	1	3人世帯	2	4人世帯	0	5人以上	0	

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 1722

原因地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市原235番地1	地区	野沢
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ										
建築年(経過年数)	昭和 32 年 (66年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施			
延床面積	513.08 m ²	棟数	3 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明	

3 土地データ					
土地面積	2,139.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種住居地域

施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日							
備考	管理代行:長野県住宅供給公社									

2 コスト状況, 利用状況				令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円			4,243	4,284	4,350	4,292
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			365	389	472	409
	修繕費			0	0	0	0
	使用料・賃借料			0	0	0	0
	建物管理委託費			329	364	458	384
	その他			36	25	14	25
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			3,754	3,754	3,754	3,754
	再調達価格			3,754	3,754	3,754	3,754
	工事請負費			0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト			124	141	124	130
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0
人件費			124	141	124	130	
事業運営委託料			0	0	0	0	
その他			0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円			360	353	337	350
特定財源	特定財源			0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等			360	353	337	350
収支(②-①)	単位:千円			△ 3,883	△ 3,931	△ 4,013	△ 3,942
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				8,270円	8,350円	8,478円	8,366円
世帯数(③)				9世帯	8世帯	7世帯	8世帯
一世帯あたりの経費(①/③)				471,472円	535,530円	621,429円	542,810円

備考										
【戸数】14戸										
【一世帯当たりの床面積】 38.10㎡(6戸) 、 35.56㎡(8戸)										
【居住年数別世帯数】										
5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	1	~20年以下	1	21年以上	5	
【世帯人数別世帯数】										
単身世帯	3	2人世帯	4	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0	

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1723

中込原団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市中込3158番地2	地区	中込
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 36 年 (62年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	599.42 m ²	棟数	5 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明

3 土地データ					
土地面積	2,548.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第2種住居地域

施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	7,472	5,318	5,307	6,032				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	2,936	760	771	1,489				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	2,894	731	756	1,460				
	その他	42	29	15	29				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	4,386	4,386	4,386	4,386			
		再調達価格	4,386	4,386	4,386	4,386			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	150	172	150	157			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		150	172	150	157				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円	305	311	303	306				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	305	311	303	306				
収支(②-①)	単位:千円	△ 7,167	△ 5,007	△ 5,004	△ 5,726				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		12,465円	8,872円	8,854円	10,064円				
世帯数(③)		7世帯	7世帯	6世帯	7世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		1,067,429円	759,714円	884,500円	903,881円				
備考	【戸数】17戸 【構造】木造あり(6棟)								
	【一世帯当たりの床面積】 35.56㎡(11戸) 、 34.71㎡(6戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	2	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	2	2人世帯	2	3人世帯	1	4人世帯	1	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 1724

中込団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市中込1丁目23番地4	地区	中込
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ							
建築年(経過年数)	平成 1 年 (34年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要
延床面積	2,069.35 m ²	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 4階	地下 —	耐震補強 不要
3 土地データ							
土地面積	2,381.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	近隣商業地域		

施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円			17,050	19,894	19,257	18,734		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			4,422	7,236	6,629	6,096		
	修繕費			0	0	0	0		
	使用料・賃借料			0	0	0	0		
	建物管理委託費			4,365	7,197	6,610	6,057		
	その他			57	39	19	38		
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			12,416	12,416	12,416	12,416		
	再調達価格			12,416	12,416	12,416	12,416		
	工事請負費			0	0	0	0		
	事業運営にかかるコスト			212	242	212	222		
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0		
人件費			212	242	212	222			
事業運営委託料			0	0	0	0			
その他			0	0	0	0			
歳入(②)	単位:千円			7,104	7,402	7,952	7,486		
特定財源	特定財源			0	0	0	0		
	施設使用料, 手数料収入等			7,104	7,402	7,952	7,486		
収支(②-①)	単位:千円			△ 9,946	△ 12,492	△ 11,305	△ 11,248		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				8,239円	9,614円	9,306円	9,053円		
世帯数(③)				23世帯	23世帯	22世帯	23世帯		
一世帯あたりの経費(①/③)				741,309円	864,961円	875,318円	827,196円		
備考	【戸数】24戸								
	【一世帯当たりの床面積】 73.95㎡(16戸) 、 73.83㎡(8戸) 、 B棟ロビー分 295.35㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	5	～10年以下	1	～15年以下	2	～20年以下	2	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	3	2人世帯	6	3人世帯	9	4人世帯	2	5人以上	2

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1725

一本柳団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市岩村田2248番地1	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 22 年 (13年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	2,963.40 m ²	棟数	4 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要

3 土地データ					
土地面積	4,395.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種低層住居専用地域

施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	20,199	20,137	21,317	20,551				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	1,995	1,872	3,113	2,327				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	1,888	1,801	3,081	2,257				
	その他	107	71	32	70				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	17,780	17,780	17,780	17,780			
		再調達価格	17,780	17,780	17,780	17,780			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	424	485	424	444			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		424	485	424	444				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円	11,699	11,925	11,781	11,802				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	11,699	11,925	11,781	11,802				
収支(②-①)	単位:千円	△ 8,500	△ 8,212	△ 9,536	△ 8,750				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		6,816円	6,795円	7,193円	6,935円				
世帯数(③)		46世帯	51世帯	46世帯	48世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		439,117円	394,851円	463,413円	432,460円				
備考	【戸数】48戸								
	【一世帯当たりの床面積】 62.81㎡(12戸) 、 61.38㎡(36戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	21	~10年以下	14	~15年以下	11	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	25	2人世帯	10	3人世帯	7	4人世帯	2	5人以上	2

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 1726

泉ヶ丘第一団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市下小田切499番地3、499番地5	地区	臼田
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 36 年 (62年)	大規模改修年度	—	構造形式	木造	耐震診断	未実施		
延床面積	138.80 m ²	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	未実施

3 土地データ					
土地面積	1,162.62 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種住居地域・準住居地域

施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均		
歳出(①) 単位:千円				2,156	1,879	1,875	1,970		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			386	104	105	198		
	修繕費			0	0	0	0		
	使用料・賃借料			0	0	0	0		
	建物管理委託費			378	99	103	193		
	その他			8	5	2	5		
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			1,735	1,735	1,735	1,735		
	再調達価格			1,735	1,735	1,735	1,735		
	工事請負費			0	0	0	0		
	事業運営にかかるコスト			35	40	35	37		
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0		
人件費			35	40	35	37			
事業運営委託料			0	0	0	0			
その他			0	0	0	0			
歳入(②) 単位:千円				86	83	90	86		
特定財源			0	0	0	0			
施設使用料, 手数料収入等			86	83	90	86			
収支(②-①) 単位:千円				△ 2,070	△ 1,796	△ 1,785	△ 1,884		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				15,533円	13,537円	13,509円	14,193円		
世帯数(③)				3世帯	3世帯	3世帯	3世帯		
一世帯あたりの経費(①/③)				718,667円	626,333円	625,000円	656,667円		
備考	【戸数】4戸								
	【一世帯当たりの床面積】34.7㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	0	2人世帯	2	3人世帯	0	4人世帯	1	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 1727

泉ヶ丘第二団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市下小田切445番地3	地区	臼田
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 37 年 (61年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	446.40 m ²	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明

3 土地データ					
土地面積	2,589.93 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種低層住居専用地域

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日		
備考	管理代行:長野県住宅供給公社				

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	3,725	3,724	3,918	3,789
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	353	337	546	412
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	321	314	533	389
	その他	32	23	13	23
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	3,266	3,266	3,266	3,266
	再調達価格	3,266	3,266	3,266	3,266
	工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	106	121	106	111
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費	106	121	106	111	
事業運営委託料	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円	292	286	397	325
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		292	286	397	325
収支(②-①)	単位:千円	△ 3,433	△ 3,438	△ 3,521	△ 3,464
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,345円	8,343円	8,777円	8,488円
世帯数(③)		10世帯	10世帯	8世帯	9世帯
一世帯あたりの経費(①/③)		372,534円	372,434円	489,750円	411,573円

備考	
【戸数】	12戸
【一世帯当たりの床面積】	37.2m ²
【居住年数別世帯数】	
5年以下	0
~10年以下	0
~15年以下	2
~20年以下	0
21年以上	6
【世帯人数別世帯数】	
単身世帯	6
2人世帯	1
3人世帯	1
4人世帯	0
5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1728

旭ヶ丘団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市臼田2519番地2	地区	臼田
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	昭和 50 年 (48年)	大規模改修年度	—
延床面積	218.00 m ²	棟数	2 棟
		階数(最大)	地上 1階
		構造形式	鉄骨造
		耐震診断	未実施
		耐震補強	未実施
3 土地データ			
土地面積	848.00 m ²	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



施設運営状況

1 管理運営状況						
運営形態	管理代行 管理代行期間 平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日					
備考	管理代行:長野県住宅供給公社					
2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円	1,886	1,880	1,913	1,893	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	130	119	157	135	
	修繕費	0	0	0	0	
	使用料・賃借料	0	0	0	0	
	建物管理委託費	122	114	155	130	
	その他	8	5	2	5	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	1,721	1,721	1,721	1,721
		再調達価格	1,721	1,721	1,721	1,721
		工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	35	40	35	37
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費		35	40	35	37	
事業運営委託料		0	0	0	0	
その他		0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円	144	144	144	144	
特定財源	特定財源	0	0	0	0	
	施設使用料, 手数料収入等	144	144	144	144	
収支(②-①)	単位:千円	△ 1,742	△ 1,736	△ 1,769	△ 1,749	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,652円	8,624円	8,775円	8,684円	
世帯数(③)		4世帯	4世帯	4世帯	4世帯	
一世帯あたりの経費(①/③)		471,513円	470,013円	478,250円	473,259円	
備考	【戸数】4戸					
	【一世帯当たりの床面積】54.5㎡					
	【居住年数別世帯数】					
	5年以下 0 ~10年以下 0 ~15年以下 0 ~20年以下 0 21年以上 4					
【世帯人数別世帯数】						
単身世帯 1 2人世帯 2 3人世帯 0 4人世帯 1 5人以上 0						

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1729

下越団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市下越216番地1	地区	臼田
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ							
建築年(経過年数)	平成 5 年 (30年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要
延床面積	2,643.07 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 4階	地下	—
						耐震補強	不要
3 土地データ							
土地面積	5,799.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種中高層住居専用地域		

施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円			19,372	17,866	20,131	19,123		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			3,231	1,685	3,991	2,969		
	修繕費			0	0	0	0		
	使用料・賃借料			0	0	0	0		
	建物管理委託費			3,157	1,635	3,967	2,920		
	その他			74	50	24	49		
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			15,858	15,858	15,858	15,858		
	再調達価格			15,858	15,858	15,858	15,858		
	工事請負費			0	0	0	0		
	事業運営にかかるコスト			283	323	282	296		
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0		
人件費			283	323	282	296			
事業運営委託料			0	0	0	0			
その他			0	0	0	0			
歳入(②)	単位:千円			10,443	9,632	9,733	9,936		
特定財源			0	0	0	0			
施設使用料, 手数料収入等			10,443	9,632	9,733	9,936			
収支(②-①)	単位:千円			△ 8,929	△ 8,234	△ 10,398	△ 9,187		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				7,330円	6,760円	7,617円	7,235円		
世帯数(③)				27世帯	28世帯	24世帯	26世帯		
一世帯あたりの経費(①/③)				717,497円	638,086円	838,792円	731,458円		
備考	【戸数】32戸								
	【一世帯当たりの床面積】 82.59㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	5	~10年以下	4	~15年以下	3	~20年以下	4	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	4	2人世帯	6	3人世帯	7	4人世帯	6	5人以上	1

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 1730

御馬寄団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市御馬寄1490番地2	地区	浅科
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 38 年 (60年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	1,087.80 m ²	棟数	8 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明

3 土地データ					
土地面積	5,684.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日		
備考	管理代行:長野県住宅供給公社				

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	9,303	9,581	12,808	10,564				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	1,043	1,278	4,548	2,290				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	956	1,058	4,408	2,141				
	その他	87	220	140	149				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	7,960	7,960	7,960	7,960				
	再調達価格	7,960	7,960	7,960	7,960				
	工事請負費	0	0	0	0				
	事業運営にかかるコスト	300	343	300	314				
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0				
人件費	300	343	300	314					
事業運営委託料	0	0	0	0					
その他	0	0	0	0					
歳入(②)	単位:千円	1,609	1,564	1,426	1,533				
特定財源		0	0	0	0				
施設使用料, 手数料収入等		1,609	1,564	1,426	1,533				
収支(②-①)	単位:千円	△ 7,694	△ 8,017	△ 11,382	△ 9,031				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,552円	8,807円	11,774円	9,711円				
世帯数(③)		26世帯	26世帯	22世帯	25世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		357,789円	368,481円	582,182円	436,151円				
備考	【戸数】34戸								
	【一世帯当たりの床面積】 37.20㎡(4戸)、 31.30㎡(30戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	2	~10年以下	6	~15年以下	2	~20年以下	1	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	11	2人世帯	10	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	1

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1731

蓬田団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市蓬田761番地39、761番地9、761番地20	地区	浅科
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 60 年 (38年)	大規模改修年度	—	構造形式	木造	耐震診断	不要		
延床面積	1,081.60 ㎡	棟数	4 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要

3 土地データ					
土地面積	2,663.00 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	—

施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	14,483	14,576	14,090	14,383				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	822	894	429	715				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	723	804	407	645				
	その他	99	90	22	70				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	13,520	13,520	13,520	13,520			
		再調達価格	13,520	13,520	13,520	13,520			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	141	162	141	148			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		141	162	141	148				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円	1,436	1,446	1,519	1,467				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	1,436	1,446	1,519	1,467				
収支(②-①)	単位:千円	△ 13,047	△ 13,130	△ 12,571	△ 12,916				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		13,390円	13,476円	13,027円	13,298円				
世帯数(③)		9世帯	9世帯	7世帯	8世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		1,609,222円	1,619,556円	2,012,857円	1,747,212円				
備考	【戸数】16戸								
	【一世帯当たりの床面積】67.6㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	1	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	0	2人世帯	3	3人世帯	1	4人世帯	2	5人以上	1

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 1732

庄ノ上団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市御馬寄896番地10	地区	浅科
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 1 年 (34年)	大規模改修年度	—	構造形式	木造	耐震診断	不要		
延床面積	757.00 m ²	棟数	5 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要

3 土地データ					
土地面積	1,735.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日		
備考	管理代行:長野県住宅供給公社				

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	10,379	10,612	10,473	10,488				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	828	1,048	917	931				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	801	1,028	906	912				
	その他	27	20	11	19				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	9,463	9,463	9,468	9,464			
		再調達価格	9,463	9,463	9,468	9,464			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	88	101	88	92			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		88	101	88	92				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円	2,347	2,490	2,390	2,409				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	2,347	2,490	2,390	2,409				
収支(②-①)	単位:千円	△ 8,032	△ 8,122	△ 8,083	△ 8,079				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		13,710円	14,018円	13,835円	13,854円				
世帯数(③)		9世帯	9世帯	9世帯	9世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		1,153,167円	1,179,056円	1,163,667円	1,165,296円				
備考	【戸数】10戸								
	【一世帯当たりの床面積】75.7㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	6	~10年以下	1	~15年以下	1	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	0	2人世帯	2	3人世帯	4	4人世帯	1	5人以上	2

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 1733

並木団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市望月788番地1	地区	望月
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 53 年 (45年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	1,275.40 m ²	棟数	11 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明

3 土地データ					
土地面積	4,436.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—

施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日		
備考	管理代行:長野県住宅供給公社				

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	10,227	10,204	10,859	10,430
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	701	650	1,333	895
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	649	614	1,315	859
	その他	52	36	18	35
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	9,332	9,332	9,332	9,332
	再調達価格	9,332	9,332	9,332	9,332
	工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	194	222	194	203
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費	194	222	194	203	
事業運営委託料	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円	2,666	2,484	2,571	2,574
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		2,666	2,484	2,571	2,574
収支(②-①)	単位:千円	△ 7,561	△ 7,720	△ 8,288	△ 7,856
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,019円	8,001円	8,514円	8,178円
世帯数(③)		15世帯	15世帯	15世帯	15世帯
一世帯あたりの経費(①/③)		681,813円	680,280円	723,933円	695,342円

備考									
【戸数】22戸									
【一世帯当たりの床面積】 58.3㎡(16戸) 、 57.10㎡(6戸)									
【居住年数別世帯数】									
5年以下	1	~10年以下	2	~15年以下	4	~20年以下	1	21年以上	7
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	0	2人世帯	7	3人世帯	3	4人世帯	5	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1734

望月団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市望月290番地2	地区	望月
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 5 年 (30年)	大規模改修年度	—
延床面積	2,025.31 m ²	棟数	2 棟
		階数(最大)	地上 4階
		構造形式	RC造
		耐震診断	不要
		耐震補強	不要
3 土地データ			
土地面積	1,794.00 m ²	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行 管理期間 平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日								
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	15,484	46,545	13,390	25,140				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	3,085	1,374	991	1,817				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	3,020	1,330	970	1,773				
	その他	65	44	21	43				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	12,152	44,888	12,152	23,064			
		再調達価格	12,152	12,152	12,152	12,152			
		工事請負費	0	32,736	0	10,912			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	247	283	247	259			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		247	283	247	259				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円	6,428	6,165	4,895	5,829				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	6,428	6,165	4,895	5,829				
収支(②-①)	単位:千円	△ 9,056	△ 40,380	△ 8,495	△ 19,310				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		7,645円	22,982円	6,611円	12,413円				
世帯数(③)		24世帯	24世帯	17世帯	22世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		645,161円	1,939,369円	787,647円	1,124,059円				
備考	【戸数】28戸								
	【一世帯当たりの床面積】 73.50㎡(16戸) 、 65.63㎡(12戸) 受水槽室44.81㎡ 風除室17.00㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	5	~10年以下	2	~15年以下	2	~20年以下	2	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	2	2人世帯	5	3人世帯	7	4人世帯	1	5人以上	2

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1735

大西団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市春日2651番地1	地区	望月
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 34 年 (64年)	大規模改修年度	—	構造形式	木造	耐震診断	未実施		
延床面積	30.00 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	未実施

3 土地データ					
土地面積	379.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—

施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								

2 コスト状況, 利用状況		令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	408	414	414	412				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	24	29	30	28				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	22	28	30	27				
	その他	2	1	0	1				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	375	375	375	375			
		再調達価格	375	375	375	375			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	9	10	9	9			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		9	10	9	9				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円	20	20	80	40				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	20	20	80	40				
収支(②-①)	単位:千円	△ 388	△ 394	△ 334	△ 372				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		13,600円	13,800円	13,800円	13,733円				
世帯数(③)		1世帯	1世帯	1世帯	1世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		408,000円	414,000円	414,000円	412,000円				
備考	【戸数】1戸								
	【一世帯当たりの床面積】30.00㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	0	2人世帯	1	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1736

片倉口団地

(基準日) 2023年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市協和7193番地3	地区	望月
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 35 年 (63年)	大規模改修年度	—	構造形式	木造	耐震診断	未実施		
延床面積	138.84 ㎡	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	未実施
3 土地データ									
土地面積	613.00 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				

施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日							
備考	管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況				令和2年度	令和3年度	令和4年度	過去3年度平均			
歳出(①)	単位:千円			1,880	1,877	1,877	1,878			
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			109	101	106	105			
	修繕費			0	0	0	0			
	使用料・賃借料			0	0	0	0			
	建物管理委託費			101	96	104	100			
	その他			8	5	2	5			
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			1,736	1,736	1,736	1,736			
	再調達価格			1,736	1,736	1,736	1,736			
	工事請負費			0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト			35	40	35	37			
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0			
人件費			35	40	35	37				
事業運営委託料			0	0	0	0				
その他			0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円			66	62	26	51			
特定財源			0	0	0	0				
施設使用料, 手数料収入等			66	62	26	51				
収支(②-①)	単位:千円			△ 1,814	△ 1,815	△ 1,851	△ 1,826			
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				13,537円	13,516円	13,519円	13,524円			
世帯数(③)				2世帯	2世帯	1世帯	2世帯			
一世帯あたりの経費(①/③)				939,750円	938,250円	1,877,000円	1,251,667円			
備考	【戸数】4戸									
	【一世帯当たりの床面積】34.71㎡									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	1	~20年以下	0	21年以上	0
【世帯人数別世帯数】										
単身世帯	1	2人世帯	0	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0	