

施設番号 301

市民創練センター

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	社会教育部 生涯学習課 公民館係								
所在地	佐久市猿久保165番地1	地区	浅間						
施設類型	大分類	社会教育系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	指定避難所	配置形態	単独						
業務内容	主に生涯学習、公民館活動を行うための貸館業務								
設置目的	地域住民の交流、文化の振興及び福祉増進に寄与するため								
設置条例	佐久市市民創練センター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 27 年 (10年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	1,629.49 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	11,863.10 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間及び運営体制	平日	9時~22時	土・日・祝日	9時~22時					
		正職5人、会計年度任用職員3人		シルバー人材センターへ委託					
	備考	夜間、土・日・祝日はシルバー人材センターへ委託							
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12月29日~1月3日					
料金体系	各部屋1時間単位にて貸出し 冷暖房使用料は使用者のみ徴収(1時間単位)								
3 コスト状況、利用状況									
歳出(①) 単位:千円				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
管理にかかるコスト				44,381	44,861	58,583	49,275		
修繕費				1,636	1,815	2,036	1,829		
使用料・賃借料				132	176	159	156		
建物管理委託費				126	157	214	166		
その他				1,376	1,477	1,660	1,504		
建物整備・大規模改修にかかるコスト				2	5	3	3		
再調達価格				18,439	18,439	18,439	18,439		
工事請負費				18,439	18,439	18,439	18,439		
工事請負費				0	0	0	0		
事業運営にかかるコスト				24,306	24,607	38,108	29,007		
燃料費・光熱水費				2,642	2,227	2,621	2,497		
人件費				17,084	17,358	18,501	17,648		
事業運営委託料				4,333	4,616	16,516	8,488		
その他				247	406	470	374		
歳入(②) 単位:千円				4,632	5,581	4,922	5,045		
特定財源				0	0	0	0		
施設使用料,手数料収入等				4,632	5,581	4,922	5,045		
収支(②-①) 単位:千円				△ 39,749	△ 39,280	△ 53,661	△ 44,230		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				27,236円	27,531円	35,952円	30,240円		
利用者数(③)				36,528人	45,670人	46,481人	42,893人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				1,215円	982円	1,260円	1,153円		
備考									

4 施設構成一覧												
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	
1						6						
2						7						
3						8						
4						9						
5						10						
備考						合 計						
5 スペース構成												
NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考			
1	大会議室	414.00	1,250		8	音楽室1	91.10	500				
2	多目的室1	52.40	320		9	音楽室2	24.80	140				
3	多目的室2	24.00	150		10	料理講習室	74.20	770				
4	多目的室3	34.80	220		11	食育室	47.00	290				
5	多目的室4	24.00	150									
6	多目的室5	34.80	220			その他共有部	742.79					
7	視聴覚室	65.60	400			合 計	1,629.49					
6 その他												
7 貸室別概要												
①	貸室名	大会議室						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	1,250 円				
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
	利用者定員数		89,750 人		90,000 人		89,750 人		89,833 人			
	利用者数		17,009 人		21,717 人		24,059 人		20,928 人			
	稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ			
	稼働コマ数		2,196 コマ		2,512 コマ		2,476 コマ		2,395 コマ			
	稼働率		47 %		54 %		53 %		51 %			
備考	冷暖房費 1時間320円											
②	貸室名	多目的室1						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	320 円				
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
	利用者定員数		8,975 人		9,000 人		8,975 人		8,983 人			
	利用者数		2,619 人		3,308 人		2,566 人		2,831 人			
	稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ			
	稼働コマ数		1,600 コマ		1,992 コマ		2,101 コマ		1,898 コマ			
	稼働率		34 %		43 %		45 %		41 %			
備考	冷暖房費 1時間40円											
③	貸室名	多目的室2						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	150 円				
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
	利用者定員数		3,590 人		3,600 人		3,590 人		3,593 人			
	利用者数		914 人		1,207 人		1,243 人		1,121 人			
	稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ			
	稼働コマ数		1,444 コマ		1,780 コマ		1,959 コマ		1,728 コマ			
	稼働率		31 %		38 %		42 %		37 %			
備考	冷暖房費 1時間20円											

④	貸室名	多目的室3					用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	220 円
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均	
	利用者定員数	7,180 人		7,200 人	7,180 人	7,187 人		
	利用者数	2,308 人		2,926 人	2,486 人	2,573 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ	4,667 コマ	4,671 コマ		
	稼働コマ数	1,463 コマ		1,898 コマ	1,809 コマ	1,723 コマ		
	稼働率	31 %		41 %	39 %	37 %		
	備考	冷暖房費 1時間30円						
	⑤	貸室名	多目的室4					用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	150 円
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均		
利用者定員数		3,590 人		3,600 人	3,590 人	3,593 人		
利用者数		1,013 人		1,167 人	1,077 人	1,086 人		
稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,680 コマ	4,667 コマ	4,671 コマ		
稼働コマ数		1,591 コマ		1,746 コマ	1,621 コマ	1,653 コマ		
稼働率		34 %		37 %	35 %	35 %		
備考		冷暖房費 1時間20円						
⑥		貸室名	多目的室5					用途
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	220 円
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均	
	利用者定員数	7,180 人		7,200 人	7,180 人	7,187 人		
	利用者数	2,411 人		2,771 人	2,154 人	2,445 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ	4,667 コマ	4,671 コマ		
	稼働コマ数	1,632 コマ		1,792 コマ	1,733 コマ	1,719 コマ		
	稼働率	35 %		38 %	37 %	37 %		
	備考	冷暖房費 1時間30円						
	⑦	貸室名	視聴覚室					用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	400 円
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均		
利用者定員数		14,001 人		14,040 人	14,001 人	14,014 人		
利用者数		2,709 人		3,055 人	3,256 人	3,007 人		
稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,680 コマ	4,667 コマ	4,671 コマ		
稼働コマ数		1,196 コマ		1,392 コマ	1,528 コマ	1,372 コマ		
稼働率		26 %		30 %	33 %	29 %		
備考		冷暖房費 1時間50円						
⑧		貸室名	音楽室1					用途
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	500 円
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均	
	利用者定員数	16,155 人		16,200 人	16,155 人	16,170 人		
	利用者数	5,333 人		5,809 人	6,249 人	5,797 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ	4,667 コマ	4,671 コマ		
	稼働コマ数	1,718 コマ		1,766 コマ	1,987 コマ	1,824 コマ		
	稼働率	37 %		38 %	43 %	39 %		
	備考	冷暖房費 1時間70円						
	⑨	貸室名	音楽室2					用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	140 円
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均		
利用者定員数		3,590 人		3,600 人	3,590 人	3,593 人		
利用者数		1,416 人		1,709 人	1,647 人	1,591 人		
稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,680 コマ	4,667 コマ	4,671 コマ		
稼働コマ数		1,296 コマ		1,501 コマ	1,759 コマ	1,519 コマ		
稼働率		28 %		32 %	38 %	33 %		
備考		冷暖房費 1時間20円						

⑩	貸室名	料理講習室					用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	770 円			
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数		10,770 人		10,800 人		10,770 人		10,780 人		
	利用者数		395 人		886 人		1,191 人		824 人		
	稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数		498 コマ		655 コマ		961 コマ		705 コマ		
	稼働率		11 %		14 %		21 %		15 %		
	備考		冷暖房費 1時間60円								
	⑪	貸室名	食育室					用途			
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	290 円			
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
利用者定員数		11,488 人		11,520 人		11,488 人		11,499 人			
利用者数		401 人		1,115 人		553 人		690 人			
稼働可能コマ数		4,667 人		4,680 人		4,667 人		4,671 人			
稼働コマ数		551 人		837 人		1,048 人		812 人			
稼働率		12 %		18 %		22 %		17 %			
備考		冷暖房費 1時間40円									

施設番号 302

浅間会館

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	社会教育部 生涯学習課 公民館係								
所在地	佐久市岩村田543番地	地区	浅間						
施設類型	大分類	社会教育系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	単独						
業務内容	主催講座の実施、学習グループの育成、貸館業務								
設置目的	市民福祉の増進と文化の向上を図るため								
設置条例	佐久市民会館条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 29 年 (8年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	1,644.33 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	3,118.81 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	第1種住居地域				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間及び運営体制	平日	9時~22時	土・日・祝日	9時~22時					
		正職1人、会計年度任用職員2人		シルバー人材センターへ委託					
	備考	夜間、土・日・祝日はシルバー人材センターへ委託							
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12月29日~1月3日					
料金体系	各部屋1時間単位にて貸出し 冷暖房使用料は使用者のみ徴収(1時間単位)								
3 コスト状況、利用状況									
歳出(①) 単位:千円		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均				
管理にかかるコスト		29,089	29,028	29,329	29,149				
	修繕費	1,618	1,593	1,423	1,545				
	使用料・賃借料	149	29	147	108				
	建物管理委託費	119	137	210	155				
	その他	1,345	1,425	1,063	1,278				
	その他	5	2	3	3				
建物整備・大規模改修にかかるコスト		14,141	14,141	14,141	14,141				
	再調達価格	14,141	14,141	14,141	14,141				
	工事請負費	0	0	0	0				
事業運営にかかるコスト		13,330	13,294	13,765	13,463				
	燃料費・光熱水費	2,136	1,718	2,072	1,975				
	人件費	6,616	6,826	6,244	6,562				
	事業運営委託料	4,430	4,668	5,342	4,813				
	その他	148	82	107	112				
歳入(②) 単位:千円		2,838	2,881	3,359	3,026				
	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料,手数料収入等	2,838	2,881	3,359	3,026				
収支(②-①) 単位:千円		△ 26,251	△ 26,147	△ 25,970	△ 26,123				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		17,690円	17,653円	17,836円	17,727円				
利用者数(③)		29,011人	34,793人	40,703人	34,836人				
利用者一人あたりの経費(①/③)		1,003円	834円	721円	853円				
備考									

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成									
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	会議室1	126.00	790		8	音楽室2	42.80	240	
2	会議室2	135.85	830		9	創作室	45.90	310	
3	会議室3	27.00	160		10	図書室兼学習室	35.03	220	
4	会議室4	29.25	170		11	料理講習室	78.03	830	
5	和室1	16.83	160		12	食育室	65.56	400	
6	和室2	31.02	300			その他共有部	978.21		
7	音楽室1	32.85	180			合計	1,644.33		

6 その他											

7 貸室別概要												
①	貸室名	会議室1						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	790 円				
	利用・稼働状況		令和4年度 合計			令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数		36,618 人			36,720 人		36,618 人		36,652 人		
	利用者数		7,240 人			8,683 人		10,060 人		8,661 人		
	稼働可能コマ数		4,667 コマ			4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数		1,958 コマ			2,438 コマ		2,511 コマ		2,302 コマ		
	稼働率		42 %			52 %		54 %		49 %		
備考	冷暖房費 1時間120円											
②	貸室名	会議室2						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	830 円				
	利用・稼働状況		令和4年度 合計			令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数		43,080 人			43,200 人		43,080 人		43,120 人		
	利用者数		7,834 人			9,082 人		11,836 人		9,584 人		
	稼働可能コマ数		4,667 コマ			4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数		1,924 コマ			2,271 コマ		2,366 コマ		2,187 コマ		
	稼働率		41 %			49 %		51 %		47 %		
備考	冷暖房費 1時間130円											
③	貸室名	会議室3						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	160 円				
	利用・稼働状況		令和4年度 合計			令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数		7,539 人			7,560 人		7,539 人		7,546 人		
	利用者数		2,447 人			2,912 人		2,596 人		2,652 人		
	稼働可能コマ数		4,667 コマ			4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数		1,648 コマ			1,729 コマ		1,901 コマ		1,759 コマ		
	稼働率		35 %			37 %		41 %		38 %		
備考	冷暖房費 1時間30円											

④	貸室名	会議室4					用途	利用者用		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	170 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	8,616 人		8,640 人		8,616 人		8,624 人		
	利用者数	1,934 人		1,922 人		2,967 人		2,274 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数	1,310 コマ		1,317 コマ		1,447 コマ		1,358 コマ		
	稼働率	28 %		28 %		31 %		29 %		
	備考	冷暖房費 1時間30円								
⑤	貸室名	和室1					用途	利用者用		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	160 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	3,231 人		3,240 人		3,231 人		3,234 人		
	利用者数	461 人		609 人		558 人		543 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数	677 コマ		819 コマ		1,065 コマ		854 コマ		
	稼働率	15 %		18 %		23 %		18 %		
	備考	冷暖房費 1時間20円								
⑥	貸室名	和室2					用途	利用者用		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	300 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	9,693 人		9,720 人		9,693 人		9,702 人		
	利用者数	964 人		1,255 人		1,673 人		1,297 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数	667 コマ		694 コマ		998 コマ		786 コマ		
	稼働率	14 %		15 %		21 %		17 %		
	備考	冷暖房費 1時間30円								
⑦	貸室名	音楽室1					用途	利用者用		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	180 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	7,539 人		7,560 人		7,539 人		7,546 人		
	利用者数	2,645 人		2,605 人		3,524 人		2,925 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数	1,767 コマ		1,668 コマ		2,087 コマ		1,841 コマ		
	稼働率	38 %		36 %		45 %		39 %		
	備考	冷暖房費 1時間30円								
⑧	貸室名	音楽室2					用途	利用者用		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	240 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	9,693 人		9,720 人		9,693 人		9,702 人		
	利用者数	1,812 人		2,123 人		2,319 人		2,085 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,647 コマ		4,665 コマ		
	稼働コマ数	1,193 コマ		1,126 コマ		1,418 コマ		1,246 コマ		
	稼働率	26 %		24 %		31 %		27 %		
	備考	冷暖房費 1時間40円								
⑨	貸室名	創作室					用途	利用者用		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	310 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	10,770 人		10,800 人		10,770 人		10,780 人		
	利用者数	1,018 人		1,054 人		744 人		939 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数	475 コマ		463 コマ		377 コマ		438 コマ		
	稼働率	10 %		10 %		8 %		9 %		
	備考	冷暖房費 1時間40円								

⑩	貸室名	図書室兼学習室					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	220 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数		4,308 人		4,320 人		4,308 人		4,312 人
	利用者数		1,093 人		2,023 人		2,159 人		1,758 人
	稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ
	稼働コマ数		1,093 コマ		2,082 コマ		2,159 コマ		1,778 コマ
	稼働率		23 %		44 %		46 %		38 %
	備考	冷暖房費 1時間30円							
⑪	貸室名	料理講習室					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	830 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数		8,616 人		8,640 人		8,616 人		8,624 人
	利用者数		332 人		471 人		761 人		521 人
	稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ
	稼働コマ数		168 コマ		235 コマ		294 コマ		232 コマ
	稼働率		4 %		5 %		6 %		5 %
	備考	冷暖房費 1時間80円							
⑫	貸室名	食育室					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	400 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数		12,924 人		12,960 人		12,924 人		12,936 人
	利用者数		1,231 人		2,054 人		1,506 人		1,597 人
	稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ
	稼働コマ数		463 コマ		673 コマ		665 コマ		600 コマ
	稼働率		10 %		14 %		14 %		13 %
	備考	冷暖房費 1時間60円							

施設番号 303

中込会館

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	社会教育部 生涯学習課 公民館係								
所在地	佐久市中込1-17-8	地区	中込						
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	—	配置形態	複合						
業務内容	主催講座の実施、学習グループの育成、貸館業務								
設置目的	市民福祉の増進と文化の向上を図るため								
設置条例	佐久市民会館条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 29 年 (8年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	5,381.05 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 3	地下 —	耐震補強	不要	
3 土地データ									
土地面積	6,661.14 m ²	土地の保有区分	民間所有	用途地域	商業地域				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考	上記「2 建物データ」の延べ床面積は立体駐車場等であり、中込会館(1,435.54m ²)は社会医療法人恵仁会から賃借している。								
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	9時~22時 正職1人、会計年度任用職員2人			土・日・ 祝日	9時~22時 シルバー人材センターへ委託			
	備考	夜間、土・日・祝日はシルバー人材センターへ委託							
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12月29日~1月3日					
料金体系	各部屋1時間単位にて貸出し 冷暖房使用料は使用者のみ徴収(1時間単位)								
3 コスト状況、利用状況				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円			88,795	90,742	89,006	89,514		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			77,080	77,981	76,114	77,058		
	修繕費			84	104	149	112		
	使用料・賃借料			62,098	62,107	62,107	62,104		
	建物管理委託費			2,259	2,260	2,503	2,341		
	その他			12,639	13,510	11,355	12,501		
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト			0	0	0	0		
	再調達価格			0	0	0	0		
	工事請負費			0	0	0	0		
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト			11,715	12,761	12,892	12,456		
	燃料費・光熱水費			2,857	2,512	2,722	2,697		
	人件費			5,113	6,100	5,796	5,670		
	事業運営委託料			3,743	4,144	4,371	4,086		
	その他			2	5	3	3		
歳入(②)	単位:千円			1,958	2,366	2,050	2,125		
特定財源	特定財源			0	0	0	0		
	施設使用料,手数料収入等			1,958	2,366	2,050	2,125		
収支(②-①)	単位:千円			△ 86,837	△ 88,376	△ 86,956	△ 87,390		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				16,501円	16,863円	16,541円	16,635円		
利用者数(③)				16,620人	21,239人	21,261人	19,707人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				5,343円	4,272円	4,186円	4,600円		
備考	中込立体駐車場のコストを含む								

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	立体駐車場	平成 29	鉄骨造	5184.95	3	6					
2	エレベータ棟	平成 29	鉄骨造	152.13	3	7					
3	連絡橋	平成 29	鉄骨造	43.97	1	8					
4						9					
5						10					
備考							合計				5381.05

5 スペース構成									
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	大会議室	158.65	550		7	料理講習室	74.06	780	
2	会議室1	74.00	450						
3	会議室2兼学習室	62.81	390						
4	会議室3(和室)	55.80	530						
5	会議室4	80.00	490			その他共有部	837.22		
6	創作室	93.00	630			合計	1,435.54		

6 その他											

7 貸室別概要												
①	貸室名	大会議室						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	550 円				
	利用・稼働状況		令和4年度 合計			令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	32,310 人			32,400 人		32,310 人		32,340 人			
	利用者数	7,081 人			8,197 人		11,184 人		8,821 人			
	稼働可能コマ数	4,667 コマ			4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ			
	稼働コマ数	1,851 コマ			1,933 コマ		1,944 コマ		1,909 コマ			
	稼働率	40 %			41 %		42 %		41 %			
	備考	冷暖房費 1時間250円										
	②	貸室名	会議室1						用途	利用者用		
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	450 円				
利用・稼働状況		令和4年度 合計			令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
利用者定員数		16,155 人			16,200 人		16,155 人		16,170 人			
利用者数		2,448 人			3,587 人		1,970 人		2,668 人			
稼働可能コマ数		4,667 コマ			4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ			
稼働コマ数		1,019 コマ			1,347 コマ		1,334 コマ		1,233 コマ			
稼働率		22 %			29 %		29 %		26 %			
備考		冷暖房費 1時間70円										
③		貸室名	会議室2兼学習室						用途	利用者用		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	390 円				
	利用・稼働状況		令和4年度 合計			令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	12,924 人			12,960 人		12,924 人		12,936 人			
	利用者数	2,244 人			2,660 人		2,183 人		2,362 人			
	稼働可能コマ数	4,667 コマ			4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ			
	稼働コマ数	1,585 コマ			1,818 コマ		1,789 コマ		1,731 コマ			
	稼働率	34 %			39 %		38 %		37 %			
	備考	冷暖房費 1時間60円										
	④	貸室名	会議室3(和室)						用途	利用者用		
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	530 円				
利用・稼働状況		令和4年度 合計			令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
利用者定員数		10,770 人			10,800 人		10,770 人		10,780 人			
利用者数		521 人			576 人		729 人		609 人			
稼働可能コマ数		4,667 コマ			4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ			
稼働コマ数		306 コマ			378 コマ		463 コマ		382 コマ			
稼働率		7 %			8 %		10 %		8 %			
備考		冷暖房費 1時間50円										

⑤	貸室名	会議室4					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	490 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	16,155 人		16,200 人		16,155 人		16,170 人	
	利用者数	1,831 人		3,367 人		2,083 人		2,427 人	
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ	
	稼働コマ数	958 コマ		1,448 コマ		1,442 コマ		1,283 コマ	
	稼働率	21 %		31 %		31 %		27 %	
	備考	冷暖房費 1時間80円							
	⑥	貸室名	創作室					用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	630 円	
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		17,232 人		17,280 人		17,232 人		17,248 人	
利用者数		2,185 人		2,514 人		2,678 人		2,459 人	
稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ	
稼働コマ数		771 コマ		854 コマ		847 コマ		824 コマ	
稼働率		17 %		18 %		18 %		18 %	
備考		冷暖房費 1時間90円							
⑦		貸室名	料理講習室					用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	780 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	6,462 人		6,480 人		6,462 人		6,468 人	
	利用者数	310 人		338 人		434 人		361 人	
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ	
	稼働コマ数	212 コマ		290 コマ		297 コマ		266 コマ	
	稼働率	5 %		6 %		6 %		6 %	
	備考	冷暖房費 1時間70円							

施設番号 304

東会館

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	社会教育部 生涯学習課 公民館係								
所在地	佐久市志賀6059番地1	地区	東						
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	単独						
業務内容	主催講座の実施、学習グループの育成、貸館業務								
設置目的	市民福祉の増進と文化の向上を図るため								
設置条例	佐久市民会館条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	令和 3 年 (4年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	1,053.00 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	2,571.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間及び運営体制	平日	9時～22時	土・日・祝日	9時～22時					
		正職1人、会計年度任用職員1人		シルバー人材センターへ委託					
	備考	夜間、土・日・祝日はシルバー人材センターへ委託							
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12月29日～1月3日					
料金体系	各部屋1時間単位にて貸出し 冷暖房使用料は使用者のみ徴収(1時間単位)								
3 コスト状況、利用状況									
歳出(①) 単位:千円		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均				
管理にかかるコスト		22,083	22,519	23,916	22,839				
	修繕費	0	87	0	29				
	使用料・賃借料	75	82	36	64				
	建物管理委託費	1,097	1,386	1,210	1,231				
	その他	2	2	3	2				
建物整備・大規模改修にかかるコスト		11,647	11,647	11,647	11,647				
	再調達価格	11,647	11,647	11,647	11,647				
	工事請負費	0	0	0	0				
事業運営にかかるコスト		9,262	9,315	11,020	9,866				
	燃料費・光熱水費	2,341	2,113	2,225	2,226				
	人件費	5,113	5,323	4,970	5,135				
	事業運営委託料	1,690	1,848	3,754	2,431				
	その他	118	31	71	73				
歳入(②) 単位:千円		3,403	3,450	3,213	3,355				
	特定財源	0	0	0	0				
	施設使用料,手数料収入等	3,403	3,450	3,213	3,355				
収支(②-①) 単位:千円		△ 18,680	△ 19,069	△ 20,703	△ 19,484				
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		20,972円	21,386円	22,712円	21,690円				
利用者数(③)		6,231人	7,805人	6,638人	6,891人				
利用者一人あたりの経費(①/③)		3,544円	2,885円	3,603円					
備考	令和2年度は改築事業に伴い、年間を通じて開館なし 令和3年度は改築が完了し、12月4日から開館								

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成									
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	会議室1	128.97	540		7	学習室兼小会議室	25.70	160	
2	会議室2	73.70	450		8	料理講習室	44.16	460	
3	音楽室1	35.48	200		9	食育室兼会議室	35.91	220	
4	音楽室2	26.57	150		10	創作室	53.09	360	
5	和室1	15.43	150			その他共有部	580.32		
6	和室2	33.67	320			合計	1,053.00		

6 その他									
5 スペース構成中「その他共用部」には、JA佐久浅間岩村田支所東店に使用許可している部分を含む。									

7 貸室別概要										
①	貸室名	会議室1						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	540 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	21,540 人		21,600 人		21,540 人		21,560 人		
	利用者数	1,866 人		2,405 人		2,412 人		2,228 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数	581 コマ		777 コマ		433 コマ		597 コマ		
	稼働率	12 %		17 %		9 %		13 %		
	備考	冷暖房費 1時間120円								
	②	貸室名	会議室2						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	450 円		
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		16,155 人		16,200 人		16,155 人		16,170 人		
利用者数		1,866 人		1,783 人		1,746 人		1,798 人		
稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ		
稼働コマ数		581 コマ		756 コマ		313 コマ		550 コマ		
稼働率		12 %		16 %		7 %		12 %		
備考		冷暖房費 1時間70円								
③		貸室名	音楽室1						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	200 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	8,616 人		8,640 人		8,616 人		8,624 人		
	利用者数	369 人		398 人		292 人		353 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数	254 コマ		240 コマ		272 コマ		255 コマ		
	稼働率	5 %		5 %		6 %		5 %		
	備考	冷暖房費 1時間30円								
	④	貸室名	音楽室2						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	150 円		
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		6,462 人		6,480 人		6,462 人		6,468 人		
利用者数		536 人		342 人		297 人		392 人		
稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ		
稼働コマ数		374 コマ		290 コマ		290 コマ		318 コマ		
稼働率		8 %		6 %		6 %		7 %		
備考		冷暖房費 1時間30円								

⑤	貸室名	和室1						用途	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	150 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	2,872 人		2,880 人		2,872 人		2,875 人	
	利用者数	32 人		40 人		40 人		37 人	
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ	
	稼働コマ数	46 コマ		78 コマ		77 コマ		67 コマ	
	稼働率	1 %		2 %		2 %		1 %	
	備考	冷暖房費 1時間10円							
	⑥	貸室名	和室2						用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	320 円	
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		7,180 人		7,200 人		7,180 人		7,187 人	
利用者数		108 人		120 人		73 人		100 人	
稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ	
稼働コマ数		45 コマ		76 コマ		85 コマ		69 コマ	
稼働率		1 %		2 %		2 %		1 %	
備考		冷暖房費 1時間30円							
⑦		貸室名	学習室兼小会議室						用途
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	160 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	5,385 人		5,400 人		5,385 人		5,390 人	
	利用者数	229 人		453 人		462 人		381 人	
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ	
	稼働コマ数	141 コマ		303 コマ		286 コマ		243 コマ	
	稼働率	3 %		6 %		6 %		5 %	
	備考	冷暖房費 1時間20円							
	⑧	貸室名	料理講習室						用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	460 円	
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		6,462 人		6,480 人		6,462 人		6,468 人	
利用者数		103 人		314 人		241 人		219 人	
稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ	
稼働コマ数		81 コマ		136 コマ		93 コマ		103 コマ	
稼働率		2 %		3 %		2 %		2 %	
備考		冷暖房費 1時間40円							
⑨		貸室名	食育室兼会議室						用途
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	220 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	8,616 人		8,640 人		8,616 人		8,624 人	
	利用者数	980 人		1,428 人		689 人		1,032 人	
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ	
	稼働コマ数	501 コマ		784 コマ		345 コマ		543 コマ	
	稼働率	11 %		17 %		7 %		12 %	
	備考	冷暖房費 1時間30円							
	⑩	貸室名	創作室						用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	360 円	
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		8,616 人		8,640 人		8,616 人		8,624 人	
利用者数		353 人		522 人		385 人		420 人	
稼働可能コマ数		4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ	
稼働コマ数		97 コマ		185 コマ		107 コマ		130 コマ	
稼働率		2 %		4 %		2 %		3 %	
備考		冷暖房費 1時間50円							

施設番号 305

浅科会館

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	社会教育部 生涯学習課 公民館係								
所在地	佐久市甲1359番地3			地区	浅科				
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	—	配置形態	複合						
業務内容	主催講座の実施、学習グループの育成、貸館業務								
設置目的	市民福祉の増進と文化の向上を図るため								
設置条例	佐久市民会館条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	令和 3 年 (4年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	1,219.97 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	3,585.96 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	9時～22時 正職1人、会計年度任用職員1人			土・日・ 祝日	9時～22時 シルバー人材センターへ委託			
	備考	夜間、土・日・祝日はシルバー人材センターへ委託							
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12月29日～1月3日					
料金体系	各部屋1時間単位にて貸出し、冷暖房使用料は使用者のみ徴収(1時間単位)								
3 コスト状況、利用状況				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円			11,177	10,951	9,691	10,606		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			873	910	944	909		
	修繕費			14	60	40	38		
	使用料・賃借料			130	96	30	85		
	建物管理委託費			729	754	874	786		
	その他			0	0	0	0		
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト			0	0	0	0		
	再調達価格			0	0	0	0		
	工事請負費			0	0	0	0		
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト			10,304	10,041	8,747	9,697		
	燃料費・光熱水費			3,134	3,007	3,232	3,124		
	人件費			5,113	5,323	4,970	5,135		
	事業運営委託料			1,989	1,675	415	1,360		
	その他			68	36	130	78		
歳入(②)	単位:千円			399	527	617	514		
特定財源	特定財源			0	0	0	0		
	施設使用料、手数料収入等			399	527	617	514		
収支(②-①)	単位:千円			△ 10,778	△ 10,424	△ 9,074	△ 10,092		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				9,162円	8,976円	7,944円	8,694円		
利用者数(③)				10,845人	10,864人	12,742人	11,484人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				1,031円	1,008円	761円	933円		
備考	令和2年度までは旧浅科会館、令和3年度からは新浅科会館(浅科支所複合施設内)の数値。 公衆便所、塩名田バス停のコスト含む								

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	複合施設 (浅科支所分)	令和	3	鉄骨造	598.47	2	6				
2	複合施設 (浅科会館分)	令和	3	鉄骨造	1,198.84	2	7				
3	公衆便所	平成	23	木造	11.59		8				
4	塩名田バス停	昭和	56	木造	9.54		9				
5							10				
備考	合計									1818.44	

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	会議室1	151.09	580		8	和室2	13.20	130	
2	会議室2	128.24	790		9	音楽室	54.67	300	
3	会議室3	71.40	440		10	料理講習室	75.62	790	
4	創作室	59.51	400		11	食育室	44.13	270	
5	会議室4	59.85	370			料理講習室			
6	会議室5	51.58	320			その他共有部	471.64		
7	和室1	17.91	170			合計	1,198.84		

6 その他

7 貸室別概要

①	貸室名	会議室1						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	580 円		
	利用・稼働状況	令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	21,540 人		21,600 人		21,540 人		21,560 人		
	利用者数	1,097 人		1,658 人		2,465 人		1,740 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数	674 コマ		970 コマ		520 コマ		721 コマ		
	稼働率	14 %		21 %		11 %		15 %		
備考	冷暖房費 1時間140円									
②	貸室名	会議室2						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	790 円		
	利用・稼働状況	令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	32,310 人		32,400 人		32,310 人		32,340 人		
	利用者数	1,399 人		2,283 人		2,203 人		1,962 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数	621 コマ		936 コマ		427 コマ		661 コマ		
	稼働率	13 %		20 %		9 %		14 %		
備考	冷暖房費 1時間120円									
③	貸室名	会議室3						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	440 円		
	利用・稼働状況	令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	10,770 人		10,800 人		10,770 人		10,780 人		
	利用者数	4,294 人		2,752 人		3,308 人		3,451 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数	1,263 コマ		845 コマ		923 コマ		1,010 コマ		
	稼働率	27 %		18 %		20 %		22 %		
備考	冷暖房費 1時間70円									
④	貸室名	創作室						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	400 円		
	利用・稼働状況	令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	8,616 人		8,640 人		8,616 人		8,624 人		
	利用者数	827 人		862 人		730 人		806 人		
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ		
	稼働コマ数	420 コマ		369 コマ		378 コマ		389 コマ		
	稼働率	9 %		8 %		8 %		8 %		
備考	冷暖房費 1時間60円									

⑤	貸室名	会議室4						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	370 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	10,770 人		10,800 人		10,770 人		10,780 人	
	利用者数	878 人		846 人		862 人		862 人	
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ	
	稼働コマ数	436 コマ		366 コマ		251 コマ		351 コマ	
	稼働率	9 %		8 %		5 %		8 %	
備考	冷暖房費 1時間60円								
⑥	貸室名	会議室5						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	320 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	10,770 人		10,800 人		10,770 人		10,780 人	
	利用者数	1,492 人		1,592 人		1,906 人		1,663 人	
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ	
	稼働コマ数	760 コマ		762 コマ		657 コマ		726 コマ	
	稼働率	16 %		16 %		14 %		16 %	
備考	冷暖房費 1時間50円								
⑦	貸室名	和室1						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	170 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	4,308 人		4,320 人		4,308 人		4,312 人	
	利用者数	92 人		98 人		172 人		121 人	
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ	
	稼働コマ数	141 コマ		122 コマ		128 コマ		130 コマ	
	稼働率	3 %		3 %		3 %		3 %	
備考	冷暖房費 1時間20円								
⑧	貸室名	和室2						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	130 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	2,872 人		2,880 人		2,872 人		2,875 人	
	利用者数	75 人		104 人		126 人		102 人	
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ	
	稼働コマ数	161 コマ		160 コマ		94 コマ		138 コマ	
	稼働率	3 %		3 %		2 %		3 %	
備考	冷暖房費 1時間10円								
⑨	貸室名	音楽室						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	300 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	8,616 人		8,640 人		8,616 人		8,624 人	
	利用者数	420 人		404 人		681 人		502 人	
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ	
	稼働コマ数	197 コマ		187 コマ		318 コマ		234 コマ	
	稼働率	4 %		4 %		7 %		5 %	
備考	冷暖房費 1時間50円								
⑩	貸室名	料理講習室						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	790 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数	6,462 人		6,480 人		6,462 人		6,468 人	
	利用者数	87 人		173 人		156 人		139 人	
	稼働可能コマ数	4,667 コマ		4,680 コマ		4,667 コマ		4,671 コマ	
	稼働コマ数	111 コマ		131 コマ		74 コマ		105 コマ	
	稼働率	2 %		3 %		2 %		2 %	
備考	冷暖房費 1時間70円								

11	貸室名	食育室					用途
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	270 円
	利用・稼働状況		令和4年度 合計	令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均	
	利用者定員数		7,180 0	7,200 0	7,180 0	7,187 0	
	利用者数		184 0	92 0	135 0	137 0	
	稼働可能コマ数		4,667 0	4,680 0	4,667 0	4,671 0	
	稼働コマ数		184 0	106 0	55 0	115 0	
	稼働率		4 %	2 %	1 %	2 %	
	備考	冷暖房費 1時間40円					

施設番号 306

駒の里ふれあいセンター

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	社会教育部 生涯学習課 公民館係								
所在地	佐久市望月303番地	地区	望月						
施設類型	大分類	社会教育系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	指定避難所	配置形態	単独						
業務内容	主催講座の実施、学習グループの育成、貸館業務								
設置目的	市民の文化の振興及び福祉の増進を図るため								
設置条例	佐久市駒の里ふれあいセンター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 7 年 (30年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	2,117.49 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 3階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	8,052.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間及び運営体制	火曜日～土曜日	9時～22時 正職1人、会計年度任用職員1人			日曜・祝日	9時～22時 シルバー人材センターへ委託			
	備考	夜間、土・日・祝日はシルバー人材センターへ委託							
休館日	定期休館日	月曜日・祝日の翌日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	年末年始等	12月29日～1月3日					
料金体系	午前、午後、夜間の3区分で貸出								
3 コスト状況、利用状況									
歳出(①) 単位:千円				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
管理にかかるコスト				7,636	6,559	8,573	7,589		
修繕費				2,086	658	1,820	1,521		
使用料・賃借料				84	108	117	103		
建物管理委託費				5,466	5,793	6,636	5,965		
その他				0	0	0	0		
建物整備・大規模改修にかかるコスト				32,334	22,643	37,482	30,820		
再調達価格				18,210	18,210	18,210	18,210		
工事請負費				14,124	4,433	19,272	12,610		
事業運営にかかるコスト				10,503	10,862	10,638	10,668		
燃料費・光熱水費				3,504	3,590	3,734	3,609		
人件費				5,113	5,323	4,970	5,135		
事業運営委託料				1,737	1,821	1,814	1,791		
その他				149	128	120	132		
歳入(②) 単位:千円				758	864	19,547	7,056		
特定財源				0	0	19,000	6,333		
施設使用料,手数料収入等				758	864	547	723		
収支(②-①) 単位:千円				△ 49,715	△ 39,200	△ 37,146	△ 42,020		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				23,836円	18,921円	26,774円	23,177円		
利用者数(③)				9,797人	12,971人	12,252人	11,673人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				5,152円	3,089円	4,627円	4,289円		
備考									

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合 計				0.00	

5 スペース構成										
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	
1	大ホール	314.50	下記のとおり		7					
2	和室	52.50			8					
3	音楽室	77.20			9					
4	会議室	128.50			10					
5	講習室1	32.40				その他共有部		1,447.27		
6	講習室2	65.12				合 計		2,117.49		

6 その他											

7 貸室別概要											
①	貸室名	大ホール							用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	備考参照		時間当たり	備考参照 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数		112,054 人		112,054 人		109,190 人		111,099 人		
	利用者数		5,412 人		6,990 人		6,047 人		6,150 人		
	稼働可能コマ数		939 コマ		939 コマ		915 コマ		931 コマ		
	稼働コマ数		171 コマ		166 コマ		189 コマ		175 コマ		
	稼働率		18 %		18 %		21 %		19 %		
	備考		平日：9時～12時:4,190円 13時～17時:5,760円 18時～22時:6,280円 9時～17時:9,950円 13時～22時:12,040円 9時～22時:16,230円 土日・祝日：9時～12時:4,710円 13時～17時:6,800円 18時～22時:7,330円 9時～17時:11,510円 13時～22時:14,130円 9時～22時:18,840円								
	②	貸室名	和室							用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	備考参照		時間当たり	備考参照 円		
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
利用者定員数		7,825 人		7,825 人		7,625 人		7,758 人			
利用者数		360 人		614 人		629 人		534 人			
稼働可能コマ数		939 コマ		939 コマ		915 コマ		931 コマ			
稼働コマ数		71 コマ		73 コマ		117 コマ		87 コマ			
稼働率		8 %		8 %		13 %		9 %			
備考		9時～12時:520円 13時～17時:730円 18時～22時:830円 9時～17時:1,250円 13時～22時:1,560円 9時～22時:2,080円									
③		貸室名	音楽室							用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	備考参照		時間当たり	備考参照 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数		10,955 人		10,955 人		10,675 人		10,862 人		
	利用者数		1,571 人		2,027 人		2,327 人		1,975 人		
	稼働可能コマ数		939 コマ		939 コマ		915 コマ		931 コマ		
	稼働コマ数		229 コマ		260 コマ		280 コマ		256 コマ		
	稼働率		24 %		28 %		31 %		28 %		
	備考		9時～12時:620円 13時～17時:940円 18時～22時:1,150円 9時～17時:1,560円 13時～22時:2,090円 9時～22時:2,710円								
	④	貸室名	会議室							用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	備考参照		時間当たり	備考参照 円		
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
利用者定員数		15,650 人		15,650 人		15,250 人		15,517 人			
利用者数		1,928 人		2,780 人		2,615 人		2,441 人			
稼働可能コマ数		939 コマ		939 コマ		915 コマ		931 コマ			
稼働コマ数		239 コマ		237 コマ		257 コマ		244 コマ			
稼働率		25 %		25 %		28 %		26 %			
備考		9時～12時:1,150円 13時～17時:1,570円 18時～22時:1,880円 9時～17時:2,720円 13時～22時:3,450円 9時～22時:4,600円									

⑤	貸室名	講習室1					用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	備考参照	時間当たり	備考参照 円
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均	
	利用者定員数	12,520 人		12,520 人	12,200 人	12,413 人		
	利用者数	68 人		48 人	60 人	59 人		
	稼働可能コマ数	939 コマ		939 コマ	915 コマ	931 コマ		
	稼働コマ数	16 コマ		6 コマ	16 コマ	13 コマ		
	稼働率	2 %		1 %	2 %	1 %		
	備考	9時～12時:620円 13時～17時:940円 18時～22時:1,150円 9時～17時:1,560円 13時～22時:2,090円 9時～22時:2,710円						
	貸室名	講習室2					用途	利用者用
利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	備考参照	時間当たり	備考参照 円	
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均		
利用者定員数	12,520 人		12,520 人	12,200 人	12,413 人			
利用者数	458 人		512 人	574 人	515 人			
稼働可能コマ数	939 コマ		939 コマ	915 コマ	931 コマ			
稼働コマ数	87 コマ		125 コマ	96 コマ	103 コマ			
稼働率	9 %		13 %	10 %	11 %			
備考	9時～12時:310円 13時～17時:520円 18時～22時:730円 9時～17時:830円 13時～22時:1,250円 9時～22時:1,560円							

佐久市公共施設運営・利用状況調査

施設番号 307-1

佐久市生涯学習センター

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	社会教育部 生涯学習課 生涯学習係		
所在地	佐久市取出町183番地	地区	野沢
施設類型	大分類	社会教育系施設	
	中分類	集会施設	
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	複合
業務内容	生涯学習活動を行うための貸館業務 公民館主催講座の実施、学習グループの育成		
設置目的	生涯学習社会に対応し、市民の生涯学習活動の充実を図るとともに、地域の交流を促進するため		
設置条例	佐久市生涯学習センター条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	令和 4 年 (3年)	大規模改修年度	
延床面積	2,949.31 ㎡	棟数	1 棟
		階数(最大)	地上 2 地下
		構造形式	RC造
		耐震診断	不要
		耐震補強	不要
3 土地データ			
土地面積	13,016.89 ㎡	土地の保有区分	-
		用途地域	第2種住居地域



施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	直営	指定管理期間			
備考					
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	9:00~22:00 正職1人、会計年度任用職員3人(うち館長1人)	土・日・祝日	9:00~22:00 シルバー人材センターへ委託	
	備考	夜間、土・日・祝日はシルバー人材センターへ委託			
休館日	定期休館日	-	年末年始等	12月29日~1月3日	
料金体系	各部屋1時間単位にて貸出し 冷暖房使用料は使用者のみ徴収(1時間単位)				
3 コスト状況、利用状況					
		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	25,255	42,756	45,896	37,969
管理にかかるコスト		123	1,497	3,098	1,573
	修繕費	0	0	800	267
	使用料・賃借料	40	214	228	161
	建物管理委託費	83	1,283	2,070	1,145
	その他	0	0	0	0
建物整備・大規模改修にかかるコスト		22,775	22,775	22,775	22,775
	再調達価格	22,775	22,775	22,775	22,775
	工事請負費	0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		2,357	18,484	20,023	13,621
	燃料費・光熱水費	832	5,492	6,023	4,116
	人件費	466	4,703	5,200	3,456
	事業運営委託料	971	8,187	8,735	5,964
	その他	88	102	65	85
歳入(②)	単位:千円	1,804	6,242	7,119	5,055
特定財源		0	0	0	0
	施設使用料,手数料収入等	1,804	6,242	7,119	5,055
収支(②-①)	単位:千円	△ 23,451	△ 36,514	△ 38,777	△ 32,914
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		8,563円	14,497円	15,562円	12,874円
利用件数(③)		2,444件	53,059件	57,448件	37,650件
利用者一件あたりの経費(①/③)			806円	799円	3,979円
備考	・令和4年度は2月開館のため、数値は2ヶ月分(2/1~3/31)				

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	大会議室1・2	441.00	-	ステージ含む	7	料理講習室・食育室	151.12	-	
2	多目的室1・2・3・4・5・6	130.60	-		8	学習室	145.32	-	
3	音楽室1・2	135.20	-		9	各団体貸付面積(市関係含む)	214.69	-	
4	創作室・視聴覚室	144.06	-		その他共有部		1,278.94		
5	会議室1・2・3・4・5・6	202.11	-		合計		2,949.31		
6	和室1・2	106.27	-						

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 貸室別概要

①	貸室名	大会議室1・2						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間につき	時間当たり	備考参照 円	
	利用・稼働状況	令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	14,160 人		86,160 人		85,920 人		人	
	利用者数	3,522 人		21,373 人		22,520 人		人	
	稼働可能コマ数	1,534 コマ		4,667 コマ		4,654 コマ		コマ	
	稼働コマ数	497 コマ		2,030 コマ		2,019 コマ		コマ	
	稼働率	32 %		43 %		43 %		%	
備考	大会議室1・2 (各1,100円)、一体利用 (1,300円)								
②	貸室名	多目的室1・2・3・4・5・6						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間につき	時間当たり	備考参照 円	
	利用・稼働状況	令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	4,366 人		26,566 人		26,492 人		人	
	利用者数	711 人		7,564 人		9,280 人		人	
	稼働可能コマ数	4,602 コマ		28,002 コマ		27,924 コマ		コマ	
	稼働コマ数	486 コマ		4,895 コマ		6,142 コマ		コマ	
	稼働率	11 %		17 %		22 %		%	
備考	多目的室1 (190円) 多目的室2・6 (70円) 多目的室3 (80円) 多目的室4 (320円) 多目的室5 (60円)								
③	貸室名	音楽室1・2						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間につき	時間当たり	備考参照 円	
	利用・稼働状況	令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	3,540 人		21,540 人		21,480 人		人	
	利用者数	792 人		6,864 人		7,013 人		人	
	稼働可能コマ数	1,534 コマ		9,334 コマ		9,308 コマ		コマ	
	稼働コマ数	277 コマ		2,508 コマ		2,741 コマ		コマ	
	稼働率	18 %		27 %		29 %		%	
備考	音楽室1 (490円) 音楽室2 (270円)								
④	貸室名	創作室・視聴覚室						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間につき	時間当たり	備考参照 円	
	利用・稼働状況	令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	3,127 人		19,027 人		18,974 人		人	
	利用者数	267 人		3,259 人		3,539 人		人	
	稼働可能コマ数	1,534 コマ		9,334 コマ		9,308 コマ		コマ	
	稼働コマ数	179 コマ		1,255 コマ		1,293 コマ		コマ	
	稼働率	12 %		13 %		14 %		%	
備考	創作室 (530円) 視聴覚室 (400円)								

佐久市公共施設運営・利用状況調書

⑤	貸室名	会議室1・2・3・4・5・6						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間につき	時間当たり	備考参照 円	
	利用・稼働状況	令和4年度 合計		令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均			
	利用者定員数	7,670 人		46,670 人	46,540 人	人			
	利用者数	1,521 人		10,321 人	11,060 人	人			
	稼働可能コマ数	4,602 コマ		28,002 コマ	27,924 コマ	コマ			
	稼働コマ数	747 コマ		5,191 コマ	5,480 コマ	コマ			
	稼働率	16 %		19 %	20 %	%			
	備考	会議室1・2 (300円) 会議室3 (150円) 会議室4 (140円) 会議室5・6 (180円)							
	⑥	貸室名	和室1・2						用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間につき	時間当たり	備考参照 円	
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均			
利用者定員数		2,124 人		12,924 人	12,888 人	9,312 人			
利用者数		293 人		2,483 人	2,328 人	1,701 人			
稼働可能コマ数		1,534 コマ		9,334 コマ	9,308 コマ	6,725 コマ			
稼働コマ数		161 コマ		1,531 コマ	1,444 コマ	1,045 コマ			
稼働率		10 %		16 %	16 %	16 %			
備考		和室1・2 (各370円)							
⑦		貸室名	料理講習室・食育室						用途
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間につき	時間当たり	備考参照 円	
	利用・稼働状況	令和4年度 合計		令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均			
	利用者定員数	2,891 人		17,591 人	17,542 人	人			
	利用者数	56 人		1,195 人	1,708 人	人			
	稼働可能コマ数	1,534 コマ		9,334 コマ	9,308 コマ	コマ			
	稼働コマ数	97 コマ		507 コマ	590 コマ	コマ			
	稼働率	6 %		5 %	6 %	%			
	備考	料理講習室1,030円、食育室330円							

施設番号 308

佐久市中央隣保館

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ										
所管部署	市民健康部 人権同和課 人権同和係									
所在地	佐久市瀬戸1177番地2	地区	中込							
施設類型	大分類	市民文化系施設								
	中分類	集会施設								
避難所・避難場所	—	配置形態	単独							
業務内容	人権相談事業、人権啓発、地域交流促進事業、施設管理運営事業等									
設置目的	福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターとして、生活上の各種相談事業、人権課題解決のための各種事業を行うため									
設置条例	佐久市隣保館条例									
2 建物データ										
建築年(経過年数)	昭和 52 年 (48年)	大規模改修年度	—		構造形式	RC造	耐震診断	実施済み		
延床面積	593.38 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	実施済み	
3 土地データ										
土地面積	1,115.82 m ²	土地の保有区分	市所有		用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況										
運営形態	直営	指定管理期間	—							
備考										
2 サービス提供状況										
開館時間 及び 運営体制	平日	9時～22時			土・日・ 祝日	9時～22時				
		正職2人、会計年度任用職員1人 合計3人				—				
	備考	平日:17時～22時、土・日・祝日:9時～22時については、職員不在のため、宿直において鍵の管理をしている。								
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12月29日～1月3日						
料金体系										
3 コスト状況、利用状況										
				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均			
歳出(①)	単位:千円			21,889	22,544	30,244	24,892			
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			1,573	1,770	1,886	1,743			
	修繕費			154	124	99	126			
	使用料・賃借料			275	273	277	275			
	建物管理委託費			138	143	149	143			
	その他			1,006	1,230	1,361	1,199			
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト			5,103	5,103	12,099	7,435			
	再調達価格			5,103	5,103	5,103	5,103			
	工事請負費			0	0	6,996	2,332			
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト			15,213	15,671	16,259	15,714			
	燃料費・光熱水費			980	856	923	920			
	人件費			14,233	14,815	15,336	14,795			
	事業運営委託料			0	0	0	0			
	その他			0	0	0	0			
歳入(②)	単位:千円			5,329	5,300	5,322	5,317			
特定財源	特定財源			5,039	5,039	5,039	5,039			
	施設使用料、手数料収入等			290	261	283	278			
収支(②-①)	単位:千円			△ 16,560	△ 17,244	△ 24,922	△ 19,575			
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				36,889円	37,993円	50,969円	41,950円			
利用者数(③)				1,426人	1,265人	1,116人	1,269人			
利用者一人あたりの経費(①/③)				15,350円	17,821円	27,100円	20,091円			
備考										

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				0.00

5 スペース構成									
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	大会議室	190.00	730		7				
2	会議室	26.70	200		8				
3	生活改善室	44.50	310		9				
4	調理講習室	37.90	410		10				
5						その他共有部	294.28		
6						合計	593.38		

6 その他									

7 貸室別概要										
①	貸室名	大会議室						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	730 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	人		人		人		人		
	利用者数	1,061 人		808 人		690 人		853 人		
	稼働可能コマ数	834 コマ		834 コマ		834 コマ		834 コマ		
	稼働コマ数	144 コマ		26 コマ		86 コマ		85 コマ		
	稼働率	17 %		3 %		10 %		10 %		
	備考									
	②	貸室名	会議室						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	200 円		
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		人		人		人		人		
利用者数		135 人		135 人		135 人		135 人		
稼働可能コマ数		837 コマ		837 コマ		837 コマ		837 コマ		
稼働コマ数		44 コマ		44 コマ		44 コマ		44 コマ		
稼働率		5 %		5 %		5 %		5 %		
備考										
③		貸室名	生活改善室						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	310 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	人		人		人		人		
	利用者数	200 人		322 人		291 人		271 人		
	稼働可能コマ数	642 コマ		642 コマ		642 コマ		642 コマ		
	稼働コマ数	40 コマ		42 コマ		42 コマ		41 コマ		
	稼働率	6 %		7 %		7 %		6 %		
	備考									
	④	貸室名	調理講習室						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	410 円		
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		人		人		人		人		
利用者数		30 人		35 人		126 人		64 人		
稼働可能コマ数		834 コマ		834 コマ		834 コマ		834 コマ		
稼働コマ数		4 コマ		8 コマ		12 コマ		8 コマ		
稼働率		0 %		1 %		1 %		1 %		
備考										

施設番号 311

佐久中部地区
農村環境改善センター

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	経済部 耕地林務課 農村整備係								
所在地	佐久市伴野1802番地3	地区	野沢						
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	一時避難場所	配置形態	単独						
業務内容	利用許可、施設及び設備の維持管理								
設置目的	農業の振興及び農村地域の活性化を図るため								
設置条例	佐久市農村研修施設条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 4 年 (33年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	733.89 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	3,038.62 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和5年4月1日 ~ 令和9年3月31日						
備考	指定管理者: 岸野地区区長会								
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	月曜日 ~金曜日	9時~21時30分			土・日 ・祝日	9時~21時30分			
	備考	常駐なし							
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12月29日~翌年1月3日					
料金体系									
3 コスト状況、利用状況									
歳出(①) 単位:千円				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
管理にかかるコスト				0	495	208	234		
修繕費				0	495	208	234		
使用料・賃借料				0	0	0	0		
建物管理委託費				0	0	0	0		
その他				0	0	0	0		
建物整備・大規模改修にかかるコスト				6,311	6,311	6,311	6,311		
再調達価格				6,311	6,311	6,311	6,311		
工事請負費				0	0	0	0		
事業運営にかかるコスト				450	450	450	450		
燃料費・光熱水費				0	0	0	0		
人件費				0	0	0	0		
事業運営委託料				450	450	450	450		
その他				0	0	0	0		
歳入(②) 単位:千円				0	0	0	0		
特定財源				0	0	0	0		
施設使用料, 手数料収入等				0	0	0	0		
収支(②-①) 単位:千円				△ 6,761	△ 7,256	△ 6,969	△ 6,995		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				9,213円	9,887円	9,496円	9,532円		
利用件数(③)				816件	824件	725件	788件		
利用者一件あたりの経費(①/③)				8,286円	8,806円	9,612円	8,901円		
備考	指定管理料(450千円/年)、利用料金制								

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合 計				0.00	
5 スペース構成											
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考		
1	農事研修室	68.00	100		7						
2	調理実習室	54.00	100		8						
3	和室会議室	69.00	100		9						
4	多目的ホール	351.00	100		10						
5	事務室	21.00	—			その他共有部	170.89				
6						合 計	733.89				
6 その他											
7 利用・稼働状況概要											
利用・稼働状況		令和4年度 合計	令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均						
年間利用件数		816 件	824 件	725 件	788 件						
4月		52	60	58	57						
5月		57	63	55	58						
6月		73	72	64	70						
7月		66	74	64	68						
8月		53	53	46	51						
9月		65	72	64	67						
10月		80	73	63	72						
11月		74	72	61	69						
12月		77	74	56	69						
1月		59	61	54	58						
2月		64	69	63	65						
3月		96	81	77	85						

施設番号 314

桜ヶ丘地域ふれあいセンター

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	総務部 望月支所 総務税務係		
所在地	佐久市協和5254番地1	地区	望月
施設類型	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	単独
業務内容	使用許可、施設及び設備の維持管理		
設置目的	地域住民の福祉増進に寄与することを目的とし、文化、教養、娯楽、集会等の便宜を総合的に供与するため		
設置条例	佐久市桜ヶ丘地域ふれあいセンター条例		



2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 6 年 (31年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	741.87 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要

3 土地データ					
土地面積	510.98 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—

施設運営状況

1 管理運営状況				
運営形態	直営	指定管理期間	—	
備考				

2 サービス提供状況				
開館時間 及び 運営体制	月曜日 ～金曜日	9時～22時	土・日 ・祝日	9時～22時
	備考	常駐なし、利用申請等は望月支所で対応		
休館日	定期休館日	年末年始等	12月29日～1月3日	
料金体系				

3 コスト状況、利用状況		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均
歳出(①)	単位:千円	9,374	9,378	9,517	9,423
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	404	428	428	420
	修繕費	72	47	66	62
	使用料・賃借料	19	23	14	19
	建物管理委託費	309	322	310	314
	その他	4	36	38	26
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト	8,395	8,395	8,395	8,395
	再調達価格	8,395	8,395	8,395	8,395
	工事請負費	0	0	0	0
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト	575	555	694	608
	燃料費・光熱水費	575	555	694	608
	人件費	0	0	0	0
	事業運営委託料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
歳入(②)	単位:千円	119	124	103	115
特定財源	特定財源	0	0	0	0
	施設使用料、手数料収入等	119	124	103	115
収支(②-①)	単位:千円	△ 9,255	△ 9,254	△ 9,414	△ 9,308
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		12,636円	12,641円	12,828円	12,702円
利用者数(③)		2,006人	2,080人	2,176人	2,087人
利用者一人あたりの経費(①/③)		4,673円	4,509円	4,374円	4,518円
備考					

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考										合計	0.00

5 スペース構成									
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	調理実習室	60.44	410		7				
2	小会議室	16.56	200		8				
3	第1会議室	66.24	310		9				
4	第2会議室	57.13	310		10				
5	大会議室	227.72	620			その他共有部	313.78		
6						合計	741.87		

6 その他									

7 貸室別概要										
①	貸室名	調理実習室						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	410 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	人		人		人		人		
	利用者数	303 人		456 人		221 人		327 人		
	稼働可能コマ数	359 日		359 日		359 日		359 日		
	稼働コマ数	16 件		24 件		14 件		18 件		
	稼働率	4 %		7 %		4 %		5 %		
	備考									
	②	貸室名	小会議室						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	200 円		
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		人		人		人		人		
利用者数		52 人		93 人		26 人		57 人		
稼働可能コマ数		359 日		359 日		359 日		359 日		
稼働コマ数		5 件		18 件		4 件		9 件		
稼働率		1 %		5 %		1 %		3 %		
備考										
③		貸室名	第1会議室						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	310 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	人		人		人		人		
	利用者数	369 人		147 人		195 人		237 人		
	稼働可能コマ数	359 日		359 日		359 日		359 日		
	稼働コマ数	20 件		26 件		20 件		22 件		
	稼働率	6 %		7 %		6 %		6 %		
	備考									

④	貸室名	第2会議室					用途	利用者用		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	310 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	人		人		人		人		
	利用者数	998 人		968 人		1,184 人		1,050 人		
	稼働可能コマ数	359 日		359 日		359 日		359 日		
	稼働コマ数	131 件		124 件		105 件		120 件		
	稼働率	36 %		35 %		29 %		33 %		
	備考									
	⑤	貸室名	大会議室					用途		
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	620 円		
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		人		人		人		人		
利用者数		284 人		416 人		550 人		417 人		
稼働可能コマ数		359 日		359 日		359 日		359 日		
稼働コマ数		9 件		18 件		20 件		16 件		
稼働率		3 %		5 %		6 %		4 %		
備考										

施設番号 315

御鹿の郷地域
ふれあいセンター

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ			
所管部署	総務部 望月支所 総務税務係		
所在地	佐久市春日2714番地1	地区	望月
施設類型	大分類	市民文化系施設	
	中分類	集会施設	
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	複合
業務内容	使用許可、施設及び設備の維持管理		
設置目的	地域住民の福祉増進に寄与することを目的とし、文化、教養、娯楽、集会等の便宜を総合的に供与するため		
設置条例	佐久市御鹿の郷地域ふれあいセンター条例		
2 建物データ			
建築年(経過年数)	平成 3 年 (34年)	大規模改修年度	—
延床面積	1,188.37 m ²	棟数	1 棟
構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要
階数(最大)	地上 2階	地下	—
耐震補強	—	耐震補強	不要
3 土地データ			
土地面積	1,662.94 m ²	土地の保有区分	市所有
用途地域	—	用途地域	—



施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	直営	指定管理期間	—		
備考					
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	月曜日 ～金曜日	9時～22時	土・日 ・祝日		
	備考	常勤なし、施設内にある春日出張所の会計年度任用職員が対応			
休館日	定期休館日	年末年始等	12月29日～1月3日		
料金体系					
3 コスト状況、利用状況					
歳出(①)	単位:千円	令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト		15,400	15,505	15,422	15,442
修繕費		73	76	79	76
使用料・賃借料		35	36	39	37
建物管理委託費		763	813	906	827
その他		8	37	45	30
建物整備・大規模改修にかかるコスト		13,447	13,447	13,447	13,447
再調達価格		13,447	13,447	13,447	13,447
工事請負費		0	0	0	0
事業運営にかかるコスト		1,074	1,096	906	1,025
燃料費・光熱水費		1,074	1,096	906	1,025
人件費		0	0	0	0
事業運営委託料		0	0	0	0
その他		0	0	0	0
歳入(②)	単位:千円	134	150	143	142
特定財源		0	0	0	0
施設使用料, 手数料収入等		134	150	143	142
収支(②-①)	単位:千円	△ 15,266	△ 15,355	△ 15,279	△ 15,300
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)		12,959円	13,047円	12,977円	12,995円
利用者数(③)		3,670人	2,849人	3,713人	3,411人
利用者一人あたりの経費(①/③)		4,196円	5,442円	4,154円	4,597円
備考					

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	
1						6						
2						7						
3						8						
4						9						
5						10						
備考						合 計						

5 スペース構成

NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	調理実習室	35.00	410		7	ロビー・駐車場		0	
2	高齢者利用室	91.00	410		8				
3	中会議室	84.00	410		9				
4	小会議室	30.00	200		10				
5	展示室	42.00	310	春日財産区貸出		その他共有部	669.87		
6	多目的交流室	236.50	620			合 計	1,188.37		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 貸室別概要

①	貸室名	調理実習室						用途	利用者用		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	410 円			
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	人		人		人		人			
	利用者数	3 人		30 人		385 人		139 人			
	稼働可能コマ数	359 日		359 日		359 日		359 日			
	稼働コマ数	1 件		4 件		14 件		6 件			
	稼働率	0 %		1 %		4 %		2 %			
	備考										
	②	貸室名	高齢者利用室						用途	利用者用	
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	410 円			
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
利用者定員数		人		人		人		人			
利用者数		2,687 人		2,273 人		3,075 人		2,678 人			
稼働可能コマ数		359 日		359 日		359 日		359 日			
稼働コマ数		43 件		69 件		96 件		69 件			
稼働率		12 %		19 %		27 %		19 %			
備考											
③		貸室名	中会議室						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	410 円			
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	人		人		人		人			
	利用者数	85 人		22 人		30 人		46 人			
	稼働可能コマ数	359 日		359 日		359 日		359 日			
	稼働コマ数	14 件		6 件		6 件		9 件			
	稼働率	4 %		2 %		2 %		2 %			
	備考										
	④	貸室名	小会議室						用途	利用者用	
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間	時間当たり	200 円			
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
利用者定員数		人		人		人		人			
利用者数		48 人		75 人		42 人		55 人			
稼働可能コマ数		359 日		359 日		359 日		359 日			
稼働コマ数		5 件		15 件		14 件		11 件			
稼働率		1 %		4 %		4 %		3 %			
備考											

佐久市公共施設運営・利用状況調査

⑤	貸室名	展示室					用途	
	利用対象者	その他(備考参照)	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	310 円
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均	
	利用者定員数	人		人	人	人		
	利用者数	18 人		9 人	10 人	12 人		
	稼働可能コマ数	359 日		359 日	359 日	359 日		
	稼働コマ数	2 件		3 件	2 件	2 件		
	稼働率	1 %		1 %	1 %	1 %		
	備考	春日財産区貸出						
	貸室名	多目的交流室					用途	
利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	620 円	
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均		
利用者定員数	人		人	人	人			
利用者数	744 人		360 人	98 人	401 人			
稼働可能コマ数	359 日		359 日	359 日	359 日			
稼働コマ数	34 件		20 件	9 件	21 件			
稼働率	9 %		6 %	3 %	6 %			
備考								
⑦	貸室名	ロビー・駐車場					用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	団体	利用料	1時間	時間当たり	0 円
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均	
	利用者定員数	人		人	人	人		
	利用者数	88 人		80 人	73 人	80 人		
	稼働可能コマ数	359 日		359 日	359 日	359 日		
	稼働コマ数	5 件		5 件	4 件	5 件		
	稼働率	1 %		1 %	1 %	1 %		
	備考							

施設番号 316

布施地域
コミュニティセンター

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	総務部 望月支所 総務税務係								
所在地	佐久市布施1701番地1	地区	望月						
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	単独						
業務内容	使用許可、施設及び設備の維持管理								
設置目的	地域住民の福祉増進に寄与することを目的とし、文化、教養、娯楽、集会等の便宜を総合的に供与するため								
設置条例	佐久市布施地域コミュニティセンター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 3 年 (34年)	大規模改修年度	—	構造形式	木造	耐震診断	不要		
延床面積	357.72 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	1,324.00 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和4年4月1日 ~ 令和9年3月31日						
備考	指定管理者: 入布施区								
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	月曜日 ~金曜日	9時~22時			土・日 ・祝日	9時~22時			
	備考								
休館日	定期休館日	—	年末年始等	—					
料金体系									
3 コスト状況、利用状況									
歳出(①) 単位:千円				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
管理にかかるコスト				0	0	0	0		
修繕費				0	0	0	0		
使用料・賃借料				0	0	0	0		
建物管理委託費				0	0	0	0		
その他				0	0	0	0		
建物整備・大規模改修にかかるコスト				6,409	6,409	6,409	6,409		
再調達価格				6,409	6,409	6,409	6,409		
工事請負費				0	0	0	0		
事業運営にかかるコスト				300	287	300	296		
燃料費・光熱水費				0	0	0	0		
人件費				0	0	0	0		
事業運営委託料				300	287	300	296		
その他				0	0	0	0		
歳入(②) 単位:千円				0	0	0	0		
特定財源				0	0	0	0		
施設使用料, 手数料収入等				0	0	0	0		
収支(②-①) 単位:千円				△ 6,709	△ 6,696	△ 6,709	△ 6,705		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				18,755円	18,719円	18,755円	18,743円		
利用者数(③)				816人	2,085人	2,062人	1,654人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				8,222円	3,212円	3,254円	4,896円		
備考	指定管理料(300千円/年)、利用料金制								

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1						6					
2						7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考						合 計				0.00	
5 スペース構成											
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考		
1	調理実習室	20.00	310		7						
2	大会議室	91.00	410		8						
3	小会議室	30.00	200		9						
4	中会議室	27.00	200		10						
5						その他共有部	189.72				
6						合 計	357.72				
6 その他											
7 利用・稼働状況概要											
利用・稼働状況		令和4年度 合計	令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均						
年間利用者数		816 人	2,085 人	2,062 人	1,654 人						
4月		88	290	186	188						
5月		39	100	146	95						
6月		69	98	122	96						
7月		80	177	154	137						
8月		50	344	154	183						
9月		66	78	122	89						
10月		67	112	310	163						
11月		47	151	92	97						
12月		47	104	188	113						
1月		77	280	255	204						
2月		49	120	149	106						
3月		137	231	184	184						

施設番号 327-1

浅科人権文化センター

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	市民健康部 人権同和課 人権同和係								
所在地	佐久市甲14番地2			地区	浅科				
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	—	配置形態	複合						
業務内容	人権相談事業、人権啓発、地域交流促進事業、施設管理運営事業等								
設置目的	福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターとして、生活上の各種相談事業、人権課題解決のための各種事業を行うため								
設置条例	佐久市隣保館条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	昭和 60 年 (40年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	294.92 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	502.76 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間及び運営体制	平日	8時30分～17時15分			土・日・祝日	第1土曜日 13:30～15:30(教室)、第3土曜日 13:30～16:30(相談)			
		再任用職員1人、会計年度任用職員2人				第1土曜日:会計年度任用職員1人 第3土曜日:再任用職員1人			
	備考	教室がある時は夜間、土・日・祝日も開館							
休館日	定期休館日	土・日・祝日	年末年始等	12月29日～1月3日					
料金体系									
3 コスト状況、利用状況									
歳出(①) 単位:千円				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
管理にかかるコスト				1,876	1,885	1,960	1,907		
修繕費				120	14	0	45		
使用料・賃借料				292	291	293	292		
建物管理委託費				53	183	62	99		
その他				1,411	1,397	1,605	1,471		
建物整備・大規模改修にかかるコスト				2,536	2,536	2,536	2,536		
再調達価格				2,536	2,536	2,536	2,536		
工事請負費				0	0	0	0		
事業運営にかかるコスト				12,894	9,650	9,608	10,717		
燃料費・光熱水費				273	264	256	264		
人件費				12,621	9,386	9,352	10,453		
事業運営委託料				0	0	0	0		
その他				0	0	0	0		
歳入(②) 単位:千円				5,743	5,761	5,757	5,754		
特定財源				5,729	5,729	5,729	5,729		
施設使用料, 手数料収入等				14	32	28	25		
収支(②-①) 単位:千円				△ 11,563	△ 8,310	△ 8,347	△ 9,407		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				58,680円	47,711円	47,823円	51,405円		
利用者数(③)				5人	5人	5人	5人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				3,461,200円	2,814,200円	2,820,800円	3,032,067円		
備考									

4 施設構成一覧													
NO	棟名または施設名	建築年度		構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度		構造	延床面積 (㎡)	階数
1	浅科人權文化センター	昭和	60	RC造	294.92	2	6						
2	五郎兵衛記念館	昭和	48	RC造	184.68	2	7						
3	五郎兵衛記念館トイレ	平成	13	木造	22.77	1	8						
4							9						
5							10						
備考							合 計				502.37		
5 スペース構成													
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考				
1	事務室・集会室等	294.92			7								
2					8								
3					9								
4					10								
5						その他共有部							
6						合 計	294.92						
6 その他													
7 貸室別概要													
①	貸室名	浅科人權文化センター						用途	利用者用				
	利用 対象者	特に無し	利用 区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	円					
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均				
	利用者定員数		人		人		人		人				
	利用者数		5 人		5 人		5 人		5 人				
	稼働可能コマ数		1,077 コマ		1,077 コマ		1,077 コマ		1,077 コマ				
	稼働コマ数		5 コマ		5 コマ		5 コマ		5 コマ				
	稼働率		0 %		0 %		0 %		0 %				
備考													

施設番号 332-1

望月交流センター

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	市民健康部 人権同和課 人権同和係								
所在地	佐久市望月471番地12	地区	望月						
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	—	配置形態	複合						
業務内容	人権相談事業、人権啓発、地域交流促進事業、施設管理運営事業等								
設置目的	市民の交流を促進し、相互の理解と融和の下に地域活動を推進し、豊かな地域づくりに資するため								
設置条例	佐久市望月交流センター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 11 年 (26年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	254.32 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	759.53 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	9時~22時	土・日・ 祝日	9時~22時					
	備考	正職1人、会計年度職員2人 合計3人 休日については第2、4土曜日が開館日(1月は第3土曜日も実施)							
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12月29日~1月3日					
料金体系									
3 コスト状況、利用状況				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位:千円			3,236	3,197	3,239	3,224		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			11	11	10	11		
	修繕費			0	0	0	0		
	使用料・賃借料			11	11	10	11		
	建物管理委託費			0	0	0	0		
建物整備・大規模改修にかかるコスト	その他			0	0	0	0		
	建物整備・大規模改修にかかるコスト			2,878	2,878	2,878	2,878		
	再調達価格			2,878	2,878	2,878	2,878		
工事請負費			0	0	0	0			
事業運営にかかるコスト				347	308	351	335		
燃料費・光熱水費			347	308	351	335			
人件費			0	0	0	0			
事業運営委託料			0	0	0	0			
その他			0	0	0	0			
歳入(②)	単位:千円			21	31	43	32		
特定財源			0	0	0	0			
施設使用料,手数料収入等			21	31	43	32			
収支(②-①)	単位:千円			△ 3,215	△ 3,166	△ 3,196	△ 3,192		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				12,724円	12,571円	12,736円	12,677円		
利用者数(③)				3,979人	5,408人	5,559人	4,982人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				813円	591円	583円	662円		
備考									

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	望月交流センター	平成 11	鉄骨造	254.32	1	6					
2	望月人権文化センター	平成 3	鉄骨造	284.62	2	7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考							合計				538.94

5 スペース構成									
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	多目的利用室1	76.04	310		7				
2	多目的利用室2	76.04	310		8				
3	研修室	30.83	310		9				
4					10				
5						その他共有部	71.41		
6						合計	254.32		

6 その他											

7 貸室別概要												
①	貸室名	多目的利用室1						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	310 円				
	利用・稼働状況		令和4年度 合計			令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数		人			人		人		人		
	利用者数		1,943 人			2,482 人		2,720 人		2,382 人		
	稼働可能コマ数		1,077 コマ			1,077 コマ		1,077 コマ		1,077 コマ		
	稼働コマ数		178 コマ			195 コマ		252 コマ		208 コマ		
	稼働率		17 %			18 %		23 %		19 %		
備考												
②	貸室名	多目的利用室2						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	310 円				
	利用・稼働状況		令和4年度 合計			令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数		人			人		人		人		
	利用者数		1,693 人			2,482 人		2,434 人		2,203 人		
	稼働可能コマ数		1,077 コマ			1,077 コマ		1,077 コマ		1,077 コマ		
	稼働コマ数		150 コマ			195 コマ		221 コマ		189 コマ		
	稼働率		14 %			18 %		21 %		18 %		
備考												
③	貸室名	研修室						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	310 円				
	利用・稼働状況		令和4年度 合計			令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数		人			人		人		人		
	利用者数		343 人			444 人		405 人		397 人		
	稼働可能コマ数		1,077 コマ			1,077 コマ		1,077 コマ		1,077 コマ		
	稼働コマ数		211 コマ			50 コマ		235 コマ		165 コマ		
	稼働率		20 %			5 %		22 %		15 %		
備考												

施設番号 332-2

望月人権文化センター

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	市民健康部 人権同和課 人権同和係								
所在地	佐久市望月471番地12	地区	望月						
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	複合						
業務内容	人権相談事業、人権啓発、地域交流促進事業、施設管理運営事業等								
設置目的	福祉の向上や人権啓発の住民交流の拠点となる開かれたコミュニティセンターとして、生活上の各種相談事業、人権課題解決のための各種事業を行うため								
設置条例	佐久市隣保館条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 3 年 (34年)	大規模改修年度	—	構造形式	鉄骨造	耐震診断	不要		
延床面積	284.62 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	759.53 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	直営	指定管理期間	—						
備考									
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	9時~22時	土・日・ 祝日	9時~22時					
	備考	正職1人、会計年度職員2人 合計3人 休日については第2、4土曜日が開館日(1月は第3土曜日も実施)							
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12月29日~1月3日					
料金体系									
3 コスト状況、利用状況									
歳出(①) 単位:千円				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
管理にかかるコスト				1,109	1,777	1,915	1,600		
修繕費				100	61	122	94		
使用料・賃借料				235	263	252	250		
建物管理委託費				111	111	111	111		
その他				663	1,342	1,430	1,145		
建物整備・大規模改修にかかるコスト				3,221	5,201	3,221	3,881		
再調達価格				3,221	3,221	3,221	3,221		
工事請負費				0	1,980	0	660		
事業運営にかかるコスト				8,114	12,717	13,256	11,362		
燃料費・光熱水費				459	441	495	465		
人件費				7,655	12,276	12,761	10,897		
事業運営委託料				0	0	0	0		
その他				0	0	0	0		
歳入(②) 単位:千円				5,780	5,782	5,780	5,781		
特定財源				5,729	5,729	5,730	5,729		
施設使用料,手数料収入等				51	53	50	51		
収支(②-①) 単位:千円				△ 6,664	△ 13,913	△ 12,612	△ 11,063		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				43,721円	69,198円	64,619円	59,179円		
利用者数(③)				1,321人	810人	1,099人	1,077人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				9,420円	24,315円	16,735円	16,823円		
備考									

4 施設構成一覧												
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	
1	望月人権文化センター	平成 3	鉄骨造	284.62	2	6						
2	望月交流センター	平成 11	鉄骨造	254.32	1	7						
3						8						
4						9						
5						10						
備考							合計			538.94		
5 スペース構成												
NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積 (㎡)	利用料金 (円/h)	備考			
1	相談室	20.14	200		7							
2	教養娯楽室	30.83	200		8							
3	生活改善室	31.34	310		9							
4	会議室1	44.20	310		10							
5	会議室2	29.50	200			その他共有部	128.61					
6						合計	284.62					
6 その他												
7 貸室別概要												
①	貸室名	相談室						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間		時間当たり	200 円			
	利用・稼働状況		令和4年度 合計			令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数		人			人		人		人		
	利用者数		314 人			506 人		503 人		441 人		
	稼働可能コマ数		1,077 コマ			1,077 コマ		1077 コマ		1,077 コマ		
	稼働コマ数		64 コマ			77 コマ		63 コマ		68 コマ		
	稼働率		6 %			7 %		6 %		6 %		
	備考											
	②	貸室名	教養娯楽室						用途	利用者用		
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間		時間当たり	200 円			
利用・稼働状況		令和4年度 合計			令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
利用者定員数		人			人		人		人			
利用者数		34 人			22 人		126 人		61 人			
稼働可能コマ数		1,077 コマ			1,077 コマ		1077 コマ		1,077 コマ			
稼働コマ数		34 コマ			34 コマ		40 コマ		36 コマ			
稼働率		3 %			3 %		4 %		3 %			
備考												
③		貸室名	生活改善室						用途	利用者用		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間		時間当たり	310 円			
	利用・稼働状況		令和4年度 合計			令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数		人			人		人		人		
	利用者数		347 人			256 人		369 人		324 人		
	稼働可能コマ数		1,077 コマ			1,077 コマ		1077 コマ		1,077 コマ		
	稼働コマ数		36 コマ			36 コマ		45 コマ		39 コマ		
	稼働率		3 %			3 %		4 %		4 %		
	備考											
	④	貸室名	会議室1						用途	利用者用		
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1時間		時間当たり	310 円			
利用・稼働状況		令和4年度 合計			令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
利用者定員数		人			人		人		人			
利用者数		313 人			13 人		58 人		128 人			
稼働可能コマ数		1,077 コマ			1,077 コマ		1,077 コマ		1,077 コマ			
稼働コマ数		34 コマ			1 コマ		3 コマ		13 コマ			
稼働率		3 %			0 %		0 %		1 %			
備考												

⑤	貸室名	会議室2					用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1時間	時間当たり	200 円			
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数		人		人		人		人		
	利用者数		313 人		13 人		43 人		123 人		
	稼働可能コマ数		1,077 コマ		1,077 コマ		1077 コマ		1,077 コマ		
	稼働コマ数		34 コマ		1 コマ		1 コマ		12 コマ		
	稼働率		3 %		0 %		0 %		1 %		
	備考										

施設番号 401

佐久市佐久平交流センター

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	社会教育部 文化振興課 文化施設係								
所在地	佐久市佐久平駅南4番地1	地区	浅間						
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	文化施設							
避難所・避難場所	指定避難所	配置形態	単独						
業務内容	使用許可、施設及び設備の維持管理								
設置目的	交流人口の創出、地域文化の振興及び地域住民の福祉の増進を図るため								
設置条例	佐久市佐久平交流センター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 13 年 (24年)	大規模改修年度	—	構造形式	SRC造	耐震診断	不要		
延床面積	3,081.41 ㎡	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 3階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	6,000.00 ㎡	土地の保有区分	市所有	用途地域	準工業地域				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和4年4月1日 ~ 令和9年3月31日						
備考	指定管理者: 株式会社フードサービスシワ								
2 サービス提供状況									
開館時間 及び 運営体制	平日	9時~22時			土・日 祝日	9時~22時			
	備考	夜間のイベント開催時等はシルバー人材センターの職員が対応							
休館日	定期休館日	毎月第1・第3水曜日	年末年始等	12月29日~1月3日					
料金体系	7 貸室別概要 備考欄参照								
3 コスト状況, 利用状況				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位: 千円			51,969	177,881	80,856	103,569		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			5,456	1,980	539	2,658		
	修繕費			0	0	0	0		
	使用料・賃借料			0	0	0	0		
	建物管理委託費			0	0	0	0		
	その他			5,456	1,980	539	2,658		
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト			26,500	149,100	54,515	76,705		
	再調達価格			26,500	26,500	26,500	26,500		
	工事請負費			0	122,600	28,015	50,205		
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト			20,013	26,801	25,802	24,205		
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0		
	人件費			1,713	2,181	2,124	2,006		
	事業運営委託料			18,300	18,300	18,300	18,300		
	その他			0	6,320	5,378	3,899		
歳入(②)	単位: 千円			6,530	71,620	23,649	33,933		
特定財源	特定財源			6,530	71,620	23,649	33,933		
	施設使用料, 手数料収入等			0	0	0	0		
収支(②-①)	単位: 千円			△ 45,439	△ 106,261	△ 57,207	△ 69,636		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				16,865円	57,727円	26,240円	33,611円		
利用者数(③)				128,684人	129,345人	169,477人	142,502人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				404円	1,375円	477円	752円		
備考	指定管理料(18,300千円/年)								

4 施設構成一覧												
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	
1						6						
2						7						
3						8						
4						9						
5						10						
備考	合計									0.00		
5 スペース構成												
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考			
1	ホール	450席			7	第5会議室	264.50					
2	音楽室	83.13			8	情報研修室	59.33					
3	第1会議室	34.85			9	視聴覚室	82.28					
4	第2会議室	48.96			10	文化教養室	16.20					
5	第3会議室	66.64				その他共有部						
6	第4会議室	48.28				合計	704.17					
6 その他												
7 貸室別概要												
①	貸室名	ホール						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり		時間当たり	別紙 円			
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
	利用者定員数	450 人		450 人		450 人		450 人				
	利用者数	51,437 人		31,623 人		66,871 人		49,977 人				
	稼働可能コマ数	336 日		178 日		336 日		283 日				
	稼働コマ数	173 日		109 日		177 日		153 日				
	稼働率	51 %		61 %		53 %		54 %				
備考	営業以外で利用する平日9:00～22:00まで：27,690円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている											
②	貸室名	音楽室						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり		時間当たり	別紙 円			
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
	利用者定員数	24 人		24 人		24 人		24 人				
	利用者数	9,517 人		9,249 人		13,185 人		10,650 人				
	稼働可能コマ数	336 日		337 日		336 日		336 日				
	稼働コマ数	307 日		318 日		314 日		313 日				
	稼働率	91 %		94 %		93 %		93 %				
備考	営業以外で利用する平日9:00～22:00まで：4,160円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている											
③	貸室名	第1会議室						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり		時間当たり	別紙 円			
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
	利用者定員数	18 人		18 人		18 人		18 人				
	利用者数	4,259 人		6,354 人		7,304 人		5,972 人				
	稼働可能コマ数	336 日		337 日		336 日		336 日				
	稼働コマ数	302 日		315 日		297 日		305 日				
	稼働率	90 %		93 %		88 %		91 %				
備考	営業以外で利用する平日9:00～22:00まで：2,020円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている											
④	貸室名	第2会議室						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり		時間当たり	別紙 円			
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
	利用者定員数	24 人		24 人		24 人		24 人				
	利用者数	6,225 人		8,568 人		9,012 人		7,935 人				
	稼働可能コマ数	336 日		337 日		336 日		336 日				
	稼働コマ数	292 日		296 日		248 日		279 日				
	稼働率	87 %		88 %		74 %		83 %				
備考	営業以外で利用する平日9:00～22:00まで：2,740円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている											

⑤	貸室名	第3会議室						用途	
	利用者対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
	利用・稼働状況	令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	42 人		42 人		42 人		42 人	
	利用者数	8,351 人		10,268 人		10,252 人		9,624 人	
	稼働可能コマ数	336 日		337 日		336 日		336 日	
	稼働コマ数	252 日		263 日		248 日		254 日	
	稼働率	75 %		78 %		74 %		76 %	
	備考	営業以外で利用する平日9:00～22:00まで：3,860円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている							
	⑥	貸室名	第4会議室						用途
利用者対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		24 人		24 人		24 人		24 人	
利用者数		4,331 人		5,734 人		6,531 人		5,532 人	
稼働可能コマ数		336 日		337 日		336 日		336 日	
稼働コマ数		249 日		263 日		255 日		256 日	
稼働率		74 %		78 %		76 %		76 %	
備考		営業以外で利用する平日9:00～22:00まで：2,740円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている							
⑦		貸室名	第5会議室						用途
	利用者対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
	利用・稼働状況	令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	192 人		192 人		192 人		192 人	
	利用者数	23,020 人		31,471 人		31,587 人		28,693 人	
	稼働可能コマ数	336 日		337 日		336 日		336 日	
	稼働コマ数	219 日		245 日		232 日		232 日	
	稼働率	65 %		73 %		69 %		69 %	
	備考	営業以外で利用する平日9:00～22:00まで：15,670円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている							
	⑧	貸室名	情報研修室						用途
利用者対象者		特に無し	利用区分	個人	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		30 人		30 人		30 人		30 人	
利用者数		7,890 人		9,496 人		8,581 人		8,656 人	
稼働可能コマ数		336 日		337 日		336 日		336 日	
稼働コマ数		236 日		238 日		221 日		232 日	
稼働率		70 %		71 %		66 %		69 %	
備考		営業以外で利用する平日9:00～22:00まで：3,650円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている							
⑨		貸室名	視聴覚室						用途
	利用者対象者	特に無し	利用区分	個人	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
	利用・稼働状況	令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数	48 人		48 人		48 人		48 人	
	利用者数	8,685 人		12,097 人		10,434 人		10,405 人	
	稼働可能コマ数	336 日		337 日		336 日		336 日	
	稼働コマ数	215 日		225 日		218 日		219 日	
	稼働率	64 %		67 %		65 %		65 %	
	備考	営業以外で利用する平日9:00～22:00まで：4,660円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている							
	⑩	貸室名	文化教養室						用途
利用者対象者		特に無し	利用区分	個人	利用料	別紙のとおり	時間当たり	別紙 円	
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
利用者定員数		30 人		30 人		30 人		30 人	
利用者数		4,969 人		4,485 人		5,720 人		5,058 人	
稼働可能コマ数		336 日		337 日		336 日		336 日	
稼働コマ数		228 日		256 日		215 日		233 日	
稼働率		68 %		76 %		64 %		69 %	
備考		営業以外で利用する平日9:00～22:00まで：1,410円 このほか営業に利用する場合や入場料等を徴収する場合、また時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている							

施設番号 402-1

佐久市コスモホール

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	社会教育部 文化振興課 文化施設係								
所在地	佐久市下小田切124番地1	地区	臼田						
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	文化施設							
避難所・避難場所	指定避難所	配置形態	複合						
業務内容	使用許可、施設及び設備の維持管理								
設置目的	地域住民の文化の振興及び福祉の増進を図るため								
設置条例	佐久市コスモホール条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 3 年 (34年)	大規模改修年度	—	構造形式	SRC造	耐震診断	不要		
延床面積	5,183.24 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 4階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	13,476.42 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日						
備考	指定管理者: 一般財団法人佐久市文化事業団								
2 サービス提供状況									
開館時間及び運営体制	平日	9時～22時 正規職員3名、臨時職員2名			土・日祝日	9時～22時 正規職員3名、臨時職員2名			
	備考								
休館日	定期休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	年末年始等	12月29日～1月3日					
料金体系	7 貸室別概要 備考欄参照								
3 コスト状況、利用状況				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
歳出(①)	単位: 千円			119,060	233,887	159,721	170,889		
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト			2,375	4,164	1,413	2,651		
	修繕費			0	0	0	0		
	使用料・賃借料			956	952	951	953		
	建物管理委託費			1,419	3,212	462	1,698		
	その他			0	0	0	0		
建物整備・大規模改修にかかるコスト	建物整備・大規模改修にかかるコスト			44,576	158,228	83,076	95,293		
	再調達価格			44,576	44,576	44,576	44,576		
	工事請負費			0	113,652	38,500	50,717		
事業運営にかかるコスト	事業運営にかかるコスト			72,109	71,495	75,232	72,945		
	燃料費・光熱水費			0	0	0	0		
	人件費			2,398	2,545	2,478	2,474		
	事業運営委託料			69,711	67,960	72,754	70,142		
	その他			0	990	0	330		
歳入(②)	単位: 千円			4,002	75,516	32,386	37,301		
特定財源	特定財源			310	71,790	28,659	33,586		
	施設使用料, 手数料収入等			3,692	3,726	3,727	3,715		
収支(②-①)	単位: 千円			△ 115,058	△ 158,371	△ 127,335	△ 133,588		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				22,970円	45,124円	30,815円	32,970円		
利用者数(③)				#VALUE!	41,505人	54,825人	#VALUE!		
利用者一人あたりの経費(①/③)				#VALUE!	5,635円	2,913円	#VALUE!		
備考	指定管理料(69,711千円/年)								

4 施設構成一覧											
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	コスモホール	平成 3	SRC造	5,183.24	4	6					
2	白田図書館	平成 3	SRC造	620.00	1	7					
3						8					
4						9					
5						10					
備考	合 計									5,803.24	

5 スペース構成									
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	大ホール(楽屋含む)	1,113.34			7	学習室	125.18		
2	練習室	316.88			8	調理室	75.60		
3	小ホール	346.26			9	展示コーナー	47.25		
4	1階会議室	78.62			10	ふるさと広場			
5	2階会議室	181.17				その他共有部	2,859.27		
6	研修室	39.67				合 計	5,183.24		

6 その他									

7 貸室別概要										
①	貸室名	大ホール(楽屋含む)						用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	別紙のとおり	時間当たり	別紙	円	
	利用・稼働状況	令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	800 人		800 人		800 人		800 人		
	利用者数	18,853 人		27,394 人		26,907 人		24,385 人		
	稼働可能コマ数	840 コマ		774 コマ		915 コマ		843 コマ		
	稼働コマ数	206 件		212 件		251 件		223 件		
	稼働率	25 %		27 %		27 %		26 %		
	備考	入場料を徴収しない休日9:00~22:00まで：79,600円 このほか入場料の金額や時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている								
	②	貸室名	練習室						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	別紙のとおり	時間当たり	別紙	円	
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		人		人		人		人		
利用者数		1,564 人		2,016 人		4,122 人		2,567 人		
稼働可能コマ数		879 コマ		846 コマ		915 コマ		880 コマ		
稼働コマ数		168 件		180 件		241 件		196 件		
稼働率		19 %		21 %		26 %		22 %		
備考		9:00から12:00まで：1,250円、13:00から17:00まで：1,360円、18:00から22:00まで：1,570円、 9:00から17:00まで：2,610円、13:00から22:00まで：2,930円、9:00から22:00まで：4,180円								
③		貸室名	小ホール						用途	利用者用
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	別紙のとおり	時間当たり	別紙	円	
	利用・稼働状況	令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
	利用者定員数	人		人		人		人		
	利用者数	3,894 人		4,539 人		6,400 人		4,944 人		
	稼働可能コマ数	864 コマ		873 コマ		915 コマ		884 コマ		
	稼働コマ数	185 件		183 件		206 件		191 件		
	稼働率	21 %		21 %		23 %		22 %		
	備考	入場料を徴収しない休日9:00~22:00まで：17,800円 このほか入場料の金額や時間帯、平日と休日によってそれぞれ定めている								
	④	貸室名	1階会議室						用途	利用者用
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	別紙のとおり	時間当たり	別紙	円	
利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均		
利用者定員数		人		人		人		人		
利用者数		145 人		437 人		995 人		526 人		
稼働可能コマ数		900 コマ		921 コマ		915 コマ		912 コマ		
稼働コマ数		78 件		97 件		110 件		95 件		
稼働率		9 %		11 %		12 %		10 %		
備考		9:00から12:00まで：1,040円、13:00から17:00まで：1,360円、18:00から22:00まで：1,570円、 9:00から17:00まで：2,400円、13:00から22:00まで：2,930円、9:00から22:00まで：3,970円								

⑤	貸室名	2階会議室					用途	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり	別紙 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計	令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均		
	利用者定員数		人	人	人	人		
	利用者数		860 人	4,043 人	6,129 人	3,677 人		
	稼働可能コマ数		900 コマ	2,763 コマ	2,745 コマ	2,136 コマ		
	稼働コマ数		180 件	458 件	472 件	370 件		
	稼働率		20 %	17 %	17 %	17 %		
	備考	会議室1及び会議室2(1室あたり) 9:00から22:00まで:920円 ほか 会議室3 9:00から22:00まで1,860円 ほか						
	⑥	貸室名	研修室					用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり	別紙 円	
利用・稼働状況		令和4年度 合計	令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均			
利用者定員数			人	人	人	人		
利用者数			18 人	182 人	581 人	260 人		
稼働可能コマ数			900 コマ	921 コマ	915 コマ	912 コマ		
稼働コマ数			66 件	106 件	71 件	81 件		
稼働率			7 %	12 %	8 %	9 %		
備考		9:00から12:00まで:200円、13:00から17:00まで:310円、18:00から22:00まで:410円、 9:00から17:00まで:510円、13:00から22:00まで:720円、9:00から22:00まで:920円						
⑦		貸室名	学習室					用途
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	別紙のとおり	時間当たり 別紙 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計	令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均		
	利用者定員数		人	人	人	人		
	利用者数		145 人	335 人	1,063 人	514 人		
	稼働可能コマ数		900 コマ	921 コマ	915 コマ	912 コマ		
	稼働コマ数		76 件	95 件	77 件	83 件		
	稼働率		8 %	10 %	8 %	9 %		
	備考	9:00から12:00まで:310円、13:00から17:00まで:410円、18:00から22:00まで:620円、 9:00から17:00まで:720円、13:00から22:00まで:1,030円、9:00から22:00まで:1,340円						
	⑧	貸室名	調理室					用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人	利用料	別紙のとおり	時間当たり 別紙 円	
利用・稼働状況		令和4年度 合計	令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均			
利用者定員数			人	人	人	人		
利用者数			70 人	110 人	188 人	123 人		
稼働可能コマ数			900 コマ	921 コマ	915 コマ	912 コマ		
稼働コマ数			51 件	51 件	38 件	47 件		
稼働率			6 %	6 %	4 %	5 %		
備考		9:00から12:00まで:2,090円、13:00から17:00まで:2,510円、18:00から22:00まで:2,930円、 9:00から17:00まで:4,600円、13:00から22:00まで:5,440円、9:00から22:00まで:7,530円						
⑨		貸室名	展示コーナー					用途
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人	利用料	別紙のとおり	時間当たり 別紙 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計	令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均		
	利用者定員数		人	人	人	人		
	利用者数		人	850 人	252 人	367 人		
	稼働可能コマ数		900 コマ	921 コマ	915 コマ	912 コマ		
	稼働コマ数		41 件	51 件	29 件	40 件		
	稼働率		5 %	6 %	3 %	4 %		
	備考	9:00から12:00まで:1,040円、13:00から17:00まで:1,250円、18:00から22:00まで:1,460円、 9:00から17:00まで:2,290円、13:00から22:00まで:2,710円、9:00から22:00まで:3,750円						
	⑩	貸室名	ふるさと広場					用途
利用対象者		特に無し	利用区分	個人	利用料	別紙のとおり	時間当たり 別紙 円	
利用・稼働状況		令和4年度 合計	令和5年度 合計	令和6年度 合計	過去3年度 平均			
利用者定員数			人	人	人	人		
利用者数			1,038 人	2,449 人	8,440 人	3,976 人		
稼働可能コマ数			900 コマ	921 コマ	915 コマ	912 コマ		
稼働コマ数			60 件	74 件	79 件	71 件		
稼働率			7 %	8 %	9 %	8 %		
備考		1時間あたり310円						

施設番号 403-1

佐久市交流文化館浅科

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	社会教育部 文化振興課 文化施設係								
所在地	佐久市八幡229番地	地区	浅科						
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	文化施設							
避難所・避難場所	指定避難所	配置形態	併設						
業務内容	使用許可、施設及び設備の維持管理								
設置目的	生涯学習及び芸術文化の振興を図るとともに、住民の交流及び福祉の向上に資するため								
設置条例	佐久市交流文化館浅科条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 15 年 (22年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	2,145.00 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 2階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	11,260.89 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況					
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日		
備考	指定管理者: 一般財団法人佐久市文化事業団				
2 サービス提供状況					
開館時間 及び 運営体制	平日	9時～22時 嘱託職員2名による交代制	土・日 祝日	9時～22時 嘱託職員2名による交代制	
	備考	夜間のイベント開催時はシルバー人材センターの職員が対応			
休館日	定期休館日	月曜日(月曜日が祝日の場合はその翌日)	年末年始等	12月29日～1月3日	
料金体系	7 貸室別概要 備考欄参照				
3 コスト状況、利用状況					
歳出(①) 単位:千円		令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均
管理にかかるコスト	管理にかかるコスト	38,340	145,574	86,588	90,167
	修繕費	0	0	0	0
	使用料・賃借料	0	0	0	0
	建物管理委託費	0	1,815	539	785
	その他	0	0	0	0
	建物整備・大規模改修にかかるコスト	18,447	122,397	64,438	68,427
	再調達価格	18,447	18,447	18,447	18,447
	工事請負費	0	103,950	45,991	49,980
	事業運営にかかるコスト	19,893	21,362	21,611	20,955
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
人件費	1,713	1,818	1,416	1,649	
事業運営委託料	18,180	19,544	20,195	19,306	
その他	0	0	0	0	
歳入(②) 単位:千円	1,273	103,389	2,064	35,575	
特定財源	160	101,090	0	33,750	
施設使用料, 手数料収入等	1,113	2,299	2,064	1,825	
収支(②-①) 単位:千円	△ 37,067	△ 42,185	△ 84,524	△ 54,592	
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)	17,874円	67,867円	40,367円	42,036円	
利用者数(③)	6,207人	16,833人	15,705人	12,915人	
利用者一人あたりの経費(①/③)	6,177円	8,648円	5,513円	6,779円	
備考	指定管理料(18,179千円/年)				

4 施設構成一覧												
NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	
1	交流文化館浅科	平成 14	RC造	2,145.00	2	6						
2	佐久市立浅科図書館	平成 4	木造	966.70	1	7						
3						8						
4						9						
5						10						
備考	合計									3,111.70		
5 スペース構成												
NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考			
1	ホール	498.00	下記のとおりに		7							
2	音楽室	90.00			8							
3	ギャラリー(展示コーナー)	70.00			9							
4	視聴覚室	80.00			10							
5	情報コーナー	15.00				その他共有部	1,392.00					
6					合計	2,145.00						
6 その他												
7 貸室別概要												
①	貸室名	ホール						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	備考参照	時間当たり	備考参照 円				
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
	利用者定員数	人		人		人		人				
	利用者数	3,600 人		11,072 人		10,832 人		8,501 人				
	稼働可能コマ数	906 コマ		921 コマ		921 コマ		916 コマ				
	稼働コマ数	146 件		287 件		306 件		246 件				
	稼働率	16 %		31 %		33 %		27 %				
備考	平日：9時～12時30分 7,330円、13時30分～17時 7,330円、18時～22時 8,800円 平日以外：9時～12時30分 8,800円、13時30分～17時 8,800円、18時～22時 10,470円											
②	貸室名	音楽室						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	備考参照	時間当たり	備考参照 円				
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
	利用者定員数	人		人		人		人				
	利用者数	2,098 人		3,310 人		3,051 人		2,820 人				
	稼働可能コマ数	906 コマ		921 コマ		921 コマ		916 コマ				
	稼働コマ数	403 件		508 件		434 件		448 件				
	稼働率	44 %		55 %		47 %		49 %				
備考	9時～12時30分 940円、13時30分～17時 940円、18時～22時 1,150円											
③	貸室名	ギャラリー(展示コーナー)						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	備考参照	時間当たり	備考参照 円				
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
	利用者定員数	人		人		人		人				
	利用者数	302 人		1,950 人		1,078 人		1,110 人				
	稼働可能コマ数	906 コマ		921 コマ		921 コマ		916 コマ				
	稼働コマ数	34 件		110 件		90 件		78 件				
	稼働率	4 %		12 %		10 %		9 %				
備考	9時～12時30分 1,150円、13時30分～17時 1,150円、18時～22時 1,360円											
④	貸室名	視聴覚室						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	備考参照	時間当たり	備考参照 円				
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
	利用者定員数	人		人		人		人				
	利用者数	207 人		448 人		665 人		440 人				
	稼働可能コマ数	906 コマ		921 コマ		921 コマ		916 コマ				
	稼働コマ数	45 件		90 件		87 件		74 件				
	稼働率	5 %		10 %		9 %		8 %				
備考	9時～12時30分 1,460円、13時30分～17時 1,460円、18時～22時 1,780円											
⑤	貸室名	情報コーナー						用途	利用者用			
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	備考参照	時間当たり	備考参照 円				
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均			
	利用者定員数	人		人		人		人				
	利用者数	4 人		53 人		79 人		45 人				
	稼働可能コマ数	906 コマ		921 コマ		921 コマ		916 コマ				
	稼働コマ数	2 件		15 件		33 件		17 件				
	稼働率	0 %		2 %		0 %		2 %				

	備考	
--	----	--

施設番号 1205-2

あいとぴあ白田(貸館部分)

(基準日) 2025年3月31日現在

1 施設データ									
所管部署	福祉部 高齢者福祉課 高齢者事業係								
所在地	佐久市下越16番地5	地区	白田						
施設類型	大分類	市民文化系施設							
	中分類	集会施設							
避難所・避難場所	指定緊急避難場所	配置形態	複合						
業務内容	使用の許可、施設及び設備の維持管理								
設置目的	地域における総合福祉及びふれあいの拠点として、市民の福祉の増進と意識の高揚を図るため								
設置条例	佐久市白田総合福祉センター条例								
2 建物データ									
建築年(経過年数)	平成 13 年 (24年)	大規模改修年度	—	構造形式	RC造	耐震診断	不要		
延床面積	3,845.46 m ²	棟数	1 棟	階数(最大)	地上 1階	地下	—	耐震補強	不要
3 土地データ									
土地面積	19,864 m ²	土地の保有区分	市所有	用途地域	—				



施設運営状況

1 管理運営状況									
運営形態	指定管理	指定管理期間	令和2年4月1日 ~ 令和7年3月31日						
備考	指定管理者: 社会福祉法人佐久市社会福祉協議会								
2 サービス提供状況									
開館時間及び運営体制	平日	8時30分~22時			土・日・祝日	8時30分~22時			
	備考	浴室の使用時間は10:00~16:00(浴室のみ土・日・祝日は休館)							
休館日	定期休館日	—	年末年始等	12月29日~1月3日					
料金体系	工作室、交流室1・2、多目的室1・2:310円 交流室3:620円 多目的室3・4・5、和室1・2・3:200円 ホール:1,990円 調理室:940円 入浴200円								
3 コスト状況、利用状況									
歳出(①) 単位:千円				令和4年度	令和5年度	令和6年度	過去3年度平均		
管理にかかるコスト				75,535	87,195	210,101	124,277		
修繕費				814	16,764	138,380	51,986		
使用料・賃借料				0	0	0	0		
建物管理委託費				0	0	0	0		
その他				0	1,914	1,716	1,210		
建物整備・大規模改修にかかるコスト				33,071	33,071	33,071	33,071		
再調達価格				33,071	33,071	33,071	33,071		
工事請負費				0	0	0	0		
事業運営にかかるコスト				41,650	37,360	38,650	39,220		
燃料費・光熱水費				0	0	0	0		
人件費				0	0	0	0		
事業運営委託料				35,100	35,800	35,800	35,567		
その他				6,550	1,560	2,850	3,653		
歳入(②) 単位:千円				15,649	13,038	14,475	14,387		
特定財源				5,700	1,560	2,850	3,370		
施設使用料,手数料収入等				9,949	11,478	11,625	11,017		
収支(②-①) 単位:千円				△ 59,886	△ 74,157	△ 195,626	△ 109,890		
延床面積1㎡あたりの経費(①/延床面積)				19,643円	22,675円	54,636円	32,318円		
利用者数(③)				40,117人	54,523人	48,327人	47,656人		
利用者一人あたりの経費(①/③)				1,883円	1,599円	4,347円	2,610円		
備考	指定管理料:(令和6年度 35,800千円)								

4 施設構成一覧

NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数	NO	棟名または施設名	建築年度	構造	延床面積 (㎡)	階数
1	あいとびあ白田 (貸館)	平成 13	RC造	3,569.16	1	6	車庫	平成 13	RC造	120.00	
2	白田デイサービスセンター	平成 13	RC造	1,031.79	1	7					
3	白田保健センター	平成 13	RC造	357.46	1	8					
4	白田共同作業センター	平成 13	RC造	268.90	1	9					
5	地階	平成 13	RC造	276.30	1	10					
備考	あいとびあに保管されている設計図書の平面図・面積図より算出					合 計					5,623.61

5 スペース構成

NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考	NO	部屋名	面積(㎡)	利用料金 (円/h)	備考
1	ホール	798.00		平面図で計算	7	地階	276.30		平面図で計算
2	交流室1・2・3	456.00		平面図で計算	8				
3	多目的室1・2・3・4・5	241.80		平面図で計算	9				
4	調理室	116.25		平面図で計算	10				
5	工作室	78.00		平面図で計算		その他共有部	1,738.11		
6	浴室	141.00		平面図で計算		合 計	3,845.46		

6 その他

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

7 貸室別概要

①	貸室名	ホール					用途	利用者用		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1	時間当たり	1,990 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		450 人		450 人		450 人		450 人	
	利用者数		16,522 人		23,321 人		19,068 人		19,637 人	
	稼働可能コマ数		3,841		4,014		3,956		3,937	
	稼働コマ数		472 件		471 件		480 件		474 件	
	稼働率		12 %		12 %		12 %		12 %	
備考		利用料金は条例により定められている								
②	貸室名	交流室1・2・3					用途	利用者用		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1	時間当たり	310 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		122 人		122 人		122 人		122 人	
	利用者数		7,294 人		8,512 人		7,202 人		7,669 人	
	稼働可能コマ数		11,523 件		12,041 件		11,868 件		11,811 件	
	稼働コマ数		557 件		536 件		482 件		525 件	
	稼働率		5 %		4 %		4 %		4 %	
備考		利用料金は条例により定められている								
③	貸室名	多目的室1・2・3・4・5					用途	利用者用		
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料金	1	時間当たり	備考参照 円		
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均	
	利用者定員数		132 人		132 人		132 人		132 人	
	利用者数		7,845 人		10,752 人		10,716 人		9,771 人	
	稼働可能コマ数		19,205 件		20,068 件		19,780 件		19,684 件	
	稼働コマ数		794 件		1,146 件		1,100 件		1,013 件	
	稼働率		4 %		6 %		6 %		5 %	
備考		多目的室1・2 310円、多目的室3～5 200円。 利用料金は条例により定められている								

④	貸室名	調理室					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1	時間当たり	940 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数		20 人		20 人		20 人		20 人
	利用者数		71 人		626 人		805 人		501 人
	稼働可能コマ数		3,841 件		4,014 件		3,956 件		3,937 件
	稼働コマ数		14 件		63 件		67 件		48 件
	稼働率		0 %		2 %		2 %		1 %
	備考	利用料金は条例により定められている							
⑤	貸室名	工作室					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1	時間当たり	310 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数		36 人		36 人		36 人		36 人
	利用者数		1,671 人		1,999 人		1,984 人		1,885 人
	稼働可能コマ数		3,841 件		4,014 件		3,956 件		3,937 件
	稼働コマ数		206 件		216 件		196 件		206 件
	稼働率		5 %		5 %		5 %		5 %
	備考	利用料金は条例により定められている							
⑥	貸室名	浴室					用途	利用者用	
	利用対象者	特に無し	利用区分	個人+団体	利用料	1	回	備考参照 円	
	利用・稼働状況		令和4年度 合計		令和5年度 合計		令和6年度 合計		過去3年度 平均
	利用者定員数		243 人		240 人		239 人		241 人
	利用者数		6,714 人		9,313 人		8,552 人		8,193 人
	稼働可能コマ数		224 日		240 日		239 日		234 日
	稼働コマ数		224 日		240 日		239 日		234 日
	稼働率		100 %		100 %		100 %		100 %
	備考	一般(中学生以上)200円、65歳以上100円。利用料金は条例により定められている							