

施設番号 1003-7

複合型公共施設サングリモ
中込交流センター

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	経済部 商工振興課 商業振興・雇用係								
所在地	佐久市中込1丁目19番地2	地区	中込						
施設類型	大分類	産業系施設							
	中分類	産業系施設							
避難所・避難場所	—	配置形態	複合						
業務内容	使用の許可、施設及び設備の維持管理								
設置目的	市民に交流等の場を提供し、地域の活性化を図るため								
設置条例	佐久市複合型公共施設サングリモ中込条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 20 年 (17年)	大規模改修年度	—		構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要	
延床面積	187.92 m ²	棟数	1 棟		階数(最大)	地上 1階	地下	耐震補強 不要	
3 土地データ									
土地面積	1,817.96 m ²	土地の保有区分	市所有		用途地域	商業地域			



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考	—								
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	8時30分～22時 管理人1人			土・日・ 祝日	8時30分～22時 管理人1人			
	備考	—							
休館日	定期休館日	—			年末年始等	12月31日～1月3日			
料金体系	一時間当たり 520円								
3 コスト状況、利用状況					令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均	
歳出(①) 単位:千円					2,430	2,398	2,416	2,415	
管理にかかるコスト					58	62	64	61	
修繕費					0	0	0	0	
使用料・賃借料					58	62	64	61	
建物管理委託費					0	0	0	0	
その他					0	0	0	0	
建物整備・大規模改修にかかるコスト					2,126	2,126	2,126	2,126	
再調達価格					2,126	2,126	2,126	2,126	
工事請負費					0	0	0	0	
事業運営にかかるコスト					246	210	226	227	
燃料費・光熱水費					191	187	202	193	
人件費					0	0	0	0	
事業運営委託料					0	0	0	0	
その他					55	23	24	34	
歳入(②) 単位:千円					82	41	26	50	
特定財源					27	0	0	9	
施設使用料, 手数料収入等					55	41	26	41	
収支(②-①) 単位:千円					△ 2,348	△ 2,357	△ 2,390	△ 2,365	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)					12,931円	12,761円	12,857円	12,849円	
利用者数(③)					3,345人	3,101人	3,146人	3,197人	
利用者一人あたりの経費(①/③)					726円	773円	768円	756円	
備考	—								

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	サングリモ中込交流センター	平成 19	鉄骨造	187.92		6	口腔歯科保健センター	平成 19	鉄骨造	492.65	
2	佐久市シルバーサロン	平成 19	鉄骨造	367.72		7	サングリモ中込団地	平成 19	鉄骨造	2,278.63	
3	サングリモ図書館	平成 19	鉄骨造	244.37		8	駐輪場	平成 19	鉄骨造	27.15	
4	中込共同作業センター	平成 19	鉄骨造	409.57		9	共有部分	平成 19	鉄骨造	228.78	
5	つどいの広場交流センター	平成 19	鉄骨造	248.24		10					
備考						合 計				4485.03	

5 スペース構成									
NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	中込交流センター	187.92	520		7				
2					8				
3					9				
4					10				
5					その他共有部				
6					合 計		187.92		

6 その他									

7 貸室別概要										
1	貸室名	中込交流センター					用途	利用者用		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	午前・午後・夜間・全日	時間当たり	520 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		40 人		60 人		60 人		53 人	
	利用者数		3,345 人		3,101 人		3,146 人		3,197 人	
	稼働可能コマ数		361 日		358 日		341 日		353 日	
	稼働コマ数		158 日		156 日		151 日		155 日	
	稼働率		44 %		44 %		44 %		44 %	
備考										

施設番号 1801

ほっとばーく・浅科

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	経済部 観光課 観光施設係								
所在地	佐久市甲2177番地5	地区	浅科						
施設類型	大分類	産業系施設							
	中分類	産業系施設							
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	単独						
業務内容	道の駅の運営、物品等展示及び販売、観光案内及び宣伝、郷土料理提供、施設及び設備の維持管理								
設置目的	地域産業及び観光の振興を図るとともに、住民の福祉の増進及び文化の向上に寄与するため								
設置条例	佐久市道の駅条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 10 年 (27年)	大規模改修年度	—	構造形式	木造	耐震診断	不要		
延床面積	586.38 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	1,505.38 m ²	土地の保有区分	県・市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	指定管理者	指定管理期間	令和2年4月1日 ~ 令和7年3月31日						
備考	指定管理者: TEAM3939・株式会社あさしな小泉共同体								
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	9時~20時			土・日・ 祝日	9時~20時			
	備考								
休館日	定期休館日	火曜日	年末年始等	12月31日、1月1日					
料金体系									
3 コスト状況、利用状況									
歳出(①) 単位:千円				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
管理にかかるコスト				583	2,310	2,365	1,753		
修繕費				583	2,310	2,365	1,753		
使用料・賃借料				0	0	0	0		
建物管理委託費				0	0	0	0		
その他				0	0	0	0		
建物整備・大規模改修にかかるコスト				10,506	10,506	10,506	10,506		
再調達価格				10,506	10,506	10,506	10,506		
工事請負費				0	0	0	0		
事業運営にかかるコスト				420	20	20	153		
燃料費・光熱水費				0	0	0	0		
人件費				0	0	0	0		
事業運営委託料				0	0	0	0		
その他				420	20	20	153		
歳入(②) 単位:千円				0	0	0	0		
特定財源				0	0	0	0		
施設使用料,手数料収入等				0	0	0	0		
収支(②-①) 単位:千円				△ 11,509	△ 12,836	△ 12,891	△ 12,412		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				19.627円	21.890円	21.984円	21.167円		
利用者数(③)				64,293人	66,702人	72,444人	67,813人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				179円	192円	178円	183円		
備考	指定管理:利用料金制								

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合 計				0.00

5 スペース構成									
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	売店	150.56			7				
2	レストラン	326.87			8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部	108.95		
6						合 計	586.38		

6 その他

【敷地】全体面積6,056.38㎡うち(長野県分4,551㎡、佐久市分1,505.38㎡)
 【建物】長野県分136.27㎡、佐久市分586.38㎡

7 利用・稼働状況概要					
利用・稼働状況	令和4年度 合計	令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均	
年間利用者数	64,293 人	66,702 人	72,444 人	67,813 人	
4月	4,026	4,753	4,887	4,555	
5月	5,809	6,118	6,669	6,199	
6月	4,678	4,587	5,402	4,889	
7月	5,471	5,670	6,151	5,764	
8月	7,892	7,916	9,330	8,379	
9月	6,512	6,486	8,153	7,050	
10月	8,225	7,896	8,298	8,140	
11月	6,793	7,177	7,597	7,189	
12月	4,275	4,847	4,614	4,579	
1月	3,086	3,155	3,474	3,238	
2月	3,236	3,702	3,648	3,529	
3月	4,290	4,395	4,221	4,302	

施設番号 1802

佐久高等職業訓練校

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	経済部 商工振興課 商業振興雇用係		
所在地	佐久市高柳354番地2	地区	野沢
施設類型	大分類	産業系施設	
	中分類	産業系施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	訓練校の入校許可及び維持管理		
設置目的	職業能力開発促進法に基づき労働者の職業訓練を行い労働者の技能の向上を図るため		
設置条例	職業能力開発促進法		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 4 年 (33年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	981.53 m ²	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要

3 土地データ					
土地面積	1,985.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—

施設運営状況

1 管理運営状況				
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和7年4月1日 ~ 令和12年3月31日	
備考	指定管理者: 佐久職業訓練協会			

2 サービス提供状況				
開館時間 及び 運営体制	平日	9時~17時	土・日 ・祝日	—
	備考			
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	8月1日、8月12日~17日、12月27日~1月4日
料金体系	在校訓練生及び協会員は無料、非協会員は1日3,000円			

3 コスト状況、利用状況		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	9,462	9,461	9,455	9,459
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	0	0	0	0
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	8,441	8,441	8,441	8,441
	再調達価格	8,441	8,441	8,441	8,441
	工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	1,021	1,020	1,014	1,018
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費	0	0	0	0	
事業運営委託料	0	0	0	0	
その他	1,021	1,020	1,014	1,018	
歳入(②)	単位:千円	0	0	0	0
特定財源		0	0	0	0
施設使用料、手数料収入等		0	0	0	0
収支(②-①)	単位:千円	△ 9,462	△ 9,461	△ 9,455	△ 9,459
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		9,640円	9,639円	9,633円	9,637円
利用者数(③)		5,697人	4,178人	4,335人	4,737人
利用者一人あたりの経費(①/③)		1,661円	2,264円	2,181円	2,035円
備考					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	管理棟	平成 4	RC造	576.53	2	6					
2	実習棟	平成 4	鉄骨造	368.10	1	7					
3	実習棟	平成 8	木造	36.90	1	8					
4						9					
5						10					
備考	合 計									981.53	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/日)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	教室	194.88	3,000		7				
2	ME教室	92.12	3,000		8				
3	会議室	27.74	3,000		9				
4	実習室	370.03	3,000		10				
5						その他共有部	296.76		
6						合 計	981.53		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 貸室別概要

①	貸室名	教室					用途	利用者用		
	利用 対象者	特に無し	利用 区分	団体	利用料		時間当たり	円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		人		人		人		人	
	利用者数		2,042 人		1,467 人		1,305 人		1,605 人	
	稼働可能コマ数		1,410 回		1,398 回		1,422 回		1,410 回	
	稼働コマ数		289 回		191 回		219 回		233 回	
	稼働率		20 %		14 %		15 %		17 %	
	備考									
	②	貸室名	ME教室					用途	利用者用	
利用 対象者		特に無し	利用 区分	団体	利用料		時間当たり	円		
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		11 人		11 人		11 人		11 人		
利用者数		144 人		172 人		140 人		152 人		
稼働可能コマ数		470 回		466 回		474 回		470 回		
稼働コマ数		20 回		16 回		20 回		19 回		
稼働率		4 %		3 %		4 %		4 %		
備考										
③		貸室名	会議室					用途	利用者用	
	利用 対象者	特に無し	利用 区分	団体	利用料		時間当たり	円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		人		人		人		人	
	利用者数		643 人		380 人		497 人		507 人	
	稼働可能コマ数		470 回		466 回		474 回		470 回	
	稼働コマ数		299 回		290 回		272 回		287 回	
	稼働率		64 %		62 %		57 %		61 %	
	備考									
	④	貸室名	実習室					用途	利用者用	
利用 対象者		特に無し	利用 区分	団体	利用料		時間当たり	円		
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		人		人		人		人		
利用者数		2,868 人		2,159 人		2,393 人		2,473 人		
稼働可能コマ数		1,880 回		1,864 回		1,896 回		1,880 回		
稼働コマ数		480 回		388 回		439 回		436 回		
稼働率		26 %		21 %		23 %		23 %		
備考										

施設番号 1803

野沢商店街
コミュニティセンター

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	経済部 商工振興課 商業振興・雇用係								
所在地	佐久市原446番地7				地区	野沢			
施設類型	大分類	産業系施設							
	中分類	産業系施設							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	利用許可、施設及び設備の維持管理								
設置目的	地域のコミュニティ活動の活性化及び地域商店街の発展に資するため								
設置条例	佐久市商店街集會等施設条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 63 年 (37年)	大規模改修年度	—			構造形式	木造	耐震診断	不要
延床面積	82.80 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	620.47 m ²	土地の保有区分	市所有		用途地域	第1種住居地域			



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和4年4月1日 ~ 令和9年3月31日						
備考	指定管理者: のざわ商店街振興組合								
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	月曜日 ~日曜日	8時30分~22時			—	—			
	備考	—							
休館日	定期休館日	なし	年末年始等	12月29日~1月3日					
料金体系	1時間当たり520円								
3 コスト状況、利用状況									
歳出(①) 単位:千円				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
管理にかかるコスト				1,737	1,720	1,746	1,734		
修繕費				0	0	0	0		
使用料・賃借料				33	35	37	35		
建物管理委託費				0	0	0	0		
その他				138	149	148	145		
建物整備・大規模改修にかかるコスト				1,484	1,484	1,484	1,484		
再調達価格				1,484	1,484	1,484	1,484		
工事請負費				0	0	0	0		
事業運営にかかるコスト				82	52	77	70		
燃料費・光熱水費				82	52	77	70		
人件費				0	0	0	0		
事業運営委託料				0	0	0	0		
その他				0	0	0	0		
歳入(②) 単位:千円				0	0	0	0		
特定財源				0	0	0	0		
施設使用料, 手数料収入等				0	0	0	0		
収支(②-①) 単位:千円				△ 1,737	△ 1,720	△ 1,746	△ 1,734		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				20,972円	20,767円	21,087円	20,942円		
利用者数(③)				207人	254人	254人	238人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				8,389円	6,770円	6,874円	7,344円		
備考	指定管理 利用料金制								

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	野沢商店街コミュニティセンター	昭和	63	木造	82.8	1	6				
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合 計					82.80

5 スペース構成									
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	集会施設	66.24	520		7				
2	物置	16.56			8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合 計	82.80		

6 その他									

7 利用・稼働状況概要					
	利用・稼働状況	令和4年度 合計	令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均
	年間利用者数	207 人	254 人	254 人	238 人
	4月	27	27	27	27
	5月	12	59	59	43
	6月	18	18	18	18
	7月	13	13	13	13
	8月	14	14	14	14
	9月	15	15	15	15
	10月	18	18	18	18
	11月	21	21	21	21
	12月	16	16	16	16
	1月	13	13	13	13
	2月	20	20	20	20
	3月	20	20	20	20

施設番号 1804

佐久市堆肥製産センター

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	総務部 臼田支所 経済建設環境係								
所在地	佐久市臼田2915番地4	地区	臼田						
施設類型	大分類	産業系施設							
	中分類	産業系施設							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	家庭・事業所から排出される生ごみの堆肥化、家畜の飼糞により生じた排泄物の堆肥化、製造された堆肥の提供								
設置目的	資源の再利用による堆肥、きゅう肥等を積極的に農地に還元し、農業生産基盤の安定を図るとともに、畜産公害の防止を図るため								
設置条例	佐久市堆肥センター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 13 年 (24年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	1,410.00 m ²	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	43,970.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態	直営	指定管理期間	—							
備考	—									
2 サービス提供状況										
開館時間及び運営体制	平日	8時30分～17時			土曜日	8時30分～17時				
	備考	—								
休館日	定期休館日	日曜・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日						
料金体系	—									
3 コスト状況、利用状況										
歳出(①)	単位:千円			令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均			
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			15,062	10,429	14,211	13,234			
	修繕費			14,175	9,156	13,158	12,163			
	使用料・賃借料			0	0	0	0			
	建物管理委託費			776	1,122	782	893			
	その他			111	151	271	178			
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト			15,955	15,955	15,955	15,955		
		再調達価格			15,955	15,955	15,955	15,955		
		工事請負費			0	0	0	0		
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト			19,127	19,801	20,351	19,760		
		燃料費・光熱水費			4,382	3,707	3,825	3,971		
人件費			0	0	0	0				
事業運営委託料			13,340	14,644	15,258	14,414				
その他			1,405	1,450	1,268	1,374				
歳入(②)	単位:千円			5,117	5,002	4,866	4,995			
特定財源	特定財源			0	0	0	0			
	施設使用料,手数料収入等			5,117	5,002	4,866	4,995			
収支(②-①)	単位:千円			△ 45,027	△ 41,183	△ 45,651	△ 43,954			
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				35,563円	32,755円	35,828円	34,715円			
利用者数(③)	—									
利用者一人あたりの経費(①/③)	—									
備考	—									

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	工場棟	平成 12	RC造	1,356.00	1	6					
2	管理棟	平成 12	木造	54.00	1	7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合 計				1,410.00	

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	堆肥工場(工場棟)	1,356.00			7				
2	管理及び監視室(管理棟)	18.00			8				
3	研修室(管理棟)	12.96			9				
4					10				
5						その他共有部	23.04		
6						合 計	1,410.00		

6 その他

--

施設番号 1805

佐久市矢島地区地域再生施設

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	総務部 浅科支所 経済建設環境係								
所在地	佐久市矢島246番地2	地区	浅科						
施設類型	大分類	産業系施設							
	中分類	産業系施設							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	利用許可、施設及び設備の維持管理								
設置目的	地域の伝統的地場産業の復興及び農業の振興、地域経済の再生並びに市民の福祉の増進を図るため								
設置条例	佐久市矢島地区地域再生施設条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 9 年 (28年)	大規模改修年度	平成17年度	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	588.37 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下 1階	耐震補強	不要	
3 土地データ									
土地面積	1,200.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和2年4月1日 ~ 令和7年3月31日						
備考	指定管理者: 農事組合法人矢島いきいき会								
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	8時~22時			土・日・ 祝日	8時~22時			
	備考								
休館日	定期休館日	火曜日	年末年始等	12月28日~1月3日					
料金体系	7 貸室別概要のとおり								
3 コスト状況、利用状況				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位: 千円			6,473	6,884	6,164	6,507		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			573	267	264	368		
	修繕費			493	212	193	299		
	使用料・賃借料			0	0	0	0		
	建物管理委託費			0	0	0	0		
	その他			80	55	71	69		
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト			5,060	5,777	5,060	5,299		
	再調達価格			5,060	5,060	5,060	5,060		
	工事請負費			0	717	0	239		
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト			840	840	840	840		
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0		
	人件費			0	0	0	0		
	事業運営委託料			840	840	840	840		
	その他			0	0	0	0		
歳入(②)	単位: 千円			0	0	0	0		
特定財源	特定財源			0	0	0	0		
	施設使用料, 手数料収入等			0	0	0	0		
収支(②-①)	単位: 千円			△ 6,473	△ 6,884	△ 6,164	△ 6,507		
延床面積1m ² あたりの経費(①/延床面積)				11,002円	11,700円	10,476円	11,059円		
利用者数(③)				1,467人	1,741人	2,221人	1,810人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				4,412円	3,954円	2,775円	3,714円		
備考	指定管理料 (840千円/年)								

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合 計				0.00

5 スペース構成									
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	製造室	27.28	—		7				
2	加工室	30.85	—		8				
3	研修室	53.30	—		9				
4					10				
5						その他共有部	476.94		
6						合 計	588.37		

6 その他									

7 貸室別概要										
①	貸室名	矢島地区地域再生施設(製造室・加工室・研修室)						用途	利用者用	
	利用 対象者	特に無し	利用 区分	個人+団体	利用料	午前・午後・夜間	時間当たり	備考参照 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		人		人		人		人	
	利用者数		1,467 人		1,741 人		2,221 人		1,810 人	
	稼働可能コマ数		358 コマ		358 コマ		358 コマ		358 コマ	
	稼働コマ数		240 コマ		309 コマ		307 コマ		285 コマ	
	稼働率		67 %		86 %		86 %		80 %	
備考	夏(午前500円 午後500円 夜間800円) 冬(午前800円 午後800円 夜間1,000円)									

施設番号 1807

佐久市望月土づくりセンター

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	総務部 望月支所 経済建設環境係								
所在地	佐久市協和3597番地339	地区	望月						
施設類型	大分類	産業系施設							
	中分類	産業系施設							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	家畜から排出される糞尿を原料として良質な堆肥の生産、施設及び設備の維持管理								
設置目的	家畜の排せつ物等の処理を高度化し、生産された有機肥料を活用することにより、環境の保全及び資源循環型農業の推進を図るため								
設置条例	佐久市望月土づくりセンター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 12 年 (25年)	大規模改修年度	H29～R2	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	4,732.28 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	12,669.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和2年4月1日 ~ 令和7年3月31日						
備考	指定管理者: 佐久浅間農業協同組合								
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	8時30分～17時			土・日・祝日	—			
	備考								
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日					
料金体系									
3 コスト状況、利用状況				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円			66,045	67,304	67,071	66,807		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			1,600	2,859	2,626	2,362		
	修繕費			1,461	2,636	2,403	2,167		
	使用料・賃借料			0	0	0	0		
	建物管理委託費			0	0	0	0		
	その他			139	223	223	195		
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト			55,445	55,445	55,445	55,445		
	再調達価格			55,445	55,445	55,445	55,445		
	工事請負費			0	0	0	0		
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト			9,000	9,000	9,000	9,000		
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0		
	人件費			0	0	0	0		
	事業運営委託料			9,000	9,000	9,000	9,000		
	その他			0	0	0	0		
歳入(②)	単位:千円			0	0	0	0		
特定財源	特定財源			0	0	0	0		
	施設使用料、手数料収入等			0	0	0	0		
収支(②-①)	単位:千円			△ 66,045	△ 67,304	△ 67,071	△ 66,807		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				13,956円	14,222円	14,173円	14,117円		
利用者数(③)									
利用者一人あたりの経費(①/③)									
備考	指定管理料 9,000千円/年 (R2から指定管理料変更) H29～R2大規模改修により、建物延べ床面積変更並びに製造用の機械を更新								

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合 計					

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	原料投入発酵槽	1,720.50			7	脱臭槽	172.70		
2	製品置場兼二次発酵槽	2,015.34			8				
3	袋詰作業所	360.00			9				
4	事務所兼倉庫	181.26			10				
5	原料搬入兼混練場	360.00		R1		その他共有部			
6	おが屑置き場	90.00		R1		合 計	4,899.80		

6 その他

区分	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
糞尿受入量	4,469 t	4,281 t	4,263 t	4,523 t	4,428 t	4,095 t	3,854 t	3,129 t
堆肥生産量	3,232 t	3,259 t	3,167 t	3,537 t	1,446 t	1,764 t	1,835 t	1,753 t

※ 令和3年度より生産量と在庫の計算法を変更

施設番号 1808

望月麦・大豆等生産振興センター
兼望月農産物加工処理室

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	総務部 望月支所 経済建設環境係								
所在地	佐久市望月166番地1	地区	望月						
施設類型	大分類	産業系施設							
	中分類	産業系施設							
避難所・避難場所	—	配置形態	併設						
業務内容	利用許可、施設及び設備の維持管理								
設置目的	農業の振興及び農村地域の活性化を図るため								
設置条例	佐久市農村研修施設条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 4 年 (33年)	大規模改修年度	—	構造形式	木造	耐震診断	不要		
延床面積	399.31 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	2,206.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	指定管理	指定管理期間	平成30年4月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	指定管理者: 望月駒の郷バリューアップ研究会								
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	9時~22時			土・日・ 祝日	9時~22時			
	備考								
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12月29日~1月3日					
料金体系	6 その他のとおり								
3 コスト状況、利用状況				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位: 千円			8,794	8,794	8,794	8,794		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			820	820	820	820		
	修繕費			0	0	0	0		
	使用料・賃借料			0	0	0	0		
	建物管理委託費			820	820	820	820		
	その他			0	0	0	0		
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト			7,154	7,154	7,154	7,154		
	再調達価格			7,154	7,154	7,154	7,154		
	工事請負費			0	0	0	0		
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト			820	820	820	820		
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0		
	人件費			0	0	0	0		
	事業運営委託料			820	820	820	820		
	その他			0	0	0	0		
歳入(②)	単位: 千円			0	0	0	0		
特定財源	特定財源			0	0	0	0		
	施設使用料, 手数料収入等			0	0	0	0		
収支(②-①)	単位: 千円			△ 8,794	△ 8,794	△ 8,794	△ 8,794		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				22,023円	22,023円	22,023円	22,023円		
利用者数(③)				1,363人	1,971人	2,508人	1,947人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				6,452円	4,462円	3,506円	4,807円		
備考	指定管理料 827千円/年								

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	望月表・大豆振興センター	昭和 60	木造	298.11	1	6					
2	望月農産物加工処理室	平成 4	木造	101.2	1	7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合 計				399.31	
5 スペース構成											
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考		
1	大会議室	104.34			7						
2	農産加工室	36.00			8						
3	第1加工室	33.12			9						
4	第2加工室	19.87			10						
5						その他共有部	205.98				
6						合 計	399.31				
6 その他											
<p>【大会議室】9:00～12:00(300円)、12:00～17:00(500円)、17:00～22:00(500円) 【農産加工室】9:00～12:00(200円)、12:00～17:00(400円)、17:00～22:00(400円) 【第1加工室】9:00～12:00(300円)、12:00～17:00(500円)、17:00～22:00(500円) 【第2加工室】9:00～12:00(200円)、12:00～17:00(400円)、17:00～22:00(500円)</p>											
7 利用・稼働状況概要											
利用・稼働状況		令和4年度 合計	令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均						
年間利用者数		1,363 人	1,971 人	2,508 人	1,947 人						
4月		70	69	159	99						
5月		92	180	206	159						
6月		88	71	165	108						
7月		162	165	217	181						
8月		189	250	344	261						
9月		122	225	271	206						
10月		144	188	217	183						
11月		94	211	197	167						
12月		122	185	199	169						
1月		86	90	158	111						
2月		104	120	156	127						
3月		90	217	219	175						

施設番号 1809

望月観音峯活性化センター

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	総務部 望月支所 経済建設環境係								
所在地	佐久市茂田井3393番地1	地区	望月						
施設類型	大分類	産業系施設							
	中分類	産業系施設							
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	単独						
業務内容	施設の利用許可、施設及び設備の維持管理								
設置目的	農業の振興及び農村地域の活性化を図るため								
設置条例	佐久市農村研修施設条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 12 年 (25年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	764.00 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	11,382.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	直営	指定管理期間	—		
備考	—				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	9時～22時 会計年度任用職員1人	土・日・ 祝日	—	
	備考	—			
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日	
料金体系	7 貸室別概要のとおり				
3 コスト状況、利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		11,920	11,983	12,218	12,040
修繕費		2,141	2,344	2,361	2,282
修繕費		30	93	149	91
使用料・賃借料		0	0	0	0
建物管理委託費		1,523	1,576	1,645	1,581
その他		588	675	567	610
建物整備・大規模改修にかかるコスト		8,645	8,645	8,645	8,645
再調達価格		8,645	8,645	8,645	8,645
工事請負費		0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		1,134	994	1,212	1,113
燃料費・光熱水費		1,134	994	1,212	1,113
人件費		0	0	0	0
事業運営委託料		0	0	0	0
その他		0	0	0	0
歳入(②) 単位:千円		0	41	55	32
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		0	41	55	32
収支(②-①) 単位:千円		△ 11,920	△ 11,942	△ 12,163	△ 12,008
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		15,602円	15,685円	15,992円	15,760円
利用者数(③)		5,136人	3,589人	2,213人	3,646人
利用者一人あたりの経費(①/③)		2,321円	3,339円	5,521円	3,727円
備考	—				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	多目的ホール・和室	160.00	—		7				
2	講習室	45.00	—		8				
3	加工室(第1～第5)	230.00	—		9				
4	事務室・トイレ等	329.00	—		10				
5	屋外ドーム					その他共有部			
6						合計	764.00		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 貸室別概要

①	貸室名	多目的ホール・和室						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	午前・午後・夜間・昼間・ 昼夜・全日	時間当たり	備考参照 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		人		人		人		人	
	利用者数		518 人		422 人		803 人		581 人	
	稼働可能コマ数		359 コマ		359 コマ		359 コマ		359 コマ	
	稼働コマ数		25 コマ		24 コマ		18 コマ		22 コマ	
	稼働率		7 %		7 %		5 %		6 %	
備考		夏(午前300円 午後500円 夜間500円 昼間800円 昼夜1,000円 全日1,300円) 冬(午前400円 午後600円 夜間600円 昼間1,000円 昼夜1,200円 全日1,600円)								
②	貸室名	講習室						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	午前・午後・夜間・昼間・ 昼夜・全日	時間当たり	備考参照 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		人		人		人		人	
	利用者数		99 人		140 人		158 人		132 人	
	稼働可能コマ数		359 コマ		359 コマ		359 コマ		359 コマ	
	稼働コマ数		98 コマ		8 コマ		10 コマ		39 コマ	
	稼働率		27 %		2 %		3 %		11 %	
備考		夏(午前200円 午後400円 夜間400円 昼間600円 昼夜800円 全日1,000円) 冬(午前300円 午後500円 夜間500円 昼間800円 昼夜1,000円 全日1,300円)								
③	貸室名	加工室(第1～第5)						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	午前・午後・夜間・昼間・ 昼夜・全日	時間当たり	備考参照 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		人		人		人		人	
	利用者数		214 人		247 人		192 人		218 人	
	稼働可能コマ数		1,795 コマ		1,795 コマ		1,795 コマ		1,795 コマ	
	稼働コマ数		98 コマ		66 コマ		89 コマ		84 コマ	
	稼働率		5 %		4 %		5 %		5 %	
備考		夏(午前200円 午後400円 夜間400円 昼間600円 昼夜800円 全日1,000円) 冬(午前300円 午後500円 夜間500円 昼間800円 昼夜1,000円 全日1,300円)								

④	貸室名	事務室・トイレ等					用途	事務用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	午前・午後・夜間・全日	時間当たり	備考参照 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数		人		人		人		人
	利用者数		人		人		人		人
	稼働可能コマ数		コマ		コマ		コマ		コマ
	稼働コマ数		コマ		コマ		コマ		コマ
	稼働率		%		%		%		%
	備考								
	⑤	貸室名	屋外ドーム					用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	無料	時間当たり	無料 円	
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		人		人		人		人	
利用者数		4,305 人		2,780 人		1,060 人		2,715 人	
稼働可能コマ数		359 コマ		359 コマ		359 コマ		359 コマ	
稼働コマ数		126 コマ		142 コマ		123 コマ		130 コマ	
稼働率		35 %		40 %		34 %		36 %	
備考		無料							

施設番号 1810

ごみ処理管理棟
・浸出液処理施設

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	環境部 生活環境課 環境衛生係								
所在地	佐久市横根970番地			地区	浅間				
施設類型	大分類	産業系施設							
	中分類	産業系施設							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	最終処分場の浸出液処理								
設置目的	一般廃棄物の資源化及び最終処分の適正な処理								
設置条例	佐久市廃棄物の処理及び清掃に関する条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 15 年 (22年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	1,702.25 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	23,211.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	直営	指定管理期間	—		
備考					
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	8時30分～16時 会計年度職員1名	土・日・ 祝日	— —	
	備考	4月、6月、8月、10月、12月、3月の第4日曜日は開場			
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日	
料金体系					
3 コスト状況、利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		84,175	66,267	61,026	70,489
修繕費		13,354	11,872	9,973	11,733
使用料・賃借料		0	0	0	0
建物管理委託費		20,216	19,747	19,800	19,921
その他		1,848	769	54	890
建物整備・大規模改修にかかるコスト		19,262	19,262	19,262	19,262
再調達価格		19,262	19,262	19,262	19,262
工事請負費		0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		29,495	14,617	11,937	18,683
燃料費・光熱水費		6,324	4,050	3,367	4,580
人件費		4,282	4,334	2,107	3,574
事業運営委託料		17,657	5,992	6,163	9,937
その他		1,232	241	0	491
歳入(②) 単位:千円		0	0	0	0
特定財源		0	0		0
施設使用料, 手数料収入等		0	0		0
収支(②-①) 単位:千円		△ 84,175	△ 66,267	△ 61,026	△ 70,489
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		49,449円	38,929円	35,850円	41,410円
利用者(③)		13,224人	13,058人	15,566人	13,949人
利用者一人あたりの経費(①/③)		6,365円	5,075円	3,920円	5,120円
備考	令和4年度末をもってうな沢第2最終処分場での容器包装プラスチック圧縮梱包作業終了。民間委託に切り替え。令和4年4月に分別変更。埋立ごみの搬入量減少。				

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	高層棟					6					
2	低層棟・水処理施設	平成 15	RC造	930.06		7					
3	低層棟・事務室	平成 15	RC造	95.58		8					
4	低層棟・ストックヤード	平成 15	RC造	369.35		9					
5	低層棟・前処理室	平成 15	RC造	307.26		10					
備考						合 計				1702.25	

5 スペース構成									
NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1					7				
2					8				
3					9				
4					10				
5						その他共有部			
6						合 計	0.00		

6 その他									

7 利用・稼働状況概要					
	利用・稼働状況	令和4年度 合計	令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均
	年間利用者数	13,224 人	13,058 人	15,566 人	13,949 人
	4月	1,089	1,037	1,545	1,224
	5月	1,249	1,134	1,219	1,201
	6月	1,075	1,083	1,181	1,113
	7月	966	1,097	1,129	1,064
	8月	1,235	1,207	1,432	1,291
	9月	1,010	1,044	1,094	1,049
	10月	1,157	1,272	1,590	1,340
	11月	1,228	1,158	1,194	1,193
	12月	1,246	1,429	1,918	1,531
	1月	929	899	1,022	950
	2月	816	724	817	786
	3月	1,224	974	1,425	1,208

1 施設データ

所管部署	経済部 耕地林務課 農村整備係		
所在地	佐久市香坂1988番地2	地区	東
施設類型	大分類	産業系施設	
	中分類	産業系施設	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	香坂ダム管理		
設置目的	香坂ダム管理のため		
設置条例	なし		



2 建物データ

建築年(経過年数)	昭和 49 年 (51年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	未実施	
延床面積	124.88 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 3階	地下 —	耐震補強	未実施

3 土地データ

土地面積	595.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—
------	-----------------------	---------	-----	------	---

施設運営状況

1 管理運営状況

運営形態	直営	指定管理期間	—
備考			

2 サービス提供状況

開館時間 及び 運営体制	平日	—	土・日・祝日	—
		—		—
	備考	—		
休館日	定期休館日	—	年末年始等	
料金体系				

3 コスト状況、利用状況

		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	7,986	7,439	12,165	9,197
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	1,092	3,880	3,152	2,708
	修繕費	179	987	0	389
	使用料・賃借料	15	0	0	5
	建物管理委託費	898	2,893	3,152	2,314
	その他	0	0	0	0
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	4,368	0	4,799	3,056
	再調達価格	1,074	0	0	358
	工事請負費	3,294	0	4,799	2,698
	事業運営にかかるコスト	2,526	3,559	4,214	3,433
	燃料費・光熱水費	880	775	899	851
人件費	0	0	0	0	
事業運営委託料	1,388	2,552	2,692	2,211	
その他	258	232	623	371	
歳入(②)	単位:千円	0	0	0	0
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		0	0	0	0
収支(②-①)	単位:千円	△ 7,986	△ 7,439	△ 12,165	△ 9,197
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		63,949円	59,569円	97,414円	73,644円
利用者数(③)					
利用者一人あたりの経費(①/③)					
備考					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	ピロティ	33.04			7	便所・洗面所	3.30		
2	倉庫	10.20			8	階段室(2F)	9.90		
3	階段室(1F)	6.60			9	監視室	15.30		
4	事務室	22.84			10	階段室(3F)	9.90		
5	宿直室	10.20			その他共有部				
6	給湯室	3.60			合計		124.88		

6 その他

--

施設番号 1814

ヘルシーテラス佐久南

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	経済部 観光課 観光施設係		
所在地	佐久市伴野7番地1	地区	野沢
施設類型	大分類	産業系施設	
	中分類	産業系施設	
避難所・避難場所	指定避難所	配置形態	単独
業務内容	道の駅の運営、物品等展示及び販売、観光案内及び宣伝、設備等の維持管理		
設置目的	道路利用者への休憩の場の提供による安全性及び利便性の向上、農林水産業をはじめとする地域産業の振興による地域経済の活性化、来訪者と市民との交流の促進等を図るため		
設置条例	佐久市交流拠点施設条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 29 年 (8年)	大規模改修年度	—
延床面積	1,797.63 m ²	棟数	1 棟
		階数(最大)	地上 1 地下 —
3 土地データ			
土地面積	18,574.62 m ²	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理者	指定管理期間	令和4年4月1日～令和9年3月31日		
備考	指定管理者: 佐久浅間農業協同組合				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	9時～20時	土・日 祝日		
	備考				
休館日	定期休館日	—	年末年始等		
料金体系	12月31日、1月1日				
3 コスト状況、利用状況					
歳出(①)	単位: 千円	令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		32,228	32,228	32,228	32,228
修繕費		0	0	0	0
使用料・賃借料		0	0	0	0
建物管理委託費		0	0	0	0
その他		0	0	0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト		32,208	32,208	32,208	32,208
再調達価格		32,208	32,208	32,208	32,208
工事請負費		0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		20	20	20	20
燃料費・光熱水費		0	0	0	0
人件費		0	0	0	0
事業運営委託料		0	0	0	0
その他		20	20	20	20
歳入(②)	単位: 千円	0	0	0	0
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		0	0	0	0
収支(②-①)	単位: 千円	△ 32,228	△ 32,228	△ 32,228	△ 32,228
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		17,928円	17,928円	17,928円	17,928円
利用者数(③)		385,096人	424,495人	453,965人	421,185人
利用者一件あたりの経費(①/③)		84円	76円	71円	77円
備考	指定管理: 利用料金制				

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成									
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	道路サービス施設	300.00			7				
2	軽食スペース	138.60			8				
3	販売スペース	462.25			9				
4	加工体験室	116.00			10				
5	レストラン(厨房含む)	323.63				その他共有部	415.40		
6	トイレ(地域振興施設分)	41.75				合計	1,797.63		

6 その他

7 利用・稼働状況概要				
利用・稼働状況	令和4年度 合計	令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均
年間利用者数	385,096 人	424,495 人	453,965 人	421,185 人
4月	26,114	30,405	32,023	20,809
5月	34,914	36,672	39,425	25,366
6月	29,630	31,790	34,876	32,099
7月	35,202	40,510	42,583	39,432
8月	43,664	49,143	54,575	49,127
9月	43,411	48,045	54,204	48,553
10月	42,829	47,897	49,589	46,772
11月	35,404	40,300	43,071	39,592
12月	26,503	29,545	31,272	29,107
1月	20,115	21,750	24,258	22,041
2月	20,381	21,848	21,056	21,095
3月	26,929	26,590	27,033	26,851

施設番号 1815

ワークテラス佐久

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	経済部 商工振興課 工業振興・産業立地推進係								
所在地	佐久市中込2336番地1	地区	中込						
施設類型	大分類	産業系施設							
	中分類	産業系施設							
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	単独						
業務内容	施設の利用許可、施設・設備・器具等の維持管理及び運営								
設置目的	情報通信技術を活用した時間や場所にとらわれない柔軟な働き方を提供し、交流人口の創出及び創業の促進を図るとともに、住民福祉の増進及び地域産業の振興に資するため								
設置条例	佐久市テレワーク施設条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 12 年 (25年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	1,532.00 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	4,502.80 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	準工業地域				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和5年4月1日 ~ 令和10年3月31日						
備考	指定管理者: 株式会社MoSAKU								
2 サービス提供状況									
開館時間及び運営体制	平日	10時~18時			土曜・祝日	10時~15時			
	備考	会員種別により、開館時間外及び休館日でも利用可能							
休館日	定期休館日	日曜日	年末年始等	5月1日~5月5日のうちの祝日、8月13日~8月16日、12月29日~1月3日					
料金体系									
3 コスト状況、利用状況									
歳出(①)	単位: 千円	令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均				
管理にかかるコスト		35,236	35,236	35,236	35,236				
修繕費		0	0	0	#VALUE!				
使用料・賃借料		0	0	0	0				
建物管理委託費		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
建物整備・大規模改修にかかるコスト		17,336	17,336	17,336	17,336				
再調達価格		17,336	17,336	17,336	17,336				
工事請負費		0	0	0	0				
事業運営にかかるコスト		17,900	17,900	17,900	17,900				
燃料費・光熱水費		0	0	0	0				
人件費		0	0	0	0				
事業運営委託料		17,900	17,900	17,900	17,900				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位: 千円	0	0	0	0				
特定財源		0	0	0	0				
施設使用料, 手数料収入等		0	0	0	0				
収支(②-①)	単位: 千円	△ 35,236	△ 35,236	△ 35,236	△ 35,236				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		23,000円	23,000円	23,000円	23,000円				
利用者数(③)		18,553人	18,171人	19,263人	18,662人				
利用者一人あたりの経費(①/③)		1,899円	1,939円	1,829円	1,889円				
備考	指定管理料(17,900千円/年)、利用料金制								

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合 計				0.00	

5 スペース構成									
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	オフィス(5室)	150.00	80,000~160,000	(円/月・室)	7	カンファレンススペース	142.00	4,000	
2	固定デスク(8ブース)	13.44	25,000	(円/月・ブース)	8	イベントガーデン		3,000	屋外348㎡
3	オープンラウンジ	666.00	500	(円/3h)~	9	子ども連れワークスペース	24.00	500	
4	会議室A	22.00	1,000		10				
5	会議室B	27.00	1,200			その他共有部	476.56		
6	会議室C	11.00	500			合 計	1,532.00		

6 その他									

7 貸室別概要										
①	貸室名	オフィス(5室)						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1か月当たり	月当たり	備考参照	円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		5 社		5 社		5 社		5 社	
	利用者数		5 社		5 社		5 社		5 社	
	稼働可能日数		1,825 日		1,826 日		1,825 日		1,825 日	
	稼働日数		1,719 日		1,739 日		1,825 日		1,761 日	
	稼働率		94 %		95 %		100 %		96 %	
	備考	オフィス101：100,000円/月、オフィス102：90,000円/月、オフィス201：160,000円/月、 オフィス202：80,000円/月、オフィス203：80,000円/月								
	②	貸室名	固定デスク(8ブース)						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1か月当たり	月当たり	25,000	円	
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		8 人		8 人		8 人		8 人		
利用者数		2 人		4 人		5 人		4 人		
稼働可能日数		2,920 日		2,928 日		2,920 日		2,923 日		
稼働日数		730 日		1,125 日		1,394 日		1,083 日		
稼働率		25 %		38 %		48 %		37 %		
備考		利用料は、1ブースの料金（各ブース同額）								
③		貸室名	オープンラウンジ						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	備考参照		備考参照 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		60 人		60 人		60 人		60 人	
	利用者数		5,135 人		5,052 人		5,324 人		5,170 人	
	稼働可能時間		4,512 時間		4,460 時間		4,454 時間		4,475 時間	
	稼働時間		2,273 時間		2,238 時間		2,237 時間		2,249 時間	
	稼働率		50 %		50 %		50 %		50 %	
	備考	ワンタイム利用：500円/3時間、1,000円/日 会員：5,000円/月～35,000円/月（会員種別による） イベント利用：3,000円/時間								

④	貸室名	会議室A						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間当たり	時間当たり	1,000 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	13 人		13 人		13 人		13 人	
	利用者数	896 人		1,093 人		1,351 人		1,113 人	
	稼働可能時間	2,256 時間		2,230 時間		2,227 時間		2,238 時間	
	稼働時間	735 時間		676 時間		730 時間		714 時間	
	稼働率	33 %		30 %		33 %		32 %	
	備考	オフィス利用者及びオープンラウンジの一部会員利用者は、1月当たり一定時間無料で利用可能							
⑤	貸室名	会議室B						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間当たり	時間当たり	1,200 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	16 人		16 人		16 人		16 人	
	利用者数	1,287 人		1,604 人		1,647 人		1,513 人	
	稼働可能時間	2,256 時間		2,230 時間		2,227 時間		2,238 時間	
	稼働時間	661 時間		699 時間		646 時間		669 時間	
	稼働率	29 %		31 %		29 %		30 %	
	備考	オフィス利用者及びオープンラウンジの一部会員利用者は、1月当たり一定時間無料で利用可能							
⑥	貸室名	会議室C						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間当たり	時間当たり	500 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	5 人		5 人		5 人		5 人	
	利用者数	506 人		803 人		951 人		753 人	
	稼働可能時間	2,256 時間		2,230 時間		2,227 時間		2,238 時間	
	稼働時間	454 時間		619 時間		630 時間		568 時間	
	稼働率	20 %		28 %		28 %		25 %	
	備考	オフィス利用者及びオープンラウンジの一部会員利用者は、無料で利用可能							
⑦	貸室名	カンファレンススペース						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	団体	利用料	1時間当たり	時間当たり	4,000 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	70 人		70 人		70 人		70 人	
	利用者数	1,993 人		1,319 人		1,423 人		1,578 人	
	稼働可能時間	2,256 時間		2,230 時間		2,227 時間		2,238 時間	
	稼働時間	615 時間		315 時間		331 時間		420 時間	
	稼働率	27 %		14 %		15 %		19 %	
	備考								
⑧	貸室名	イベントガーデン						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間当たり	時間当たり	3,000 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	80 人		80 人		80 人		80 人	
	利用者数	29 人		57 人		120 人		69 人	
	稼働可能時間	2,256 時間		2,230 時間		2,227 時間		2,238 時間	
	稼働時間	5 時間		6 時間		25 時間		12 時間	
	稼働率	0 %		0 %		1 %		1 %	
	備考								
⑨	貸室名	子ども連れワークスペース						用途	利用者用
	利用対象者	その他（備考参照）	利用区分	個人	利用料	備考参照		備考参照 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	20 人		20 人		20 人		20 人	
	利用者数	19 人		183 人		108 人		103 人	
	稼働可能時間	1,941 時間		2,255 時間		2,227 時間		2,141 時間	
	稼働時間	34 時間		137 時間		61 時間		77 時間	
	稼働率	2 %		6 %		3 %		4 %	
	備考	子ども連れの場合のみ利用可能 500円/時間、6,000円/月、イベント利用の場合1,500円/時間							