

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 301

市民創練センター

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	社会教育部 生涯学習課 公民館係								
所在地	佐久市猿久保165番地1			地区	浅間				
施設類型	大分類	社会教育系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	指定避難所	配置形態	単独						
業務内容	主に生涯学習、公民館活動を行うための貸館業務								
設置目的	地域住民の交流、文化の振興及び福祉増進に寄与するため								
設置条例	佐久市市民創練センター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 27 年 (9年)	大規模改修年度	—		構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要	
延床面積	1,629.49 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強	不要	
3 土地データ									
土地面積	11,863.10 m ²	土地の保有区分	市所有		用途地域	—			



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	9時～22時 正職5人、会計年度任用職員3人			土・日・ 祝日	9時～22時 シルバー人材センターへ委託			
	備考	夜間、土・日・祝日はシルバー人材センターへ委託							
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12月29日～1月3日					
料金体系	各部屋1時間単位にて貸出し 冷暖房使用料は使用者のみ徴収(1時間単位)								
3 コスト状況、利用状況				令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円			44,849	44,381	44,861	44,697		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			1,625	1,636	1,815	1,692		
	修繕費			102	132	176	137		
	使用料・賃借料			139	126	157	141		
	建物管理委託費			1,382	1,376	1,477	1,412		
	その他			2	2	5	3		
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト			18,439	18,439	18,439	18,439		
	再調達価格			18,439	18,439	18,439	18,439		
	工事請負費			0	0	0	0		
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト			24,785	24,306	24,607	24,566		
	燃料費・光熱水費			1,796	2,642	2,227	2,222		
	人件費			18,694	17,084	17,358	17,712		
	事業運営委託料			4,143	4,333	4,616	4,364		
	その他			152	247	406	268		
歳入(②)	単位:千円			3,972	4,632	5,581	4,728		
特定財源	特定財源			0	0	0	0		
	施設使用料, 手数料収入等			3,972	4,632	5,581	4,728		
収支(②-①)	単位:千円			△ 40,877	△ 39,749	△ 39,280	△ 39,969		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				27,523円	27,236円	27,531円	27,430円		
利用者数(③)				29,034人	36,528人	45,670人	37,077人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				1,545円	1,215円	982円	1,247円		
備考									

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	
1						6						
2						7						
3						8						
4						9						
5						10						
備考						合計						

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	大会議室	414.00	1,250		8	音楽室1	91.10	500	
2	多目的室1	52.40	320		9	音楽室2	24.80	140	
3	多目的室2	24.00	150		10	料理講習室	74.20	770	
4	多目的室3	34.80	220		11	食育室	47.00	290	
5	多目的室4	24.00	150						
6	多目的室5	34.80	220			その他共有部	742.79		
7	視聴覚室	65.60	400			合計	1,629.49		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 貸室別概要

①	貸室名	大会議室						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	1,250 円		
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	89,750 人		89,750 人		90,000 人		89,833 人		
	利用者数	13,651 人		17,009 人		21,717 人		17,459 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数	1,781 コマ		2,196 コマ		2,512 コマ		2,163 コマ		
	稼働率	38 %		47 %		54 %		46 %		
	備考	冷暖房費 1時間320円								
	②	貸室名	多目的室1						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	320 円		
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		8,975 人		8,975 人		9,000 人		8,983 人		
利用者数		2,195 人		2,619 人		3,308 人		2,707 人		
稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ		
稼働コマ数		1,300 コマ		1,600 コマ		1,992 コマ		1,631 コマ		
稼働率		28 %		34 %		43 %		35 %		
備考		冷暖房費 1時間40円								
③		貸室名	多目的室2						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	150 円		
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	3,590 人		3,590 人		3,600 人		3,593 人		
	利用者数	958 人		914 人		1,207 人		1,026 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数	1,205 コマ		1,444 コマ		1,780 コマ		1,476 コマ		
	稼働率	26 %		31 %		38 %		32 %		
	備考	冷暖房費 1時間20円								

佐久市公共施設運営・利用状況調書

④	貸室名	多目的室3					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	220 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均		
	利用者定員数	7,180 人		7,180 人	7,200 人	7,187 人			
	利用者数	1,864 人		2,308 人	2,926 人	2,366 人			
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ	4,680 コマ	4,671 コマ			
	稼働コマ数	1,323 コマ		1,463 コマ	1,898 コマ	1,561 コマ			
	稼働率	28 %		31 %	41 %	33 %			
備考	冷暖房費 1時間30円								
⑤	貸室名	多目的室4					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	150 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均		
	利用者定員数	3,590 人		3,590 人	3,600 人	3,593 人			
	利用者数	973 人		1,013 人	1,167 人	1,051 人			
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ	4,680 コマ	4,671 コマ			
	稼働コマ数	1306 コマ		1591 コマ	1,746 コマ	1,548 コマ			
	稼働率	28 %		34 %	37 %	33 %			
備考	冷暖房費 1時間20円								
⑥	貸室名	多目的室5					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	220 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均		
	利用者定員数	7,180 人		7,180 人	7,200 人	7,187 人			
	利用者数	1,780 人		2,411 人	2,771 人	2,321 人			
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ	4,680 コマ	4,671 コマ			
	稼働コマ数	1,444 コマ		1,632 コマ	1,792 コマ	1,623 コマ			
	稼働率	31 %		35 %	38 %	35 %			
備考	冷暖房費 1時間30円								
⑦	貸室名	視聴覚室					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	400 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均		
	利用者定員数	14,001 人		14,001 人	14,040 人	14,014 人			
	利用者数	2,328 人		2,709 人	3,055 人	2,697 人			
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ	4,680 コマ	4,671 コマ			
	稼働コマ数	1,088 コマ		1,196 コマ	1,392 コマ	1,225 コマ			
	稼働率	23 %		26 %	30 %	26 %			
備考	冷暖房費 1時間50円								
⑧	貸室名	音楽室1					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	500 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均		
	利用者定員数	16,155 人		16,155 人	16,200 人	16,170 人			
	利用者数	3,743 人		5,333 人	5,809 人	4,962 人			
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ	4,680 コマ	4,671 コマ			
	稼働コマ数	1,815 コマ		1,718 コマ	1,766 コマ	1,766 コマ			
	稼働率	39 %		37 %	38 %	38 %			
備考	冷暖房費 1時間70円								
⑨	貸室名	音楽室2					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	140 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均		
	利用者定員数	3,590 人		3,590 人	3,600 人	3,593 人			
	利用者数	901 人		1,416 人	1,709 人	1,342 人			
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ	4,680 コマ	4,671 コマ			
	稼働コマ数	1,071 コマ		1,296 コマ	1,501 コマ	1,289 コマ			
	稼働率	23 %		28 %	32 %	28 %			
備考	冷暖房費 1時間20円								

⑩	貸室名	料理講習室					用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	770 円
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均		
	利用者定員数	10,770 人		10,770 人	10,800 人	10,780 人		
	利用者数	332 人		395 人	886 人	538 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ	4,680 コマ	4,671 コマ		
	稼働コマ数	458 コマ		498 コマ	655 コマ	537 コマ		
	稼働率	10 %		11 %	14 %	11 %		
	備考	冷暖房費 1時間60円						
	貸室名	食育室					用途	
利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	290 円	
利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均			
利用者定員数	11,488 人		11,488 人	11,520 人	11,499 人			
利用者数	309 人		401 人	1,115 人	608 人			
稼働可能コマ数	4,667 人		4,667 人	4,680 人	4,671 人			
稼働コマ数	454 人		551 人	837 人	614 人			
稼働率	10 %		12 %	18 %	13 %			
備考	冷暖房費 1時間40円							

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 302

浅間会館

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	社会教育部 生涯学習課 公民館係								
所在地	佐久市岩村田543番地			地区	浅間				
施設類型	大分類	社会教育系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	単独						
業務内容	主催講座の実施、学習グループの育成、貸館業務								
設置目的	市民福祉の増進と文化の向上を図るため								
設置条例	佐久市民会館条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 29 年 (7年)	大規模改修年度	—		構造形式	RC造	耐震診断	不要	
延床面積	1,644.33 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下 —	耐震補強	不要	
3 土地データ									
土地面積	3,118.81 ㎡	土地の保有区分	市所有		用途地域	第1種住居地域			



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	9時~22時 正職1人、会計年度任用職員2人			土・日・ 祝日	9時~22時 シルバー人材センターへ委託			
	備考	夜間、土・日・祝日はシルバー人材センターへ委託							
休館日	定期休館日	—			年末年始等	12月29日~1月3日			
料金体系	各部屋1時間単位にて貸出し 冷暖房使用料は使用者のみ徴収(1時間単位)								
3 コスト状況、利用状況					令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円				29,103	29,089	29,028	29,073	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト				1,504	1,618	1,593	1,572	
	修繕費				13	149	29	64	
	使用料・賃借料				119	119	137	125	
	建物管理委託費				1,367	1,345	1,425	1,379	
	その他				5	5	2	4	
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト				14,141	14,141	14,141	14,141	
	再調達価格				14,141	14,141	14,141	14,141	
	工事請負費				0	0	0	0	
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト				13,458	13,330	13,294	13,361	
	燃料費・光熱水費				2,535	2,136	1,718	2,130	
	人件費				6,691	6,616	6,826	6,711	
	事業運営委託料				4,064	4,430	4,668	4,387	
	その他				168	148	82	133	
歳入(②)	単位:千円				1,974	2,838	2,881	2,564	
特定財源	特定財源				0	0	0	0	
	施設使用料, 手数料収入等				1,974	2,838	2,881	2,564	
収支(②-①)	単位:千円				△ 27,129	△ 26,251	△ 26,147	△ 26,509	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)					17,699円	17,690円	17,653円	17,681円	
利用者数(③)					20,393人	29,011人	34,793人	28,066人	
利用者一人あたりの経費(①/③)					1,427円	1,003円	834円	1,088円	
備考									

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合計					0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	会議室1	126.00	790		8	音楽室2	42.80	240	
2	会議室2	135.85	830		9	創作室	45.90	310	
3	会議室3	27.00	160		10	図書室兼学習室	35.03	220	
4	会議室4	29.25	170		11	料理講習室	78.03	830	
5	和室1	16.83	160		12	食育室	65.56	400	
6	和室2	31.02	300		その他共有部		978.21		
7	音楽室1	32.85	180		合計		1,644.33		

6 その他

--

7 貸室別概要

①	貸室名	会議室1						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	790 円		
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		36,618 人		36,618 人		36,720 人		36,652 人	
	利用者数		5,837 人		7,240 人		8,683 人		7,253 人	
	稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ	
	稼働コマ数		1,555 コマ		1,958 コマ		2,438 コマ		1,984 コマ	
	稼働率		33 %		42 %		52 %		42 %	
	備考	冷暖房費 1時間120円								
	②	貸室名	会議室2						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	830 円		
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		43,080 人		43,080 人		43,200 人		43,120 人		
利用者数		5,488 人		7,834 人		9,082 人		7,468 人		
稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ		
稼働コマ数		1,429 コマ		1,924 コマ		2,271 コマ		1,875 コマ		
稼働率		31 %		41 %		49 %		40 %		
備考		冷暖房費 1時間130円								
③		貸室名	会議室3						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	160 円		
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		7,539 人		7,539 人		7,560 人		7,546 人	
	利用者数		1,665 人		2,447 人		2,912 人		2,341 人	
	稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ	
	稼働コマ数		1,056 コマ		1,648 コマ		1,729 コマ		1,478 コマ	
	稼働率		23 %		35 %		37 %		32 %	
	備考	冷暖房費 1時間30円								

佐久市公共施設運営・利用状況調書

④	貸室名	会議室4						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	170 円	
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均			
	利用者定員数	8,616 人		8,616 人	8,640 人	8,624 人			
	利用者数	1,512 人		1,934 人	1,922 人	1,789 人			
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ	4,680 コマ	4,671 コマ			
	稼働コマ数	1,030 コマ		1,310 コマ	1,317 コマ	1,219 コマ			
	稼働率	22 %		28 %	28 %	26 %			
備考	冷暖房費 1時間30円								
⑤	貸室名	和室1						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	160 円	
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均			
	利用者定員数	3,231 人		3,231 人	3,240 人	3,234 人			
	利用者数	255 人		461 人	609 人	442 人			
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ	4,680 コマ	4,671 コマ			
	稼働コマ数	316 コマ		677 コマ	819 コマ	604 コマ			
	稼働率	7 %		15 %	18 %	13 %			
備考	冷暖房費 1時間20円								
⑥	貸室名	和室2						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	300 円	
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均			
	利用者定員数	9,693 人		9,693 人	9,720 人	9,702 人			
	利用者数	516 人		964 人	1,255 人	912 人			
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ	4,680 コマ	4,671 コマ			
	稼働コマ数	289 コマ		667 コマ	694 コマ	550 コマ			
	稼働率	6 %		14 %	15 %	12 %			
備考	冷暖房費 1時間30円								
⑦	貸室名	音楽室1						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	180 円	
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均			
	利用者定員数	7,539 人		7,539 人	7,560 人	7,546 人			
	利用者数	1,725 人		2,645 人	2,605 人	2,325 人			
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ	4,680 コマ	4,671 コマ			
	稼働コマ数	1,253 コマ		1,767 コマ	1,668 コマ	1,563 コマ			
	稼働率	27 %		38 %	36 %	33 %			
備考	冷暖房費 1時間30円								
⑧	貸室名	音楽室2						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	240 円	
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均			
	利用者定員数	9,693 人		9,693 人	9,720 人	9,702 人			
	利用者数	1,049 人		1,812 人	2,123 人	1,661 人			
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ	4,680 コマ	4,671 コマ			
	稼働コマ数	689 コマ		1,193 コマ	1,126 コマ	1,003 コマ			
	稼働率	15 %		26 %	24 %	21 %			
備考	冷暖房費 1時間40円								
⑨	貸室名	創作室						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	310 円	
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均			
	利用者定員数	10,770 人		10,770 人	10,800 人	10,780 人			
	利用者数	645 人		1,018 人	1,054 人	906 人			
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ	4,680 コマ	4,671 コマ			
	稼働コマ数	274 コマ		475 コマ	463 コマ	404 コマ			
	稼働率	6 %		10 %	10 %	9 %			
備考	冷暖房費 1時間40円								

10	貸室名	図書室兼学習室						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	220 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	4,308 人		4,308 人		4,320 人		4,312 人	
	利用者数	782 人		1,093 人		2,023 人		1,299 人	
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ	
	稼働コマ数	782 コマ		1,093 コマ		1,093 コマ		989 コマ	
	稼働率	17 %		23 %		23 %		21 %	
	備考	冷暖房費 1時間30円							
	11	貸室名	料理講習室						用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	830 円	
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		8,616 人		8,616 人		8,640 人		8,624 人	
利用者数		188 人		332 人		471 人		330 人	
稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ	
稼働コマ数		105 コマ		168 コマ		235 コマ		169 コマ	
稼働率		2 %		4 %		5 %		4 %	
備考		冷暖房費 1時間80円							
12		貸室名	食育室						用途
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間		400 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	12,924 人		12,924 人		12,960 人		12,936 人	
	利用者数	731 人		1,231 人		2,054 人		1,339 人	
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ	
	稼働コマ数	337 コマ		463 コマ		673 コマ		491 コマ	
	稼働率	7 %		10 %		14 %		11 %	
	備考	冷暖房費 1時間60円							

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 303

中込会館

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	社会教育部 生涯学習課 公民館係								
所在地	佐久市中込1-17-8			地区	中込				
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	—	配置形態	複合						
業務内容	主催講座の実施、学習グループの育成、貸館業務								
設置目的	市民福祉の増進と文化の向上を図るため								
設置条例	佐久市民会館条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 29 年 (7年)	大規模改修年度	—		構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要	
延床面積	5,381.05 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 3	地下 —	耐震補強	不要	
3 土地データ									
土地面積	6,661.14 m ²	土地の保有区分	民間所有		用途地域	商業地域			



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考	上記「2 建物データ」の延床面積は立体駐車場等であり、中込会館(1,435.54m ²)は社会医療法人恵仁会から賃借している。								
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	9時~22時 正職1人、会計年度任用職員2人			土・日・ 祝日	9時~22時 シルバー人材センターへ委託			
	備考	夜間、土・日・祝日はシルバー人材センターへ委託							
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12月29日~1月3日					
料金体系	各部屋1時間単位にて貸出し 冷暖房使用料は使用者のみ徴収(1時間単位)								
3 コスト状況、利用状況					令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円				85,790	88,795	90,742	88,442	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト				75,582	77,080	77,981	76,881	
	修繕費				0	84	104	63	
	使用料・賃借料				62,160	62,098	62,107	62,122	
	建物管理委託費				2,259	2,259	2,260	2,259	
	その他				11,163	12,639	13,510	12,437	
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト				0	0	0	0	
	再調達価格				0	0	0	0	
	工事請負費				0	0	0	0	
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト				10,208	11,715	12,761	11,561	
	燃料費・光熱水費				1,880	2,857	2,512	2,416	
	人件費				5,188	5,113	6,100	5,467	
	事業運営委託料				3,135	3,743	4,144	3,674	
	その他				5	2	5	4	
歳入(②)	単位:千円				1,430	1,958	2,366	1,918	
特定財源	特定財源				0	0	0	0	
	施設使用料, 手数料収入等				1,430	1,958	2,366	1,918	
収支(②-①)	単位:千円				△ 84,360	△ 86,837	△ 88,376	△ 86,524	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)					15,943円	16,501円	16,863円	16,436円	
利用者数(③)					12,361人	16,620人	21,239人	16,740人	
利用者一人あたりの経費(①/③)					6,940円	5,343円	4,272円	5,518円	
備考	中込立体駐車場のコストを含む								

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	
1	立体駐車場	平成 29	鉄骨造	5184.95	3	6						
2	エレベータ棟	平成 29	鉄骨造	152.13	3	7						
3	連絡橋	平成 29	鉄骨造	43.97	1	8						
4						9						
5						10						
備考							合計				5381.05	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	大会議室	158.65	550		7	料理講習室	74.06	780	
2	会議室1	74.00	450						
3	会議室2兼学習室	62.81	390						
4	会議室3(和室)	55.80	530						
5	会議室4	80.00	490			その他共有部	837.22		
6	創作室	93.00	630			合計	1,435.54		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 貸室別概要

①	貸室名	大会議室						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	550 円		
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	32,310 人		32,310 人		32,400 人		32,340 人		
	利用者数	6,431 人		7,081 人		8,197 人		7,236 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数	1,738 コマ		1,851 コマ		1,933 コマ		1,841 コマ		
	稼働率	37 %		40 %		41 %		39 %		
	備考	冷暖房費 1時間250円								
	②	貸室名	会議室1						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	450 円		
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		16,155 人		16,155 人		16,200 人		16,170 人		
利用者数		1,110 人		2,448 人		3,587 人		2,382 人		
稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ		
稼働コマ数		844 コマ		1,019 コマ		1,347 コマ		1,070 コマ		
稼働率		18 %		22 %		29 %		23 %		
備考		冷暖房費 1時間70円								
③		貸室名	会議室2兼学習室						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	390 円		
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	12,565 人		12,924 人		12,960 人		12,816 人		
	利用者数	1,769 人		2,244 人		2,660 人		2,224 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数	1,827 コマ		1,585 コマ		1,818 コマ		1,743 コマ		
	稼働率	39 %		34 %		39 %		37 %		
	備考	冷暖房費 1時間60円								
	④	貸室名	会議室3(和室)						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	530 円		
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		10,770 人		10,770 人		10,800 人		10,780 人		
利用者数		393 人		521 人		576 人		497 人		
稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ		
稼働コマ数		361 コマ		306 コマ		378 コマ		348 コマ		
稼働率		8 %		7 %		8 %		7 %		
備考		冷暖房費 1時間50円								

佐久市公共施設運営・利用状況調書

⑤	貸室名	会議室4						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	490 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	16,155 人		16,155 人		16,200 人		16,170 人	
	利用者数	594 人		1,831 人		3,367 人		1,931 人	
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ	
	稼働コマ数	889 コマ		958 コマ		1,448 コマ		1,098 コマ	
	稼働率	19 %		21 %		31 %		24 %	
	備考	冷暖房費 1時間80円							
	貸室名	創作室						用途	利用者用
利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	630 円		
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数	17,232 人		17,232 人		17,280 人		17,248 人		
利用者数	1,829 人		2,185 人		2,514 人		2,176 人		
稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ		
稼働コマ数	669 コマ		771 コマ		854 コマ		765 コマ		
稼働率	14 %		17 %		18 %		16 %		
備考	冷暖房費 1時間90円								
貸室名	料理講習室						用途	利用者用	
利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	780 円		
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数	6,462 人		6,462 人		6,480 人		6,468 人		
利用者数	235 人		310 人		338 人		294 人		
稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ		
稼働コマ数	125 コマ		212 コマ		290 コマ		209 コマ		
稼働率	3 %		5 %		6 %		4 %		
備考	冷暖房費 1時間70円								

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 304

東会館

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	社会教育部 生涯学習課 公民館係								
所在地	佐久市志賀6059番地1			地区	東				
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	単独						
業務内容	主催講座の実施、学習グループの育成、貸館業務								
設置目的	市民福祉の増進と文化の向上を図るため								
設置条例	佐久市民会館条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	令和 3 年 (3年)	大規模改修年度	—		構造形式	RC造	耐震診断	不要	
延床面積	1,053.00 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下 —	耐震補強	不要	
3 土地データ									
土地面積	2,571.00 m ²	土地の保有区分	市所有		用途地域	—			



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	9時～22時 正職1人、会計年度任用職員1人			土・日・ 祝日	9時～22時 シルバー人材センターへ委託			
	備考	夜間、土・日・祝日はシルバー人材センターへ委託							
休館日	定期休館日	—			年末年始等	12月29日～1月3日			
料金体系	各部屋1時間単位にて貸出し 冷暖房使用料は使用者のみ徴収(1時間単位)								
3 コスト状況、利用状況				令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均		
歳出(①) 単位:千円				446,084	22,083	22,519	163,562		
管理にかかるコスト				6,680	1,174	1,557	3,137		
修繕費				0	0	87	29		
使用料・賃借料				15	75	82	57		
建物管理委託費				239	1,097	1,386	907		
その他				6,426	2	2	2,143		
建物整備・大規模改修にかかるコスト				432,854	11,647	11,647	152,049		
再調達価格				11,647	11,647	11,647	11,647		
工事請負費				421,207	0	0	140,402		
事業運営にかかるコスト				6,550	9,262	9,315	8,376		
燃料費・光熱水費				966	2,341	2,113	1,807		
人件費				5,188	5,113	5,323	5,208		
事業運営委託料				344	1,690	1,848	1,294		
その他				52	118	31	67		
歳入(②) 単位:千円				394,577	3,403	3,450	133,810		
特定財源				393,600	0	0	131,200		
施設使用料, 手数料収入等				977	3,403	3,450	2,610		
収支(②-①) 単位:千円				△ 51,507	△ 18,680	△ 19,069	△ 29,752		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				423.632円	20.972円	21.386円	155.330円		
利用者数(③)				530人	6,442人	7,805人	4,926人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				841.668円	3,428円	2,885円			
備考	令和2年度は改築事業に伴い、年間を通じて開館なし 令和3年度は改築が完了し、12月4日から開館								

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	会議室1	128.97	540		7	学習室兼小会議室	25.70	160	
2	会議室2	73.70	450		8	料理講習室	44.16	460	
3	音楽室1	35.48	200		9	食育室兼会議室	35.91	220	
4	音楽室2	26.57	150		10	創作室	53.09	360	
5	和室1	15.43	150		その他共有部		580.32		
6	和室2	33.67	320		合計		1,053.00		

6 その他

5 スペース構成中「その他共有部」には、JA佐久浅間岩村田支所東店に使用許可している部分を含む。

7 貸室別概要

①	貸室名	会議室1						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	540 円	
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	6,720 人		21,540 人		21,600 人		16,620 人	
	利用者数	157 人		1,866 人		2,405 人		1,476 人	
	稼働可能コマ数	1,456 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		3,601 コマ	
	稼働コマ数	278 コマ		581 コマ		777 コマ		545 コマ	
	稼働率	19 %		12 %		17 %		15 %	
	備考	冷暖房費 1時間120円							
	②	貸室名	会議室2						用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	450 円	
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		5,040 人		16,155 人		16,200 人		12,465 人	
利用者数		155 人		1,866 人		1,783 人		1,268 人	
稼働可能コマ数		1,456 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		3,601 コマ	
稼働コマ数		271 コマ		581 コマ		756 コマ		536 コマ	
稼働率		19 %		12 %		16 %		15 %	
備考		冷暖房費 1時間70円							
③		貸室名	音楽室1						用途
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	200 円	
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	2,688 人		8,616 人		8,640 人		6,648 人	
	利用者数	51 人		369 人		398 人		273 人	
	稼働可能コマ数	1,456 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		3,601 コマ	
	稼働コマ数	126 コマ		254 コマ		240 コマ		207 コマ	
	稼働率	9 %		5 %		5 %		6 %	
	備考	冷暖房費 1時間30円							
	④	貸室名	音楽室2						用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	150 円	
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		2,016 人		6,462 人		6,480 人		4,986 人	
利用者数		88 人		536 人		342 人		322 人	
稼働可能コマ数		1,456 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		3,601 コマ	
稼働コマ数		158 コマ		374 コマ		290 コマ		274 コマ	
稼働率		11 %		8 %		6 %		8 %	
備考		冷暖房費 1時間30円							

佐久市公共施設運営・利用状況調書

⑤	貸室名	和室1						用途		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	150	円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	896 人		2,872 人		2,880 人		2,216 人		
	利用者数	5 人		32 人		40 人		26 人		
	稼働可能コマ数	1,456 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		3,601 コマ		
	稼働コマ数	52 コマ		46 コマ		78 コマ		59 コマ		
	稼働率	4 %		1 %		2 %		2 %		
	備考	冷暖房費 1時間10円								
	⑥	貸室名	和室2						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	320	円	
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		2,240 人		7,180 人		7,200 人		5,540 人		
利用者数		人		108 人		120 人		76 人		
稼働可能コマ数		1,456 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		3,601 コマ		
稼働コマ数		26 コマ		45 コマ		76 コマ		49 コマ		
稼働率		2 %		1 %		2 %		1 %		
備考		冷暖房費 1時間30円								
⑦		貸室名	学習室兼小会議室						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	160	円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	1680 人		5385 人		5400 人		4,155 人		
	利用者数	14 人		229 人		453 人		232 人		
	稼働可能コマ数	1456 コマ		4667 コマ		4680 コマ		3,601 コマ		
	稼働コマ数	57 コマ		141 コマ		303 コマ		167 コマ		
	稼働率	4 %		3 %		6 %		5 %		
	備考	冷暖房費 1時間20円								
	⑧	貸室名	料理講習室						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	460	円	
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		2016 人		6462 人		6480 人		4,986 人		
利用者数		人		103 人		314 人		139 人		
稼働可能コマ数		1456 コマ		4667 コマ		4680 コマ		3,601 コマ		
稼働コマ数		44 コマ		81 コマ		136 コマ		87 コマ		
稼働率		3 %		2 %		3 %		2 %		
備考		冷暖房費 1時間40円								
⑨		貸室名	食育室兼会議室						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	220	円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	2688 人		8616 人		8640 人		6,648 人		
	利用者数	31 人		980 人		1428 人		813 人		
	稼働可能コマ数	1456 コマ		4667 コマ		4680 コマ		3,601 コマ		
	稼働コマ数	76 コマ		501 コマ		784 コマ		454 コマ		
	稼働率	5 %		11 %		17 %		13 %		
	備考	冷暖房費 1時間30円								
	⑩	貸室名	創作室						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	360	円	
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		2688 人		8616 人		8640 人		6,648 人		
利用者数		29 人		353 人		522 人		301 人		
稼働可能コマ数		1456 コマ		4667 コマ		4680 コマ		3,601 コマ		
稼働コマ数		83 コマ		97 コマ		185 コマ		122 コマ		
稼働率		6 %		2 %		4 %		3 %		
備考		冷暖房費 1時間50円								

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 305

浅科会館

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	社会教育部 生涯学習課 公民館係								
所在地	佐久市甲1359番地3			地区	浅科				
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	—	配置形態	複合						
業務内容	主催講座の実施、学習グループの育成、貸館業務								
設置目的	市民福祉の増進と文化の向上を図るため								
設置条例	佐久市民会館条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	令和 3 年 (3年)	大規模改修年度	—		構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要	
延床面積	1,219.97 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	3,585.96 ㎡	土地の保有区分	市所有		用途地域	—			



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	9時～22時 正職1人、会計年度任用職員1人			土・日・ 祝日	9時～22時 シルバー人材センターへ委託			
	備考	夜間、土・日・祝日はシルバー人材センターへ委託							
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12月29日～1月3日					
料金体系	各部屋1時間単位にて貸出し 冷暖房使用料は使用者のみ徴収(1時間単位)								
3 コスト状況、利用状況				令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円			9,916	11,177	10,951	10,681		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			749	873	910	844		
	修繕費			0	14	60	25		
	使用料・賃借料			55	130	96	94		
	建物管理委託費			694	729	754	726		
	その他			0	0	0	0		
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト			0	0	0	0		
	再調達価格			0	0	0	0		
	工事請負費			0	0	0	0		
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト			9,167	10,304	10,041	9,837		
	燃料費・光熱水費			2,155	3,134	3,007	2,765		
	人件費			5,188	5,113	5,323	5,208		
	事業運営委託料			1,546	1,989	1,675	1,737		
	その他			278	68	36	127		
歳入(②)	単位:千円			151	399	527	359		
特定財源	特定財源			0	0	0	0		
	施設使用料, 手数料収入等			151	399	527	359		
収支(②-①)	単位:千円			△ 9,765	△ 10,778	△ 10,424	△ 10,322		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				8,128円	9,162円	8,976円	8,755円		
利用者数(③)				8,274人	10,845人	10,864人	9,994人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				1,198円	1,031円	1,008円	1,079円		
備考	令和2年度までは旧浅科会館、令和3年度からは新浅科会館(浅科支所複合施設内)の数値。 公衆便所、塩名田バス停のコスト含む								

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	複合施設 (浅科支所分)	令和 3	鉄骨造	598.47	2	6					
2	複合施設 (浅科会館分)	令和 3	鉄骨造	1,198.84	2	7					
3	公衆便所	平成 23	木造	11.59		8					
4	塩名田バス停	昭和 56	木造	9.54		9					
5						10					
備考							合計				1818.44

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	会議室1	151.09	580		8	和室2	13.20	130	
2	会議室2	128.24	790		9	音楽室	54.67	300	
3	会議室3	71.40	440		10	料理講習室	75.62	790	
4	創作室	59.51	400		11	食育室	44.13	270	
5	会議室4	59.85	370			料理講習室			
6	会議室5	51.58	320			その他共有部	471.64		
7	和室1	17.91	170			合計	1,198.84		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 貸室別概要

①	貸室名	会議室1						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	580 円		
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	21,540 人		21,540 人		21,600 人		21,560 人		
	利用者数	575 人		1,097 人		1,658 人		1,110 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数	348 コマ		674 コマ		970 コマ		664 コマ		
	稼働率	7 %		14 %		21 %		14 %		
備考	冷暖房費 1時間140円									
②	貸室名	会議室2						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	790 円		
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	32,310 人		32,310 人		32,400 人		32,340 人		
	利用者数	787 人		1,399 人		2,283 人		1,490 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数	299 コマ		621 コマ		936 コマ		619 コマ		
	稼働率	6 %		13 %		20 %		13 %		
備考	冷暖房費 1時間120円									
③	貸室名	会議室3						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	440 円		
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	10,770 人		10,770 人		10,800 人		10,780 人		
	利用者数	4,389 人		4,294 人		2,752 人		3,812 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数	881 コマ		1,263 コマ		845 コマ		996 コマ		
	稼働率	19 %		27 %		18 %		21 %		
備考	冷暖房費 1時間70円									
④	貸室名	創作室						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	400 円		
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	8,616 人		8,616 人		8,640 人		8,624 人		
	利用者数	575 人		827 人		862 人		755 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,667 コマ		4,680 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数	245 コマ		420 コマ		369 コマ		345 コマ		
	稼働率	5 %		9 %		8 %		7 %		
備考	冷暖房費 1時間60円									

佐久市公共施設運営・利用状況調書

⑤	貸室名	会議室4					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	370 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	10770 人		10770 人		10800 人		10,780 人	
	利用者数	415 人		878 人		846 人		713 人	
	稼働可能コマ数	4667 コマ		4667 コマ		4680 コマ		4,671 コマ	
	稼働コマ数	175 コマ		436 コマ		366 コマ		326 コマ	
	稼働率	4 %		9 %		8 %		7 %	
	備考	冷暖房費 1時間60円							
	⑥	貸室名	会議室5					用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	320 円	
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		10770 人		10770 人		10800 人		10,780 人	
利用者数		1,060 人		1,492 人		1,592 人		1,381 人	
稼働可能コマ数		4667 コマ		4667 コマ		4680 コマ		4,671 コマ	
稼働コマ数		423 コマ		760 コマ		762 コマ		648 コマ	
稼働率		9 %		16 %		16 %		14 %	
備考		冷暖房費 1時間50円							
⑦		貸室名	和室1					用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	170 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	4308 人		4308 人		4320 人		4,312 人	
	利用者数	64 人		92 人		98 人		85 人	
	稼働可能コマ数	4667 コマ		4667 コマ		4680 コマ		4,671 コマ	
	稼働コマ数	76 コマ		141 コマ		122 コマ		113 コマ	
	稼働率	2 %		3 %		3 %		2 %	
	備考	冷暖房費 1時間20円							
	⑧	貸室名	和室2					用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	130 円	
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		2872 人		2872 人		2880 人		2,875 人	
利用者数		44 人		75 人		104 人		74 人	
稼働可能コマ数		4667 コマ		4667 コマ		4680 コマ		4,671 コマ	
稼働コマ数		78 コマ		161 コマ		160 コマ		133 コマ	
稼働率		2 %		3 %		3 %		3 %	
備考		冷暖房費 1時間10円							
⑨		貸室名	音楽室					用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	300 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	8616 人		8616 人		8640 人		8,624 人	
	利用者数	120 人		420 人		404 人		315 人	
	稼働可能コマ数	4667 コマ		4667 コマ		4680 コマ		4,671 コマ	
	稼働コマ数	137 コマ		197 コマ		187 コマ		174 コマ	
	稼働率	3 %		4 %		4 %		4 %	
	備考	冷暖房費 1時間50円							
	⑩	貸室名	料理講習室					用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	790 円	
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		6462 人		6462 人		6480 人		6,468 人	
利用者数		149 人		87 人		173 人		136 人	
稼働可能コマ数		4667 コマ		4667 コマ		4680 コマ		4,671 コマ	
稼働コマ数		93 コマ		111 コマ		131 コマ		112 コマ	
稼働率		2 %		2 %		3 %		2 %	
備考		冷暖房費 1時間70円							

11	貸室名	食育室					用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	270 円
	利用・稼働状況		令和3年度 合計	令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均		
	利用者定員数	7180 人		7180 人	7200 人	7,187 人		
	利用者数	96 人		184 人	92 人	124 人		
	稼働可能コマ数	4667 コマ		4667 コマ	4680 コマ	4,671 コマ		
	稼働コマ数	86 コマ		184 コマ	106 コマ	125 コマ		
	稼働率	2 %		4 %	2 %	3 %		
	備考	冷暖房費 1時間40円						

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 306

駒の里ふれあいセンター

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	社会教育部 生涯学習課 公民館係								
所在地	佐久市望月303番地			地区	望月				
施設類型	大分類	社会教育系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	指定避難所	配置形態	単独						
業務内容	主催講座の実施、学習グループの育成、貸館業務								
設置目的	市民の文化の振興及び福祉の増進を図るため								
設置条例	佐久市駒の里ふれあいセンター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 7 年 (29年)	大規模改修年度	—		構造形式	RC造	耐震診断	不要	
延床面積	2,117.49 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 3階	地下 —	耐震補強	不要	
3 土地データ									
土地面積	8,052.00 m ²	土地の保有区分	市所有		用途地域	—			



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	火曜日 ～土曜日	9時～22時 正職1人、会計年度任用職員1人			日曜・祝日	9時～22時 シルバー人材センターへ委託			
	備考	夜間、土・日・祝日はシルバー人材センターへ委託							
休館日	定期休館日	月曜日・祝日の翌日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	年末年始等	12月29日～1月3日					
料金体系	午前、午後、夜間の3区分で貸出								
3 コスト状況、利用状況				令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均		
歳出(①) 単位:千円				34,541	50,473	40,064	41,693		
管理にかかるコスト				5,705	7,636	6,559	6,633		
修繕費				65	2,086	658	936		
使用料・賃借料				112	84	108	101		
建物管理委託費				5,528	5,466	5,793	5,596		
その他				0	0	0	0		
建物整備・大規模改修にかかるコスト				18,210	32,334	22,643	24,396		
再調達価格				18,210	18,210	18,210	18,210		
工事請負費				0	14,124	4,433	6,186		
事業運営にかかるコスト				10,626	10,503	10,862	10,664		
燃料費・光熱水費				3,449	3,504	3,590	3,514		
人件費				5,188	5,113	5,323	5,208		
事業運営委託料				1,878	1,737	1,821	1,812		
その他				111	149	128	129		
歳入(②) 単位:千円				411	758	864	678		
特定財源				0	0	0	0		
施設使用料、手数料収入等				411	758	864	678		
収支(②-①) 単位:千円				△ 34,130	△ 49,715	△ 39,200	△ 41,015		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				16,312円	23,836円	18,921円	19,690円		
利用者数(③)				7,307人	9,797人	12,971人	10,025人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				4,727円	5,152円	3,089円	4,323円		
備考									

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合計					0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	
1	大ホール	314.50	下記のとおり		7					
2	和室	52.50		8						
3	音楽室	77.20		9						
4	会議室	128.50		10						
5	講習室1	32.40					その他共有部	1,447.27		
6	講習室2	65.12					合計	2,117.49		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 貸室別概要

①	貸室名	大ホール						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	備考参照	時間当たり	備考参照 円	
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	108,474 人		112,054 人		112,054 人		110,861 人	
	利用者数	3,529 人		5,412 人		6,990 人		5,310 人	
	稼働可能コマ数	909 コマ		939 コマ		939 コマ		929 コマ	
	稼働コマ数	287 コマ		171 コマ		166 コマ		208 コマ	
	稼働率	32 %		18 %		18 %		22 %	
	備考	平日：9時～12時:4,190円 13時～17時:5,760円 18時～22時:6,280円 9時～17時:9,950円 13時～22時:12,040円 9時～22時:16,230円 土日・祝日：9時～12時:4,710円 13時～17時:6,800円 18時～22時:7,330円 9時～17時:11,510円 13時～22時:14,130円 9時～22時:18,840円							
	②	貸室名	和室						用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	備考参照	時間当たり	備考参照 円	
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		7,500 人		7,825 人		7,825 人		7,717 人	
利用者数		488 人		360 人		614 人		487 人	
稼働可能コマ数		909 コマ		939 コマ		939 コマ		929 コマ	
稼働コマ数		200 コマ		71 コマ		73 コマ		115 コマ	
稼働率		22 %		8 %		8 %		12 %	
備考		9時～12時:520円 13時～17時:730円 18時～22時:830円 9時～17時:1,250円 13時～22時:1,560円 9時～22時:2,080円							
③		貸室名	音楽室						用途
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	備考参照	時間当たり	備考参照 円	
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	10,605 人		10,955 人		10,955 人		10,838 人	
	利用者数	1,409 人		1,571 人		2,027 人		1,669 人	
	稼働可能コマ数	909 コマ		939 コマ		939 コマ		929 コマ	
	稼働コマ数	463 コマ		229 コマ		260 コマ		317 コマ	
	稼働率	51 %		24 %		28 %		34 %	
	備考	9時～12時:620円 13時～17時:940円 18時～22時:1,150円 9時～17時:1,560円 13時～22時:2,090円 9時～22時:2,710円							
	④	貸室名	会議室						用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	備考参照	時間当たり	備考参照 円	
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		15,150 人		15,650 人		15,650 人		15,483 人	
利用者数		1,488 人		1,928 人		2,780 人		2,065 人	
稼働可能コマ数		909 コマ		939 コマ		939 コマ		929 コマ	
稼働コマ数		428 コマ		239 コマ		237 コマ		301 コマ	
稼働率		47 %		25 %		25 %		32 %	
備考		9時～12時:1,150円 13時～17時:1,570円 18時～22時:1,880円 9時～17時:2,720円 13時～22時:3,450円 9時～22時:4,600円							

佐久市公共施設運営・利用状況調書

⑤	貸室名	講習室1					用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	備考参照	時間当たり	備考参照 円
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均		
	利用者定員数	3,030 人		12,520 人	12,520 人	9,357 人		
	利用者数	14 人		68 人	48 人	43 人		
	稼働可能コマ数	909 コマ		939 コマ	939 コマ	929 コマ		
	稼働コマ数	9 コマ		16 コマ	6 コマ	10 コマ		
	稼働率	1 %		2 %	1 %	1 %		
	備考	9時～12時:620円 13時～17時:940円 18時～22時:1,150円 9時～17時:1,560円 13時～22時:2,090円 9時～22時:2,710円						
	貸室名	講習室2					用途	利用者用
利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	備考参照	時間当たり	備考参照 円	
利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均			
利用者定員数	9,090 人		12,520 人	12,520 人	11,377 人			
利用者数	379 人		458 人	512 人	450 人			
稼働可能コマ数	909 コマ		939 コマ	939 コマ	929 コマ			
稼働コマ数	174 コマ		87 コマ	125 コマ	129 コマ			
稼働率	19 %		9 %	13 %	14 %			
備考	9時～12時:310円 13時～17時:520円 18時～22時:730円 9時～17時:830円 13時～22時:1,250円 9時～22時:1,560円							

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 307-1

佐久市生涯学習センター

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	社会教育部 生涯学習課 生涯学習係								
所在地	佐久市取出町183番地			地区	野沢				
施設類型	大分類	社会教育系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	複合						
業務内容	生涯学習活動を行うための貸館業務 公民館主催講座の実施、学習グループの育成								
設置目的	生涯学習社会に対応し、市民の生涯学習活動の充実を図るとともに、地域の交流を促進するため								
設置条例	佐久市生涯学習センター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	令和 4 年 (2年)	大規模改修年度		構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	2,949.31 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2 地下	耐震補強	不要		
3 土地データ									
土地面積	13,016.89 m ²	土地の保有区分	-	用途地域	第2種住居地域				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間							
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	9:00~22:00 正職1人、会計年度任用職員3人(うち館長1人)			土・日・祝日	9:00~22:00 シルバー人材センターへ委託			
	備考	夜間、土・日・祝日はシルバー人材センターへ委託							
休館日	定期休館日	-	年末年始等	12月29日~1月3日					
料金体系	各部屋1時間単位にて貸出し 冷暖房使用料は使用者のみ徴収(1時間単位)								
3 コスト状況、利用状況				令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円			0	25,255	42,756	22,670		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			0	123	1,497	540		
	修繕費			0	0	0	0		
	使用料・賃借料			0	40	214	85		
	建物管理委託費			0	83	1,283	455		
	その他			0	0	0	0		
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト			0	22,775	22,775	15,183		
	再調達価格			0	22,775	22,775	15,183		
	工事請負費			0	0	0	0		
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト			0	2,357	18,484	6,947		
	燃料費・光熱水費			0	832	5,492	2,108		
	人件費			0	466	4,703	1,723		
	事業運営委託料			0	971	8,187	3,053		
	その他			0	88	102	63		
歳入(②)	単位:千円			0	1,804	6,242	2,682		
特定財源	特定財源			0	0	0	0		
	施設使用料, 手数料収入等			0	1,804	6,242	2,682		
収支(②-①)	単位:千円			0	△ 23,451	△ 36,514	△ 19,988		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				円	8,563円	14,497円	7,687円		
利用件数(③)					2,444件	50,993件	17,812件		
利用者一件あたりの経費(①/③)					10,333円	838円	#DIV/0!		
備考	・令和4年度は2月開館のため、数値は2ヶ月分(2/1~3/31)								

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合計					0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	大会議室1・2	441.00	-	ステージ含む	7	料理講習室・食育室	151.12	-	
2	多目的室1・2・3・4・5・6	130.60	-		8	学習室	145.32	-	
3	音楽室1・2	135.20	-		9	各団体貸付面積(市関係含む)	214.69	-	
4	創作室・視聴覚室	144.06	-		その他共有部		1,278.94		
5	会議室1・2・3・4・5・6	202.11	-		合計		2,949.31		
6	和室1・2	106.27	-						

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 貸室別概要

①	貸室名	大会議室1・2						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間につき	時間当たり	備考参照 円	
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	人		14,160 人		86,160 人		人	
	利用者数	人		3,522 人		21,373 人		人	
	稼働可能コマ数	コマ		1,534 コマ		4,667 コマ		コマ	
	稼働コマ数	コマ		497 コマ		2,030 コマ		コマ	
	稼働率	%		32 %		43 %		%	
	備考	大会議室1・2 (各1,100円)、一体利用 (1,300円)							
	②	貸室名	多目的室1・2・3・4・5・6						用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間につき	時間当たり	備考参照 円	
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		人		4,366 人		26,566 人		人	
利用者数		人		711 人		7,564 人		人	
稼働可能コマ数		コマ		4,602 コマ		28,002 コマ		コマ	
稼働コマ数		コマ		486 コマ		4,895 コマ		コマ	
稼働率		%		11 %		17 %		%	
備考		多目的室1 (190円) 多目的室2・6 (70円) 多目的室3 (80円) 多目的室4 (320円) 多目的室5 (60円)							
③		貸室名	音楽室1・2						用途
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間につき	時間当たり	備考参照 円	
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	人		3,540 人		21,540 人		人	
	利用者数	人		792 人		6,864 人		人	
	稼働可能コマ数	コマ		1,534 コマ		9,334 コマ		コマ	
	稼働コマ数	コマ		277 コマ		2,508 コマ		コマ	
	稼働率	%		18 %		27 %		%	
	備考	音楽室1 (490円) 音楽室2 (270円)							
	④	貸室名	創作室・視聴覚室						用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間につき	時間当たり	備考参照 円	
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		人		3,127 人		19,027 人		人	
利用者数		人		267 人		3,259 人		人	
稼働可能コマ数		コマ		1,534 コマ		9,334 コマ		コマ	
稼働コマ数		コマ		179 コマ		1,255 コマ		コマ	
稼働率		%		12 %		13 %		%	
備考		創作室 (530円) 視聴覚室 (400円)							

佐久市公共施設運営・利用状況調書

⑤	貸室名	会議室1・2・3・4・5・6						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間につき	時間当たり	備考参照 円	
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均			
	利用者定員数	人		7,670 人	46,670 人	人			
	利用者数	人		1,521 人	10,321 人	人			
	稼働可能コマ数	コマ		4,602 コマ	28,002 コマ	コマ			
	稼働コマ数	コマ		747 コマ	5,191 コマ	コマ			
	稼働率	%		16 %	19 %	%			
	備考	会議室1・2 (300円) 会議室3 (150円) 会議室4 (140円) 会議室5・6 (180円)							
	⑥	貸室名	和室1・2						用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間につき	時間当たり	備考参照 円	
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均			
利用者定員数		人		2,124 人	12,924 人	5,016 人			
利用者数		人		293 人	808 人	367 人			
稼働可能コマ数		コマ		1,534 コマ	9,334 コマ	3,623 コマ			
稼働コマ数		コマ		161 コマ	1,531 コマ	564 コマ			
稼働率		%		10 %	16 %	16 %			
備考		和室1・2 (各370円)							
⑦		貸室名	料理講習室・食育室						用途
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間につき	時間当たり	備考参照 円	
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均			
	利用者定員数	人		2,891 人	17,591 人	人			
	利用者数	人		56 人	804 人	人			
	稼働可能コマ数	コマ		1,534 コマ	9,334 コマ	コマ			
	稼働コマ数	コマ		97 コマ	507 コマ	コマ			
	稼働率	%		6 %	5 %	%			
	備考	料理講習室1,030円、食育室330円							

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 308

佐久市中央隣保館

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ											
所管部署	市民健康部 人権同和課 人権同和係										
所在地	佐久市瀬戸1177番地2			地区	中込						
施設類型	大分類	市民文化系施設									
	中分類	集会施設									
避難所・避難場所	—	配置形態	単独								
業務内容	人権相談事業、人権啓発、地域交流促進事業、施設管理運営事業等										
設置目的	福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターとして、生活上の各種相談事業、人権課題解決のための各種事業を行うため										
設置条例	佐久市隣保館条例										
2 建物データ											
建築年(経過年数)	昭和	52	年	(47年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	実施済み	
延床面積	593.38 ㎡			棟数	1	棟	階数(最大)	地上 2階	地下 —	耐震補強	実施済み
3 土地データ											
土地面積	1,115.82 ㎡			土地の保有区分	市所有		用途地域	—			



施設運営状況

1 管理運営状況						
運営形態	直営	指定管理期間	—			
備考						
2 サービス提供状況						
開館時間 及び 運営体制	平日	9時～22時		土・日・ ・祝日	9時～22時	
		正職2人、会計年度任用職員1人 合計3人			—	
	備考	平日:17時～22時、土・日・祝日:9時～22時については、職員不在のため、宿直において鍵の管理をしている。				
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12月29日～1月3日		
料金体系						
3 コスト状況, 利用状況						
歳出(①)		単位:千円	令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト			2,078	1,573	1,770	1,807
	修繕費		429	154	124	236
	使用料・賃借料		287	275	273	278
	建物管理委託費		220	138	143	167
	その他		1,142	1,006	1,230	1,126
建物整備・大規模改修にかかるコスト			5,103	5,103	5,103	5,103
	再調達価格		5,103	5,103	5,103	5,103
	工事請負費		0	0	0	0
事業運営にかかるコスト			14,841	15,213	15,671	15,242
	燃料費・光熱水費		756	980	856	864
	人件費		14,085	14,233	14,815	14,378
	事業運営委託料		0	0	0	0
	その他		0	0	0	0
歳入(②)		単位:千円	5,031	5,329	5,300	5,220
	特定財源		4,747	5,039	5,039	4,942
	施設使用料, 手数料収入等		284	290	261	278
収支(②-①)		単位:千円	△ 16,991	△ 16,560	△ 17,244	△ 16,932
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)			37,113円	36,889円	37,993円	37,331円
利用者数(③)			2,113人	1,396人	1,265人	1,591人
利用者一人あたりの経費(①/③)			10,422円	15,680円	17,821円	14,641円
備考						

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	大会議室	190.00	730		7				
2	会議室	26.70	200		8				
3	生活改善室	44.50	310		9				
4	調理講習室	37.90	410		10				
5						その他共有部	294.28		
6						合計	593.38		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 貸室別概要

①	貸室名	大会議室						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	730 円		
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	人		人		人		人		
	利用者数	1,648 人		1,061 人		808 人		1,172 人		
	稼働可能コマ数	834 コマ		834 コマ		834 コマ		834 コマ		
	稼働コマ数	144 コマ		144 コマ		26 コマ		105 コマ		
	稼働率	17 %		17 %		3 %		13 %		
備考										
②	貸室名	会議室						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	200 円		
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	人		人		人		人		
	利用者数	135 人		135 人		135 人		135 人		
	稼働可能コマ数	837 コマ		837 コマ		837 コマ		837 コマ		
	稼働コマ数	44 コマ		44 コマ		44 コマ		44 コマ		
	稼働率	5 %		5 %		5 %		5 %		
備考										
③	貸室名	生活改善室						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	310 円		
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	人		人		人		人		
	利用者数	293 人		200 人		322 人		272 人		
	稼働可能コマ数	834 コマ		642 コマ		642 コマ		706 コマ		
	稼働コマ数	40 コマ		40 コマ		42 コマ		41 コマ		
	稼働率	5 %		6 %		7 %		6 %		
備考										

佐久市公共施設運営・利用状況調書

4	貸室名	調理講習室					用途	利用者用		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	410 円		
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		人		人		人		人	
	利用者数		37 人		30 人		35 人		34 人	
	稼働可能コマ数		834 コマ		834 コマ		834 コマ		834 コマ	
	稼働コマ数		8 コマ		4 コマ		8 コマ		7 コマ	
	稼働率		1 %		0 %		1 %		1 %	
	備考									

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 311

佐久中部地区
農村環境改善センター

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	経済部 耕地林務課 農村整備係								
所在地	佐久市伴野1802番地3	地区	野沢						
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	一時避難場所	配置形態	単独						
業務内容	利用許可、施設及び設備の維持管理								
設置目的	農業の振興及び農村地域の活性化を図るため								
設置条例	佐久市農村研修施設条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 4 年 (32年)	大規模改修年度	—		構造形式	RC造	耐震診断	不要	
延床面積	733.89 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強	不要	
3 土地データ									
土地面積	3,038.62 m ²	土地の保有区分	市所有		用途地域	—			



施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和5年4月1日 ~ 令和9年3月31日		
備考	指定管理者: 岸野地区区長会				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	月曜日 ~金曜日	9時~21時30分	土・日 ・祝日	9時~21時30分	
	備考	常駐なし			
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12月29日~翌年1月3日	
料金体系					
3 コスト状況、利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		6,761	6,761	7,256	6,926
修繕費		0	0	495	165
使用料・賃借料		0	0	0	0
建物管理委託費		0	0	0	0
その他		0	0	0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト		6,311	6,311	6,311	6,311
再調達価格		6,311	6,311	6,311	6,311
工事請負費		0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		450	450	450	450
燃料費・光熱水費		0	0	0	0
人件費		0	0	0	0
事業運営委託料		450	450	450	450
その他		0	0	0	0
歳入(②) 単位:千円		0	0	0	0
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		0	0	0	0
収支(②-①) 単位:千円		△ 6,761	△ 6,761	△ 7,256	△ 6,926
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		9,213円	9,213円	9,887円	9,437円
利用件数(③)		754件	816件	824件	798件
利用者一件あたりの経費(①/③)		8,967円	8,286円	8,806円	8,686円
備考	指定管理料(450千円/年)、利用料金制				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合 計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	農事研修室	68.00	100		7				
2	調理実習室	54.00	100		8				
3	和室会議室	69.00	100		9				
4	多目的ホール	351.00	100		10				
5	事務室	21.00	—			その他共有部	170.89		
6						合 計	733.89		

6 その他

--

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和3年度 合計	令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均
年間利用件数	754 件	816 件	824 件	798 件
4月	65	52	60	59
5月	64	57	63	61
6月	75	73	72	73
7月	74	66	74	71
8月	54	53	53	53
9月	57	65	72	65
10月	76	80	73	76
11月	79	74	72	75
12月	66	77	74	72
1月	40	59	61	53
2月	36	64	69	56
3月	68	96	81	82

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 314

桜ヶ丘地域ふれあいセンター

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ										
所管部署	総務部 望月支所 総務税務係									
所在地	佐久市協和5254番地1			地区	望月					
施設類型	大分類	市民文化系施設								
	中分類	集会施設								
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	単独							
業務内容	使用許可、施設及び設備の維持管理									
設置目的	地域住民の福祉増進に寄与することを目的とし、文化、教養、娯楽、集会等の便宜を総合的に供与するため									
設置条例	佐久市桜ヶ丘地域ふれあいセンター条例									
2 建物データ										
建築年(経過年数)	平成 6 年 (30年)	大規模改修年度	—		構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	741.87 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下 —	耐震補強	不要		
3 土地データ										
土地面積	510.98 ㎡	土地の保有区分	市所有		用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態	直営	指定管理期間	—							
備考										
2 サービス提供状況										
開館時間 及び 運営体制	月曜日 ～金曜日	9時～22時			土・日 ・祝日	9時～22時				
	備考	常駐なし、利用申請等は望月支所で対応								
休館日	定期休館日				年末年始等	12月29日～1月3日				
料金体系										
3 コスト状況、利用状況										
歳出(①) 単位:千円				令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均			
管理にかかるコスト				936	404	428	589			
修繕費				574	72	47	231			
使用料・賃借料				22	19	23	21			
建物管理委託費				129	309	322	253			
その他				211	4	36	84			
建物整備・大規模改修にかかるコスト				8,395	8,395	8,395	8,395			
再調達価格				8,395	8,395	8,395	8,395			
工事請負費				0	0	0	0			
事業運営にかかるコスト				608	575	555	579			
燃料費・光熱水費				608	575	555	579			
人件費				0	0	0	0			
事業運営委託料				0	0	0	0			
その他				0	0	0	0			
歳入(②) 単位:千円				101	119	124	115			
特定財源				0	0	0	0			
施設使用料、手数料収入等				101	119	124	115			
収支(②-①) 単位:千円				△ 9,838	△ 9,255	△ 9,254	△ 9,449			
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				13,397円	12,636円	12,641円	12,891円			
利用者数(③)				1,917人	2,006人	2,080人	2,001人			
利用者一人あたりの経費(①/③)				5,185円	4,673円	4,509円	4,789円			
備考										

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成									
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	調理実習室	60.44	410		7				
2	小会議室	16.56	200		8				
3	第1会議室	66.24	310		9				
4	第2会議室	57.13	310		10				
5	大会議室	227.72	620			その他共有部	313.78		
6						合計	741.87		

6 その他									

7 貸室別概要										
①	貸室名	調理実習室						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	410 円		
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		人		人		人		人	
	利用者数		147 人		303 人		456 人		302 人	
	稼働可能コマ数		359 日		359 日		359 日		359 日	
	稼働コマ数		8 件		16 件		24 件		16 件	
	稼働率		2 %		4 %		7 %		4 %	
	備考									
	②	貸室名	小会議室						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	200 円		
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		人		人		人		人		
利用者数		53 人		52 人		93 人		66 人		
稼働可能コマ数		359 日		359 日		359 日		359 日		
稼働コマ数		10 件		5 件		18 件		11 件		
稼働率		3 %		1 %		5 %		3 %		
備考										
③		貸室名	第1会議室						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	310 円		
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		人		人		人		人	
	利用者数		239 人		369 人		147 人		252 人	
	稼働可能コマ数		359 日		359 日		359 日		359 日	
	稼働コマ数		12 件		20 件		26 件		19 件	
	稼働率		3 %		6 %		7 %		5 %	
	備考									

佐久市公共施設運営・利用状況調書

④	貸室名	第2会議室						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	310 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	人		人		人		人	
	利用者数	1,058 人		998 人		968 人		1,008 人	
	稼働可能コマ数	359 日		359 日		359 日		359 日	
	稼働コマ数	123 件		131 件		124 件		126 件	
	稼働率	34 %		36 %		35 %		35 %	
	備考								
	⑤	貸室名	大会議室						用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	620 円	
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		人		人		人		人	
利用者数		420 人		284 人		416 人		373 人	
稼働可能コマ数		359 日		359 日		359 日		359 日	
稼働コマ数		26 件		9 件		18 件		18 件	
稼働率		7 %		3 %		5 %		5 %	
備考									

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 315

御鹿の郷地域
ふれあいセンター

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	総務部 望月支所 総務税務係								
所在地	佐久市春日2714番地1	地区	望月						
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	複合						
業務内容	使用許可、施設及び設備の維持管理								
設置目的	地域住民の福祉増進に寄与することを目的とし、文化、教養、娯楽、集会等の便宜を総合的に供与するため								
設置条例	佐久市御鹿の郷地域ふれあいセンター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 3 年 (33年)	大規模改修年度	—		構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要	
延床面積	1,188.37 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下 —	耐震補強	不要	
3 土地データ									
土地面積	1,662.94 m ²	土地の保有区分	市所有		用途地域	—			



施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	直営	指定管理期間	—		
備考					
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	月曜日 ～金曜日	9時～22時	土・日 ・祝日	9時～22時	
	備考	常勤なし、施設内にある春日出張所の会計年度任用職員が対応			
休館日	定期休館日	年末年始等	12月29日～1月3日		
料金体系					
3 コスト状況、利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		16,692	15,400	15,505	15,866
修繕費		2,217	879	962	1,353
使用料・賃借料		1,386	73	76	512
建物管理委託費		40	35	36	37
その他		437	763	813	671
建物整備・大規模改修にかかるコスト		354	8	37	133
再調達価格		13,447	13,447	13,447	13,447
工事請負費		0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		1,028	1,074	1,096	1,066
燃料費・光熱水費		1,028	1,074	1,096	1,066
人件費		0	0	0	0
事業運営委託料		0	0	0	0
その他		0	0	0	0
歳入(②) 単位:千円		161	134	150	148
特定財源		0	0	0	0
施設使用料,手数料収入等		161	134	150	148
収支(②-①) 単位:千円		△ 16,531	△ 15,266	△ 15,355	△ 15,717
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		14,046円	12,959円	13,047円	13,351円
利用者数(③)		2,665人	3,673人	2,849人	3,062人
利用者一人あたりの経費(①/③)		6,263円	4,193円	5,442円	5,299円
備考					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合 計					

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	調理実習室	35.00	410		7	ロビー・駐車場		0	
2	高齢者利用室	91.00	410		8				
3	中会議室	84.00	410		9				
4	小会議室	30.00	200		10				
5	展示室	42.00	310	春日財産区貸出		その他共有部	669.87		
6	多目的交流室	236.50	620			合 計	1,188.37		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 貸室別概要

①	貸室名	調理実習室						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	410 円		
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	人		人		人		人		
	利用者数	人		3人		30人		11人		
	稼働可能コマ数	359日		359日		359日		359日		
	稼働コマ数	件		1件		4件		2件		
	稼働率	%		0%		1%		0%		
	備考									
	②	貸室名	高齢者利用室						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	410 円		
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		人		人		人		人		
利用者数		2,028人		2,687人		2,273人		2,329人		
稼働可能コマ数		359日		359日		359日		359日		
稼働コマ数		41件		43件		69件		51件		
稼働率		11%		12%		19%		14%		
備考										
③		貸室名	中会議室						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	410 円		
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	人		人		人		人		
	利用者数	63人		85人		22人		57人		
	稼働可能コマ数	359日		359日		359日		359日		
	稼働コマ数	10件		14件		6件		10件		
	稼働率	3%		4%		2%		3%		
	備考									
	④	貸室名	小会議室						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	200 円		
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		人		人		人		人		
利用者数		10人		48人		75人		44人		
稼働可能コマ数		359日		359日		359日		359日		
稼働コマ数		2件		5件		15件		7件		
稼働率		1%		1%		4%		2%		
備考										

佐久市公共施設運営・利用状況調書

⑤	貸室名	展示室					用途		
	利用対象者	その他（備考参照）	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	310 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数		人		人		人		人
	利用者数		9 人		18 人		9 人		12 人
	稼働可能コマ数		359 日		359 日		359 日		359 日
	稼働コマ数		1 件		2 件		3 件		2 件
	稼働率		0 %		1 %		1 %		1 %
	備考		春日財産区貸出						
⑥	貸室名	多目的交流室					用途		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	620 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数		人		人		人		人
	利用者数		495 人		744 人		360 人		533 人
	稼働可能コマ数		359 日		359 日		359 日		359 日
	稼働コマ数		23 件		34 件		20 件		26 件
	稼働率		6 %		9 %		6 %		7 %
	備考								
⑦	貸室名	ロビー・駐車場					用途		利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	団体	利用料	1時間	時間当たり	0 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数		人		人		人		人
	利用者数		60 人		88 人		80 人		76 人
	稼働可能コマ数		359 日		359 日		359 日		359 日
	稼働コマ数		3 件		5 件		5 件		4 件
	稼働率		1 %		1 %		1 %		1 %
	備考								

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 316

布施地域
コミュニティセンター

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	総務部 望月支所 総務税務係								
所在地	佐久市布施1701番地1	地区	望月						
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	単独						
業務内容	使用許可、施設及び設備の維持管理								
設置目的	地域住民の福祉増進に寄与することを目的とし、文化、教養、娯楽、集会等の便宜を総合的に供与するため								
設置条例	佐久市布施地域コミュニティセンター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 3 年 (33年)	大規模改修年度	—	構造形式	木造	耐震診断	不要		
延床面積	357.72 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	1,324.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和4年4月1日 ~ 令和9年3月31日		
備考	指定管理者: 入布施区				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	月曜日 ~金曜日	9時~22時	土・日 ・祝日	9時~22時	
	備考				
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—	
料金体系					
3 コスト状況、利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		0	0	0	0
修繕費		0	0	0	0
使用料・賃借料		0	0	0	0
建物管理委託費		0	0	0	0
その他		0	0	0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト		6,409	6,409	6,409	6,409
再調達価格		6,409	6,409	6,409	6,409
工事請負費		0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		300	300	287	296
燃料費・光熱水費		0	0	0	0
人件費		0	0	0	0
事業運営委託料		300	300	287	296
その他		0	0	0	0
歳入(②) 単位:千円		0	0	0	0
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		0	0	0	0
収支(②-①) 単位:千円		△ 6,709	△ 6,709	△ 6,696	△ 6,705
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		18,755円	18,755円	18,719円	18,743円
利用者数(③)		1,468人	816人	2,085人	1,456人
利用者一人あたりの経費(①/③)		4,570円	8,222円	3,212円	5,334円
備考	指定管理料(300千円/年)、利用料金制				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合 計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	調理実習室	20.00	310		7				
2	大会議室	91.00	410		8				
3	小会議室	30.00	200		9				
4	中会議室	27.00	200		10				
5						その他共有部	189.72		
6						合 計	357.72		

6 その他

--

7 利用・稼働状況概要

利用・稼働状況	令和3年度 合計	令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	1,468 人	816 人	2,085 人	1,456 人
4月	604	88	290	327
5月	127	39	100	89
6月	81	69	98	83
7月	61	80	177	106
8月	45	50	344	146
9月	37	66	78	60
10月	115	67	112	98
11月	157	47	151	118
12月	112	47	104	88
1月	68	77	280	142
2月	10	49	120	60
3月	51	137	231	140

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 327-1

浅科人権文化センター

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ										
所管部署	市民健康部 人権同和課 人権同和係									
所在地	佐久市甲14番地2			地区	浅科					
施設類型	大分類	市民文化系施設								
	中分類	集会施設								
避難所・避難場所	—	配置形態	複合							
業務内容	人権相談事業、人権啓発、地域交流促進事業、施設管理運営事業等									
設置目的	福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターとして、生活上の各種相談事業、人権課題解決のための各種事業を行うため									
設置条例	佐久市隣保館条例									
2 建物データ										
建築年(経過年数)	昭和 60 年 (39年)	大規模改修年度	—		構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	294.92 ㎡		棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ										
土地面積	502.76 ㎡		土地の保有区分	市所有		用途地域	—			



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	8時30分～17時15分			土・日 ・祝日	第1土曜日 13:30～15:30(教室)、第3土曜日 13:30～16:30(相談)			
		再任用職員1人、会計年度任用職員2人				第1土曜日:会計年度任用職員1人 第3土曜日:再任用職員1人			
	備考	教室がある時は夜間、土・日・祝日も開館							
休館日	定期休館日	土・日・祝日			年末年始等	12月29日～1月3日			
料金体系									
3 コスト状況、利用状況									
				令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円			17,139	17,306	14,071	16,172		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			1,742	1,876	1,885	1,834		
	修繕費			17	120	14	50		
	使用料・賃借料			351	292	291	311		
	建物管理委託費			51	53	183	96		
	その他			1,323	1,411	1,397	1,377		
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト			2,536	2,536	2,536	2,536		
	再調達価格			2,536	2,536	2,536	2,536		
	工事請負費			0	0	0	0		
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト			12,861	12,894	9,650	11,802		
	燃料費・光熱水費			239	273	264	259		
	人件費			12,622	12,621	9,386	11,543		
	事業運営委託料			0	0	0	0		
	その他			0	0	0	0		
歳入(②)	単位:千円			5,767	5,743	5,761	5,757		
特定財源	特定財源			5,730	5,729	5,729	5,729		
	施設使用料,手数料収入等			37	14	32	28		
収支(②-①)	単位:千円			△ 11,372	△ 11,563	△ 8,310	△ 10,415		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				58,114円	58,680円	47,711円	54,835円		
利用者数(③)				5人	5人	5人	5人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				3,427,800円	3,461,200円	2,814,200円	3,234,400円		
備考									

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	浅科人權文化センター	昭和 60	RC造	294.92	2	6					
2	五郎兵衛記念館	昭和 48	RC造	184.68	2	7					
3	五郎兵衛記念館トイレ	平成 13	木造	22.77	1	8					
4						9					
5						10					
備考						合 計				502.37	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	事務室・集会室等	294.92			7				
2					8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合 計	294.92		

6 その他

--

7 貸室別概要

①	貸室名	浅科人權文化センター						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	円		
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	人		人		人		人		
	利用者数	5 人		5 人		5 人		5 人		
稼働可能コマ数	1077 コマ		1077 コマ		1077 コマ		1,077 コマ			
稼働コマ数	5 コマ		5 コマ		5 コマ		5 コマ			
稼働率	0 %		0 %		0 %		0 %			
備考										

佐久市公共施設運営・利用状況調査書

施設番号 332-1

望月交流センター

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	市民健康部 人権同和課 人権同和係								
所在地	佐久市望月471番地12			地区	望月				
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	—	配置形態	複合						
業務内容	人権相談事業、人権啓発、地域交流促進事業、施設管理運営事業等								
設置目的	市民の交流を促進し、相互の理解と融和の下に地域活動を推進し、豊かな地域づくりに資するため								
設置条例	佐久市望月交流センター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 11 年 (25年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	254.32 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	759.53 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	9時～22時			土・日・ 祝日	9時～22時			
	備考	正職1人、会計年度職員2人 合計3人 休日については第2、4土曜日が開館日(1月は第3土曜日も実施)							
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12月29日～1月3日					
料金体系									
3 コスト状況、利用状況				令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均		
歳出(①) 単位:千円				3,186	3,236	3,197	3,206		
管理にかかるコスト				11	11	11	11		
修繕費				0	0	0	0		
使用料・賃借料				11	11	11	11		
建物管理委託費				0	0	0	0		
その他				0	0	0	0		
建物整備・大規模改修にかかるコスト				2,878	2,878	2,878	2,878		
再調達価格				2,878	2,878	2,878	2,878		
工事請負費				0	0	0	0		
事業運営にかかるコスト				297	347	308	317		
燃料費・光熱水費				297	347	308	317		
人件費				0	0	0	0		
事業運営委託料				0	0	0	0		
その他				0	0	0	0		
歳入(②) 単位:千円				0	21	31	17		
特定財源				0	0	0	0		
施設使用料、手数料収入等				0	21	31	17		
収支(②-①) 単位:千円				△ 3,186	△ 3,215	△ 3,166	△ 3,189		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				12,528円	12,724円	12,571円	12,607円		
利用者数(③)				3,542人	3,979人	5,408人	4,310人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				899円	813円	591円	768円		
備考									

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	望月交流センター	平成 11	鉄骨造	254.32	1	6					
2	望月人権文化センター	平成 3	鉄骨造	284.62	2	7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合 計					538.94

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	多目的利用室1	76.04	310		7				
2	多目的利用室2	76.04	310		8				
3	研修室	30.83	310		9				
4					10				
5					その他共有部		71.41		
6					合 計		254.32		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 貸室別概要

①	貸室名	多目的利用室1						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	310 円		
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		人		人		人		人	
	利用者数		1,614 人		1,943 人		2,482 人		2,013 人	
	稼働可能コマ数		1077 コマ		1077 コマ		1077 コマ		1,077 コマ	
	稼働コマ数		133 コマ		178 コマ		195 コマ		169 コマ	
	稼働率		12 %		17 %		18 %		16 %	
	備考									
	②	貸室名	多目的利用室2						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	310 円		
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		人		人		人		人		
利用者数		1,614 人		1,693 人		2,482 人		1,930 人		
稼働可能コマ数		1077 コマ		1077 コマ		1077 コマ		1,077 コマ		
稼働コマ数		133 コマ		150 コマ		195 コマ		159 コマ		
稼働率		12 %		14 %		18 %		15 %		
備考										
③		貸室名	研修室						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	310 円		
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		人		人		人		人	
	利用者数		314 人		343 人		444 人		367 人	
	稼働可能コマ数		1077 コマ		1077 コマ		1077 コマ		1,077 コマ	
	稼働コマ数		194 コマ		211 コマ		50 コマ		152 コマ	
	稼働率		18 %		20 %		5 %		14 %	
	備考									

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 332-2

望月人権文化センター

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	市民健康部 人権同和課 人権同和係								
所在地	佐久市望月471番地12			地区	望月				
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	複合						
業務内容	人権相談事業、人権啓発、地域交流促進事業、施設管理運営事業等								
設置目的	福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターとして、生活上の各種相談事業、人権課題解決のための各種事業を行うため								
設置条例	佐久市隣保館条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 3 年 (33年)	大規模改修年度	—		構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要	
延床面積	284.62 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下 —	耐震補強	不要	
3 土地データ									
土地面積	759.53 m ²	土地の保有区分	市所有		用途地域	—			



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	9時～22時			土・日・ 祝日	9時～22時			
	備考	正職1人、会計年度職員2人 合計3人 休日については第2、4土曜日が開館日(1月は第3土曜日も実施)							
休館日	定期休館日	—			年末年始等	12月29日～1月3日			
料金体系									
3 コスト状況、利用状況					令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円				13,386	12,444	19,695	15,175	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト				1,353	1,109	1,777	1,413	
	修繕費				50	100	61	70	
	使用料・賃借料				269	235	263	256	
	建物管理委託費				103	111	111	108	
	その他				931	663	1,342	979	
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト				3,221	3,221	5,201	3,881	
	再調達価格				3,221	3,221	3,221	3,221	
	工事請負費				0	0	1,980	660	
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト				8,812	8,114	12,717	9,881	
	燃料費・光熱水費				381	459	441	427	
	人件費				8,431	7,655	12,276	9,454	
	事業運営委託料				0	0	0	0	
	その他				0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円				5,790	5,780	5,782	5,784	
特定財源	特定財源				5,729	5,729	5,729	5,729	
	施設使用料, 手数料収入等				61	51	53	55	
収支(②-①)	単位:千円				△ 7,596	△ 6,664	△ 13,913	△ 9,391	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)					47,031円	43,721円	69,198円	53,317円	
利用者数(③)					1,648人	1,321人	810人	1,260人	
利用者一人あたりの経費(①/③)					8,123円	9,420円	24,315円	13,953円	
備考									

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	望月人権文化センター	平成 3	鉄骨造	284.62	2	6					
2	望月交流センター	平成 11	鉄骨造	254.32	1	7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合 計				538.94	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	相談室	20.14	200		7				
2	教養娯楽室	30.83	200		8				
3	生活改善室	31.34	310		9				
4	会議室1	44.20	310		10				
5	会議室2	29.50	200			その他共有部	128.61		
6						合 計	284.62		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 貸室別概要

①	貸室名	相談室						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	200 円		
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	人		人		人		人		
	利用者数	164 人		314 人		506 人		328 人		
	稼働可能コマ数	1077 コマ		1077 コマ		1077 コマ		1,077 コマ		
	稼働コマ数	34 コマ		64 コマ		77 コマ		58 コマ		
	稼働率	3 %		6 %		7 %		5 %		
	備考									
	②	貸室名	教養娯楽室						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	200 円		
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		人		人		人		人		
利用者数		355 人		34 人		22 人		137 人		
稼働可能コマ数		1077 コマ		1077 コマ		1077 コマ		1,077 コマ		
稼働コマ数		54 コマ		34 コマ		34 コマ		41 コマ		
稼働率		5 %		3 %		3 %		4 %		
備考										
③		貸室名	生活改善室						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	310 円		
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	人		人		人		人		
	利用者数	419 人		347 人		256 人		341 人		
	稼働可能コマ数	1077 コマ		1077 コマ		1077 コマ		1,077 コマ		
	稼働コマ数	58 コマ		36 コマ		36 コマ		43 コマ		
	稼働率	5 %		3 %		3 %		4 %		
	備考									
	④	貸室名	会議室1						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	310 円		
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		人		人		人		人		
利用者数		355 人		313 人		13 人		227 人		
稼働可能コマ数		1,077 コマ		1,077 コマ		1,077 コマ		1,077 コマ		
稼働コマ数		54 コマ		34 コマ		1 コマ		30 コマ		
稼働率		5 %		3 %		0 %		3 %		
備考										

佐久市公共施設運営・利用状況調書

⑤	貸室名	会議室2					用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	200 円
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計	令和5年度 合計	過去3年度 平均	
	利用者定員数	人		人	人	人		
	利用者数	355 人		313 人	13 人	227 人		
	稼働可能コマ数	1077 コマ		1077 コマ	1077 コマ	1,077 コマ		
	稼働コマ数	54 コマ		34 コマ	1 コマ	30 コマ		
	稼働率	5 %		3 %	0 %	3 %		
	備考							

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 401

佐久市佐久平交流センター

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	社会教育部 文化振興課 文化施設係								
所在地	佐久市佐久平駅南4番地1	地区	浅間						
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	文化施設							
避難所・避難場所	指定避難所	配置形態	単独						
業務内容	使用許可、施設及び設備の維持管理								
設置目的	交流人口の創出、地域文化の振興及び地域住民の福祉の増進を図るため								
設置条例	佐久市佐久平交流センター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 13 年 (23年)	大規模改修年度	—		構造形式	SRC造	耐震診断	不要	
延床面積	3,081.41 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 3階	地下 —	耐震補強	不要	
3 土地データ									
土地面積	6,000.00 m ²	土地の保有区分	市所有		用途地域	準工業地域			



施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和4年4月1日 ~ 令和9年3月31日		
備考	指定管理者:株式会社フードサービスシンワ				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	9時~22時	土・日 祝日	9時~22時	
	備考	夜間のイベント開催時等はシルバー人材センターの職員が対応			
休館日	定期休館日	毎月第1・第3水曜日	年末年始等	12月29日~1月3日	
料金体系	7 貸室別概要 備考欄参照				
3 コスト状況, 利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	50,418	51,969	177,881	93,423
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	0	0	0	0
	その他	1,672	5,456	1,980	3,036
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	29,635	26,500	149,100	68,412
	再調達価格	26,500	26,500	26,500	26,500
	工事請負費	3,135	0	122,600	41,912
	事業運営にかかるコスト	19,111	20,013	26,801	21,975
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費	1,020	1,713	2,181	1,638	
事業運営委託料	18,091	18,300	18,300	18,230	
その他	0	0	6,320	2,107	
歳入(②) 単位:千円	0	6,530	71,620	26,050	
特定財源	0	6,530	71,620	26,050	
施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0	
収支(②-①) 単位:千円	△ 50,418	△ 45,439	△ 106,261	△ 67,373	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)	16,362円	16,865円	57,727円	30,318円	
利用者数(③)	48,714人	128,684人	129,345人	102,248人	
利用者一人あたりの経費(①/③)	1,035円	404円	1,375円	938円	
備考	指定管理料(18,300千円/年)				

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合計				0.00	
5 スペース構成											
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考		
1	ホール	450席			7	第5会議室	264.50				
2	音楽室	83.13			8	情報研修室	59.33				
3	第1会議室	34.85			9	視聴覚室	82.28				
4	第2会議室	48.96			10	文化教養室	16.20				
5	第3会議室	66.64			その他共有部						
6	第4会議室	48.28			合計		704.17				
6 その他											
7 貸室別概要											
①	貸室名	ホール					用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円			
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均			
	利用者定員数	450 人		450 人		450 人		450 人			
	利用者数	16,493 人		51,437 人		31,623 人		33,184 人			
	稼働可能コマ数	335 日		336 日		178 日		283 日			
	稼働コマ数	129 日		173 日		109 日		137 日			
	稼働率	39 %		51 %		61 %		48 %			
備考	営業以外で利用する平日9:00~22:00まで：27,690円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている										
②	貸室名	音楽室					用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円			
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均			
	利用者定員数	24 人		24 人		24 人		24 人			
	利用者数	5,548 人		9,517 人		9,249 人		8,105 人			
	稼働可能コマ数	335 日		336 日		337 日		336 日			
	稼働コマ数	271 日		307 日		318 日		299 日			
	稼働率	81 %		91 %		94 %		89 %			
備考	営業以外で利用する平日9:00~22:00まで：4,160円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている										
③	貸室名	第1会議室					用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円			
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均			
	利用者定員数	18 人		18 人		18 人		18 人			
	利用者数	2,151 人		4,259 人		6,354 人		4,255 人			
	稼働可能コマ数	335 日		336 日		337 日		336 日			
	稼働コマ数	276 日		302 日		315 日		298 日			
	稼働率	82 %		90 %		93 %		89 %			
備考	営業以外で利用する平日9:00~22:00まで：2,020円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている										

佐久市公共施設運営・利用状況調書

④	貸室名	第2会議室						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	24 人		24 人		24 人		24 人	
	利用者数	2,808 人		6,225 人		8,568 人		5,867 人	
	稼働可能コマ数	335 日		336 日		337 日		336 日	
	稼働コマ数	258 日		292 日		296 日		282 日	
	稼働率	77 %		87 %		88 %		84 %	
	備考	営業以外で利用する平日9:00~22:00まで：2,740円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている							
	⑤	貸室名	第3会議室						用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		42 人		42 人		42 人		42 人	
利用者数		3,468 人		8,351 人		10,268 人		7,362 人	
稼働可能コマ数		335 日		336 日		337 日		336 日	
稼働コマ数		228 日		252 日		263 日		248 日	
稼働率		68 %		75 %		78 %		74 %	
備考		営業以外で利用する平日9:00~22:00まで：3,860円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている							
⑥		貸室名	第4会議室						用途
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	24 人		24 人		24 人		24 人	
	利用者数	1,872 人		4,331 人		5,734 人		3,979 人	
	稼働可能コマ数	335 日		336 日		337 日		336 日	
	稼働コマ数	242 日		249 日		263 日		251 日	
	稼働率	72 %		74 %		78 %		75 %	
	備考	営業以外で利用する平日9:00~22:00まで：2,740円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている							
	⑦	貸室名	第5会議室						用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		192 人		192 人		192 人		192 人	
利用者数		8,490 人		23,020 人		31,471 人		20,994 人	
稼働可能コマ数		335 日		336 日		337 日		336 日	
稼働コマ数		173 日		219 日		245 日		212 日	
稼働率		52 %		65 %		73 %		63 %	
備考		営業以外で利用する平日9:00~22:00まで：15,670円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている							
⑧		貸室名	情報研修室						用途
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	30 人		30 人		30 人		30 人	
	利用者数	2,770 人		7,890 人		9,496 人		6,719 人	
	稼働可能コマ数	335 日		336 日		337 日		336 日	
	稼働コマ数	197 日		236 日		238 日		224 日	
	稼働率	59 %		70 %		71 %		67 %	
	備考	営業以外で利用する平日9:00~22:00まで：3,650円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている							
	⑨	貸室名	視聴覚室						用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		48 人		48 人		48 人		48 人	
利用者数		3,328 人		8,685 人		12,097 人		8,037 人	
稼働可能コマ数		335 日		336 日		337 日		336 日	
稼働コマ数		188 日		215 日		225 日		209 日	
稼働率		56 %		64 %		67 %		62 %	
備考		営業以外で利用する平日9:00~22:00まで：4,660円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている							
⑩		貸室名	文化教養室						用途
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	30 人		30 人		30 人		30 人	
	利用者数	1,786 人		4,969 人		4,485 人		3,747 人	
	稼働可能コマ数	335 日		336 日		337 日		336 日	
	稼働コマ数	176 日		228 日		256 日		220 日	
	稼働率	53 %		68 %		76 %		65 %	
	備考	営業以外で利用する平日9:00~22:00まで：1,410円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている							

佐久市公共施設運営・利用状況調書

施設番号 402-1

佐久市コスモホール

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	社会教育部 文化振興課 文化施設係								
所在地	佐久市下小田切124番地1			地区	臼田				
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	文化施設							
避難所・避難場所	指定避難所	配置形態			複合				
業務内容	使用許可、施設及び設備の維持管理								
設置目的	地域住民の文化の振興及び福祉の増進を図るため								
設置条例	佐久市コスモホール条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 3 年 (33年)	大規模改修年度	—		構造形式	SRC造	耐震診断	不要	
延床面積	5,183.24 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 4階	地下 —	耐震補強	不要	
3 土地データ									
土地面積	13,476.42 m ²	土地の保有区分	市所有		用途地域	—			



施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理	指定管理期間	平成31年4月1日 ~ 令和6年3月31日		
備考	指定管理者: 一般財団法人佐久市文化事業団				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	9時~22時 正規職員3名、臨時職員2名	土・日 祝日	9時~22時 正規職員3名、臨時職員2名	
	備考				
休館日	定期休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	年末年始等	12月29日~1月3日	
料金体系	7 貸室別概要 備考欄参照				
3 コスト状況、利用状況					
		令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	500,077	119,060	233,887	284,341
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	6,181	2,375	4,164	4,240
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	1,021	956	952	976
	建物管理委託費	4,675	1,419	3,212	3,102
	その他	485	0	0	162
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	428,307	44,576	158,228	210,370
	再調達価格	44,576	44,576	44,576	44,576
	工事請負費	383,731	0	113,652	165,794
	事業運営にかかるコスト	65,589	72,109	71,495	69,731
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費	4,080	2,398	2,545	3,008	
事業運営委託料	61,509	69,711	67,960	66,393	
その他	0	0	990	330	
歳入(②)	単位:千円	359,321	4,002	75,516	146,280
特定財源	357,539	310	71,790	143,213	
施設使用料、手数料収入等	1,782	3,692	3,726	3,067	
収支(②-①)	単位:千円	△ 140,756	△ 115,058	△ 158,371	△ 138,062
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		96,480円	22,970円	45,124円	54,858円
利用者数(③)		10,842人	26,587人	41,505人	26,311人
利用者一人あたりの経費(①/③)		46,124円	4,478円	5,635円	18,746円
備考	指定管理料(69,711千円/年)				

4 施設構成一覧												
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	
1	コスモホール	平成 3	SRC造	5,183.24	4	6						
2	臼田図書館	平成 3	SRC造	620.00	1	7						
3						8						
4						9						
5						10						
備考							合計				5,803.24	
5 スペース構成												
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考			
1	大ホール(楽屋含む)	1,113.34			7	学習室	125.18					
2	練習室	316.88			8	調理室	75.60					
3	小ホール	346.26			9	展示コーナー	47.25					
4	1階会議室	78.62			10	ふるさと広場						
5	2階会議室	181.17			その他共有部		2,859.27					
6	研修室	39.67			合計		5,183.24					
6 その他												
7 貸室別概要												
①	貸室名	大ホール(楽屋含む)						用途	利用者用			
	利用 対象者	特に無し	利用 区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり		時間当たり	別紙 円			
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均			
	利用者定員数		800 人		800 人		800 人		800 人			
	利用者数		7,817 人		18,853 人		27,394 人		18,021 人			
	稼働可能コマ数		654 コマ		840 コマ		774 コマ		756 コマ			
	稼働コマ数		98 件		206 件		212 件		172 件			
	稼働率		15 %		25 %		27 %		23 %			
	備考	入場料を徴収しない休日9:00~22:00まで：79,600円 このほか入場料の金額や時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている										
	②	貸室名	練習室						用途	利用者用		
利用 対象者		特に無し	利用 区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり		時間当たり	別紙 円			
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均				
利用者定員数		人		人		人		人				
利用者数		557 人		1,564 人		2,016 人		1,379 人				
稼働可能コマ数		626 コマ		879 コマ		846 コマ		784 コマ				
稼働コマ数		66 件		168 件		180 件		138 件				
稼働率		11 %		19 %		21 %		18 %				
備考		9:00から12:00まで：1,250円、13:00から17:00まで：1,360円、18:00から22:00まで：1,570円、 9:00から17:00まで：2,610円、13:00から22:00まで：2,930円、9:00から22:00まで：4,180円										
③		貸室名	小ホール						用途	利用者用		
	利用 対象者	特に無し	利用 区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり		時間当たり	別紙 円			
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均			
	利用者定員数		人		人		人		人			
	利用者数		1,227 人		3,894 人		4,539 人		3,220 人			
	稼働可能コマ数		600 コマ		864 コマ		873 コマ		779 コマ			
	稼働コマ数		62 件		185 件		183 件		143 件			
	稼働率		10 %		21 %		21 %		18 %			
	備考	入場料を徴収しない休日9:00~22:00まで：17,800円 このほか入場料の金額や時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている										

佐久市公共施設運営・利用状況調書

④	貸室名	1階会議室					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	人		人		人		人	
	利用者数	138 人		145 人		437 人		240 人	
	稼働可能コマ数	600 コマ		900 コマ		921 コマ		807 コマ	
	稼働コマ数	29 件		78 件		97 件		68 件	
	稼働率	5 %		9 %		11 %		8 %	
備考	9:00から12:00まで：1,040円、13:00から17:00まで：1,360円、18:00から22:00まで：1,570円、9:00から17:00まで：2,400円、13:00から22:00まで：2,930円、9:00から22:00まで：3,970円								
⑤	貸室名	2階会議室					用途		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	人		人		人		人	
	利用者数	659 人		860 人		4,043 人		1,854 人	
	稼働可能コマ数	600 コマ		900 コマ		2763 コマ		1,421 コマ	
	稼働コマ数	123 件		180 件		458 件		254 件	
	稼働率	21 %		20 %		17 %		18 %	
備考	会議室1及び会議室2（1室あたり） 9:00から22:00まで：920円 ほか 会議室3 9:00から22:00まで1,860円 ほか								
⑥	貸室名	研修室					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	人		人		人		人	
	利用者数	95 人		18 人		182 人		98 人	
	稼働可能コマ数	600 コマ		900 コマ		921 コマ		807 コマ	
	稼働コマ数	16 件		66 件		106 件		63 件	
	稼働率	3 %		7 %		12 %		8 %	
備考	9:00から12:00まで：200円、13:00から17:00まで：310円、18:00から22:00まで：410円、9:00から17:00まで：510円、13:00から22:00まで：720円、9:00から22:00まで：920円								
⑦	貸室名	学習室					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	人		人		人		人	
	利用者数	49 人		145 人		335 人		176 人	
	稼働可能コマ数	600 コマ		900 コマ		921 コマ		807 コマ	
	稼働コマ数	9 件		76 件		95 件		60 件	
	稼働率	2 %		8 %		10 %		7 %	
備考	9:00から12:00まで：310円、13:00から17:00まで：410円、18:00から22:00まで：620円、9:00から17:00まで：720円、13:00から22:00まで：1,030円、9:00から22:00まで：1,340円								
⑧	貸室名	調理室					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	人		人		人		人	
	利用者数	53 人		70 人		110 人		78 人	
	稼働可能コマ数	600 コマ		900 コマ		921 コマ		807 コマ	
	稼働コマ数	7 件		51 件		51 件		36 件	
	稼働率	1 %		6 %		6 %		5 %	
備考	9:00から12:00まで：2,090円、13:00から17:00まで：2,510円、18:00から22:00まで：2,930円、9:00から17:00まで：4,600円、13:00から22:00まで：5,440円、9:00から22:00まで：7,530円								
⑨	貸室名	展示コーナー					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	人		人		人		人	
	利用者数	14 人		人		850 人		288 人	
	稼働可能コマ数	600 コマ		900 コマ		921 コマ		807 コマ	
	稼働コマ数	6 件		41 件		51 件		33 件	
	稼働率	1 %		5 %		6 %		4 %	
備考	9:00から12:00まで：1,040円、13:00から17:00まで：1,250円、18:00から22:00まで：1,460円、9:00から17:00まで：2,290円、13:00から22:00まで：2,710円、9:00から22:00まで：3,750円								
⑩	貸室名	ふるさと広場					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	人		人		人		人	
	利用者数	233 人		1,038 人		2,449 人		1,240 人	
	稼働可能コマ数	912 コマ		900 コマ		921 コマ		911 コマ	
	稼働コマ数	5 件		60 件		74 件		46 件	
	稼働率	1 %		7 %		8 %		5 %	
備考	1時間あたり310円								

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 403-1

佐久市交流文化館浅科

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	社会教育部 文化振興課 文化施設係								
所在地	佐久市八幡229番地			地区	浅科				
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	文化施設							
避難所・避難場所	指定避難所	配置形態	併設						
業務内容	使用許可、施設及び設備の維持管理								
設置目的	生涯学習及び芸術文化の振興を図るとともに、住民の交流及び福祉の向上に資するため								
設置条例	佐久市交流文化館浅科条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 15 年 (21年)	大規模改修年度	—		構造形式	RC造	耐震診断	不要	
延床面積	2,145.00 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下 —	耐震補強	不要	
3 土地データ									
土地面積	11,260.89 m ²	土地の保有区分	市所有		用途地域	—			



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	指定管理	指定管理期間	平成31年4月1日 ~ 令和6年3月31日						
備考	指定管理者: 一般財団法人佐久市文化事業団								
2 サービス提供状況									
開館時間及び運営体制	平日	9時~22時 嘱託職員2名による交代制			土・日祝日	9時~22時 嘱託職員2名による交代制			
	備考	夜間のイベント開催時はシルバー人材センターの職員が対応							
休館日	定期休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	年末年始等	12月29日~1月3日					
料金体系	7 貸室別概要 備考欄参照								
3 コスト状況, 利用状況									
		令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	44,291	38,340	145,574	76,068				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	6,050	0	1,815	2,622				
	修繕費	1,650	0	0	550				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	4,400	0	1,815	2,072				
	その他	0	0	0	0				
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	18,447	18,447	122,397	53,097				
	再調達価格	18,447	18,447	18,447	18,447				
	工事請負費	0	0	103,950	34,650				
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	19,794	19,893	21,362	20,350				
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0				
	人件費	680	1,713	1,818	1,404				
	事業運営委託料	19,114	18,180	19,544	18,946				
	その他	0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円	4,340	1,273	103,389	36,334				
特定財源	特定財源	2,500	160	101,090	34,583				
	施設使用料, 手数料収入等	1,840	1,113	2,299	1,751				
収支(②-①)	単位:千円	△ 39,951	△ 37,067	△ 42,185	△ 39,734				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		20,648円	17,874円	67,867円	35,463円				
利用者数(③)		9,287人	6,211人	16,833人	10,777人				
利用者一人あたりの経費(①/③)		4,769円	6,173円	8,648円	6,530円				
備考	指定管理料(18,179千円/年)								

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	交流文化館浅科	平成 14	RC造	2,145.00	2	6					
2	佐久市立浅科図書館	平成 4	木造	966.70	1	7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合計				3,111.70	

5 スペース構成									
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	ホール	498.00	下記 のとおり		7				
2	音楽室	90.00			8				
3	ギャラリー(展示コーナー)	70.00			9				
4	視聴覚室	80.00			10				
5	情報コーナー	15.00			その他共有部		1,392.00		
6					合計		2,145.00		

7 貸室別概要											
①	貸室名	ホール						用途	利用者用		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	備考参照	時間当たり	備考参照	円		
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	人		人		人		人			
	利用者数	6174 人		3600 人		11,072 人		6,949 人			
	稼働可能コマ数	909 コマ		906 コマ		921 コマ		912 コマ			
	稼働コマ数	206 件		146 件		287 件		213 件			
	稼働率	23 %		16 %		31 %		23 %			
	備考	平日：9時～12時30分 7,330円、13時30分～17時 7,330円、18時～22時 8,800円 平日以外：9時～12時30分 8,800円、13時30分～17時 8,800円、18時～22時 10,470円									
	②	貸室名	音楽室						用途	利用者用	
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	備考参照	時間当たり	備考参照	円		
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均			
利用者定員数		人		人		人		人			
利用者数		2,428 人		2098 人		3,310 人		2,612 人			
稼働可能コマ数		909 コマ		906 コマ		921 コマ		912 コマ			
稼働コマ数		384 件		403 件		508 件		432 件			
稼働率		42 %		44 %		55 %		47 %			
備考		9時～12時30分 940円、13時30分～17時 940円、18時～22時 1,150円									
③		貸室名	ギャラリー(展示コーナー)						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	備考参照	時間当たり	備考参照	円		
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	人		人		人		人			
	利用者数	366 人		302 人		1,950 人		873 人			
	稼働可能コマ数	909 コマ		906 コマ		921 コマ		912 コマ			
	稼働コマ数	34 件		34 件		110 件		59 件			
	稼働率	4 %		4 %		12 %		7 %			
	備考	9時～12時30分 1,150円、13時30分～17時 1,150円、18時～22時 1,360円									
	④	貸室名	視聴覚室						用途	利用者用	
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	備考参照	時間当たり	備考参照	円		
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均			
利用者定員数		人		人		人		人			
利用者数		319 人		207 人		448 人		325 人			
稼働可能コマ数		909 コマ		906 コマ		921 コマ		912 コマ			
稼働コマ数		41 件		45 件		90 件		59 件			
稼働率		5 %		5 %		10 %		6 %			
備考		9時～12時30分 1,460円、13時30分～17時 1,460円、18時～22時 1,780円									
⑤		貸室名	情報コーナー						用途		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	備考参照	時間当たり	備考参照	円		
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	人		人		人		人			
	利用者数	4 人		53 人		19 人		19 人			
	稼働可能コマ数	909 コマ		906 コマ		921 コマ		912 コマ			
	稼働コマ数	2 件		15 件		6 件		6 件			
	稼働率	%		0 %		0 %		1 %			
	備考										

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 1205-2

あいとぴあ臼田(貸館部分)

(基準日) 2024年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	福祉部 高齢者福祉課 高齢者事業係								
所在地	佐久市下越16番地5			地区	臼田				
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	複合						
業務内容	使用の許可、施設及び設備の維持管理								
設置目的	地域における総合福祉及びふれあいの拠点として、市民の福祉の増進と意識の高揚を図るため								
設置条例	佐久市臼田総合福祉センター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 13 年 (23年)	大規模改修年度	—		構造形式	RC造	耐震診断	不要	
延床面積	3,845.46 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強	不要	
3 土地データ									
土地面積	19,864 m ²	土地の保有区分	市所有		用途地域	—			



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和2年4月1日 ~ 令和7年3月31日						
備考	指定管理者: 社会福祉法人佐久市社会福祉協議会								
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	8時30分~22時			土・日・ 祝日	8時30分~22時			
	備考	浴室の使用時間は10:00~16:00(浴室のみ土・日・祝日は休館)							
休館日	定期休館日	—			年末年始等	12月29日~1月3日			
料金体系	工作室: 交流室1・2、多目的室1・2: 310円 交流室3: 620円 多目的室3・4・5、和室1・2・3: 200円 ホール: 1,990円 調理室: 940円 入浴200円								
3 コスト状況、利用状況				令和3年度	令和4年度	令和5年度	過去3年度平均		
歳出(①) 単位: 千円				68,570	75,535	87,195	77,100		
管理にかかるコスト				1,155	814	16,764	6,244		
修繕費				1,155	814	14,850	5,606		
使用料・賃借料				0	0	0	0		
建物管理委託費				0	0	0	0		
その他				0	0	1,914	638		
建物整備・大規模改修にかかるコスト				33,071	33,071	33,071	33,071		
再調達価格				33,071	33,071	33,071	33,071		
工事請負費				0	0	0	0		
事業運営にかかるコスト				34,344	41,650	37,360	37,785		
燃料費・光熱水費				0	0	0	0		
人件費				0	0	0	0		
事業運営委託料				34,344	35,100	35,800	35,081		
その他				0	6,550	1,560	2,703		
歳入(②) 単位: 千円				9,067	15,649	13,038	12,585		
特定財源				0	5,700	1,560	2,420		
施設使用料, 手数料収入等				9,067	9,949	11,478	10,165		
収支(②-①) 単位: 千円				△ 59,503	△ 59,886	△ 74,157	△ 64,515		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				17,831円	19,643円	22,675円	20,050円		
利用者数(③)				33,702人	40,117人	54,523人	42,781人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				2,035円	1,883円	1,599円	1,839円		
備考	指定管理料:(令和5年度 35,800千円)								

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	あいとびあ白田 (貸館)	平成 13	RC造	3,569.16	1	6	車庫	平成 13	RC造	120.00	
2	白田デイサ-ビスセンタ-	平成 13	RC造	1,031.79	1	7					
3	白田保健センタ-	平成 13	RC造	357.46	1	8					
4	白田共同作業センタ-	平成 13	RC造	268.90	1	9					
5	地階	平成 13	RC造	276.30	1	10					
備考	あいとびあに保管されている設計図書の平面図・面積図より算出					合 計				5,623.61	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	ホール	798.00		平面図で計算	7	地階	276.30		平面図で計算
2	交流室1・2・3	456.00		平面図で計算	8				
3	多目的室1・2・3・4・5	241.80		平面図で計算	9				
4	調理室	116.25		平面図で計算	10				
5	工作室	78.00		平面図で計算		その他共有部	1,738.11		
6	浴室	141.00		平面図で計算		合 計	3,845.46		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 貸室別概要

①	貸室名	ホール						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1	時間当たり	1,990 円		
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	450 人		450 人		450 人		450 人		
	利用者数	12,870 人		16,522 人		23,321 人		17,571 人		
	稼働可能コマ数	3462		3841		4014		3,772		
	稼働コマ数	378 件		472 件		471 件		440 件		
	稼働率	11 %		12 %		12 %		12 %		
備考	利用料金は条例により定められている									
②	貸室名	交流室1・2・3						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1	時間当たり	310 円		
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	122 人		122 人		122 人		122 人		
	利用者数	6,184 人		7,294 人		8,512 人		7,330 人		
	稼働可能コマ数	10385 件		11523 件		12041 件		11,316 件		
	稼働コマ数	441 件		557 件		536 件		511 件		
	稼働率	4 %		5 %		4 %		5 %		
備考	利用料金は条例により定められている									
③	貸室名	多目的室1・2・3・4・5						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1	時間当たり	備考参照 円		
	利用・稼働状況	令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	132 人		132 人		132 人		132 人		
	利用者数	6,288 人		7,845 人		10,752 人		8,295 人		
	稼働可能コマ数	17308 件		19205 件		20068 件		18,860 件		
	稼働コマ数	669 件		794 件		1146 件		870 件		
	稼働率	4 %		4 %		6 %		5 %		
備考	多目的室1・2 310円、多目的室3～5 200円。 利用料金は条例により定められている									

佐久市公共施設運営・利用状況調書

④	貸室名	調理室					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1	時間当たり	940 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数		20 人		20 人		20 人		20 人
	利用者数		84 人		71 人		626 人		260 人
	稼働可能コマ数		3,462 件		3,841 件		4,014 件		3,772 件
	稼働コマ数		11 件		14 件		63 件		29 件
	稼働率		0 %		0 %		2 %		1 %
	備考		利用料金は条例により定められている						
	⑤	貸室名	工作室					用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1	時間当たり	310 円	
利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		36 人		36 人		36 人		36 人	
利用者数		1,428 人		1,671 人		1,999 人		1,699 人	
稼働可能コマ数		3462 件		3841 件		3669 件		3,657 件	
稼働コマ数		169 件		206 件		216 件		197 件	
稼働率		5 %		5 %		6 %		5 %	
備考		利用料金は条例により定められている							
⑥		貸室名	浴室					用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1	回	備考参照 円	
	利用・稼働状況		令和3年度 合計		令和4年度 合計		令和5年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数		243 人		243 人		243 人		243 人
	利用者数		6,848 人		6,714 人		9,313 人		7,625 人
	稼働可能コマ数		165 日		224 日		240 日		210 日
	稼働コマ数		165 日		224 日		240 日		210 日
	稼働率		100 %		100 %		100 %		100 %
	備考		一般(中学生以上)200円、65歳以上100円。利用料金は条例により定められている						