

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1003-6

サングリモ中込団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ				
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係			
所在地	佐久市中込1丁目19番地2		地区	中込
施設類型	大分類	市営住宅		
	中分類	市営住宅		
避難所・避難場所	—	配置形態	複合	
業務内容	市営住宅の維持管理			
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため			
設置条例	佐久市営住宅条例			



2 建物データ												
建築年(経過年数)	平成	20	年	(16年)	大規模改修年度		—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要	
延床面積	2,360.12 m ²				棟数	1	棟	階数(最大)	地上 6階	地下 —	耐震補強	不要
3 土地データ												
土地面積	1,817.96 m ²				土地の保有区分		市所有	用途地域	商業地域			

施設運営状況

1 管理運営状況												
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日						
備考		管理代行:長野県住宅供給公社										
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均		
歳出(①)				単位:千円		22,434		22,584		25,796	23,605	
				管理にかかるコスト		3,438		4,277		7,468		5,061
				修繕費		0		0		0		0
				使用料・賃借料		0		0		0		0
				建物管理委託費		2,747		3,615		6,806		4,389
				その他		691		662		662		672
				建物整備・大規模改修にかかるコスト		18,633		17,989		17,989		18,204
				再調達価格		18,633		17,989		17,989		18,204
				工事請負費		0		0		0		0
				事業運営にかかるコスト		363		318		339		340
				燃料費・光熱水費		0		0		0		0
				人件費		363		318		339		340
				事業運営委託料		0		0		0		0
				その他		0		0		0		0
				歳入(②)				単位:千円		21,814		21,942
				特定財源		14,228		14,512		15,158		14,633
				施設使用料, 手数料収入等		7,586		7,430		7,330		7,449
収支(②-①)				単位:千円		△ 620		△ 642		△ 3,308		△ 1,523
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)						9,505円		9,569円		10,930円		10,001円
世帯数(③)						37世帯		35世帯		36世帯		36世帯
一世帯あたりの経費(①/③)						606,312円		645,257円		716,556円		656,041円
備考	【戸数】36戸											
	【一世帯当たりの床面積】 67.23㎡(4戸) 、 65.35㎡(32戸)											
	【居住年数別世帯数】											
	5年以下	8	～10年以下	7	～15年以下	13	～20年以下	0	21年以上	8		
	【世帯人数別世帯数】											
	単身世帯	24	2人世帯	7	3人世帯	3	4人世帯	2	5人以上	0		

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	サングリモ中込団地	平成 19	鉄骨造	2,278.63		6	つどいの広場交流センター	平成 19	鉄骨造	248.24	
2	口腔歯科保健センター	平成 19	鉄骨造	492.65		7	サングリモ中込交流センター	平成 19	鉄骨造	187.92	
3	佐久市シルバーサロン	平成 19	鉄骨造	367.72		8	駐輪場	平成 19	鉄骨造	27.15	
4	サングリモ図書館	平成 19	鉄骨造	244.37		9	共有部分	平成 19	鉄骨造	228.78	
5	中込共同作業センター	平成 19	鉄骨造	409.57		10					
備考						合 計			4,485.03		

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1701

花園団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ				
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係			
所在地	佐久市岩村田3334番地1		地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅		
	中分類	市営住宅		
避難所・避難場所	—	配置形態	単独	
業務内容	市営住宅の維持管理			
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため			
設置条例	佐久市営住宅条例			



2 建物データ																		
建築年(経過年数)	平成		3	年	(33年)	大規模改修年度		—		構造形式		RC造		耐震診断		不要		
延床面積	7,332.40 m ²					棟数	5 棟		階数(最大)		地上 5階		地下 —		耐震補強		不要	
3 土地データ																		
土地面積		10,381.00 m ²				土地の保有区分		市所有		用途地域		第1種中高層住居専用地域						

施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日まで				
備考		管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円			54,619		47,639		49,270		50,509
	管理にかかるコスト			9,696		4,516		6,093		6,768
	修繕費			0		0		0		0
	使用料・賃借料			0		0		0		0
	建物管理委託費			9,559		4,454		6,031		6,681
	その他			137		62		62		87
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			43,994		42,311		42,311		42,872
	再調達価格			43,994		42,311		42,311		42,872
	工事請負費			0		0		0		0
	事業運営にかかるコスト			929		812		866		869
	燃料費・光熱水費			0		0		0		0
	人件費			929		812		866		869
	事業運営委託料			0		0		0		0
	その他			0		0		0		0
歳入(②)	単位:千円			24,305		23,403		22,405		23,371
	特定財源			0		0		0		0
	施設使用料, 手数料収入等			24,305		23,403		22,405		23,371
収支(②-①) 単位:千円				△ 30,314		△ 24,236		△ 26,865		△ 27,138
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				7,449円		6,497円		6,719円		6,889円
世帯数(③)				83世帯		73世帯		71世帯		76世帯
一世帯あたりの経費(①/③)				658,065円		652,589円		693,944円		668,199円
備考	【戸数】92戸									
	【一世帯当たりの床面積】79.70㎡									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	24	～10年以下	12	～15年以下	8	～20年以下	6	21年以上	21
	【世帯人数別世帯数】									
	単身世帯	13	2人世帯	23	3人世帯	20	4人世帯	10	5人以上	5

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1703

城ヶ丘団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市長土呂592番地	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 37 年 (62年)	大規模改修年度	H26～H27	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	431.82 m ²	棟数	4 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ									
土地面積	9,511.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種低層住居専用地域				

施設運営状況

1 管理運営状況																				
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日														
備考		管理代行:長野県住宅供給公社																		
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均										
歳出(①)				単位:千円		3,574		3,629		3,597	3,600									
				管理にかかるコスト		293		363		324		327								
				修繕費		0		0		0		0								
				使用料・賃借料		0		0		0		0								
				建物管理委託費		270		350		311		310								
				その他		23		13		13		16								
				建物整備・大規模改修にかかるコスト		3,160		3,160		3,160		3,160								
				再調達価格		3,160		3,160		3,160		3,160								
				工事請負費		0		0		0		0								
				事業運営にかかるコスト		121		106		113		113								
				燃料費・光熱水費		0		0		0		0								
				人件費		121		106		113		113								
				事業運営委託料		0		0		0		0								
				その他		0		0		0		0								
				歳入(②)				単位:千円		1,773		1,836		1,669		1,759				
				特定財源		0		0		0		0								
				施設使用料, 手数料収入等		1,773		1,836		1,669		1,759								
収支(②-①)				単位:千円		△ 1,801		△ 1,793		△ 1,928		△ 1,841								
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)						8,276円		8,404円		8,330円		8,337円								
世帯数(③)						12世帯		11世帯		10世帯		11世帯								
一世帯あたりの経費(①/③)						297,805円		329,909円		359,700円		329,138円								
備考	【戸数】12戸										【構造】木造あり(6戸)									
	【一世帯当たりの床面積】34.71㎡(6戸) 、 37.26㎡(6戸)																			
	【居住年数別世帯数】																			
	5年以下		3		～10年以下		0		～15年以下		0		～20年以下		0		21年以上		7	
	【世帯人数別世帯数】																			
	単身世帯		7		2人世帯		3		3人世帯		0		4人世帯		0		5人以上		0	

佐久市公共施設運営・利用状況調書

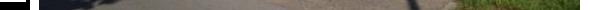
施設番号 1704

赤岩団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市塚原120番地1	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ											
建築年(経過年数)	昭和 39 年 (60年)		大規模改修年度		—		構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施	
延床面積	1,120.63 ㎡		棟数	14 棟	階数(最大)		地上 2階	地下 —	耐震補強	未実施	
3 土地データ											
土地面積	5,884.00 ㎡		土地の保有区分		市所有		用途地域	—			

施設運営状況

1 管理運営状況												
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日						
備考		管理代行:長野県住宅供給公社										
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均		
歳出(①)				単位:千円		9,335		9,368		11,499	10,067	
				管理にかかるコスト		812		886		2,998		1,565
				修繕費		0		0		0		0
				使用料・賃借料		0		0		0		0
				建物管理委託費		762		863		2,975		1,533
				その他		50		23		23		32
				建物整備・大規模改修にかかるコスト		8,200		8,200		8,200		8,200
				再調達価格		8,200		8,200		8,200		8,200
				工事請負費		0		0		0		0
				事業運営にかかるコスト		323		282		301		302
				燃料費・光熱水費		0		0		0		0
				人件費		323		282		301		302
				事業運営委託料		0		0		0		0
				その他		0		0		0		0
				歳入(②)				単位:千円		583		582
				特定財源		0		0		0		0
				施設使用料, 手数料収入等		583		582		549		571
収支(②-①)				単位:千円		△ 8,752		△ 8,786		△ 10,950		△ 9,496
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)						8,330円		8,360円		10,261円		8,984円
世帯数(③)						12世帯		11世帯		11世帯		11世帯
一世帯あたりの経費(①/③)						777,894円		851,636円		1,045,364円		891,631円
備考	【戸数】32戸										【構造】木造あり(6棟)	
	【一世帯当たりの床面積】53.06㎡(3戸) 、 33.30㎡(12戸) 、 33.05㎡(17戸)											
	【居住年数別世帯数】											
	5年以下	0	～10年以下	0	～15年以下	0	～20年以下	2	21年以上	9		
	【世帯人数別世帯数】											
	単身世帯	8	2人世帯	2	3人世帯	1	4人世帯	0	5人以上	0		

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1705

泉団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市前山113番地8	地区	野沢
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 10 年 (26年)	大規模改修年度	—
延床面積	5,452.32 ㎡	棟数	4 棟

構造形式	RC造	耐震診断	不要
階数(最大)	地上 3階	耐震補強	不要

3 土地データ			
土地面積	10,086.00 ㎡	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—

施設運営状況

1 管理運営状況

運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日							
備考	管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況			令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均				
歳出(①) 単位:千円			37,538	37,354	40,900	38,597				
	管理にかかるコスト		4,158	4,818	8,324	5,767				
	修繕費	0	0	0	0					
	使用料・賃借料	0	0	0	0					
	建物管理委託費	4,029	4,776	8,282	5,696					
	その他	129	42	42	71					
	建物整備・大規模改修にかかるコスト		32,714	31,954	31,954	32,207				
	再調達価格	32,714	31,954	31,954	32,207					
	工事請負費	0	0	0	0					
	事業運営にかかるコスト		666	582	622	623				
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0					
	人件費	666	582	622	623					
	事業運営委託料	0	0	0	0					
	その他	0	0	0	0					
	歳入(②) 単位:千円			20,409	19,206	17,206	18,940			
特定財源	0	0	0	0						
施設使用料, 手数料収入等	20,409	19,206	17,206	18,940						
収支(②-①) 単位:千円			△ 17,129	△ 18,148	△ 23,694	△ 19,657				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)			6,885円	6,851円	7,501円	7,079円				
世帯数(③)			64世帯	59世帯	47世帯	57世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)			586,530円	633,119円	870,213円	696,620円				
備考	【戸数】66戸									
	【一世帯当たりの床面積】 91.66㎡(30戸) 、 75.07㎡(36戸)									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	22	～10年以下	7	～15年以下	4	～20年以下	7	21年以上	7
	【世帯人数別世帯数】									
	単身世帯	10	2人世帯	19	3人世帯	12	4人世帯	4	5人以上	2

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1706

白山団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市三河田519番地	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ			
建築年(経過年数)	昭和 44 年 (55年)	大規模改修年度	H28～H30
延床面積	1,652.20 ㎡	棟数	13 棟

30	構造形式		コンクリートブロック造		耐震診断	未実施
大)	地上	1階	地下	—	耐震補強	不明

3 土地データ			
土地面積	10,993.00 ㎡	土地の保有区分	市所有

用途地域	—
------	---

施設運営状況

1 管理運営状況															
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日									
備考		管理代行:長野県住宅供給公社													
2 コスト状況, 利用状況						令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均			
歳出(①)						単位:千円		13,823		14,032		13,817		13,891	
						管理にかかるコスト		1,249		1,519		1,276		1,348	
						修繕費		0		0		0		0	
						使用料・賃借料		0		0		0		0	
						建物管理委託費		1,172		1,481		1,238		1,297	
						その他		77		38		38		51	
						建物整備・大規模改修にかかるコスト		12,089		12,089		12,089		12,089	
						再調達価格		12,089		12,089		12,089		12,089	
						工事請負費		0		0		0		0	
						事業運営にかかるコスト		485		424		452		454	
						燃料費・光熱水費		0		0		0		0	
						人件費		485		424		452		454	
						事業運営委託料		0		0		0		0	
						その他		0		0		0		0	
						歳入(②)						単位:千円		6,220	
						特定財源		0		0		0		0	
						施設使用料, 手数料収入等		6,220		6,594		5,894		6,236	
収支(②-①)						単位:千円		△ 7,603		△ 7,438		△ 7,923		△ 7,655	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)								8,367円		8,493円		8,363円		8,407円	
世帯数(③)								51世帯		47世帯		44世帯		47世帯	
一世帯あたりの経費(①/③)								271,044円		298,553円		314,023円		294,540円	
備考		【戸数】62戸(R2.5に用途廃止、現状48戸)													
		【一世帯当たりの床面積】37.26㎡(4戸) 、 33.30㎡(8戸) 、 33.21㎡(8戸) 、 31.18㎡(24戸) 、 55.69㎡(4戸)													
		【居住年数別世帯数】													
		5年以下	24	～10年以下	1	～15年以下	1	～20年以下	3	21年以上	15				
		【世帯人数別世帯数】													
		単身世帯	34	2人世帯	6	3人世帯	1	4人世帯	0	5人以上	3				

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1707

大塚団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市根々井1058番地	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ													
建築年(経過年数)	昭和	47	年	(52年)	大規模改修年度		—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	870.46 m ²				棟数	3	棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ													
土地面積	1,710.00 m ²				土地の保有区分		市所有		用途地域	—			

施設運営状況

1 管理運営状況											
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日					
備考		管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円			7,224		8,790		7,478		7,831	
	管理にかかるコスト			663		2,253		930		1,282	
	修繕費			0		0		0		0	
	使用料・賃借料			0		0		0		0	
	建物管理委託費			631		2,237		914		1,261	
	その他			32		16		16		21	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			6,369		6,369		6,369		6,369	
	再調達価格			6,369		6,369		6,369		6,369	
	工事請負費			0		0		0		0	
	事業運営にかかるコスト			192		168		179		180	
	燃料費・光熱水費			0		0		0		0	
	人件費			192		168		179		180	
	事業運営委託料			0		0		0		0	
	その他			0		0		0		0	
歳入(②)	単位:千円			1,237		1,504		1,246		1,329	
	特定財源			0		0		0		0	
	施設使用料, 手数料収入等			1,237		1,504		1,246		1,329	
収支(②-①)		単位:千円			△ 5,987		△ 7,286		△ 6,232		△ 6,502
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				8,299円		10,098円		8,591円		8,996円	
世帯数(③)				13世帯		12世帯		11世帯		12世帯	
一世帯あたりの経費(①/③)				555,709円		732,500円		679,818円		656,009円	
備考	【戸数】19戸										
	【一世帯当たりの床面積】 53.06㎡(3戸) 、 46.17㎡(8戸) 、 42.74㎡(8戸)										
	【居住年数別世帯数】										
	5年以下	1	～10年以下	1	～15年以下	1	～20年以下	0	21年以上	8	
	【世帯人数別世帯数】										
単身世帯		5	2人世帯	5	3人世帯	1	4人世帯	0	5人以上	0	

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1708

竹原団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市平賀4808番地1	地区	中込
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ												
建築年(経過年数)	昭和	49	年	(50年)	大規模改修年度		—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施	
延床面積	1,450.14 m ²				棟数	6	棟	階数(最大)	地上 2階	地下 —	耐震補強	不明
3 土地データ												
土地面積	5,551.00 m ²				土地の保有区分		市所有	用途地域	—			

施設運営状況

1 管理運営状況											
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日					
備考		管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円			13,117		13,198		11,805		12,707	
	管理にかかるコスト			2,203		2,322		911		1,812	
	修繕費			0		0		0		0	
	使用料・賃借料			0		0		0		0	
	建物管理委託費			2,010		2,288		845		1,714	
	その他			193		34		66		98	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			10,611		10,611		10,611		10,611	
	再調達価格			10,611		10,611		10,611		10,611	
	工事請負費			0		0		0		0	
	事業運営にかかるコスト			303		265		283		284	
	燃料費・光熱水費			0		0		0		0	
	人件費			303		265		283		284	
	事業運営委託料			0		0		0		0	
	その他			0		0		0		0	
歳入(②)	単位:千円			2,356		2,525		2,655		2,512	
	特定財源			0		0		0		0	
	施設使用料, 手数料収入等			2,356		2,525		2,655		2,512	
収支(②-①)		単位:千円			△ 10,761		△ 10,673		△ 9,150		△ 10,195
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				9,045円		9,101円		8,141円		8,762円	
世帯数(③)				21世帯		19世帯		18世帯		19世帯	
一世帯あたりの経費(①/③)				624,609円		694,632円		655,833円		658,358円	
備考	【戸数】30戸 【構造】木造あり(2棟)										
	【一世帯当たりの床面積】 52.51㎡(6戸) 、 49.61㎡(8戸) 、 47.65㎡(12戸) 、 41.60㎡(4戸)										
	【居住年数別世帯数】										
	5年以下	2	～10年以下	2	～15年以下	2	～20年以下	3	21年以上	9	
	【世帯人数別世帯数】										
単身世帯 12 2人世帯 3 3人世帯 2 4人世帯 1 5人以上 0											

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1709

冷間団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市中込2505番地7	地区	中込
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ											
建築年(経過年数)	昭和 51 年 (48年)		大規模改修年度		—		構造形式		コンクリートブロック造	耐震診断	未実施
延床面積	204.68 m ²		棟数	2 棟	階数(最大)		地上 1階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ											
土地面積	512.00 m ²		土地の保有区分		市所有		用途地域		第1種住居地域		

施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日				
備考		管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円			1,633		1,625		1,946		1,735
	管理にかかるコスト			95		92		410		199
		修繕費		0		0		0		0
		使用料・賃借料		0		0		0		0
		建物管理委託費		90		90		408		196
		その他		5		2		2		3
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			1,498		1,498		1,498		1,498
		再調達価格		1,498		1,498		1,498		1,498
		工事請負費		0		0		0		0
	事業運営にかかるコスト			40		35		38		38
		燃料費・光熱水費		0		0		0		0
		人件費		40		35		38		38
		事業運営委託料		0		0		0		0
		その他		0		0		0		0
歳入(②)	単位:千円			403		403		386		397
		特定財源		0		0		0		0
		施設使用料, 手数料収入等		403		403		386		397
収支(②-①) 単位:千円				△ 1,230		△ 1,222		△ 1,560		△ 1,337
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				7,977円		7,939円		9,508円		8,474円
世帯数(③)				4世帯		4世帯		4世帯		4世帯
一世帯あたりの経費(①/③)				408,165円		406,250円		486,500円		433,638円
備考	【戸数】4戸									
	【一世帯当たりの床面積】51.17㎡									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	0	～10年以下	0	～15年以下	1	～20年以下	0	21年以上	3
	【世帯人数別世帯数】									
	単身世帯	3	2人世帯	1	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1710

小田井団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市小田井1193番地1	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 51 年 (48年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	204.68 m ²	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ									
土地面積	921.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				

施設運営状況

1 管理運営状況											
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日					
備考		管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均	
歳出(①)				単位:千円		1,768		1,951		1,708	1,809
				管理にかかるコスト		230		418		172	273
				修繕費		0		0		0	0
				使用料・賃借料		0		0		0	0
				建物管理委託費		225		416		170	270
				その他		5		2		2	3
				建物整備・大規模改修にかかるコスト		1,498		1,498		1,498	1,498
				再調達価格		1,498		1,498		1,498	1,498
				工事請負費		0		0		0	0
				事業運営にかかるコスト		40		35		38	38
				燃料費・光熱水費		0		0		0	0
				人件費		40		35		38	38
				事業運営委託料		0		0		0	0
				その他		0		0		0	0
				歳入(②)				単位:千円		197	
				特定財源		0		0		0	0
				施設使用料, 手数料収入等		197		194		211	201
収支(②-①)				単位:千円		△ 1,571		△ 1,757		△ 1,497	△ 1,608
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				8,636円		9,532円		8,345円		8,838円	
世帯数(③)				2世帯		2世帯		2世帯		2世帯	
一世帯あたりの経費(①/③)				883,829円		975,500円		854,000円		904,443円	
備考	【戸数】4戸										
	【一世帯当たりの床面積】51.17㎡										
	【居住年数別世帯数】										
	5年以下	0	～10年以下	0	～15年以下	0	～20年以下	0	21年以上	2	
	【世帯人数別世帯数】										
	単身世帯	2	2人世帯	0	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0	

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1711

樋村団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市平賀2401番地	地区	中込
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ														
建築年(経過年数)	昭和	52	年	(47年)	大規模改修年度		—		構造形式	コンクリートブロック造		耐震診断	未実施	
延床面積	2,682.80 m ²				棟数	6	棟	階数(最大)	地上	2階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ														
土地面積	借地				m ²	土地の保有区分		個人所有	用途地域		—			

施設運営状況

1 管理運営状況												
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日						
備考		管理代行:長野県住宅供給公社										
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均		
歳出(①)				単位:千円		25,557		25,711		25,971	25,746	
				管理にかかるコスト		5,483		5,781		6,015		5,760
				修繕費		0		0		0		0
				使用料・賃借料		4,235		4,235		4,235		4,235
				建物管理委託費		1,182		1,516		1,750		1,483
				その他		66		30		30		42
				建物整備・大規模改修にかかるコスト		19,630		19,542		19,542		19,571
				再調達価格		19,630		19,542		19,542		19,571
				工事請負費		0		0		0		0
				事業運営にかかるコスト		444		388		414		415
				燃料費・光熱水費		0		0		0		0
				人件費		444		388		414		415
				事業運営委託料		0		0		0		0
				その他		0		0		0		0
				歳入(②)				単位:千円		5,444		5,381
				特定財源		0		0		0		0
				施設使用料, 手数料収入等		5,444		5,381		5,210		5,345
収支(②-①)				単位:千円		△ 20,113		△ 20,330		△ 20,761		△ 20,401
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)						9,526円		9,584円		9,681円		9,597円
世帯数(③)						34世帯		31世帯		30世帯		32世帯
一世帯あたりの経費(①/③)						751,684円		829,387円		865,700円		815,590円
備考		【戸数】44戸										
		【一世帯当たりの床面積】 64.92㎡(8戸) 、 64.65㎡(8戸) 、 60.58㎡(12戸) 、 58.02㎡(8戸) 、 56.89㎡(8戸)										
		【居住年数別世帯数】										
		5年以下	3	～10年以下	2	～15年以下	3	～20年以下	1	21年以上	21	
		【世帯人数別世帯数】										
		単身世帯	15	2人世帯	9	3人世帯	4	4人世帯	1	5人以上	1	

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1712

曙団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市原614番地1	地区	野沢
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ

建築年(経過年数)	昭和 52 年 (47年)	大規模改修年度		—	構造形式		コンクリートブロック造	耐震診断	未実施
延床面積	327.32 m ²	棟数	3 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明

3 土地データ

土地面積	1,794.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種住居地域				
------	-------------------------	---------	-----	------	---------	--	--	--	--

施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日				
備考		管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円			2,693		2,638		2,703		2,678
	管理にかかるコスト			237		190		251		226
		修繕費		0		0		0		0
		使用料・賃借料		0		0		0		0
		建物管理委託費		152		170		231		184
		その他		85		20		20		42
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			2,395		2,395		2,395		2,395
		再調達価格		2,395		2,395		2,395		2,395
		工事請負費		0		0		0		0
	事業運営にかかるコスト			61		53		57		57
		燃料費・光熱水費		0		0		0		0
		人件費		61		53		57		57
		事業運営委託料		0		0		0		0
		その他		0		0		0		0
歳入(②)	単位:千円			188		286		274		249
		特定財源		0		0		0		0
		施設使用料, 手数料収入等		188		286		274		249
収支(②-①) 単位:千円				△ 2,505		△ 2,352		△ 2,429		△ 2,429
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				8,227円		8,059円		8,258円		8,182円
世帯数(③)				4世帯		3世帯		3世帯		3世帯
一世帯あたりの経費(①/③)				673,256円		879,333円		901,000円		817,863円
備考	【戸数】6戸									
	【一世帯当たりの床面積】 61.32㎡(2戸) 、 51.17㎡(4戸)									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	0	～10年以下	0	～15年以下	0	～20年以下	1	21年以上	2
	【世帯人数別世帯数】									
	単身世帯	2	2人世帯	0	3人世帯	1	4人世帯	0	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1713

大和町団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市岩村田3401番地、3425番地	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ											
建築年(経過年数)	昭和 53 年 (46年)		大規模改修年度		—		構造形式		コンクリートブロック造	耐震診断	未実施
延床面積	461.68 m ²		棟数	2 棟	階数(最大)		地上 1階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ											
土地面積	1,809.00 m ²		土地の保有区分		市所有		用途地域		第1種低層住居専用地域		

施設運営状況

1 管理運営状況												
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日						
備考		管理代行:長野県住宅供給公社										
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均		
歳出(①)				単位:千円		3,693		3,661		3,685		3,680
				管理にかかるコスト		234		212		232		226
				修繕費		0		0		0		0
				使用料・賃借料		0		0		0		0
				建物管理委託費		217		202		222		214
				その他		17		10		10		12
				建物整備・大規模改修にかかるコスト		3,378		3,378		3,378		3,378
				再調達価格		3,378		3,378		3,378		3,378
				工事請負費		0		0		0		0
				事業運営にかかるコスト		81		71		75		76
				燃料費・光熱水費		0		0		0		0
				人件費		81		71		75		76
				事業運営委託料		0		0		0		0
				その他		0		0		0		0
				歳入(②)				単位:千円		1,114		1,134
				特定財源		0		0		0		0
				施設使用料, 手数料収入等		1,114		1,134		1,066		1,105
収支(②-①)				単位:千円		△ 2,579		△ 2,527		△ 2,619		△ 2,575
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)						7,999円		7,930円		7,982円		7,970円
世帯数(③)						7世帯		5世帯		4世帯		5世帯
一世帯あたりの経費(①/③)						527,592円		732,200円		921,250円		727,014円
備考		【戸数】8戸										
		【一世帯当たりの床面積】 61.32㎡(4戸) 、 54.10㎡(4戸)										
		【居住年数別世帯数】										
		5年以下	0	～10年以下	0	～15年以下	1	～20年以下	0	21年以上	3	
		【世帯人数別世帯数】										
		単身世帯	3	2人世帯	1	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0	

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1714

相立団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市内山2107番地3	地区	中込
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ

建築年(経過年数)	昭和 55 年 (44年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施
延床面積	245.28 m ²	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強 不明

3 土地データ

土地面積	1,622.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—
------	-------------------------	---------	-----	------	---

施設運営状況

1 管理運営状況											
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日					
備考		管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円			1,930		1,932		1,934		1,932	
	管理にかかるコスト			95		102		101		99	
	修繕費			0		0		0		0	
	使用料・賃借料			0		0		0		0	
	建物管理委託費			90		100		99		96	
	その他			5		2		2		3	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			1,795		1,795		1,795		1,795	
	再調達価格			1,795		1,795		1,795		1,795	
	工事請負費			0		0		0		0	
	事業運営にかかるコスト			40		35		38		38	
	燃料費・光熱水費			0		0		0		0	
	人件費			40		35		38		38	
	事業運営委託料			0		0		0		0	
	その他			0		0		0		0	
歳入(②)	単位:千円			0		0		0		0	
	特定財源			0		0		0		0	
	施設使用料, 手数料収入等			0		0		0		0	
収支(②-①)		単位:千円			△ 1,930		△ 1,932		△ 1,934		△ 1,932
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				7,867円		7,877円		7,885円		7,876円	
世帯数(③)				世帯		世帯		世帯		世帯	
一世帯あたりの経費(①/③)											
備考	【戸数】4戸										
	【一世帯当たりの床面積】61.32㎡										
	【居住年数別世帯数】										
	5年以下	0	～10年以下	0	～15年以下	0	～20年以下	0	21年以上	0	
	【世帯人数別世帯数】										
単身世帯	0	2人世帯	0	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0		

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1715

宮川団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市伴野2136番地1	地区	野沢
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 55 年 (44年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	2,304.73 ㎡	棟数	10 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ									
土地面積	8,209.00 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				

施設運営状況

1 管理運営状況												
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日						
備考		管理代行:長野県住宅供給公社										
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均		
歳出(①)				単位:千円		18,548		21,362		19,298	19,736	
				管理にかかるコスト		1,310		3,305		1,220		1,945
				修繕費		0		0		0		0
				使用料・賃借料		0		0		0		0
				建物管理委託費		1,254		2,894		941		1,696
				その他		56		411		279		249
				建物整備・大規模改修にかかるコスト		16,864		17,730		17,730		17,441
				再調達価格		16,864		17,730		17,730		17,441
				工事請負費		0		0		0		0
				事業運営にかかるコスト		374		327		348		350
				燃料費・光熱水費		0		0		0		0
				人件費		374		327		348		350
				事業運営委託料		0		0		0		0
				その他		0		0		0		0
				歳入(②)				単位:千円		4,693		4,538
				特定財源		0		0		0		0
				施設使用料, 手数料収入等		4,693		4,538		4,536		4,589
収支(②-①)				単位:千円		△ 13,855		△ 16,824		△ 14,762		△ 15,147
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)						8,048円		9,269円		8,373円		8,563円
世帯数(③)						24世帯		22世帯		21世帯		22世帯
一世帯あたりの経費(①/③)						772,828円		971,000円		918,952円		887,594円
備考		【戸数】37戸										
		【一世帯当たりの床面積】62.29㎡										
		【居住年数別世帯数】										
		5年以下	1	～10年以下	2	～15年以下	3	～20年以下	3	21年以上	12	
		【世帯人数別世帯数】										
		単身世帯	10	2人世帯	5	3人世帯	4	4人世帯	2	5人以上	0	

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1716

平尾団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市上平尾793番地	地区	東
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ															
建築年(経過年数)	昭和	55	年	(44年)	大規模改修年度		—		構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施			
延床面積	122.64 m ²				棟数	1	棟	階数(最大)		地上	1階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ															
土地面積	955.00 m ²				土地の保有区分		市所有		用途地域		—				

施設運営状況

1 管理運営状況											
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日					
備考		管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円			2,539		980		974		1,498	
	管理にかかるコスト			1,622		65		58		582	
		修繕費		0		0		0		0	
		使用料・賃借料		0		0		0		0	
		建物管理委託費		1,618		63		56		579	
		その他		4		2		2		3	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			897		897		897		897	
		再調達価格		897		897		897		897	
		工事請負費		0		0		0		0	
	事業運営にかかるコスト			20		18		19		19	
		燃料費・光熱水費		0		0		0		0	
		人件費		20		18		19		19	
		事業運営委託料		0		0		0		0	
		その他		0		0		0		0	
歳入(②)	単位:千円			239		295		269		268	
		特定財源		0		0		0		0	
		施設使用料, 手数料収入等		239		295		269		268	
収支(②-①)		単位:千円			△ 2,300		△ 685		△ 705		△ 1,230
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				20,706円		7,991円		7,942円		12,213円	
世帯数(③)				1世帯		1世帯		1世帯		1世帯	
一世帯あたりの経費(①/③)				2,539,366円		980,000円		974,000円		1,497,789円	
備考	【戸数】2戸										
	【一世帯当たりの床面積】61.32㎡										
	【居住年数別世帯数】										
	5年以下	0	～10年以下	0	～15年以下	0	～20年以下	0	21年以上	1	
	【世帯人数別世帯数】										
	単身世帯	0	2人世帯	1	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0	

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1717

昭和団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市岩村田4202番地1	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ

建築年(経過年数)

昭和 57 年 (42年)

大規模改修年度

—

構造形式

コンクリートブロック造

耐震診断

不要

延床面積

245.28 m²

棟数

2 棟

階数(最大)

地上 1階

地下 —

耐震補強

不要

3 土地データ

土地面積

1,217.00 m²

土地の保有区分

市所有

用途地域

—



施設運営状況

1 管理運営状況											
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日					
備考		管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円			2,285		2,153		2,633		2,357	
	管理にかかるコスト			450		323		800		524	
	修繕費			0		0		0		0	
	使用料・賃借料			47		47		47		47	
	建物管理委託費			391		268		745		468	
	その他			12		8		8		9	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			1,795		1,795		1,795		1,795	
	再調達価格			1,795		1,795		1,795		1,795	
	工事請負費			0		0		0		0	
	事業運営にかかるコスト			40		35		38		38	
	燃料費・光熱水費			0		0		0		0	
	人件費			40		35		38		38	
	事業運営委託料			0		0		0		0	
	その他			0		0		0		0	
歳入(②)	単位:千円			762		957		1,233		984	
	特定財源			0		0		0		0	
	施設使用料, 手数料収入等			762		957		1,233		984	
収支(②-①)		単位:千円			△ 1,523		△ 1,196		△ 1,400		△ 1,373
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				9,315円		8,778円		10,735円		9,609円	
世帯数(③)				4世帯		4世帯		4世帯		4世帯	
一世帯あたりの経費(①/③)				571,183円		538,250円		658,250円		589,228円	
備考	【戸数】4戸										
	【一世帯当たりの床面積】61.32㎡										
	【居住年数別世帯数】										
	5年以下	0	～10年以下	0	～15年以下	0	～20年以下	0	21年以上	4	
	【世帯人数別世帯数】										
単身世帯	1	2人世帯	2	3人世帯	1	4人世帯	0	5人以上	0		

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1718

川原団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市鍛冶屋336番地1	地区	野沢
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ										
建築年(経過年数)	昭和 58 年 (41年)		大規模改修年度		—	構造形式		コンクリートブロック造	耐震診断	不要
延床面積	3,861.98 m ²		棟数	15 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ										
土地面積	12,339.00 m ²		土地の保有区分		市所有	用途地域		—		

施設運営状況

1 管理運営状況														
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日								
備考		管理代行:長野県住宅供給公社												
2 コスト状況, 利用状況					令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均			
歳出(①)					単位:千円		38,182		33,896		30,930		34,336	
					管理にかかるコスト		9,298		5,091		2,088		5,492	
					修繕費		0		0		0		0	
					使用料・賃借料		0		0		0		0	
					建物管理委託費		9,208		4,666		1,883		5,252	
					その他		90		425		205		240	
					建物整備・大規模改修にかかるコスト		28,258		28,258		28,258		28,258	
					再調達価格		28,258		28,258		28,258		28,258	
					工事請負費		0		0		0		0	
					事業運営にかかるコスト		626		547		584		586	
					燃料費・光熱水費		0		0		0		0	
					人件費		626		547		584		586	
					事業運営委託料		0		0		0		0	
					その他		0		0		0		0	
					歳入(②)					単位:千円		12,248		10,768
					特定財源		0		0		0		0	
					施設使用料, 手数料収入等		12,248		10,768		10,558		11,191	
収支(②-①)					単位:千円		△ 25,934		△ 23,128		△ 20,372		△ 23,145	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)					9,887円		8,777円		8,009円		8,891円			
世帯数(③)					48世帯		43世帯		37世帯		43世帯			
一世帯あたりの経費(①/③)					795,466円		788,279円		835,946円		806,564円			
備考		【戸数】62戸												
		【一世帯当たりの床面積】62.29㎡												
		【居住年数別世帯数】												
		5年以下	3	～10年以下	2	～15年以下	5	～20年以下	4	21年以上	23			
		【世帯人数別世帯数】												
		単身世帯	15	2人世帯	11	3人世帯	6	4人世帯	5	5人以上	0			

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1719

清水団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市中込1丁目5番地2	地区	中込
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ											
建築年(経過年数)	昭和 55 年 (44年)		大規模改修年度		—		構造形式		コンクリートブロック造	耐震診断	未実施
延床面積	315.70 m ²		棟数	1 棟	階数(最大)		地上 2階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ											
土地面積	466.00 m ²		土地の保有区分		市所有		用途地域		近隣商業地域		

施設運営状況

1 管理運営状況												
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日						
備考		管理代行:長野県住宅供給公社										
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均		
歳出(①)				単位:千円		2,495		2,468		2,478	2,480	
				管理にかかるコスト		135		114		121		123
				修繕費		0		0		0		0
				使用料・賃借料		0		0		0		0
				建物管理委託費		129		112		119		120
				その他		6		2		2		3
				建物整備・大規模改修にかかるコスト		2,310		2,310		2,310		2,310
				再調達価格		2,310		2,310		2,310		2,310
				工事請負費		0		0		0		0
				事業運営にかかるコスト		50		44		47		47
				燃料費・光熱水費		0		0		0		0
				人件費		50		44		47		47
				事業運営委託料		0		0		0		0
				その他		0		0		0		0
				歳入(②)				単位:千円		1,009		1,116
				特定財源		0		0		0		0
				施設使用料, 手数料収入等		1,009		1,116		1,024		1,050
収支(②-①)				単位:千円		△ 1,486		△ 1,352		△ 1,454		△ 1,431
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)						7,903円		7,818円		7,849円		7,857円
世帯数(③)						5世帯		5世帯		4世帯		5世帯
一世帯あたりの経費(①/③)						499,000円		493,600円		619,500円		537,367円
備考		【戸数】5戸										
		【一世帯当たりの床面積】63.14㎡										
		【居住年数別世帯数】										
		5年以下	0	～10年以下	1	～15年以下	2	～20年以下	0	21年以上	1	
		【世帯人数別世帯数】										
		単身世帯	1	2人世帯	3	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0	

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1720

長土呂団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市長土呂299番地1	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 30 年 (69年)	大規模改修年度	H26～H27	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	636.92 m ²	棟数	4 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ									
土地面積	2,760.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種住居地域				

施設運営状況

1 管理運営状況															
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日									
備考		管理代行:長野県住宅供給公社													
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均					
歳出(①)				単位:千円		5,256		5,263		5,445		5,321			
				管理にかかるコスト		424		453		625		501			
				修繕費		0		0		0		0			
				使用料・賃借料		0		0		0		0			
				建物管理委託費		395		438		610		481			
				その他		29		15		15		20			
				建物整備・大規模改修にかかるコスト		4,660		4,660		4,660		4,660			
				再調達価格		4,660		4,660		4,660		4,660			
				工事請負費		0		0		0		0			
				事業運営にかかるコスト		172		150		160		161			
				燃料費・光熱水費		0		0		0		0			
				人件費		172		150		160		161			
				事業運営委託料		0		0		0		0			
				その他		0		0		0		0			
				歳入(②)				単位:千円		2,490		2,555		2,319	
				特定財源		0		0		0		0			
				施設使用料, 手数料収入等		2,490		2,555		2,319		2,455			
収支(②-①)				単位:千円		△ 2,766		△ 2,708		△ 3,126		△ 2,867			
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)						8,253円		8,263円		8,549円		8,355円			
世帯数(③)						17世帯		16世帯		17世帯		17世帯			
一世帯あたりの経費(①/③)						309,199円		328,938円		320,294円		319,477円			
備考	【戸数】17戸														
	【一世帯当たりの床面積 36.56㎡(7戸) 、 38.10㎡(10戸)														
	【居住年数別世帯数】														
	5年以下		2	～10年以下		6	～15年以下		0	～20年以下		1	21年以上		8
	【世帯人数別世帯数】														
単身世帯		11	2人世帯		4	3人世帯		1	4人世帯		1	5人以上		0	

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1721

取出団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市取出町642番地1	地区	野沢
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ

建築年(経過年数)	昭和 31 年 (68年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施
延床面積	228.60 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強 不明

3 土地データ

土地面積	763.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種住居地域・準住居地域
------	-----------------------	---------	-----	------	---------------



施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日				
備考		管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円			1,883		1,870		1,877		1,877
	管理にかかるコスト			149		144		147		147
		修繕費		0		0		0		0
		使用料・賃借料		0		0		0		0
		建物管理委託費		135		135		138		136
		その他		14		9		9		11
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			1,673		1,673		1,673		1,673
		再調達価格		1,673		1,673		1,673		1,673
		工事請負費		0		0		0		0
	事業運営にかかるコスト			61		53		57		57
		燃料費・光熱水費		0		0		0		0
		人件費		61		53		57		57
		事業運営委託料		0		0		0		0
		その他		0		0		0		0
歳入(②)	単位:千円			125		125		175		142
		特定財源		0		0		0		0
		施設使用料, 手数料収入等		125		125		175		142
収支(②-①) 単位:千円				△ 1,758		△ 1,745		△ 1,702		△ 1,735
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				8,236円		8,180円		8,211円		8,209円
世帯数(③)				4世帯		4世帯		4世帯		4世帯
一世帯あたりの経費(①/③)				470,671円		467,500円		469,250円		469,140円
備考	【戸数】6戸									
	【一世帯当たりの床面積】38.10㎡									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	0	～10年以下	0	～15年以下	0	～20年以下	1	21年以上	3
	【世帯人数別世帯数】									
	単身世帯	3	2人世帯	1	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1722

原団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ

所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係									
所在地	佐久市原235番地1					地区	野沢			
施設類型	大分類	市営住宅								
	中分類	市営住宅								
避難所・避難場所	—	配置形態	単独							
業務内容	市営住宅の維持管理									
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため									
設置条例	佐久市営住宅条例									

2 建物データ

建築年(経過年数)	昭和	32	年	(67年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	513.08 m ²				棟数	3	棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強	不明

3 土地データ

土地面積	2,139.00 m ²				土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種住居地域		
------	-------------------------	--	--	--	---------	-----	------	---------	--	--





施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日				
備考		管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況					令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円				4,284	4,350	4,242	4,292		
	管理にかかるコスト				389	472	359	407		
	修繕費				0	0	0	0		
	使用料・賃借料				0	0	0	0		
	建物管理委託費				364	458	345	389		
	その他				25	14	14	18		
	建物整備・大規模改修にかかるコスト				3,754	3,754	3,754	3,754		
	再調達価格				3,754	3,754	3,754	3,754		
	工事請負費				0	0	0	0		
	事業運営にかかるコスト				141	124	129	131		
	燃料費・光熱水費				0	0	0	0		
	人件費				141	124	129	131		
	事業運営委託料				0	0	0	0		
	その他				0	0	0	0		
歳入(②)	単位:千円				353	337	434	375		
	特定財源				0	0	0	0		
	施設使用料, 手数料収入等				353	337	434	375		
収支(②-①)		単位:千円			△ 3,931	△ 4,013	△ 3,808	△ 3,917		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)					8,350円	8,478円	8,268円	8,365円		
世帯数(③)					8世帯	7世帯	7世帯	7世帯		
一世帯あたりの経費(①/③)					535,530円	621,429円	606,000円	587,653円		
備考	【戸数】14戸									
	【一世帯当たりの床面積】 38.10㎡(6戸) 、 35.56㎡(8戸)									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	0	～10年以下	0	～15年以下	0	～20年以下	1	21年以上	6
	【世帯人数別世帯数】									
	単身世帯	5	2人世帯	2	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1723

中込原団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市中込3158番地2	地区	中込
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ

建築年(経過年数)	昭和 36 年 (63年)	大規模改修年度		—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施
延床面積	599.42 m ²	棟数	5 棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強	不明

3 土地データ

土地面積	2,548.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第2種住居地域
------	-------------------------	---------	-----	------	---------

施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日				
備考		管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円			5,318		5,307		4,991		5,205
	管理にかかるコスト			760		771		445		659
	修繕費			0		0		0		0
	使用料・賃借料			0		0		0		0
	建物管理委託費			731		756		430		639
	その他			29		15		15		20
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			4,386		4,386		4,386		4,386
	再調達価格			4,386		4,386		4,386		4,386
	工事請負費			0		0		0		0
	事業運営にかかるコスト			172		150		160		161
	燃料費・光熱水費			0		0		0		0
	人件費			172		150		160		161
	事業運営委託料			0		0		0		0
	その他			0		0		0		0
歳入(②)	単位:千円			311		303		365		326
	特定財源			0		0		0		0
	施設使用料, 手数料収入等			311		303		365		326
収支(②-①) 単位:千円				△ 5,007		△ 5,004		△ 4,626		△ 4,879
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				8,872円		8,854円		8,326円		8,684円
世帯数(③)				7世帯		6世帯		6世帯		6世帯
一世帯あたりの経費(①/③)				759,714円		884,500円		831,833円		825,349円
備考	【戸数】17戸 【構造】木造あり(6棟)									
	【一世帯当たりの床面積】 35.56㎡(11戸) 、 34.71㎡(6戸)									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	0	～10年以下	0	～15年以下	1	～20年以下	0	21年以上	5
	【世帯人数別世帯数】									
	単身世帯	2	2人世帯	4	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1724

中込団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市中込1丁目23番地4	地区	中込
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ											
建築年(経過年数)	平成	1	年	(35年)	大規模改修年度		—	構造形式	RC造	耐震診断	不要
延床面積	1,858.40 m ²				棟数	2 棟	階数(最大)	地上 4階	地下 —	耐震補強	不要
3 土地データ											
土地面積	2,381.00 m ²				土地の保有区分		市所有	用途地域	近隣商業地域		

施設運営状況

1 管理運営状況															
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日									
備考		管理代行:長野県住宅供給公社													
2 コスト状況, 利用状況					令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均				
歳出(①)					単位:千円		18,628		19,257		18,448		18,778		
					管理にかかるコスト		7,236		6,629		5,806		6,557		
					修繕費		0		0		0		0		
					使用料・賃借料		0		0		0		0		
					建物管理委託費		7,197		6,610		5,402		6,403		
					その他		39		19		404		154		
					建物整備・大規模改修にかかるコスト		11,150		12,416		12,416		11,994		
					再調達価格		11,150		12,416		12,416		11,994		
					工事請負費		0		0		0		0		
					事業運営にかかるコスト		242		212		226		227		
					燃料費・光熱水費		0		0		0		0		
					人件費		242		212		226		227		
					事業運営委託料		0		0		0		0		
					その他		0		0		0		0		
					歳入(②)					単位:千円		7,402		7,952	
					特定財源		0		0		0		0		
					施設使用料, 手数料収入等		7,402		7,952		5,127		6,827		
収支(②-①)					単位:千円		△ 11,226		△ 11,305		△ 13,321		△ 11,951		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)							10,024円		10,362円		9,927円		10,104円		
世帯数(③)							23世帯		22世帯		22世帯		22世帯		
一世帯あたりの経費(①/③)							809,930円		875,318円		838,545円		841,265円		
備考	【戸数】24戸														
	【一世帯当たりの床面積】 77.75㎡(16戸) 、 76.80㎡(8戸)														
	【居住年数別世帯数】														
	5年以下		5	～10年以下		2	～15年以下		2	～20年以下		1	21年以上		12
	【世帯人数別世帯数】														
	単身世帯		11	2人世帯		4	3人世帯		7	4人世帯		0	5人以上		0

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1725

一本柳団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市岩村田2248番地1	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ														
建築年(経過年数)	平成	22	年	(14年)	大規模改修年度		—	構造形式	RC造	耐震診断	不要			
延床面積	2,963.40 m ²				棟数	4	棟	階数(最大)	地上	2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ														
土地面積	4,395.00 m ²				土地の保有区分		市所有	用途地域	第1種低層住居専用地域					

施設運営状況

1 管理運営状況														
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日								
備考		管理代行: 長野県住宅供給公社												
2 コスト状況, 利用状況					令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均			
歳出(①)					単位: 千円		20,137		21,317		19,786		20,413	
					管理にかかるコスト		1,872		3,113		1,554		2,180	
					修繕費		0		0		0		0	
					使用料・賃借料		0		0		0		0	
					建物管理委託費		1,801		3,081		1,522		2,135	
					その他		71		32		32		45	
					建物整備・大規模改修にかかるコスト		17,780		17,780		17,780		17,780	
					再調達価格		17,780		17,780		17,780		17,780	
					工事請負費		0		0		0		0	
					事業運営にかかるコスト		485		424		452		454	
					燃料費・光熱水費		0		0		0		0	
					人件費		485		424		452		454	
					事業運営委託料		0		0		0		0	
					その他		0		0		0		0	
					歳入(②)					単位: 千円		11,925		11,781
					特定財源		0		0		0		0	
					施設使用料, 手数料収入等		11,925		11,781		9,990		11,232	
収支(②-①)					単位: 千円		△ 8,212		△ 9,536		△ 9,796		△ 9,181	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)							6,795円		7,193円		6,677円		6,889円	
世帯数(③)							51世帯		46世帯		46世帯		48世帯	
一世帯あたりの経費(①/③)							394,851円		463,413円		430,130円		429,465円	
備考		【戸数】48戸												
		【一世帯当たりの床面積】 62.81㎡(12戸) 、 61.38㎡(36戸)												
		【居住年数別世帯数】												
		5年以下	23	～10年以下	7	～15年以下	5	～20年以下	1	21年以上	10			
		【世帯人数別世帯数】												
		単身世帯	29	2人世帯	10	3人世帯	4	4人世帯	1	5人以上	2			

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1726

泉ヶ丘第一団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市下小田切499番地3、499番地5	地区	臼田
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 36 年 (63年)	大規模改修年度	—	構造形式	木造	耐震診断	未実施		
延床面積	138.80 m ²	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	未実施
3 土地データ									
土地面積	1,162.62 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種住居地域・準住居地域				

施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日				
備考		管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円			1,879		1,875		1,915		1,890
	管理にかかるコスト			104		105		142		117
		修繕費		0		0		0		0
		使用料・賃借料		0		0		0		0
		建物管理委託費		99		103		140		114
		その他		5		2		2		3
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			1,735		1,735		1,735		1,735
		再調達価格		1,735		1,735		1,735		1,735
		工事請負費		0		0		0		0
	事業運営にかかるコスト			40		35		38		38
		燃料費・光熱水費		0		0		0		0
		人件費		40		35		38		38
		事業運営委託料		0		0		0		0
		その他		0		0		0		0
歳入(②)	単位:千円			83		90		82		85
		特定財源		0		0		0		0
		施設使用料, 手数料収入等		83		90		82		85
収支(②-①) 単位:千円				△ 1,796		△ 1,785		△ 1,833		△ 1,805
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				13,537円		13,509円		13,797円		13,614円
世帯数(③)				3世帯		3世帯		3世帯		3世帯
一世帯あたりの経費(①/③)				626,333円		625,000円		638,333円		629,889円
備考	【戸数】4戸									
	【一世帯当たりの床面積】34.7㎡									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	0	～10年以下	0	～15年以下	0	～20年以下	0	21年以上	3
	【世帯人数別世帯数】									
	単身世帯	0	2人世帯	2	3人世帯	0	4人世帯	1	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調書

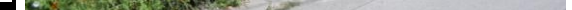
施設番号 1727

泉ヶ丘第二団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市下小田切445番地3	地区	臼田
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ											
建築年(経過年数)	昭和 37 年 (62年)		大規模改修年度		—		構造形式		コンクリートブロック造	耐震診断	未実施
延床面積	446.40 m ²		棟数	2 棟	階数(最大)		地上 1階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ											
土地面積	2,589.93 m ²		土地の保有区分		市所有		用途地域		第1種低層住居専用地域		

施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日				
備考		管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円			3,724		3,918		3,696		3,779
	管理にかかるコスト			337		546		317		400
		修繕費		0		0		0		0
		使用料・賃借料		0		0		0		0
		建物管理委託費		314		533		304		384
		その他		23		13		13		16
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			3,266		3,266		3,266		3,266
		再調達価格		3,266		3,266		3,266		3,266
		工事請負費		0		0		0		0
	事業運営にかかるコスト			121		106		113		113
		燃料費・光熱水費		0		0		0		0
		人件費		121		106		113		113
		事業運営委託料		0		0		0		0
		その他		0		0		0		0
歳入(②)	単位:千円			286		397		356		346
		特定財源		0		0		0		0
		施設使用料, 手数料収入等		286		397		356		346
収支(②-①) 単位:千円				△ 3,438		△ 3,521		△ 3,340		△ 3,433
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				8,343円		8,777円		8,280円		8,467円
世帯数(③)				10世帯		8世帯		8世帯		9世帯
一世帯あたりの経費(①/③)				372,434円		489,750円		462,000円		441,395円
備考	【戸数】12戸									
	【一世帯当たりの床面積】37.2㎡									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	0	～10年以下	0	～15年以下	2	～20年以下	0	21年以上	6
	【世帯人数別世帯数】									
	単身世帯	8	2人世帯	0	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1728

旭ヶ丘団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市臼田2519番地2	地区	臼田
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ												
建築年(経過年数)	昭和	50	年	(49年)	大規模改修年度		—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	未実施	
延床面積	218.00 m ²				棟数	2	棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強	未実施
3 土地データ												
土地面積	848.00 m ²				土地の保有区分		市所有	用途地域	—			

施設運営状況

1 管理運営状況													
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日							
備考		管理代行:長野県住宅供給公社											
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均			
歳出(①)				単位:千円		1,880		1,913		1,876		1,890	
				管理にかかるコスト		119		157		117		131	
				修繕費		0		0		0		0	
				使用料・賃借料		0		0		0		0	
				建物管理委託費		114		155		115		128	
				その他		5		2		2		3	
				建物整備・大規模改修にかかるコスト		1,721		1,721		1,721		1,721	
				再調達価格		1,721		1,721		1,721		1,721	
				工事請負費		0		0		0		0	
				事業運営にかかるコスト		40		35		38		38	
				燃料費・光熱水費		0		0		0		0	
				人件費		40		35		38		38	
				事業運営委託料		0		0		0		0	
				その他		0		0		0		0	
				歳入(②)				単位:千円		144		144	
				特定財源		0		0		0		0	
				施設使用料, 手数料収入等		144		144		135		141	
収支(②-①)				単位:千円		△ 1,736		△ 1,769		△ 1,741		△ 1,749	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)						8,624円		8,775円		8,606円		8,668円	
世帯数(③)						4世帯		4世帯		4世帯		4世帯	
一世帯あたりの経費(①/③)						470,013円		478,250円		469,000円		472,421円	
備考	【戸数】4戸												
	【一世帯当たりの床面積】54.5㎡												
	【居住年数別世帯数】												
	5年以下	0	～10年以下	0	～15年以下	0	～20年以下	0	21年以上	4			
	【世帯人数別世帯数】												
	単身世帯	2	2人世帯	1	3人世帯	0	4人世帯	1	5人以上	0			

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1729

下越団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市下越216番地1	地区	臼田
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ														
建築年(経過年数)	平成	5	年	(31年)	大規模改修年度		—		構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	2,728.64 m ²				棟数	1	棟	階数(最大)	地上	4階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ														
土地面積	5,799.00 m ²				土地の保有区分		市所有		用途地域	第1種中高層住居専用地域				

施設運営状況

1 管理運営状況															
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日									
備考		管理代行:長野県住宅供給公社													
2 コスト状況, 利用状況					令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均				
歳出(①)					単位:千円		18,380		20,131		19,374		19,295		
					管理にかかるコスト		1,685		3,991		3,215		2,964		
					修繕費		0		0		0		0		
					使用料・賃借料		0		0		0		0		
					建物管理委託費		1,635		3,967		3,191		2,931		
					その他		50		24		24		33		
					建物整備・大規模改修にかかるコスト		16,372		15,858		15,858		16,029		
					再調達価格		16,372		15,858		15,858		16,029		
					工事請負費		0		0		0		0		
					事業運営にかかるコスト		323		282		301		302		
					燃料費・光熱水費		0		0		0		0		
					人件費		323		282		301		302		
					事業運営委託料		0		0		0		0		
					その他		0		0		0		0		
					歳入(②)					単位:千円		9,632		9,733	
					特定財源		0		0		0		0		
					施設使用料, 手数料収入等		9,632		9,733		9,312		9,559		
収支(②-①)					単位:千円		△ 8,748		△ 10,398		△ 10,062		△ 9,736		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)					6,736円		7,378円		7,100円		7,071円				
世帯数(③)					28世帯		24世帯		25世帯		26世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)					656,423円		838,792円		774,960円		756,725円				
備考	【戸数】32戸														
	【一世帯当たりの床面積】 85.27㎡														
	【居住年数別世帯数】														
	5年以下		6	～10年以下		3	～15年以下		2	～20年以下		4	21年以上		10
	【世帯人数別世帯数】														
	単身世帯		6	2人世帯		8	3人世帯		6	4人世帯		4	5人以上		1

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1730

御馬寄団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市御馬寄1490番地2	地区	浅科
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 38 年 (61年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	1,087.80 m ²	棟数	8 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ									
土地面積	5,684.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				

施設運営状況

1 管理運営状況												
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日						
備考		管理代行:長野県住宅供給公社										
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均		
歳出(①)				単位:千円		9,581		12,808		12,690	11,693	
				管理にかかるコスト		1,278		4,548		4,410		3,412
				修繕費		0		0		0		0
				使用料・賃借料		0		0		0		0
				建物管理委託費		1,058		4,408		4,386		3,284
				その他		220		140		24		128
				建物整備・大規模改修にかかるコスト		7,960		7,960		7,960		7,960
				再調達価格		7,960		7,960		7,960		7,960
				工事請負費		0		0		0		0
				事業運営にかかるコスト		343		300		320		321
				燃料費・光熱水費		0		0		0		0
				人件費		343		300		320		321
				事業運営委託料		0		0		0		0
				その他		0		0		0		0
				歳入(②)				単位:千円		1,564		1,426
				特定財源		0		0		0		0
				施設使用料, 手数料収入等		1,564		1,426		1,135		1,375
収支(②-①)				単位:千円		△ 8,017		△ 11,382		△ 11,555		△ 10,318
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)						8,807円		11,774円		11,666円		10,749円
世帯数(③)						26世帯		22世帯		21世帯		23世帯
一世帯あたりの経費(①/③)						368,481円		582,182円		604,286円		518,316円
備考		【戸数】34戸										
		【一世帯当たりの床面積】 37.20㎡(4戸)、 31.30㎡(30戸)										
		【居住年数別世帯数】										
		5年以下	0	～10年以下	4	～15年以下	2	～20年以下	2	21年以上	13	
		【世帯人数別世帯数】										
		単身世帯	15	2人世帯	6	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0	

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1731

蓬田団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ				
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係			
所在地	佐久市蓬田761番地39、761番地9、761番地20		地区	浅科
施設類型	大分類	市営住宅		
	中分類	市営住宅		
避難所・避難場所	—	配置形態	単独	
業務内容	市営住宅の維持管理			
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため			
設置条例	佐久市営住宅条例			



2 建物データ														
建築年(経過年数)	昭和	60	年	(39年)	大規模改修年度		—		構造形式	木造	耐震診断	不要		
延床面積	1,081.60 m ²				棟数	4	棟	階数(最大)	地上	2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ														
土地面積	2,663.00 m ²				土地の保有区分		市所有		用途地域	—				

施設運営状況

1 管理運営状況											
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日					
備考		管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円			14,576		14,090		14,094		14,253	
	管理にかかるコスト			894		429		423		582	
	修繕費			0		0		0		0	
	使用料・賃借料			0		0		0		0	
	建物管理委託費			804		407		408		540	
	その他			90		22		15		42	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			13,520		13,520		13,520		13,520	
	再調達価格			13,520		13,520		13,520		13,520	
	工事請負費			0		0		0		0	
	事業運営にかかるコスト			162		141		151		151	
	燃料費・光熱水費			0		0		0		0	
	人件費			162		141		151		151	
	事業運営委託料			0		0		0		0	
	その他			0		0		0		0	
歳入(②)	単位:千円			1,446		1,519		1,518		1,494	
	特定財源			0		0		0		0	
	施設使用料, 手数料収入等			1,446		1,519		1,518		1,494	
収支(②-①)		単位:千円			△ 13,130		△ 12,571		△ 12,576		△ 12,759
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				13,476円		13,027円		13,031円		13,178円	
世帯数(③)				9世帯		7世帯		5世帯		7世帯	
一世帯あたりの経費(①/③)				1,619,556円		2,012,857円		2,818,800円		2,150,404円	
備考	【戸数】16戸										
	【一世帯当たりの床面積】67.6㎡										
	【居住年数別世帯数】										
	5年以下	0	～10年以下	0	～15年以下	0	～20年以下	0	21年以上	5	
	【世帯人数別世帯数】										
単身世帯	0	2人世帯	3	3人世帯	2	4人世帯	0	5人以上	0		

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1732

庄ノ上団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市御馬寄896番地10	地区	浅科
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ											
建築年(経過年数)	平成	1	年	(35年)	大規模改修年度		—	構造形式	木造	耐震診断	不要
延床面積	757.00 m ²				棟数	5 棟	階数(最大)	地上 2階	地下 —	耐震補強	不要
3 土地データ											
土地面積	1,735.00 m ²				土地の保有区分		市所有	用途地域	—		

施設運営状況

1 管理運営状況											
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日					
備考		管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円			10,612		10,468		10,082		10,387	
	管理にかかるコスト			1,048		917		525		830	
	修繕費			0		0		0		0	
	使用料・賃借料			0		0		0		0	
	建物管理委託費			1,028		906		514		816	
	その他			20		11		11		14	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			9,463		9,463		9,463		9,463	
	再調達価格			9,463		9,463		9,463		9,463	
	工事請負費			0		0		0		0	
	事業運営にかかるコスト			101		88		94		94	
	燃料費・光熱水費			0		0		0		0	
	人件費			101		88		94		94	
	事業運営委託料			0		0		0		0	
	その他			0		0		0		0	
歳入(②)	単位:千円			2,490		2,390		2,653		2,511	
	特定財源			0		0		0		0	
	施設使用料, 手数料収入等			2,490		2,390		2,653		2,511	
収支(②-①)		単位:千円			△ 8,122		△ 8,078		△ 7,429		△ 7,876
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				14,018円		13,828円		13,318円		13,721円	
世帯数(③)				9世帯		9世帯		9世帯		9世帯	
一世帯あたりの経費(①/③)				1,179,056円		1,163,111円		1,120,222円		1,154,130円	
備考	【戸数】10戸										
	【一世帯当たりの床面積】75.7㎡										
	【居住年数別世帯数】										
	5年以下	5	～10年以下	2	～15年以下	1	～20年以下	0	21年以上	1	
	【世帯人数別世帯数】										
	単身世帯	1	2人世帯	4	3人世帯	3	4人世帯	1	5人以上	0	

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1733

並木団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市望月788番地1	地区	望月
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ												
建築年(経過年数)	昭和	53	年	(46年)	大規模改修年度		—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施	
延床面積	1,275.40 m ²				棟数	11	棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強	不明
3 土地データ												
土地面積	4,436.00 m ²				土地の保有区分		市所有	用途地域	—			

施設運営状況

1 管理運営状況											
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日					
備考		管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円			10,204		10,859		10,153		10,405	
	管理にかかるコスト			650		1,333		614		866	
	修繕費			0		0		0		0	
	使用料・賃借料			0		0		0		0	
	建物管理委託費			614		1,315		596		842	
	その他			36		18		18		24	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			9,332		9,332		9,332		9,332	
	再調達価格			9,332		9,332		9,332		9,332	
	工事請負費			0		0		0		0	
	事業運営にかかるコスト			222		194		207		208	
	燃料費・光熱水費			0		0		0		0	
	人件費			222		194		207		208	
	事業運営委託料			0		0		0		0	
	その他			0		0		0		0	
歳入(②)	単位:千円			2,484		2,571		2,696		2,584	
	特定財源			0		0		0		0	
	施設使用料, 手数料収入等			2,484		2,571		2,696		2,584	
収支(②-①)		単位:千円			△ 7,720		△ 8,288		△ 7,457		△ 7,822
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				8,001円		8,514円		7,961円		8,159円	
世帯数(③)				15世帯		15世帯		13世帯		14世帯	
一世帯あたりの経費(①/③)				680,280円		723,933円		781,000円		728,404円	
備考	【戸数】22戸										
	【一世帯当たりの床面積】 58.3㎡(16戸) 、 57.10㎡(6戸)										
	【居住年数別世帯数】										
	5年以下	0	～10年以下	3	～15年以下	2	～20年以下	2	21年以上	6	
	【世帯人数別世帯数】										
	単身世帯	2	2人世帯	8	3人世帯	1	4人世帯	2	5人以上	0	

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1734

望月団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市望月290番地2	地区	望月
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ														
建築年(経過年数)	平成	5	年	(31年)	大規模改修年度		—	構造形式	RC造	耐震診断	不要			
延床面積	2,077.68 m ²				棟数	2	棟	階数(最大)	地上	4階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ														
土地面積	1,794.00 m ²				土地の保有区分		市所有	用途地域	—					

施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態		管理代行		管理期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日				
備考		管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円			46,859		13,390		15,747		25,332
	管理にかかるコスト			1,374		991		3,331		1,899
	修繕費			0		0		0		0
	使用料・賃借料			0		0		0		0
	建物管理委託費			1,330		970		3,310		1,870
	その他			44		21		21		29
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			45,202		12,152		12,152		23,169
	再調達価格			12,466		12,152		12,152		12,257
	工事請負費			32,736		0		0		10,912
	事業運営にかかるコスト			283		247		264		265
	燃料費・光熱水費			0		0		0		0
	人件費			283		247		264		265
	事業運営委託料			0		0		0		0
	その他			0		0		0		0
歳入(②)	単位:千円			6,165		4,895		4,895		5,318
	特定財源			0		0		0		0
	施設使用料, 手数料収入等			6,165		4,895		4,895		5,318
収支(②-①)		単位:千円		△ 40,694		△ 8,495		△ 10,852		△ 20,014
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				22,554円		6,445円		7,579円		12,192円
世帯数(③)				24世帯		17世帯		19世帯		20世帯
一世帯あたりの経費(①/③)				1,952,462円		787,647円		828,789円		1,189,633円
備考	【戸数】28戸									
	【一世帯当たりの床面積】 77.58㎡(16戸) 、 69.70㎡(12戸)									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	4	～10年以下	5	～15年以下	2	～20年以下	2	21年以上	6
	【世帯人数別世帯数】									
	単身世帯	7	2人世帯	7	3人世帯	2	4人世帯	2	5人以上	1

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1735

大西団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市春日2651番地1	地区	望月
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ

建築年(経過年数)

昭和 34 年 (65年)

大規模改修年度

—

構造形式

木造

耐震診断

未実施

延床面積

30.00 m²

棟数

1 棟

階数(最大)

地上 1階

地下 —

耐震補強

未実施

3 土地データ

土地面積

379.00 m²

土地の保有区分

市所有

用途地域

—

施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日				
備考		管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円			414		414		425		418
	管理にかかるコスト			29		30		41		33
	修繕費			0		0		0		0
	使用料・賃借料			0		0		0		0
	建物管理委託費			28		30		41		33
	その他			1		0		0		0
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			375		375		375		375
	再調達価格			375		375		375		375
	工事請負費			0		0		0		0
	事業運営にかかるコスト			10		9		9		9
	燃料費・光熱水費			0		0		0		0
	人件費			10		9		9		9
	事業運営委託料			0		0		0		0
	その他			0		0		0		0
歳入(②)	単位:千円			20		80		346		149
	特定財源			0		0		0		0
	施設使用料, 手数料収入等			20		80		346		149
収支(②-①) 単位:千円				△ 394		△ 334		△ 79		△ 269
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				13,800円		13,800円		14,167円		13,922円
世帯数(③)				1世帯		1世帯		世帯		1世帯
一世帯あたりの経費(①/③)				414,000円		414,000円		#DIV/0!		#DIV/0!
備考	【戸数】1戸									
	【一世帯当たりの床面積】30.00㎡									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	0	～10年以下	0	～15年以下	0	～20年以下	0	21年以上	0
	【世帯人数別世帯数】									
	単身世帯	0	2人世帯	0	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 1736

片倉口団地

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ				
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係			
所在地	佐久市協和7193番地3		地区	望月
施設類型	大分類	市営住宅		
	中分類	市営住宅		
避難所・避難場所	—	配置形態	単独	
業務内容	市営住宅の維持管理			
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため			
設置条例	佐久市営住宅条例			



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 35 年 (64年)	大規模改修年度	—	構造形式	木造	耐震診断	未実施		
延床面積	138.84 m ²	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	未実施
3 土地データ									
土地面積	613.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				

施設運営状況

1 管理運営状況											
運営形態		管理代行		管理代行期間		平成24年10月1日 ～ 令和5年3月31日					
備考		管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況				令和3年度		令和4年度		令和5年度		過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円			1,877		1,877		1,880		1,878	
	管理にかかるコスト			101		106		106		104	
	修繕費			0		0		0		0	
	使用料・賃借料			0		0		0		0	
	建物管理委託費			96		104		104		101	
	その他			5		2		2		3	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			1,736		1,736		1,736		1,736	
	再調達価格			1,736		1,736		1,736		1,736	
	工事請負費			0		0		0		0	
	事業運営にかかるコスト			40		35		38		38	
	燃料費・光熱水費			0		0		0		0	
	人件費			40		35		38		38	
	事業運営委託料			0		0		0		0	
	その他			0		0		0		0	
歳入(②)	単位:千円			62		26		24		37	
	特定財源			0		0		0		0	
	施設使用料, 手数料収入等			62		26		24		37	
収支(②-①)		単位:千円			△ 1,815		△ 1,851		△ 1,856		△ 1,841
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				13,516円		13,519円		13,541円		13,525円	
世帯数(③)				2世帯		1世帯		1世帯		1世帯	
一世帯あたりの経費(①/③)				938,250円		1,877,000円		1,880,000円		1,565,083円	
備考	【戸数】4戸										
	【一世帯当たりの床面積】34.71㎡										
	【居住年数別世帯数】										
	5年以下	0	～10年以下	0	～15年以下	1	～20年以下	0	21年以上	0	
	【世帯人数別世帯数】										
単身世帯	1	2人世帯	0	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0		