

佐久市公共施設運営・利用状況調書

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ

所管部署	総務部 財政課 管財係		
所在地	佐久市中込3056番地	地区	中込
施設類型	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
避難所・避難場所	一	配置形態	単独
業務内容	地方自治法に定める行政事務		
設置目的	住民の福祉の増進を図ることを基本として、地域における行政を自主的かつ総合的に実施する役割を広く担うため		
設置条例	佐久市役所の位置を定める条例		



2 建物データ

建築年(経過年数)	昭和 50 年 (49年)	大規模改修年度		H26	構造形式		SRC造	耐震診断	実施済み
延床面積	12,698.67 m ²	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 10階	地下 一	耐震補強	実施済み	

3 土地データ

土地面積	28,613.38 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第2種住居地域・準住居地域・商業地域
------	--------------------------	---------	-----	------	--------------------

施設運営状況

1 管理運営状況

運営形態	直営	指定管理期間	—
備考			

2 サービス提供状況

開館時間 及び 運営体制	平 日	8時30分～17時15分(夜間窓口 18:30まで)	土・日 ・祝日	—
		452人		—
	備 考	夜間警備(18時30分～翌8時30分)(2人)、土日祝日直(8時30分～17時15分)(2人)、休日窓口(第4日曜日)		
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日
料金体系				

3 コスト状況, 利用状況

歳出(①)	単位:千円		254,266	274,634	296,501	275,134
	管理にかかるコスト		75,237	105,843	117,655	99,578
		修繕費	1,076	760	4,119	1,985
		使用料・賃借料	15,627	42,267	50,298	36,064
		建物管理委託費	46,436	50,695	51,205	49,445
		その他	12,098	12,121	12,033	12,084
	建物整備・大規模改修にかかるコスト		133,150	113,917	132,860	126,642
		再調達価格	109,209	109,209	109,209	109,209
		工事請負費	23,941	4,708	23,651	17,433
	事業運営にかかるコスト		45,879	54,874	45,986	48,913
		燃料費・光熱水費	25,231	34,175	25,287	28,231
		人件費	20,100	20,100	20,100	20,100
		事業運営委託料	0	0	0	0
その他		548	599	599	582	
歳入(②)	単位:千円		105,830	106,957	122,908	111,898
	特定財源	0	0	0	0	
	施設使用料, 手数料収入等	105,830	106,957	122,908	111,898	
収支(②-①)		単位:千円	△ 148,436	△ 167,677	△ 173,593	△ 163,235
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)			20,023円	21,627円	23,349円	21,666円
利用件数(③)			81,487件	79,458件	69,382件	76,776件
利用者一件あたりの経費(①/③)			3,120円	3,456円	4,273円	3,617円
備考	利用件数については、戸籍・住民票関係、税務関係諸証明などの窓口対応件数					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	低層棟	昭和 50	RC造	6,221.16		6	南棟	昭和 51	SRC造	1,700.43	
2	高層棟	昭和 50	RC造	3,306.36		7					
3	車庫	昭和 54	鉄骨造	24.50		8					
4	議会棟	昭和 50	RC造	1,405.10		9					
5	議会棟エレベーター棟	平成 21	RC造	41.12		10					
備考							合 計			12,698.67	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1					7				
2					8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合 計	0.00		

6 その他

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 102

臼田支所

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ				
所管部署	総務部 臼田支所 総務税務係			
所在地	佐久市臼田89番地3		地区	臼田
施設類型	大分類	行政系施設		
	中分類	庁舎等		
避難所・避難場所	—	配置形態	単独	
業務内容	総合支所			
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため			
設置条例	佐久市支所及び出張所設置条例			
2 建物データ				
建築年(経過年数)	平成 30 年 (6年)	大規模改修年度		—
延床面積	1,271.67 m ²		棟数	1 棟
				階数(最
3 土地データ				
土地面積	1,534.89 m ²		土地の保有区分	市所



施設運営状況

1 管理運営状況						
運営形態	直営	指定管理期間	—			
備考	平成30.2.28竣工					
2 サービス提供状況						
開館時間 及び 運営体制	平 日	8時30分～17時15分	土・日 ・祝日	—		
		正職28人、会計年度職員他9人		—		
	備 考	月曜日(夜間窓口)17時15分～18時30分(月曜日が休日の場合はその翌日)				
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日		
料金体系						
3 コスト状況, 利用状況		令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円		30,261	30,411	32,256	30,976
	管理にかかるコスト		134	303	1,516	651
	修繕費		0	147	1,386	511
	使用料・賃借料		72	76	68	72
	建物管理委託費		62	80	62	68
	その他		0	0	0	0
	建物整備・大規模改修にかかるコスト		14,390	14,390	14,390	14,390
	再調達価格		14,390	14,390	14,390	0
	工事請負費		0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト		15,737	15,718	16,350	15,935
	燃料費・光熱水費		2,337	2,318	1,810	2,155
	人件費		13,400	13,400	14,540	13,780
	事業運営委託料		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
歳入(②)	単位:千円		3,893	3,957	4,297	4,049
	特定財源		0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等		3,893	3,957	4,297	4,049
収支(②-①)		単位:千円	△ 26,368	△ 26,454	△ 27,959	△ 26,927
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)			23,796円	23,914円	25,365円	24,358円
利用件数(③)			13,839件	13,184件	11,195件	12,739件
利用者一件あたりの経費(①/③)			2,187円	2,307円	2,881円	2,458円
備考	利用件数については、戸籍・住民票関係、税務関係諸証明などの窓口対応件数 平成30年3月26日より支所業務開始					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	支所庁舎	平成 30	鉄骨造	841.75	2	6					
2	防災行政無線室	平成 27	鉄骨造	22.50	1	7					
3	サブヘッドエンド室	平成 27	鉄骨造	14.40	1	8					
4	臼田支所倉庫	昭和 54	RC造	393.02	1						
5											
備考							合 計				1,271.67

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1					7				
2					8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合 計	0.00		

6 その他

【倉庫】所在地: 下小田切10-1,11-1 敷地面積: 950.15㎡(臼田支所倉庫NO4)

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 103 浅科支所(浅科支所複合施設) (基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	総務部 浅科支所 総務税務係		
所在地	佐久市甲1359番地3	地区	浅科
施設類型	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
避難所・避難場所	—	配置形態	複合
業務内容	総合支所		
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため		
設置条例	佐久市支所及び出張所設置条例		



2 建物データ			
建築年(経過年数)	令和 3 年 (3年)	大規模改修年度	—
延床面積	952.99 m ²	棟数	1 棟
3 土地データ			
土地面積	3,585.96 m ²	土地の保有区分	市所有

構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要
階数(最大)	地上 2階	耐震補強	不要
用途地域	—		

施設運営状況

1 管理運営状況				
運営形態	直営	指定管理期間	—	
備考	令和3年3月1日より新支所(浅科支所複合施設)にて業務開始			
2 サービス提供状況				
開館時間 及び 運営体制	平 日	8時30分～17時15分	土・日 ・祝日	—
		正規職員20人、会計年度職員4人		—
	備 考	月曜日(夜間窓口)17時15分～18時30分(月曜日が休日の場合はその翌日)		
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日
料金体系				

3 コスト状況、利用状況		令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	23,314	22,390	21,791	22,498
	管理にかかるコスト	2,079	2,192	2,065	2,112
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	74	7	39	40
	建物管理委託費	1,960	2,155	1,923	2,013
	その他	45	30	103	59
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	10,784	10,784	10,784	10,784
	再調達価格	10,784	10,784	10,784	10,784
	工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	10,451	9,414	8,942	9,602
	燃料費・光熱水費	3,004	1,890	856	1,917
	人件費	6,700	6,700	7,270	6,890
	事業運営委託料	0	0	0	0
	その他	747	824	816	796
歳入(②)		4,045	4,164	4,266	4,158
	特定財源	0	0	0	0
	施設使用料、手数料収入等	4,045	4,164	4,266	4,158
収支(②-①)		△ 19,269	△ 18,226	△ 17,525	△ 18,340
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		24,464円	23,494円	22,866円	23,608円
利用件数(③)		6,427件	6,116件	4,979件	5,841件
利用者一件あたりの経費(①/③)		3,628円	3,661円	4,377円	3,888円
備考	利用件数については、戸籍・住民票関係、税務関係諸証明、犬関係などの窓口対応件数。浅科公民館分は別途のため除外する。				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	倉庫	昭和 63	軽量鉄骨造	45.00	1	6	複合施設（浅科会館分）	令和 3	鉄骨造	1,198.84	2
2	倉庫	平成 4	鉄骨造	161.02	2	7					
3	倉庫	平成 9	軽量鉄骨造	40.50	1	8					
4	倉庫	平成 13	軽量鉄骨造	108.00	1	9					
5	複合施設（浅科支所分）	令和 3	鉄骨造	598.47	2	10					
備考						合 計			2,151.83		

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1			—		7				
2			—		8				
3					9				
4					10				
5					その他共有部				
6					合 計		0.00		

6 その他

【No.1及びNo.3 倉庫】住所: 甲1399
【No.2 倉庫】住所: 甲1279-3
【No.4 倉庫】住所: 甲1359-3

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和3年度 合計	令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	6,427 人	6,116 人	4,979 人	5,841 人
4月	610	476	365	484
5月	578	547	444	523
6月	555	555	448	519
7月	546	550	434	510
8月	454	480	373	436
9月	518	534	352	468
10月	525	469	399	464
11月	406	478	480	455
12月	486	405	340	410
1月	584	433	411	476
2月	535	510	452	499
3月	630	679	481	597

(基準日) 2024年3月31日現在

施設番号 104-1

1 管理運営状況						
運営形態	直営	指定管理期間	—			
備考						
2 サービス提供状況						
開館時間 及び 運営体制	平 日	8時30分～17時15分	土・日 ・祝日	—		
		正職25人、会計年度任用職員他14人		—		
	備 考	月曜日（夜間窓口）17時15分～18時30分（月曜日が休日の場合はその翌日）				
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日		
料金体系						
3 コスト状況、利用状況		令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円		63,042	141,195	87,111	97,116
	管理にかかるコスト		7,989	65,160	9,802	27,650
		修繕費	2,162	58,378	2,167	20,902
		使用料・賃借料	385	462	416	421
		建物管理委託費	3,843	4,782	5,686	4,770
		その他	1,599	1,538	1,533	1,557
	建物整備・大規模改修にかかるコスト		47,512	64,799	55,267	55,859
		再調達価格	47,512	47,512	47,512	47,512
		工事請負費	0	17,287	7,755	8,347
	事業運営にかかるコスト		7,541	11,236	22,042	13,606
		燃料費・光熱水費	7,541	11,236	7,502	8,760
		人件費	0	0	14,540	4,847
		事業運営委託料	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
	歳入(②)	単位:千円		9,114	12,374	12,425
特定財源			0	0	0	0
施設使用料、手数料収入等			9,114	12,374	12,425	11,304
収支(②-①)	単位:千円		△ 53,928	△ 128,821	△ 74,686	△ 85,812
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		11,411円	25,557円	15,768円	17,579円	
利用件数(③)		8,885件	9,374件	8,868件	9,042件	
利用者一件あたりの経費(①/③)		7,095円	15,062円	9,823円	10,660円	
備考	利用件数については、戸籍・住民票関係、税務関係諸証明などの窓口対応件数					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	支所庁舎	平成 6	RC造	4,445.90	4	6					
2	駐車場	平成 6	鉄骨造	882.05	1	7					
3	倉庫	昭和 40	RC造	196.71	2	8					
4	望月図書館	平成 6	RC造	1,243.90	2	9					
5						10					
備考							合 計			6,768.56	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1					7				
2					8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合 計	0.00		

6 その他

【駐車場】 所在地：望月150 敷地面積：1,462.13㎡
【倉庫】 所在地：望月128-1 敷地面積：166.94㎡

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 105

中込出張所

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	市民健康部 市民課 市民戸籍係		
所在地	佐久市平賀5324番地	地区	中込
施設類型	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市税の収納、諸証明の交付		
設置目的	地方自治法第155条第1項の規定に基づき、市長の権限に属する事務を分掌させるため		
設置条例	佐久市支所及び出張所設置条例		



2 建物データ			
建築年(経過年数)	昭和 58 年 (41年)	大規模改修年度	—
延床面積	114.27 ㎡	棟数	1 棟

構造形式	木造	耐震診断	不要
階数(最大)	地上 1階	耐震補強	不要

3 土地データ			
土地面積	579.78 ㎡	土地の保有区分	民間

用途地域	—
------	---

施設運営状況

1 管理運営状況			
運営形態	直営	指定管理期間	—
備考			

2 サービス提供状況			
開館時間 及び 運営体制	平 日	8時30分～17時15分 正職1人、会計年度任用職員1人 合計2人	土・日・祝日 —
	備 考		
	休館日	定期休館日 土・日・祝日	年末年始等 12月29日～1月3日
料金体系			

3 コスト状況、利用状況		令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	10,235	10,060	10,416	10,237
	管理にかかるコスト	465	396	365	409
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	360	330	332	341
	建物管理委託費	105	33	33	57
	その他	0	33	0	11
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	2,047	2,047	2,047	2,047
	再調達価格	2,047	2,047	2,047	2,047
	工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	7,723	7,617	8,004	7,781
	燃料費・光熱水費	88	129	106	108
	人件費	7,537	7,321	7,730	7,529
	事業運営委託料	0	0	0	0
	その他	98	167	168	144
歳入(②)		500	470	407	459
	単位:千円				
	特定財源	0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等	500	470	407	459
収支(②-①)		△ 9,735	△ 9,590	△ 10,009	△ 9,778
単位:千円					
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		89,569円	88,037円	91,153円	89,586円
利用件数(③)		2,351件	2,662件	2,310件	2,441件
利用者一件あたりの経費(①/③)		4,353円	3,779円	4,509円	4,214円

備考	利用件数については、戸籍・住民票関係、税務関係諸証明などの窓口対応件数及び会議室利用者
----	---

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合 計			0.00	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	事務室	41.40	—		7				
2	会議室	72.87	無料		8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合 計	114.27		

6 その他

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号106

旧文化財事務所(志賀)

(基準日) 2024年3月31日現在

所管部署		社会教育部 文化振興課 文化財事務所																
所在地		佐久市志賀5951番地1					地区		東									
施設類型		大分類		行政系施設														
		中分類		庁舎等														
避難所・避難場所		—		配置形態			単独											
業務内容		発掘調査により出土した埋蔵文化財を保管																
設置目的		発掘調査により出土した埋蔵文化財を保管するため																
設置条例		—																
建築年(経過年数)		大正 12 年 (93年)			大規模改修年度		—		構造形式		木造		耐震診断		未実施			
延床面積		2,102.23 m ²			棟数		4 棟		階数(最大)		地上 2階		地下 —		耐震補強		未実施	
土地面積		13,601.00 m ²			土地の保有区分		市所有		用途地域		—							





施設運営状況

運営形態	直営	指定管理期間	—			
備考	平成29年6月5日から駒場事務所へ移転					
開館時間 及び 運営体制	平 日	—		土・日 ・祝日	—	
		—			—	
	備 考					
休館日	定期休館日	—		年末年始等	—	
料金体系						
3 コスト状況、利用状況			令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円		37,957	37,967	37,953	37,959
	管理にかかるコスト		211	216	208	212
		修繕費	0	8	0	3
		使用料・賃借料	0	0	0	0
		建物管理委託費	90	91	90	90
		その他	121	117	118	119
	建物整備・大規模改修にかかるコスト		37,665	37,665	37,665	37,665
		再調達価格	37,665	37,665	37,665	37,665
		工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト		81	86	80	82
		燃料費・光熱水費	81	86	80	82
		人件費	0	0	0	0
		事業運営委託料	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
歳入(②)	単位:千円		0	0	0	0
	特定財源		0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等		0	0	0	0
収支(②-①)		単位:千円	△ 37,957	△ 37,967	△ 37,953	△ 37,959
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)			18,056円	18,060円	18,054円	18,057円
利用者数(③)						
利用者一人あたりの経費(①/③)						
備考						

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	南棟	明治 34	木造	705.00	1	6					
2	北棟	大正 12	木造	818.00	2	7					
3	遺物保管庫(旧体育館)	昭和 0	木造	0.00	0	8					
4	プレハブ(北)	平成 9	軽量鉄骨造	132.23	1	9					
5	付属棟	明治 34	木造	447		10					
備考	プレハブ(南)、遺物保管庫(旧体育館)解体に伴い減						合 計			2,102.23	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	出土遺物保管室(南棟)	501.50			7				
2	出土遺物保管室(北棟)	488.71			8				
3	出土遺物保管室(プレハブ)	132.23			9				
4					10				
5						その他共有部	979.79		
6						合 計	2,102.23		

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 107

旧臼田町誌資料保管棟

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	社会教育部 文化振興課 文化財事務所		
所在地	佐久市下越375番地	地区	臼田
施設類型	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	臼田町誌編纂に際して収集した史料の保管及び民俗資料の保管・展示		
設置目的	臼田町誌編纂に際して収集した史料の保管及び民俗資料を保管・展示するため		
設置条例	—		



2 建物データ			
建築年(経過年数)	昭和 47 年 (52年)	大規模改修年度	—
延床面積	1,691.64 ㎡	棟数	1 棟
		階数(最大)	地上 2階 地下 —
3 土地データ			
土地面積	5,749.93 ㎡	土地の保有区分	市所有
		用途地域	第1種中高層住居専用地域

施設運営状況

1 管理運営状況						
運営形態	直営	指定管理期間	—			
備考						
2 サービス提供状況						
開館時間 及び 運営体制	平 日	—	土・日 ・祝日	—		
		—		—		
	備 考					
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—		
料金体系						
3 コスト状況、利用状況		令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円		15,146	16,423	14,841	15,470
	管理にかかるコスト		520	1,786	214	840
		修繕費	0	35	0	12
		使用料・賃借料	0	0	0	0
		建物管理委託費	118	144	142	135
		その他	402	1,607	72	694
	建物整備・大規模改修にかかるコスト		14,548	14,548	14,548	14,548
		再調達価格	14,548	14,548	14,548	14,548
		工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト		78	89	79	82
		燃料費・光熱水費	78	89	79	82
		人件費	0	0	0	0
		事業運営委託料	0	0	0	0
		その他	0	0	0	0
歳入(②)	単位:千円		0	0	0	0
	特定財源		0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等		0	0	0	0
収支(②-①)		単位:千円	△ 15,146	△ 16,423	△ 14,841	△ 15,470
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)			8,953円	9,708円	8,773円	9,145円
利用者数(③)						
利用者一人あたりの経費(①/③)						
備考						

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	旧臼田町誌資料保管棟	昭和 47	RC造	1,691.64	2	6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合 計			1,691.64		

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	書庫(1階)	385.11			7				
2	書庫(2階)	385.11			8				
3	民俗資料展示室	591.98			9				
4					10				
5					その他共有部		329.44		
6					合 計		1,691.64		

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 108

文化財事務所(駒場)

(基準日) 2024年3月31日現在

所管部署	社会教育部 文化振興課 文化財事務所		
所在地	佐久市中込2913番地	地区	中込
施設類型	大分類	行政系施設	
	中分類	庁舎等	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	文化財を広く周知し、保護や愛護の精神を育むための事務・事業		
設置目的	文化財を広く周知し、保護や愛護の精神を育むための事務・事業を行うため		
設置条例	—		



2 建物データ

建築年(經過年数)	平成 11 年 (25年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要
延床面積	1,196.42 m ²	棟数 3 棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強	不要

3 土地データ

土地面積	4,897.62 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第2種住居地域
------	-------------------------	---------	-----	------	---------

施設運営状況

1 管理運営状況

運営形態	直営	指定管理期間	—
備考	平成29年6月5日に事務所移転(志賀から)		

2 サービス提供状況

開館時間 及び 運営体制	平 日	8時30分～17時15分	土・日 ・祝日	—
		正職9人		—
	備 考			
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日
料金体系				

3 コスト状況, 利用状況

歳出(①)	単位:千円		78,039	78,157	92,205	82,800
	管理にかかるコスト		1,002	898	11,469	4,456
	修繕費	58	0	10,565	3,541	
	使用料・賃借料	105	89	97	97	
	建物管理委託費	540	501	502	514	
	その他	299	308	305	304	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト		13,538	13,538	13,538	13,538
	再調達価格	13,538	13,538	13,538	13,538	
	工事請負費	0	0	0	0	
	事業運営にかかるコスト		63,499	63,721	67,198	64,806
	燃料費・光熱水費	2,139	2,071	1,768	1,993	
	人件費	61,200	61,650	65,430	62,760	
	事業運営委託料	0	0	0	0	
その他	160	0	0	53		
歳入(②) 単位:千円		0	0	0	0	
特定財源	0	0	0	0		
施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0		
収支(②-①) 単位:千円		△ 78,039	△ 78,157	△ 92,205	△ 82,800	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		65,227円	65,326円	77,067円	69,207円	
利用者数(③)		603人	399人	644人	549人	
利用者一人あたりの経費(①/③)		129,418円	195,882円	143,175円	156,159円	

備考

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	事務所棟	平成 11	鉄骨造	891.47	1	6					
2	水洗棟	平成 11	鉄骨造	213.75	1	7					
3	書庫棟	平成 11	鉄骨造	91.20	1	8					
4						9					
5						10					
備考							合 計			1,196.42	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	事務所棟考古遺物展示室	74.83			7	水洗棟作業室	76.95		
2	事務所棟重要物品保管室	22.80			8	書庫棟独立書庫	91.20		
3	事務所棟会議室	58.14			9				
4	事務所棟事務室	131.25			10				
5	事務所棟作業室	322.35				その他共有部	306.04		
6	水洗棟倉庫	112.86				合 計	1,196.42		

6 その他

7 利用・稼働状況概要

	利用・稼働状況	令和3年度 合計	令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均
	年間利用者数	603 人	399 人	644 人	549 人
	4月	16	20	111	49
	5月	10	24	52	29
	6月	48	12	20	27
	7月	65	17	31	38
	8月	137	81	124	114
	9月	86	8	78	57
	10月	102	45	26	58
	11月	15	10	29	18
	12月	35	13	48	32
	1月	14	22	22	19
	2月	15	96	70	60
	3月	60	51	33	48

(基準日) 2024年3月31日現在

施設運営状況

1 管理運営状況						
運営形態	直営	指定管理期間	—			
備考						
2 サービス提供状況						
開館時間 及び 運営体制	平 日	24時間	土・日 ・祝日	24時間		
	備 考					
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—		
料金体系	施設は24時間・365日稼働。					
3 コスト状況、利用状況		令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均	
歳出(①) 単位:千円		114,776	166,202	232,002	170,993	
	管理にかかるコスト		0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0	
	使用料・賃借料	0	0	0	0	
	建物管理委託費	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト		114,776	166,202	232,002	170,993
	再調達価格	35,202	35,202	35,202	35,202	
	工事請負費	79,574	131,000	196,800	135,791	
	事業運営にかかるコスト		0	0	0	0
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0	
	人件費	0	0	0	0	
	事業運営委託料	0	0	0	0	
	その他	0	0	0	0	
歳入(②) 単位:千円		79,100	124,400	188,800	130,767	
特定財源	79,100	124,400	188,800	130,767		
施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0		
収支(②-①) 単位:千円		△ 35,676	△ 41,802	△ 43,202	△ 40,227	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		28,040円	40,603円	56,678円	41,774円	
利用件数(③)						
利用者一件あたりの経費(①/③)						
備考	施設維持等の経費については佐久広域連合にて支出。					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合 計			0.00	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	事務室	574.08			7	更衣室	194.12		
2	車庫	611.60			8	仮眠室	202.75		
3	出勤準備室	182.04			9	機械室等	247.44		
4	書庫・倉庫	511.43			10				
5	会議室	459.44				その他共有部	959.47		
6	食堂	150.93				合 計	4,093.30		

6 その他

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 201

佐久市防災備蓄倉庫

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	総務部 危機管理課 危機管理係		
所在地	佐久市中込2939番地	地区	中込
施設類型	大分類	行政系施設	
	中分類	その他行政系施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	災害備蓄品の保管		
設置目的	災害備蓄品の保管のため		
設置条例	—		



2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 9 年 (27年)	大規模改修年度	—
延床面積	100.00 ㎡	棟数	1 棟
3 土地データ			
土地面積	100.00 ㎡	土地の保有区分	市所有

構造形式	RC造	耐震診断	不要
階数(最大)	地上 1階	耐震補強	不要
用途地域	第2種住居地域		

施設運営状況

1 管理運営状況							
運営形態	直営	指定管理期間	—				
備考							
2 サービス提供状況							
開館時間 及び 運営体制	平 日	—	土・日 ・祝日	—			
		—		—			
	備 考						
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—			
料金体系							
3 コスト状況、利用状況		令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円		860	860	860	860	
	管理にかかるコスト		0	0	0	0	
		修繕費	0	0	0	0	
		使用料・賃借料	0	0	0	0	
		建物管理委託費	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
		建物整備・大規模改修にかかるコスト	860	860	860	860	
		再調達価格	860	860	860	860	
		工事請負費	0	0	0	0	
	事業運営にかかるコスト		0	0	0	0	
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0	
		人件費	0	0	0	0	
		事業運営委託料	0	0	0	0	
		その他	0	0	0	0	
		歳入(②)	単位:千円		0	0	0
特定財源			0	0	0	0	
施設使用料、手数料収入等			0	0	0	0	
収支(②-①)		単位:千円		△ 860	△ 860	△ 860	△ 860
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				8,600円	8,600円	8,600円	8,600円
利用者数(③)							
利用者一人あたりの経費(①/③)							
備考	コストは電気代があげられるが、管財係において市管理施設として複数施設をまとめて支払っており、備蓄倉庫のみを算出することは困難。なお、備蓄倉庫の電気使用は、入庫時に庫内が暗かった際、短時間点灯するのみであり、ほとんど不使用である。						

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合 計			0.00	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	防災備蓄倉庫	100.00			7				
2					8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合 計	100.00		

6 その他

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 202

中込倉庫
(埋蔵文化財資料保管庫)

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	社会教育部 文化振興課 文化財事務所		
所在地	佐久市中込2924番地1,2	地区	中込
施設類型	大分類	行政系施設	
	中分類	その他行政系施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	発掘調査により出土した埋蔵文化財を保管		
設置目的	発掘調査により出土した埋蔵文化財を保管するため		
設置条例	—		



2 建物データ			
建築年(経過年数)	昭和 58 年 (41年)	大規模改修年度	—
延床面積	507.52 ㎡	棟数	2 棟

構造形式	軽量鉄骨造	耐震診断	不要
階数(最大)	地上 2階	耐震補強	不要

3 土地データ			
土地面積	1,074.00 ㎡	土地の保有区分	市所有

用途地域	第2種住居地域
------	---------

施設運営状況

1 管理運営状況			
運営形態	直営	—	—
備考			

2 サービス提供状況			
開館時間 及び 運営体制	平日	—	土・日・祝日
		—	—
	備考		
休館日	定期休館日	—	年末年始等
料金体系			

3 コスト状況、利用状況		令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	10,042	10,021	10,021	10,028
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	116	96	96	103
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	62	62	62	62
	その他	54	34	34	41
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	9,920	9,920	9,920	9,920
	再調達価格	9,920	9,920	9,920	9,920
	工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	6	5	5	5
	燃料費・光熱水費	6	5	5	5
歳入(②)	人件費	0	0	0	0
	事業運営委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	特定財源	0	0	0	0
収支(②-①)	施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0
	単位:千円	△ 10,042	△ 10,021	△ 10,021	△ 10,028
	延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)	19,786円	19,745円	19,745円	19,759円
	利用者数(③)				
利用者一人あたりの経費(①/③)					
備考					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	倉庫1	昭和 58	軽量鉄骨造	341.80	2	6					
2	倉庫2	昭和 59	軽量鉄骨造	165.72	1	7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合 計			507.52		

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	出土遺物保管庫(倉庫1)	341.80			7				
2	出土遺物保管庫(倉庫2)	165.72			8				
3					9				
4					10				
5					その他共有部				
6					合 計		507.52		

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 203

観光課倉庫

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ							
所管部署	経済部 観光課 観光施設係						
所在地	佐久市八幡565番地1			地区	浅科		
施設類型	大分類	行政系施設					
	中分類	その他行政系施設					
避難所・避難場所	—	配置形態	単独				
業務内容	観光関連備品倉庫						
設置目的	—						
設置条例	なし						
2 建物データ							
建築年(経過年数)	昭和	47	年	(52年)	大規模改修年度	—	
延床面積	500.34 m ²			棟数	1	棟	階数(最
3 土地データ							
土地面積	2,919.72 m ²			土地の保有区分		市所	

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合 計			0.00	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	倉庫・物置	500.34			7				
2					8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合 計	500.34		