

施設番号 1003-6

## サングリモ中込団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係								
所在地	佐久市中込1丁目19番地2	地区	中込						
施設類型	大分類	市営住宅							
	中分類	市営住宅							
避難所・避難場所	—	配置形態	複合						
業務内容	市営住宅の維持管理								
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため								
設置条例	佐久市営住宅条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 20 年 (17年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	2,360.12 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 6階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	1,817.96 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	商業地域				



## 施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況			令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均			
歳出(①)	単位:千円		22,946	26,158	26,732	25,279			
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト		4,639	7,830	8,044	6,838			
	修繕費		0	0	0	0			
	使用料・賃借料		0	0	0	0			
	建物管理委託費		3,615	6,806	7,596	6,006			
	その他		1,024	1,024	448	832			
	建物整備・大規模改修にかかるコスト		17,989	17,989	17,989	17,989			
	再調達価格		17,989	17,989	17,989	17,989			
	工事請負費		0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト		318	339	699	452			
	燃料費・光熱水費		0	0	0	0			
人件費		318	339	699	452				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円		21,942	22,488	22,433	22,288			
特定財源			14,512	15,158	15,394	15,021			
施設使用料,手数料収入等			7,430	7,330	7,039	7,266			
収支(②-①)	単位:千円		△ 1,004	△ 3,670	△ 4,299	△ 2,991			
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)			9,722円	11,083円	11,327円	10,711円			
世帯数(③)			37世帯	35世帯	33世帯	35世帯			
一世帯あたりの経費(①/③)			620,162円	747,371円	810,061円	725,865円			
備考	【戸数】36戸								
	【一世帯当たりの床面積】 67.23㎡(4戸)、65.35㎡(32戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	8	~10年以下	6	~15年以下	3	~20年以下	9	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	25	2人世帯	6	3人世帯	1	4人世帯	1	5人以上	0

4 施設構成一覧												
NO	棟名または施設名	建築年度		構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	サングリモ中込団地	平成 19		鉄骨造	2,278.63		6	つどいの広場交流センター	平成 19	鉄骨造	248.24	
2	口腔歯科保健センター	平成 19		鉄骨造	492.65		7	サングリモ中込交流センター	平成 19	鉄骨造	187.92	
3	佐久市シルバーサロン	平成 19		鉄骨造	367.72		8	駐輪場	平成 19	鉄骨造	27.15	
4	サングリモ図書館	平成 19		鉄骨造	244.37		9	共有部分	平成 19	鉄骨造	228.78	
5	中込共同作業センター	平成 19		鉄骨造	409.57		10					
備考							合 計				4,485.03	
5 スペース構成												
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考			
1					7							
2					8							
3					9							
4					10							
5						その他共有部						
6						合 計	0.00					
6 その他												

施設番号 1701

## 花園団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係								
所在地	佐久市岩村田3334番地1	地区	浅間						
施設類型	大分類	市営住宅							
	中分類	市営住宅							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	市営住宅の維持管理								
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため								
設置条例	佐久市営住宅条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 3 年 (34年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	7,332.40 m <sup>2</sup>	棟数	5 棟	階数(最大)	地上 5階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	10,381.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種中高層住居専用地域				



## 施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日まで						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円			47,639	49,270	55,972	50,960		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			4,516	6,093	12,962	7,857		
	修繕費			0	0	0	0		
	使用料・賃借料			0	0	0	0		
	建物管理委託費			4,454	6,031	7,596	6,027		
	その他			62	62	5,366	1,830		
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			42,311	42,311	42,311	42,311		
	再調達価格			42,311	42,311	42,311	42,311		
	工事請負費			0	0	0	0		
	事業運営にかかるコスト			812	866	699	792		
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0		
人件費			812	866	699	792			
事業運営委託料			0	0	0	0			
その他			0	0	0	0			
歳入(②)	単位:千円			23,403	22,405	20,372	22,060		
特定財源			0	0	0	0			
施設使用料, 手数料収入等			23,403	22,405	20,372	22,060			
収支(②-①)	単位:千円			△ 24,236	△ 26,865	△ 35,600	△ 28,900		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				6,497円	6,719円	7,634円	6,950円		
世帯数(③)				83世帯	73世帯	73世帯	76世帯		
一世帯あたりの経費(①/③)				573,964円	674,932円	766,740円	671,878円		
備考	【戸数】92戸								
	【一世帯当たりの床面積】 79.70㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	25	~10年以下	14	~15年以下	6	~20年以下	7	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	14	2人世帯	26	3人世帯	18	4人世帯	9	5人以上	6

施設番号 1703

城ヶ丘団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市長土呂592番地	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 37 年 (63年)	大規模改修年度	H26~H27	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	431.82 m <sup>2</sup>	棟数	4 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ									
土地面積	9,511.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種低層住居専用地域				

施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	3,629	3,597	3,917	3,714				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	363	324	666	451				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	350	311	650	437				
	その他	13	13	16	14				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	3,160	3,160	3,160	3,160			
		再調達価格	3,160	3,160	3,160	3,160			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	106	113	91	103			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		106	113	91	103				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円	1,836	1,669	1,992	1,832				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	1,836	1,669	1,992	1,832				
収支(②-①)	単位:千円	△ 1,793	△ 1,928	△ 1,925	△ 1,882				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,404円	8,330円	9,071円	8,602円				
世帯数(③)		12世帯	11世帯	10世帯	11世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		302,417円	327,000円	391,700円	340,372円				
備考	【戸数】12戸 【構造】木造あり(6戸)								
	【一世帯当たりの床面積】 34.71㎡(6戸) 、 37.26㎡(6戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	4	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	6	2人世帯	4	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0

施設番号 1704

赤岩団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市塚原120番地1	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	昭和 39 年 (61年)	大規模改修年度	—
延床面積	1,120.63 m <sup>2</sup>	棟数	14 棟
		階数(最大)	地上 2階 地下 —
		構造形式	コンクリートブロック造
		耐震診断	未実施
		耐震補強	未実施
3 土地データ			
土地面積	5,884.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行: 長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位: 千円	9,368	11,499	9,555	10,141				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	886	2,998	1,112	1,665				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	863	2,975	1,081	1,640				
	その他	23	23	31	26				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	8,200	8,200	8,200	8,200			
		再調達価格	8,200	8,200	8,200	8,200			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	282	301	243	275			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		282	301	243	275				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位: 千円	582	549	614	582				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	582	549	614	582				
収支(②-①)	単位: 千円	△ 8,786	△ 10,950	△ 8,941	△ 9,559				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,360円	10,261円	8,526円	9,049円				
世帯数(③)		12世帯	11世帯	11世帯	11世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		780,667円	1,045,364円	868,636円	898,222円				
備考	【戸数】32戸 【構造】木造あり(6棟)								
	【一世帯当たりの床面積】 53.06㎡(3戸) 、 33.30㎡(12戸) 、 33.05㎡(17戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	1	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	9	2人世帯	1	3人世帯	1	4人世帯	0	5人以上	0

施設番号 1705

泉団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係								
所在地	佐久市前山113番地8	地区	野沢						
施設類型	大分類	市営住宅							
	中分類	市営住宅							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	市営住宅の維持管理								
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため								
設置条例	佐久市営住宅条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 10 年 (27年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	5,452.32 m <sup>2</sup>	棟数	4 棟	階数(最大)	地上 3階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	10,086.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



## 施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日							
備考	管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均					
歳出(①)	単位:千円	37,354	40,900	40,509	39,588					
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	4,818	8,324	8,054	7,065					
	修繕費	0	0	0	0					
	使用料・賃借料	0	0	0	0					
	建物管理委託費	4,776	8,282	7,995	7,018					
	その他	42	42	59	48					
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	31,954	31,954	31,954	31,954					
	再調達価格	31,954	31,954	31,954	31,954					
	工事請負費	0	0	0	0					
	事業運営にかかるコスト	582	622	501	568					
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0					
人件費	582	622	501	568						
事業運営委託料	0	0	0	0						
その他	0	0	0	0						
歳入(②)	単位:千円	19,206	17,206	13,730	16,714					
特定財源		0	0	0	0					
施設使用料, 手数料収入等		19,206	17,206	13,730	16,714					
収支(②-①)	単位:千円	△ 18,148	△ 23,694	△ 26,779	△ 22,874					
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		6,851円	7,501円	7,430円	7,261円					
世帯数(③)		64世帯	59世帯	47世帯	57世帯					
一世帯あたりの経費(①/③)		583,656円	693,220円	861,894円	712,923円					
備考	【戸数】66戸									
	【一世帯当たりの床面積】 91.66㎡(30戸) 、 75.07㎡(36戸)									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	19	~10年以下	11	~15年以下	4	~20年以下	6	21年以上	7
	【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	8	2人世帯	22	3人世帯	10	4人世帯	6	5人以上	1	

施設番号 1706

白山団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係								
所在地	佐久市三河田519番地	地区	浅間						
施設類型	大分類	市営住宅							
	中分類	市営住宅							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	市営住宅の維持管理								
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため								
設置条例	佐久市営住宅条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 44 年 (56年)	大規模改修年度	H28~H30	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	1,652.20 m <sup>2</sup>	棟数	13 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ									
土地面積	10,993.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



## 施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	14,032	13,817	12,370	13,406				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	1,519	1,276	1,916	1,570				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	1,481	1,238	1,865	1,528				
	その他	38	38	51	42				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	12,089	12,089	10,089	11,422				
	再調達価格	12,089	12,089	10,089	11,422				
	工事請負費	0	0	0	0				
	事業運営にかかるコスト	424	452	365	414				
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0				
人件費	424	452	365	414					
事業運営委託料	0	0	0	0					
その他	0	0	0	0					
歳入(②)	単位:千円	6,594	5,894	5,286	5,925				
特定財源		0	0	0	0				
施設使用料, 手数料収入等		6,594	5,894	5,286	5,925				
収支(②-①)	単位:千円	△ 7,438	△ 7,923	△ 7,084	△ 7,482				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,493円	8,363円	7,487円	8,114円				
世帯数(③)		51世帯	47世帯	46世帯	48世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		275,137円	293,979円	268,913円	279,343円				
備考	【戸数】62戸(R2.5に用途廃止、現状48戸)								
	【一世帯当たりの床面積】 37.26㎡(4戸) 、 33.30㎡(8戸) 、 33.21㎡(8戸) 、 31.18㎡(24戸) 、 55.69㎡(4戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	12	~10年以下	15	~15年以下	1	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	36	2人世帯	6	3人世帯	1	4人世帯	0	5人以上	3

施設番号 1707

大塚団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市根々井1058番地	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	昭和 47 年 (53年)	大規模改修年度	—
延床面積	870.46 m <sup>2</sup>	棟数	3 棟
		階数(最大)	地上 2階
		構造形式	コンクリートブロック造
		耐震診断	未実施
		耐震補強	不明
3 土地データ			
土地面積	1,710.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行: 長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位: 千円	8,790	7,478	7,168	7,812				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	2,253	930	655	1,279				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	2,237	914	634	1,262				
	その他	16	16	21	18				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	6,369	6,369	6,369	6,369			
		再調達価格	6,369	6,369	6,369	6,369			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	168	179	144	164			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		168	179	144	164				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位: 千円	1,504	1,246	1,222	1,324				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	1,504	1,246	1,222	1,324				
収支(②-①)	単位: 千円	△ 7,286	△ 6,232	△ 5,946	△ 6,488				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		10,098円	8,591円	8,235円	8,975円				
世帯数(③)		13世帯	12世帯	11世帯	12世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		676,154円	623,167円	651,636円	650,319円				
備考	【戸数】19戸								
	【一世帯当たりの床面積】 53.06㎡(3戸) 、 46.17㎡(8戸) 、 42.74㎡(8戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	1	~10年以下	1	~15年以下	1	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	5	2人世帯	5	3人世帯	1	4人世帯	0	5人以上	0

施設番号 1708

## 竹原団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係								
所在地	佐久市平賀4808番地1	地区	中込						
施設類型	大分類	市営住宅							
	中分類	市営住宅							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	市営住宅の維持管理								
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため								
設置条例	佐久市営住宅条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 49 年 (51年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	1,450.14 m <sup>2</sup>	棟数	6 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ									
土地面積	5,551.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



## 施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日							
備考	管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均			
歳出(①)	単位:千円			13,198	11,805	12,022	12,342			
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			2,322	911	1,183	1,472			
	修繕費			0	0	0	0			
	使用料・賃借料			0	0	0	0			
	建物管理委託費			2,288	845	1,123	1,419			
	その他			34	66	60	53			
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			10,611	10,611	10,611	10,611			
	再調達価格			10,611	10,611	10,611	10,611			
	工事請負費			0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト			265	283	228	259			
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0			
人件費			265	283	228	259				
事業運営委託料			0	0	0	0				
その他			0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円			2,525	2,655	2,206	2,462			
特定財源			0	0	0	0				
施設使用料, 手数料収入等			2,525	2,655	2,206	2,462				
収支(②-①)	単位:千円			△ 10,673	△ 9,150	△ 9,816	△ 9,880			
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				9,101円	8,141円	8,290円	8,511円			
世帯数(③)				21世帯	19世帯	18世帯	19世帯			
一世帯あたりの経費(①/③)				628,476円	621,316円	667,889円	639,227円			
備考	【戸数】30戸		【構造】木造あり(2棟)							
	【一世帯当たりの床面積】		52.51㎡(6戸)、 49.61㎡(8戸)、 47.65㎡(12戸)、 41.60㎡(4戸)							
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	2	~10年以下	1	~15年以下	1	~20年以下	4	21年以上	10
	【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	12	2人世帯	3	3人世帯	2	4人世帯	1	5人以上	0	

施設番号 1709

## 冷間団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ											
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係										
所在地	佐久市中込2505番地7				地区	中込					
施設類型	大分類	市営住宅									
	中分類	市営住宅									
避難所・避難場所	—	配置形態	単独								
業務内容	市営住宅の維持管理										
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため										
設置条例	佐久市営住宅条例										
2 建物データ											
建築年(経過年数)	昭和 51 年 (49年)	大規模改修年度	—			構造形式	コンクリートブロック造		耐震診断	未実施	
延床面積	204.68 m <sup>2</sup>		棟数	2 棟		階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ											
土地面積	512.00 m <sup>2</sup>		土地の保有区分	市所有		用途地域	第1種住居地域				



## 施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日							
備考	管理代行: 長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況										
			令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位: 千円		1,625	1,946	1,120	1,564				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト		92	410	1,090	531				
	修繕費		0	0	0	0				
	使用料・賃借料		0	0	0	0				
	建物管理委託費		90	408	1,087	528				
	その他		2	2	3	2				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト		1,498	1,498	0	999				
	再調達価格		1,498	1,498	0	999				
	工事請負費		0	0	0	0				
	事業運営にかかるコスト		35	38	30	34				
	燃料費・光熱水費		0	0	0	0				
人件費		35	38	30	34					
事業運営委託料		0	0	0	0					
その他		0	0	0	0					
歳入(②)	単位: 千円		403	386	356	382				
特定財源		0	0	0	0					
施設使用料, 手数料収入等		403	386	356	382					
収支(②-①)	単位: 千円		△ 1,222	△ 1,560	△ 764	△ 1,182				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)			7,939円	9,508円	5,472円	7,640円				
世帯数(③)			4世帯	4世帯	3世帯	4世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)			406,250円	486,500円	373,333円	422,028円				
備考	【戸数】4戸									
	【一世帯当たりの床面積】51.17㎡									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	1	~20年以下	0	21年以上	2
【世帯人数別世帯数】										
単身世帯	2	2人世帯	1	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0	

施設番号 1710

小田井団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市小田井1193番地1	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	昭和 51 年 (49年)	大規模改修年度	—
延床面積	204.68 m <sup>2</sup>	棟数	2 棟
		階数(最大)	地上 1階
		構造形式	コンクリートブロック造
		耐震診断	未実施
		耐震補強	不明
3 土地データ			
土地面積	921.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況			令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均			
歳出(①)	単位:千円		1,951	1,708	1,639	1,766			
	管理にかかるコスト		418	172	111	234			
		修繕費	0	0	0	0			
		使用料・賃借料	0	0	0	0			
		建物管理委託費	416	170	108	231			
		その他	2	2	3	2			
	建物整備・大規模改修にかかるコスト		1,498	1,498	1,498	1,498			
		再調達価格	1,498	1,498	1,498	1,498			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト		35	38	30	34			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
	人件費	35	38	30	34				
	事業運営委託料	0	0	0	0				
	その他	0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円		194	211	196	200			
	特定財源		0	0	0	0			
	施設使用料, 手数料収入等		194	211	196	200			
収支(②-①)	単位:千円		△ 1,757	△ 1,497	△ 1,443	△ 1,566			
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)			9,532円	8,345円	8,008円	8,628円			
世帯数(③)			2世帯	2世帯	2世帯	2世帯			
一世帯あたりの経費(①/③)			975,000円	854,000円	819,500円	883,000円			
備考	【戸数】4戸								
	【一世帯当たりの床面積】51.17㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	2	2人世帯	0	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0

施設番号 1711

## 樋村団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係								
所在地	佐久市平賀2401番地	地区	中込						
施設類型	大分類	市営住宅							
	中分類	市営住宅							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	市営住宅の維持管理								
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため								
設置条例	佐久市営住宅条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 52 年 (48年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	2,682.80 m <sup>2</sup>	棟数	6 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ									
土地面積	借地	m <sup>2</sup>	土地の保有区分	個人所有	用途地域	—			



## 施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行: 長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位: 千円			25,711	25,971	26,119	25,934		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			5,781	6,015	6,243	6,013		
	修繕費			0	0	0	0		
	使用料・賃借料			4,235	4,235	4,235	4,235		
	建物管理委託費			1,516	1,750	1,967	1,744		
	その他			30	30	41	34		
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			19,542	19,542	19,542	19,542		
	再調達価格			19,542	19,542	19,542	19,542		
	工事請負費			0	0	0	0		
	事業運営にかかるコスト			388	414	334	379		
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0		
人件費			388	414	334	379			
事業運営委託料			0	0	0	0			
その他			0	0	0	0			
歳入(②)	単位: 千円			5,381	5,210	4,852	5,148		
特定財源			0	0	0	0			
施設使用料, 手数料収入等			5,381	5,210	4,852	5,148			
収支(②-①)	単位: 千円			△ 20,330	△ 20,761	△ 21,267	△ 20,786		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				9,584円	9,681円	9,736円	9,667円		
世帯数(③)				34世帯	31世帯	27世帯	31世帯		
一世帯あたりの経費(①/③)				756,206円	837,774円	967,370円	853,783円		
備考	【戸数】44戸								
	【一世帯当たりの床面積】 64.92㎡(8戸)、 64.65㎡(8戸)、 60.58㎡(12戸)、 58.02㎡(8戸)、 56.89㎡(8戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	1	~10年以下	3	~15年以下	4	~20年以下	1	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	12	2人世帯	10	3人世帯	3	4人世帯	1	5人以上	1

施設番号 1712

曙団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係								
所在地	佐久市原614番地1	地区	野沢						
施設類型	大分類	市営住宅							
	中分類	市営住宅							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	市営住宅の維持管理								
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため								
設置条例	佐久市営住宅条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 52 年 (48年)	大規模改修年度	—		構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施	
延床面積	327.32 m <sup>2</sup>	棟数	3 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ									
土地面積	1,794.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有		用途地域	第1種住居地域			



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円			2,638	2,703	2,889	2,743		
	管理にかかるコスト			190	251	448	296		
		修繕費		0	0	0	0		
		使用料・賃借料		0	0	0	0		
		建物管理委託費		170	231	430	277		
		その他		20	20	18	19		
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			2,395	2,395	2,395	2,395		
		再調達価格		2,395	2,395	2,395	2,395		
		工事請負費		0	0	0	0		
	事業運営にかかるコスト			53	57	46	52		
		燃料費・光熱水費		0	0	0	0		
	人件費		53	57	46	52			
	事業運営委託料		0	0	0	0			
	その他		0	0	0	0			
歳入(②)	単位:千円			286	274	139	233		
	特定財源			0	0	0	0		
	施設使用料, 手数料収入等			286	274	139	233		
収支(②-①)	単位:千円			△ 2,352	△ 2,429	△ 2,750	△ 2,510		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				8,059円	8,258円	8,826円	8,381円		
世帯数(③)				4世帯	3世帯	3世帯	3世帯		
一世帯あたりの経費(①/③)				659,500円	901,000円	963,000円	841,167円		
備考	【戸数】6戸								
	【一世帯当たりの床面積】 61.32㎡(2戸)、 51.17㎡(4戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	1	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	2	2人世帯	0	3人世帯	1	4人世帯	0	5人以上	0

施設番号 1713

## 大和町団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係								
所在地	佐久市岩村田3401番地、3425番地	地区	浅間						
施設類型	大分類	市営住宅							
	中分類	市営住宅							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	市営住宅の維持管理								
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため								
設置条例	佐久市営住宅条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 53 年 (47年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	461.68 m <sup>2</sup>	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ									
土地面積	1,809.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種低層住居専用地域				



## 施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円			3,661	3,685	3,710	3,685		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			212	232	271	238		
	修繕費			0	0	0	0		
	使用料・賃借料			0	0	0	0		
	建物管理委託費			202	222	258	227		
	その他			10	10	13	11		
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			3,378	3,378	3,378	3,378		
	再調達価格			3,378	3,378	3,378	3,378		
	工事請負費			0	0	0	0		
	事業運営にかかるコスト			71	75	61	69		
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0		
人件費			71	75	61	69			
事業運営委託料			0	0	0	0			
その他			0	0	0	0			
歳入(②)	単位:千円			1,134	1,066	530	910		
特定財源			0	0	0	0			
施設使用料, 手数料収入等			1,134	1,066	530	910			
収支(②-①)	単位:千円			△ 2,527	△ 2,619	△ 3,180	△ 2,775		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				7,930円	7,982円	8,036円	7,982円		
世帯数(③)				7世帯	5世帯	4世帯	5世帯		
一世帯あたりの経費(①/③)				523,000円	737,000円	927,500円	729,167円		
備考	【戸数】8戸								
	【一世帯当たりの床面積】 61.32㎡(4戸) 、 54.10㎡(4戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	1	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	3	2人世帯	1	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0

施設番号 1714

相立団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市内山2107番地3	地区	中込
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	昭和 55 年 (45年)	大規模改修年度	—
延床面積	245.28 m <sup>2</sup>	棟数	2 棟
		階数(最大)	地上 1階
		構造形式	コンクリートブロック造
		耐震診断	未実施
		耐震補強	不明
3 土地データ			
土地面積	1,622.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



施設運営状況

1 管理運営状況						
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日			
備考	管理代行:長野県住宅供給公社					
2 コスト状況, 利用状況		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円	1,932	1,934	0	1,289	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	102	101	0	68	
	修繕費	0	0	0	0	
	使用料・賃借料	0	0	0	0	
	建物管理委託費	100	99	0	66	
	その他	2	2	0	1	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	1,795	1,795	0	1,197
		再調達価格	1,795	1,795	0	1,197
		工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	35	38	0	24
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費		35	38	0	24	
事業運営委託料		0	0	0	0	
その他		0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円	0	0	0	0	
特定財源	特定財源	0	0	0	0	
	施設使用料, 手数料収入等	0	0	0	0	
収支(②-①)	単位:千円	△ 1,932	△ 1,934	0	△ 1,289	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		7,877円	7,885円	円	5,254円	
世帯数(③)		世帯	世帯	世帯	世帯	
一世帯あたりの経費(①/③)						
備考	【戸数】4戸					
	【一世帯当たりの床面積】61.32㎡					
	【居住年数別世帯数】					
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0
		~20年以下	0	21年以上	0	
【世帯人数別世帯数】						
単身世帯	0	2人世帯	0	3人世帯	0	
		4人世帯	0	5人以上	0	

施設番号 1715

宮川団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市伴野2136番地1	地区	野沢
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 55 年 (45年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	2,304.73 m <sup>2</sup>	棟数	10 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ									
土地面積	8,209.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				

施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	21,362	19,298	19,375	20,012				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	3,305	1,220	1,364	1,963				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	2,894	941	1,328	1,721				
	その他	411	279	36	242				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	17,730	17,730	17,730	17,730			
		再調達価格	17,730	17,730	17,730	17,730			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	327	348	281	319			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		327	348	281	319				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円	4,538	4,536	3,864	4,313				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	4,538	4,536	3,864	4,313				
収支(②-①)	単位:千円	△ 16,824	△ 14,762	△ 15,511	△ 15,699				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		9,269円	8,373円	8,407円	8,683円				
世帯数(③)		24世帯	22世帯	20世帯	22世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		890,083円	877,182円	968,750円	912,005円				
備考	【戸数】37戸								
	【一世帯当たりの床面積】62.29㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	1	~10年以下	3	~15年以下	0	~20年以下	5	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	10	2人世帯	5	3人世帯	4	4人世帯	2	5人以上	0

施設番号 1716

平尾団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市上平尾793番地	地区	東
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	昭和 55 年 (45年)	大規模改修年度	—
延床面積	122.64 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟
		階数(最大)	地上 1階
		構造形式	コンクリートブロック造
		耐震診断	未実施
		耐震補強	不明
3 土地データ			
土地面積	955.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	980	974	991	982				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	65	58	79	67				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	63	56	78	66				
	その他	2	2	1	2				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	897	897	897	897			
		再調達価格	897	897	897	897			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	18	19	15	17			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		18	19	15	17				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円	295	269	194	253				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	295	269	194	253				
収支(②-①)	単位:千円	△ 685	△ 705	△ 797	△ 729				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		7,991円	7,942円	8,081円	8,004円				
世帯数(③)		1世帯	1世帯	1世帯	1世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		980,000円	974,000円	991,000円	981,667円				
備考	【戸数】2戸								
	【一世帯当たりの床面積】61.32㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	0	2人世帯	1	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0

施設番号 1717

## 昭和団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係								
所在地	佐久市岩村田4202番地1	地区	浅間						
施設類型	大分類	市営住宅							
	中分類	市営住宅							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	市営住宅の維持管理								
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため								
設置条例	佐久市営住宅条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 57 年 (43年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	不要		
延床面積	245.28 m <sup>2</sup>	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	1,217.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



## 施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円			2,153	2,633	1,974	2,253		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			323	800	149	424		
	修繕費			0	0	0	0		
	使用料・賃借料			47	47	47	47		
	建物管理委託費			268	745	92	368		
	その他			8	8	10	9		
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			1,795	1,795	1,795	1,795		
	再調達価格			1,795	1,795	1,795	1,795		
	工事請負費			0	0	0	0		
	事業運営にかかるコスト			35	38	30	34		
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0		
人件費			35	38	30	34			
事業運営委託料			0	0	0	0			
その他			0	0	0	0			
歳入(②)	単位:千円			957	1,233	1,457	1,216		
特定財源			0	0	0	0			
施設使用料, 手数料収入等			957	1,233	1,457	1,216			
収支(②-①)	単位:千円			△ 1,196	△ 1,400	△ 517	△ 1,038		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				8,778円	10,735円	8,048円	9,187円		
世帯数(③)				4世帯	4世帯	4世帯	4世帯		
一世帯あたりの経費(①/③)				538,250円	658,250円	493,500円	563,333円		
備考	【戸数】4戸								
	【一世帯当たりの床面積】61.32㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	1	2人世帯	2	3人世帯	1	4人世帯	0	5人以上	0

施設番号 1718

川原団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市鍛冶屋336番地1	地区	野沢
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	昭和 58 年 (42年)	大規模改修年度	—
延床面積	3,861.98 m <sup>2</sup>	棟数	15 棟
		階数(最大)	地上 2階
		構造形式	コンクリートブロック造
		耐震診断	不要
		耐震補強	不要
3 土地データ			
土地面積	12,339.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行: 長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位: 千円	33,896	30,930	31,239	32,022				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	5,091	2,088	2,510	3,230				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	4,666	1,883	2,234	2,928				
	その他	425	205	276	302				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	28,258	28,258	28,258	28,258			
		再調達価格	28,258	28,258	28,258	28,258			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	547	584	471	534			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		547	584	471	534				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位: 千円	10,768	10,558	9,516	10,281				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	10,768	10,558	9,516	10,281				
収支(②-①)	単位: 千円	△ 23,128	△ 20,372	△ 21,723	△ 21,741				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,777円	8,009円	8,089円	8,292円				
世帯数(③)		48世帯	43世帯	36世帯	42世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		706,167円	719,302円	867,750円	764,406円				
備考	【戸数】62戸								
	【一世帯当たりの床面積】62.29㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	2	~10年以下	2	~15年以下	4	~20年以下	3	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	14	2人世帯	11	3人世帯	6	4人世帯	5	5人以上	0

施設番号 1719

清水団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市中込1丁目5番地2	地区	中込
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	昭和 55 年 (45年)	大規模改修年度	—
延床面積	315.70 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟
		階数(最大)	地上 2階
		構造形式	コンクリートブロック造
		耐震診断	未実施
		耐震補強	不明
3 土地データ			
土地面積	466.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	近隣商業地域



施設運営状況

1 管理運営状況						
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日			
備考	管理代行:長野県住宅供給公社					
2 コスト状況, 利用状況		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均	
歳出(①)	単位:千円	2,468	2,478	2,552	2,499	
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	114	121	204	146	
	修繕費	0	0	0	0	
	使用料・賃借料	0	0	0	0	
	建物管理委託費	112	119	200	144	
	その他	2	2	4	3	
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	2,310	2,310	2,310	2,310
		再調達価格	2,310	2,310	2,310	2,310
		工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	44	47	38	43
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費		44	47	38	43	
事業運営委託料		0	0	0	0	
その他		0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円	1,116	1,024	825	988	
特定財源	特定財源	0	0	0	0	
	施設使用料, 手数料収入等	1,116	1,024	825	988	
収支(②-①)	単位:千円	△ 1,352	△ 1,454	△ 1,727	△ 1,511	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		7,818円	7,849円	8,084円	7,917円	
世帯数(③)		5世帯	5世帯	4世帯	5世帯	
一世帯あたりの経費(①/③)		493,600円	495,600円	638,000円	542,400円	
備考	【戸数】5戸					
	【一世帯当たりの床面積】63.14㎡					
	【居住年数別世帯数】					
	5年以下	0	~10年以下	1	~15年以下	1
		~20年以下	1	21年以上	1	
【世帯人数別世帯数】						
単身世帯	2	2人世帯	2	3人世帯	0	
		4人世帯	0	5人以上	0	

施設番号 1720

長土呂団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市長土呂299番地1	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	昭和 30 年 (70年)	大規模改修年度	H26~H27
延床面積	636.92 m <sup>2</sup>	棟数	4 棟
		階数(最大)	地上 1階
		構造形式	コンクリートブロック造
		耐震診断	未実施
		耐震補強	不明
3 土地データ			
土地面積	2,760.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	第1種住居地域



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行: 長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況			令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均			
歳出(①)	単位: 千円		5,263	5,445	5,397	5,368			
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト		453	625	608	562			
	修繕費		0	0	0	0			
	使用料・賃借料		0	0	0	0			
	建物管理委託費		438	610	588	545			
	その他		15	15	20	17			
	建物整備・大規模改修にかかるコスト		4,660	4,660	4,660	4,660			
	再調達価格		4,660	4,660	4,660	4,660			
	工事請負費		0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト		150	160	129	146			
	燃料費・光熱水費		0	0	0	0			
人件費		150	160	129	146				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位: 千円		2,555	2,319	2,398	2,424			
特定財源	特定財源		0	0	0	0			
	施設使用料, 手数料収入等		2,555	2,319	2,398	2,424			
収支(②-①)	単位: 千円		△ 2,708	△ 3,126	△ 2,999	△ 2,944			
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)			8,263円	8,549円	8,474円	8,429円			
世帯数(③)			17世帯	16世帯	17世帯	17世帯			
一世帯あたりの経費(①/③)			309,588円	340,313円	317,471円	322,457円			
備考	【戸数】17戸								
	【一世帯当たりの床面積】36.56㎡(7戸)、 38.10㎡(10戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	3	~10年以下	5	~15年以下	0	~20年以下	1	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	11	2人世帯	3	3人世帯	2	4人世帯	1	5人以上	0

施設番号 1721

取出団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ										
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係									
所在地	佐久市取出町642番地1	地区	野沢							
施設類型	大分類	市営住宅								
	中分類	市営住宅								
避難所・避難場所	—	配置形態	単独							
業務内容	市営住宅の維持管理									
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため									
設置条例	佐久市営住宅条例									
2 建物データ										
建築年(経過年数)	昭和 31 年 (69年)	大規模改修年度	—		構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	228.60 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明	
3 土地データ										
土地面積	763.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有		用途地域	第1種住居地域・準住居地域				



施設運営状況

1 管理運営状況											
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日								
備考	管理代行:長野県住宅供給公社										
2 コスト状況, 利用状況					令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均			
歳出(①)	単位:千円				1,870	1,877	3,219	2,322			
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト				144	147	1,500	597			
	修繕費				0	0	0	0			
	使用料・賃借料				0	0	0	0			
	建物管理委託費				135	138	1,489	587			
	その他				9	9	11	10			
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト				1,673	1,673	1,673	1,673		
		再調達価格				1,673	1,673	1,673	1,673		
		工事請負費				0	0	0	0		
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト				53	57	46	52		
		燃料費・光熱水費				0	0	0	0		
人件費				53	57	46	52				
事業運営委託料				0	0	0	0				
その他				0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円				125	175	124	141			
特定財源	特定財源				0	0	0	0			
	施設使用料, 手数料収入等				125	175	124	141			
収支(②-①)	単位:千円				△ 1,745	△ 1,702	△ 3,095	△ 2,181			
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)					8,180円	8,211円	14,081円	10,157円			
世帯数(③)					4世帯	4世帯	4世帯	4世帯			
一世帯あたりの経費(①/③)					467,500円	469,250円	804,750円	580,500円			
備考	【戸数】6戸										
	【一世帯当たりの床面積】38.10㎡										
	【居住年数別世帯数】										
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	1	21年以上	3	
【世帯人数別世帯数】											
単身世帯	3	2人世帯	1	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0		

施設番号 1722

原団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係								
所在地	佐久市原235番地1	地区	野沢						
施設類型	大分類	市営住宅							
	中分類	市営住宅							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	市営住宅の維持管理								
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため								
設置条例	佐久市営住宅条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 32 年 (68年)	大規模改修年度	—		構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施	
延床面積	513.08 m <sup>2</sup>	棟数	3 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ									
土地面積	2,139.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有		用途地域	第1種住居地域			



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行: 長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位: 千円			4,350	4,242	4,289	4,294		
	管理にかかるコスト			472	359	429	420		
		修繕費		0	0	0	0		
		使用料・賃借料		0	0	0	0		
		建物管理委託費		458	345	412	405		
		その他		14	14	17	15		
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			3,754	3,754	3,754	3,754		
		再調達価格		3,754	3,754	3,754	3,754		
		工事請負費		0	0	0	0		
	事業運営にかかるコスト			124	129	106	120		
		燃料費・光熱水費		0	0	0	0		
	人件費		124	129	106	120			
	事業運営委託料		0	0	0	0			
	その他		0	0	0	0			
歳入(②)	単位: 千円			337	434	387	386		
	特定財源			0	0	0	0		
	施設使用料, 手数料収入等			337	434	387	386		
収支(②-①)	単位: 千円			△ 4,013	△ 3,808	△ 3,902	△ 3,908		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				8,478円	8,268円	8,359円	8,368円		
世帯数(③)				8世帯	7世帯	7世帯	7世帯		
一世帯あたりの経費(①/③)				543,750円	606,000円	612,714円	587,488円		
備考	【戸数】14戸								
	【一世帯当たりの床面積】 38.10㎡(6戸)、 35.56㎡(8戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	5	2人世帯	2	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0

施設番号 1723

## 中込原団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係								
所在地	佐久市中込3158番地2	地区	中込						
施設類型	大分類	市営住宅							
	中分類	市営住宅							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	市営住宅の維持管理								
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため								
設置条例	佐久市営住宅条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 36 年 (64年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	599.42 m <sup>2</sup>	棟数	5 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明
3 土地データ									
土地面積	2,548.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	第2種住居地域				



## 施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日							
備考	管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均			
歳出(①)	単位:千円			5,307	4,991	5,530	5,276			
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			771	445	1,015	744			
	修繕費			0	0	0	0			
	使用料・賃借料			0	0	0	0			
	建物管理委託費			756	430	995	727			
	その他			15	15	20	17			
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			4,386	4,386	4,386	4,386			
	再調達価格			4,386	4,386	4,386	4,386			
	工事請負費			0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト			150	160	129	146			
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0			
人件費			150	160	129	146				
事業運営委託料			0	0	0	0				
その他			0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円			303	365	363	344			
特定財源			0	0	0	0				
施設使用料, 手数料収入等			303	365	363	344				
収支(②-①)	単位:千円			△ 5,004	△ 4,626	△ 5,167	△ 4,932			
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				8,854円	8,326円	9,226円	8,802円			
世帯数(③)				7世帯	6世帯	6世帯	6世帯			
一世帯あたりの経費(①/③)				758,143円	831,833円	921,667円	837,214円			
備考	【戸数】17戸 【構造】木造あり(6棟)									
	【一世帯当たりの床面積】 35.56㎡(11戸)、34.71㎡(6戸)									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	1	~20年以下	0	21年以上	5
	【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	2	2人世帯	4	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0	

施設番号 1724

## 中込団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ										
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係									
所在地	佐久市中込1丁目23番地4	地区	中込							
施設類型	大分類	市営住宅								
	中分類	市営住宅								
避難所・避難場所	—	配置形態	単独							
業務内容	市営住宅の維持管理									
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため									
設置条例	佐久市営住宅条例									
2 建物データ										
建築年(経過年数)	平成 1 年 (36年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要			
延床面積	1,858.40 m <sup>2</sup>	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 4階	地下	—	耐震補強	不要	
3 土地データ										
土地面積	2,381.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	近隣商業地域					



## 施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日							
備考	管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況										
歳出(①) 単位:千円				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均			
管理にかかるコスト				19,257	18,448	17,343	18,349			
修繕費				0	0	0	0			
使用料・賃借料				0	0	0	0			
建物管理委託費				6,610	5,402	4,080	5,364			
その他				19	404	665	363			
建物整備・大規模改修にかかるコスト				12,416	12,416	12,416	12,416			
再調達価格				12,416	12,416	12,416	12,416			
工事請負費				0	0	0	0			
事業運営にかかるコスト				212	226	182	207			
燃料費・光熱水費				0	0	0	0			
人件費				212	226	182	207			
事業運営委託料				0	0	0	0			
その他				0	0	0	0			
歳入(②) 単位:千円				7,952	5,127	6,739	6,606			
特定財源				0	0	0	0			
施設使用料, 手数料収入等				7,952	5,127	6,739	6,606			
収支(②-①) 単位:千円				△ 11,305	△ 13,321	△ 10,604	△ 11,743			
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				10,362円	9,927円	9,332円	9,874円			
世帯数(③)				23世帯	22世帯	33世帯	26世帯			
一世帯あたりの経費(①/③)				837,261円	838,545円	525,545円	733,784円			
備考	【戸数】24戸									
	【一世帯当たりの床面積】 77.75㎡(16戸)、 76.80㎡(8戸)									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	8	~10年以下	6	~15年以下	3	~20年以下	9	21年以上	7
【世帯人数別世帯数】										
単身世帯	25	2人世帯	6	3人世帯	1	4人世帯	1	5人以上	0	

施設番号 1725

一本柳団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市岩村田2248番地1	地区	浅間
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 22 年 (15年)	大規模改修年度	—
延床面積	2,963.40 m <sup>2</sup>	棟数	4 棟
		階数(最大)	地上 2階
		構造形式	RC造
		耐震診断	不要
		耐震補強	不要
3 土地データ			
土地面積	4,395.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	第1種低層住居専用地域



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	21,317	19,786	20,466	20,523				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	3,113	1,554	2,321	2,329				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	3,081	1,522	2,276	2,293				
	その他	32	32	45	36				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	17,780	17,780	17,780	17,780				
	再調達価格	17,780	17,780	17,780	17,780				
	工事請負費	0	0	0	0				
	事業運営にかかるコスト	424	452	365	414				
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0				
人件費	424	452	365	414					
事業運営委託料	0	0	0	0					
その他	0	0	0	0					
歳入(②)	単位:千円	11,781	9,990	10,349	10,707				
特定財源		0	0	0	0				
施設使用料, 手数料収入等		11,781	9,990	10,349	10,707				
収支(②-①)	単位:千円	△ 9,536	△ 9,796	△ 10,117	△ 9,816				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		7,193円	6,677円	6,906円	6,925円				
世帯数(③)		51世帯	46世帯	47世帯	48世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		417,980円	430,130円	435,447円	427,853円				
備考	【戸数】48戸								
	【一世帯当たりの床面積】 62.81㎡(12戸) 、 61.38㎡(36戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	22	~10年以下	7	~15年以下	8	~20年以下	1	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	31	2人世帯	10	3人世帯	4	4人世帯	1	5人以上	1

施設番号 1726

泉ヶ丘第一団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係								
所在地	佐久市下小田切499番地3、499番地5	地区	臼田						
施設類型	大分類	市営住宅							
	中分類	市営住宅							
避難所・避難場所	—	配置形態	単独						
業務内容	市営住宅の維持管理								
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため								
設置条例	佐久市営住宅条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 36 年 (64年)	大規模改修年度	—		構造形式	木造	耐震診断	未実施	
延床面積	138.80 m <sup>2</sup>	棟数	2 棟		階数(最大)	地上 1階	地下	— 耐震補強 未実施	
3 土地データ									
土地面積	1,162.62 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有		用途地域	第1種住居地域・準住居地域			



施設運営状況

1 管理運営状況											
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日								
備考	管理代行:長野県住宅供給公社										
2 コスト状況, 利用状況					令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均			
歳出(①)	単位:千円				1,875	1,915	1,894	1,895			
	管理にかかるコスト				105	142	129	125			
		修繕費			0	0	0	0			
		使用料・賃借料			0	0	0	0			
		建物管理委託費			103	140	126	123			
		その他			2	2	3	2			
		建物整備・大規模改修にかかるコスト				1,735	1,735	1,735	1,735		
			再調達価格			1,735	1,735	1,735	1,735		
			工事請負費			0	0	0	0		
		事業運営にかかるコスト				35	38	30	34		
			燃料費・光熱水費			0	0	0	0		
		人件費			35	38	30	34			
		事業運営委託料			0	0	0	0			
		その他			0	0	0	0			
歳入(②)	単位:千円				90	82	81	84			
	特定財源				0	0	0	0			
	施設使用料, 手数料収入等				90	82	81	84			
収支(②-①)	単位:千円				△ 1,785	△ 1,833	△ 1,813	△ 1,810			
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)					13,509円	13,797円	13,646円	13,650円			
世帯数(③)					3世帯	3世帯	3世帯	3世帯			
一世帯あたりの経費(①/③)					625,000円	638,333円	631,333円	631,556円			
備考	【戸数】4戸										
	【一世帯当たりの床面積】34.7㎡										
	【居住年数別世帯数】										
		5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	0	21年以上	3
	【世帯人数別世帯数】										
	単身世帯	1	2人世帯	1	3人世帯	0	4人世帯	1	5人以上	0	

施設番号 1727

## 泉ヶ丘第二団地

(基準日) 2025年3月31日現在

## 1 施設データ

所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市下小田切445番地3	地区	臼田
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



## 2 建物データ

建築年(経過年数)	昭和 37 年 (63年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施		
延床面積	446.40 m <sup>2</sup>	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不明

## 3 土地データ

土地面積	2,589.93 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種低層住居専用地域
------	-------------------------	---------	-----	------	-------------

## 施設運営状況

## 1 管理運営状況

運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日
備考	管理代行:長野県住宅供給公社		

## 2 コスト状況, 利用状況

		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	3,918	3,696	3,751	3,788
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	546	317	394	419
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	533	304	378	405
	その他	13	13	16	14
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	3,266	3,266	3,266	3,266
	再調達価格	3,266	3,266	3,266	3,266
	工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	106	113	91	103
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費	106	113	91	103	
事業運営委託料	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円	397	356	352	368
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		397	356	352	368
収支(②-①)	単位:千円	△ 3,521	△ 3,340	△ 3,399	△ 3,420
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,777円	8,280円	8,403円	8,486円
世帯数(③)		10世帯	8世帯	7世帯	8世帯
一世帯あたりの経費(①/③)		391,800円	462,000円	535,857円	463,219円

備考	【戸数】12戸
	【一世帯当たりの床面積】37.2㎡
	【居住年数別世帯数】
	5年以下 0    ~10年以下 0    ~15年以下 1    ~20年以下 1    21年以上 5
【世帯人数別世帯数】	
単身世帯 7    2人世帯 0    3人世帯 0    4人世帯 0    5人以上 0	

施設番号 1728

旭ヶ丘団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市臼田2519番地2	地区	臼田
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	昭和 50 年 (50年)	大規模改修年度	—
延床面積	218.00 m <sup>2</sup>	棟数	2 棟
		階数(最大)	地上 1階
		構造形式	鉄骨造
		耐震診断	未実施
		耐震補強	未実施
3 土地データ			
土地面積	848.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	1,913	1,876	1,882	1,890				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	157	117	131	135				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	155	115	128	133				
	その他	2	2	3	2				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	1,721	1,721	1,721	1,721			
		再調達価格	1,721	1,721	1,721	1,721			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	35	38	30	34			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		35	38	30	34				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円	144	135	144	141				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	144	135	144	141				
収支(②-①)	単位:千円	△ 1,769	△ 1,741	△ 1,738	△ 1,749				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,775円	8,606円	8,633円	8,671円				
世帯数(③)		4世帯	4世帯	4世帯	4世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		478,250円	469,000円	470,500円	472,583円				
備考	【戸数】4戸								
	【一世帯当たりの床面積】54.5㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	2	2人世帯	1	3人世帯	0	4人世帯	1	5人以上	0

施設番号 1729

下越団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市下越216番地1	地区	臼田
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 5 年 (32年)	大規模改修年度	—
延床面積	2,728.64 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟
		階数(最大)	地上 4階
		構造形式	RC造
		耐震診断	不要
		耐震補強	不要
3 土地データ			
土地面積	5,799.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	第1種中高層住居専用地域



施設運営状況

1 管理運営状況																									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日																						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社																								
2 コスト状況, 利用状況		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均																				
歳出(①)	単位:千円	20,131	19,374	19,200	19,568																				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	3,991	3,215	3,099	3,435																				
	修繕費	0	0	0	0																				
	使用料・賃借料	0	0	0	0																				
	建物管理委託費	3,967	3,191	3,067	3,408																				
	その他	24	24	32	27																				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	15,858	15,858	15,858	15,858																				
	再調達価格	15,858	15,858	15,858	15,858																				
	工事請負費	0	0	0	0																				
	事業運営にかかるコスト	282	301	243	275																				
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0																				
人件費	282	301	243	275																					
事業運営委託料	0	0	0	0																					
その他	0	0	0	0																					
歳入(②)	単位:千円	9,733	9,312	8,622	9,222																				
特定財源		0	0	0	0																				
施設使用料, 手数料収入等		9,733	9,312	8,622	9,222																				
収支(②-①)	単位:千円	△ 10,398	△ 10,062	△ 10,578	△ 10,346																				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		7,378円	7,100円	7,036円	7,171円																				
世帯数(③)		28世帯	24世帯	26世帯	26世帯																				
一世帯あたりの経費(①/③)		718,964円	807,250円	738,462円	754,892円																				
備考	<p>【戸数】32戸</p> <p>【一世帯当たりの床面積】 85.27㎡</p> <p>【居住年数別世帯数】</p> <table border="1"> <tr> <td>5年以下</td> <td>6</td> <td>～10年以下</td> <td>5</td> <td>～15年以下</td> <td>1</td> <td>～20年以下</td> <td>1</td> <td>21年以上</td> <td>13</td> </tr> </table> <p>【世帯人数別世帯数】</p> <table border="1"> <tr> <td>単身世帯</td> <td>5</td> <td>2人世帯</td> <td>10</td> <td>3人世帯</td> <td>6</td> <td>4人世帯</td> <td>4</td> <td>5人以上</td> <td>1</td> </tr> </table>					5年以下	6	～10年以下	5	～15年以下	1	～20年以下	1	21年以上	13	単身世帯	5	2人世帯	10	3人世帯	6	4人世帯	4	5人以上	1
5年以下	6	～10年以下	5	～15年以下	1	～20年以下	1	21年以上	13																
単身世帯	5	2人世帯	10	3人世帯	6	4人世帯	4	5人以上	1																

施設番号 1730

御馬寄団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市御馬寄1490番地2	地区	浅科
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	昭和 38 年 (62年)	大規模改修年度	—
延床面積	1,087.80 m <sup>2</sup>	棟数	8 棟
		階数(最大)	地上 1階
		構造形式	コンクリートブロック造
		耐震診断	未実施
		耐震補強	不明
3 土地データ			
土地面積	5,684.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行: 長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位: 千円	19,798	122,970	157,774	100,181				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	11,538	7,010	1,556	6,701				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	4,408	4,386	1,523	3,439				
	その他	7,130	2,624	33	3,262				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	7,960	115,960	155,960	93,293			
		再調達価格	7,960	7,960	7,960	7,960			
		工事請負費	0	108,000	148,000	85,333			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	300	0	258	186			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		300	320	258	293				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位: 千円	1,426	1,135	1,203	1,255				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	1,426	1,135	1,203	1,255				
収支(②-①)	単位: 千円	△ 18,372	△ 121,835	△ 156,571	△ 98,926				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		18,200円	113,045円	145,040円	92,095円				
世帯数(③)		26世帯	22世帯	19世帯	22世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		761,462円	5,589,545円	8,303,895円	4,884,967円				
備考	【戸数】34戸								
	【一世帯当たりの床面積】 37.20㎡(4戸)、 31.30㎡(30戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	0	~10年以下	1	~15年以下	3	~20年以下	2	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	15	2人世帯	4	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0

施設番号 1731

## 蓬田団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ										
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係									
所在地	佐久市蓬田761番地39、761番地9、761番地20				地区	浅科				
施設類型	大分類	市営住宅								
	中分類	市営住宅								
避難所・避難場所	—	配置形態	単独							
業務内容	市営住宅の維持管理									
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため									
設置条例	佐久市営住宅条例									
2 建物データ										
建築年(経過年数)	昭和 60 年 (40年)	大規模改修年度	—			構造形式	木造	耐震診断	不要	
延床面積	1,081.60 m <sup>2</sup>	棟数	4 棟		階数(最大)	地上 2階	地下 —	耐震補強	不要	
3 土地データ										
土地面積	2,663.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有			用途地域	—			



## 施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日							
備考	管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況					令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円				14,090	14,094	14,560	14,248		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト				429	423	918	590		
	修繕費				0	0	0	0		
	使用料・賃借料				0	0	0	0		
	建物管理委託費				407	408	899	571		
	その他				22	15	19	19		
	建物整備・大規模改修にかかるコスト				13,520	13,520	13,520	13,520		
	再調達価格				13,520	13,520	13,520	13,520		
	工事請負費				0	0	0	0		
	事業運営にかかるコスト				141	151	122	138		
	燃料費・光熱水費				0	0	0	0		
人件費				141	151	122	138			
事業運営委託料				0	0	0	0			
その他				0	0	0	0			
歳入(②)	単位:千円				1,519	1,518	956	1,331		
特定財源				0	0	0	0			
施設使用料, 手数料収入等				1,519	1,518	956	1,331			
収支(②-①)	単位:千円				△ 12,571	△ 12,576	△ 13,604	△ 12,917		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				13,027円	13,031円	13,462円	13,173円			
世帯数(③)				9世帯	7世帯	5世帯	7世帯			
一世帯あたりの経費(①/③)				1,565,556円	2,013,429円	2,912,000円	2,163,661円			
備考	【戸数】16戸									
	【一世帯当たりの床面積】67.6㎡									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	0	21年以上	5
【世帯人数別世帯数】										
単身世帯	1	2人世帯	2	3人世帯	2	4人世帯	0	5人以上	0	

施設番号 1732

庄ノ上団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市御馬寄896番地10	地区	浅科
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 1 年 (36年)	大規模改修年度	—
延床面積	757.00 m <sup>2</sup>	棟数	5 棟
		階数(最大)	地上 2階
		構造形式	木造
		耐震診断	不要
		耐震補強	不要
3 土地データ			
土地面積	1,735.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行:長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位:千円	10,468	10,082	10,482	10,344				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	917	525	943	795				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	906	514	929	783				
	その他	11	11	14	12				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	9,463	9,463	9,463	9,463			
		再調達価格	9,463	9,463	9,463	9,463			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	88	94	76	86			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		88	94	76	86				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円	2,390	2,653	2,702	2,582				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	2,390	2,653	2,702	2,582				
収支(②-①)	単位:千円	△ 8,078	△ 7,429	△ 7,780	△ 7,762				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		13,828円	13,318円	13,847円	13,664円				
世帯数(③)		9世帯	9世帯	9世帯	9世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		1,163,111円	1,120,222円	1,164,667円	1,149,333円				
備考	【戸数】10戸								
	【一世帯当たりの床面積】75.7㎡								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	4	~10年以下	3	~15年以下	1	~20年以下	0	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	1	2人世帯	4	3人世帯	3	4人世帯	1	5人以上	0

施設番号 1733

## 並木団地

(基準日) 2025年3月31日現在

## 1 施設データ

所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市望月788番地1	地区	望月
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



## 2 建物データ

建築年(経過年数)	昭和 53 年 (47年)	大規模改修年度	—	構造形式	コンクリートブロック造	耐震診断	未実施	
延床面積	1,275.40 m <sup>2</sup>	棟数	11 棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強	不明

## 3 土地データ

土地面積	4,436.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	—
------	-------------------------	---------	-----	------	---

## 施設運営状況

## 1 管理運営状況

運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日		
備考	管理代行:長野県住宅供給公社				

## 2 コスト状況, 利用状況

		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	10,859	10,153	10,427	10,480
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	1,333	614	928	958
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	1,315	596	905	939
	その他	18	18	23	20
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	9,332	9,332	9,332	9,332
	再調達価格	9,332	9,332	9,332	9,332
	工事請負費	0	0	0	0
	事業運営にかかるコスト	194	207	167	189
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費	194	207	167	189	
事業運営委託料	0	0	0	0	
その他	0	0	0	0	
歳入(②)	単位:千円	2,571	2,696	2,295	2,521
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		2,571	2,696	2,295	2,521
収支(②-①)	単位:千円	△ 8,288	△ 7,457	△ 8,132	△ 7,959
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,514円	7,961円	8,175円	8,217円
世帯数(③)		15世帯	15世帯	12世帯	14世帯
一世帯あたりの経費(①/③)		723,933円	676,867円	868,917円	756,572円

備考	【戸数】22戸
	【一世帯当たりの床面積】 58.3㎡(16戸)、57.10㎡(6戸)
	【居住年数別世帯数】
	5年以下 0 ~10年以下 2 ~15年以下 3 ~20年以下 2 21年以上 5
【世帯人数別世帯数】	
単身世帯 2 2人世帯 9 3人世帯 1 4人世帯 0 5人以上 0	

施設番号 1734

望月団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市望月290番地2	地区	望月
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 5 年 (32年)	大規模改修年度	—
延床面積	2,077.68 m <sup>2</sup>	棟数	2 棟
		階数(最大)	地上 4階
		構造形式	RC造
		耐震診断	不要
		耐震補強	不要
3 土地データ			
土地面積	1,794.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有
		用途地域	—



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	管理代行	管理期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日						
備考	管理代行: 長野県住宅供給公社								
2 コスト状況, 利用状況		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均				
歳出(①)	単位: 千円	13,390	15,747	15,690	14,942				
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	991	3,331	3,325	2,549				
	修繕費	0	0	0	0				
	使用料・賃借料	0	0	0	0				
	建物管理委託費	970	3,310	3,296	2,525				
	その他	21	21	29	24				
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	12,152	12,152	12,152	12,152			
		再調達価格	12,152	12,152	12,152	12,152			
		工事請負費	0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	247	264	213	241			
		燃料費・光熱水費	0	0	0	0			
人件費		247	264	213	241				
事業運営委託料		0	0	0	0				
その他		0	0	0	0				
歳入(②)	単位: 千円	4,895	4,895	4,928	4,906				
特定財源	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料, 手数料収入等	4,895	4,895	4,928	4,906				
収支(②-①)	単位: 千円	△ 8,495	△ 10,852	△ 10,762	△ 10,036				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		6,445円	7,579円	7,552円	7,192円				
世帯数(③)		24世帯	17世帯	21世帯	21世帯				
一世帯あたりの経費(①/③)		557,917円	926,294円	747,143円	743,785円				
備考	【戸数】28戸								
	【一世帯当たりの床面積】 77.58㎡(16戸) 、 69.70㎡(12戸)								
	【居住年数別世帯数】								
	5年以下	7	~10年以下	4	~15年以下	0	~20年以下	4	21年以上
【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	7	2人世帯	7	3人世帯	3	4人世帯	2	5人以上	2

施設番号 1735

## 大西団地

(基準日) 2025年3月31日現在

## 1 施設データ

所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係		
所在地	佐久市春日2651番地1	地区	望月
施設類型	大分類	市営住宅	
	中分類	市営住宅	
避難所・避難場所	—	配置形態	単独
業務内容	市営住宅の維持管理		
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため		
設置条例	佐久市営住宅条例		



## 2 建物データ

建築年(経過年数)	昭和 34 年 (66年)	大規模改修年度	—	構造形式	木造	耐震診断	未実施
延床面積	30.00 m <sup>2</sup>	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下 —	耐震補強 未実施

## 3 土地データ

土地面積	379.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	—
------	-----------------------	---------	-----	------	---

## 施設運営状況

## 1 管理運営状況

運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日		
備考	管理代行:長野県住宅供給公社				

## 2 コスト状況, 利用状況

		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	414	425	425	421
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	30	41	42	38
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	30	41	41	37
	その他	0	0	1	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	375	375	375	375
	再調達価格	375	375	375	375
	工事請負費	0	0	0	0
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	9	9	8	9
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	人件費	9	9	8	9
	事業運営委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
歳入(②)	単位:千円	80	346	46	157
特定財源	特定財源	0	0	0	0
	施設使用料, 手数料収入等	80	346	46	157
収支(②-①)	単位:千円	△ 334	△ 79	△ 379	△ 264
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		13,800円	14,167円	14,167円	14,044円
世帯数(③)		1世帯	1世帯	世帯	1世帯
一世帯あたりの経費(①/③)		414,000円	425,000円	#DIV/0!	#DIV/0!

備考	【戸数】1戸
	【一世帯当たりの床面積】30.00㎡
	【居住年数別世帯数】
	5年以下 0    ~10年以下 0    ~15年以下 0    ~20年以下 0    21年以上 0
【世帯人数別世帯数】	
単身世帯 0    2人世帯 0    3人世帯 0    4人世帯 0    5人以上 0	

施設番号 1736

## 片倉口団地

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ										
所管部署	建設部 建築住宅課 住宅係									
所在地	佐久市協和7193番地3	地区	望月							
施設類型	大分類	市営住宅								
	中分類	市営住宅								
避難所・避難場所	—	配置形態	単独							
業務内容	市営住宅の維持管理									
設置目的	住宅に困窮する低額所得者に対して、低廉な家賃で住宅を供給するため									
設置条例	佐久市営住宅条例									
2 建物データ										
建築年(経過年数)	昭和 35 年 (65年)	大規模改修年度	—	構造形式	木造	耐震診断	未実施			
延床面積	138.84 m <sup>2</sup>	棟数	2 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	未実施	
3 土地データ										
土地面積	613.00 m <sup>2</sup>	土地の保有区分	市所有	用途地域	—					



## 施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態	管理代行	管理代行期間	平成24年10月1日 ~ 令和5年3月31日							
備考	管理代行:長野県住宅供給公社									
2 コスト状況, 利用状況				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均			
歳出(①)	単位:千円			1,877	1,880	1,905	1,887			
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			106	106	139	117			
	修繕費			0	0	0	0			
	使用料・賃借料			0	0	0	0			
	建物管理委託費			104	104	136	115			
	その他			2	2	3	2			
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			1,736	1,736	1,736	1,736			
	再調達価格			1,736	1,736	1,736	1,736			
	工事請負費			0	0	0	0			
	事業運営にかかるコスト			35	38	30	34			
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0			
人件費			35	38	30	34				
事業運営委託料			0	0	0	0				
その他			0	0	0	0				
歳入(②)	単位:千円			26	24	26	25			
特定財源			0	0	0	0				
施設使用料, 手数料収入等			26	24	26	25				
収支(②-①)	単位:千円			△ 1,851	△ 1,856	△ 1,879	△ 1,862			
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				13,519円	13,541円	13,721円	13,594円			
世帯数(③)				2世帯	1世帯	1世帯	1世帯			
一世帯あたりの経費(①/③)				938,500円	1,880,000円	1,905,000円	1,574,500円			
備考	【戸数】4戸									
	【一世帯当たりの床面積】34.71㎡									
	【居住年数別世帯数】									
	5年以下	0	~10年以下	0	~15年以下	0	~20年以下	1	21年以上	0
	【世帯人数別世帯数】									
単身世帯	1	2人世帯	0	3人世帯	0	4人世帯	0	5人以上	0	