

第4章

主に市民が利用する施設の用途別実態把握(建築物)

- 1 分析の視点
- 2 施設の用途別実態
 - (1) 行政系施設
 - ① 庁舎等
 - (2) 市民文化系施設
 - ① 集会施設
 - ② 文化施設
 - (3) 社会教育系施設
 - ① 資料館・博物館等
 - ② 図書館
 - (4) スポーツ・レクリエーション系施設
 - ① スポーツ施設
 - ② レクリエーション施設・観光施設
 - ③ 保養施設
 - (5) 保健・福祉施設
 - ① 保健施設
 - ② 障がい者福祉施設
 - ③ 高齢者福祉施設
 - (6) 子育て支援施設
 - ① 保育所
 - ② 児童館
 - (7) 学校教育系施設
 - ① 小中学校
 - ② その他教育施設
 - (8) 市営住宅
 - ① 市営住宅
 - (9) 産業系施設
 - ① 産業系施設
- 3 公共施設サービス一覧

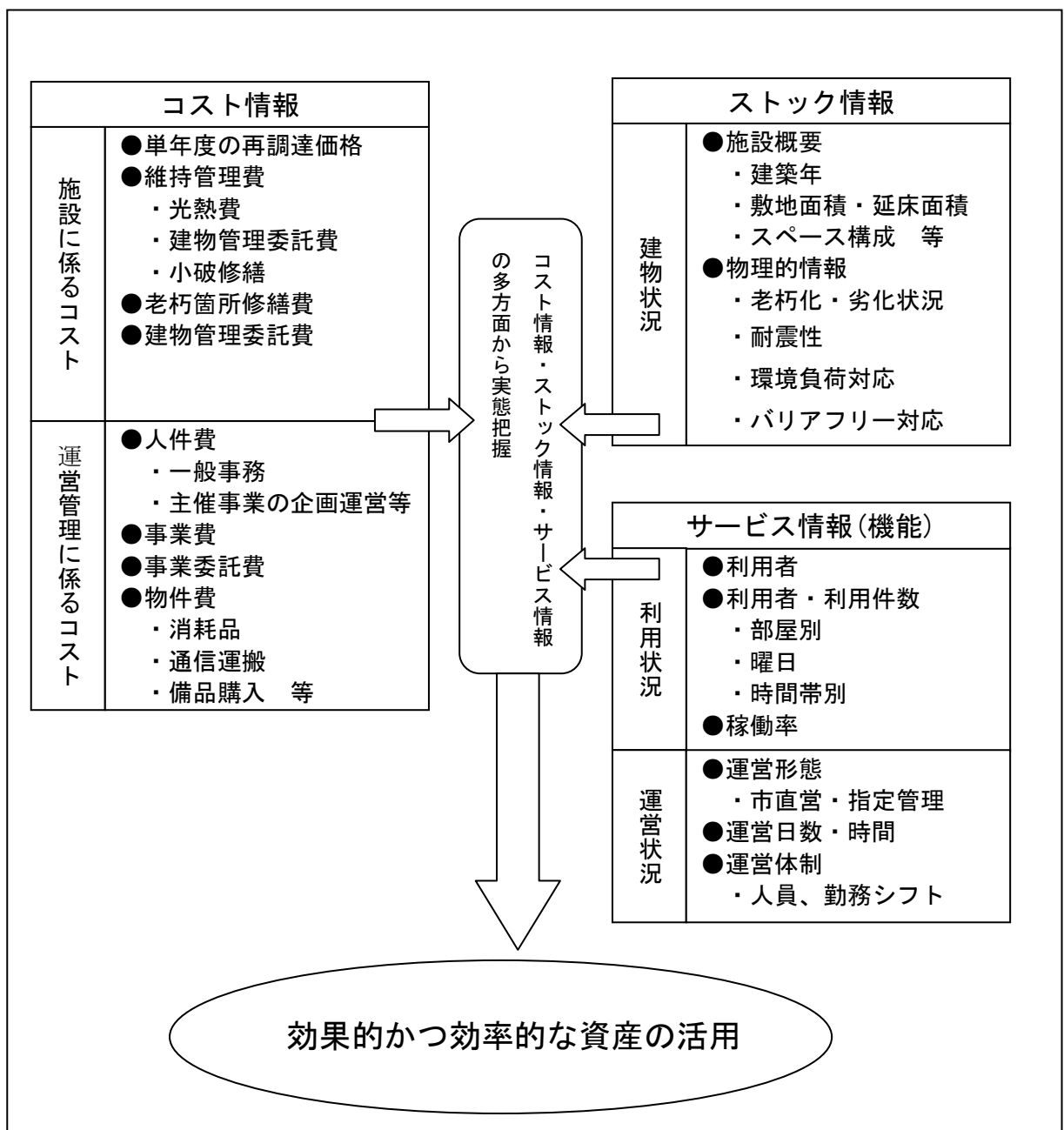
第4章 主に市民が利用する施設の用途別実績把握(建築物)

1 分析の視点

行政コストを削減しながらサービスの向上を図るためには、市が保有する施設を有効活用していくことが重要です。そのためには、施設の現状を的確に把握し、コスト情報、ストック情報、サービス情報の多方面から調査・分析を行う必要があります。

コスト情報からは、建物の維持管理費や人件費などの全体の費用を、ストック情報からは、建物の老朽化状況を、また、サービス情報からは、その施設が行っているサービス（機能）及び利用実態・運営実態を把握します。

【図 35 分析の視点】



2 施設の用途別実態

本章では、市民利用の多い施設を中心に実態を把握します。コスト、利用状況等については、平成24年度の結果を記載しています。再調達価格の算出方法は以下のとおりとします。

【再調達価格】現在と同等の施設へ建替える場合に係る費用(耐用年数を経過した施設についても算入)

算出方法：更新単価 × 建物面積 ÷ 耐用年数 = 単年度の再調達価格

【表 21 更新単価(建替え)】

市民文化系、社会教育系、行政系等施設	40万円/㎡	学校教育系、子育て支援系施設等	33万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設	36万円/㎡	市営住宅	28万円/㎡

(1) 行政系施設

① 庁舎等

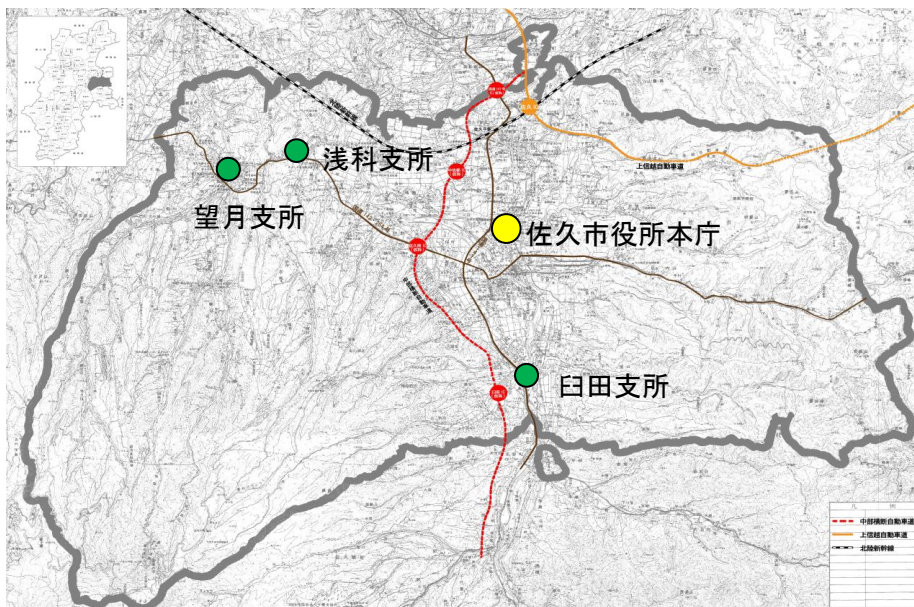
I 本庁・支所

ア 施設概要

【表 22 施設一覧】

施設名	地区別	住所	建築年度	開館時間	
佐久市役所本庁	中込	中込 3056 番地	昭和 50	月～金	8:30～18:30 (夜間、土日祝は宿日直) 8:30～12:30 第4日曜日(休日窓口)
臼田支所	臼田	臼田 89 番地 3	昭和 54	火～金	8:30～17:15 (土日祝は日直)
				月	8:30～18:30 (17:15以降夜間窓口)
浅科支所	浅科	甲 1399 番地	昭和 45	火～金	8:30～17:15 (土日祝は日直)
				月	8:30～18:30 (17:15以降夜間窓口)
望月支所	望月	望月 263 番地	平成 6	火～金	8:30～17:15 (土日祝は日直)
				月	8:30～18:30 (17:15以降夜間窓口)

【図 36 配置図】



イ 実態把握

【表 23 建物状況】

○:有、×:無、—:不要

施設名	建築年度	構造	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	耐震化	老朽化	建替	バリアフリー対応						環境対応		
					耐震改修	直近の大規模改修(年度)	建替予定の有無	車いす用エレベーター※1	障がい者用トイレ	車いす用スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	自然エネルギー・太陽光発電導入	屋上・壁面緑化等	環境対応設備 ※2
佐久市役所 本庁	昭和50	SRC造7階建地下1階	26207.39	9527.52	一部実施済み(低層棟)	平成17から	無	一部実施(議会棟)	一部実施(2階市民課隣)	○	○	○	○	×	一部実施	一部実施(節水型便器、高効率照明器具、LED照明)
臼田支所	昭和54	RCC造3階建地下1階	8684.20	3697.00	未	無	無	×	○	○	○	○	○	×	×	×

施設名	建築年度	構造	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	耐震化	老朽化	建替	バリアフリー対応						環境対応		
					耐震改修	直近の大規模改修(年度)	建替予定の有無	車いす用エレベーター※1	障がい者用トイレ	車いす用スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	自然エネルギー・太陽光発電導入	屋上・壁面緑化等	環境対応設備 ※2
浅科支所	昭和45	RCC造、一部鉄骨・軽量鉄骨造3階建	2448.45	1863.76	未	平成15	無	×	○	—	○	×	×	×	×	×
望月支所	平成6	SRC造地上4階地下1階	4792.76	5,689.00 (うち現在図書館分1240.90)	不要	無	無	○	○	○	○	—	○	×	×	×

※1 手すり・鏡・低い操作ボタン等

※2 節水型便器、高効率照明器具、LED照明、雨水・中水設備

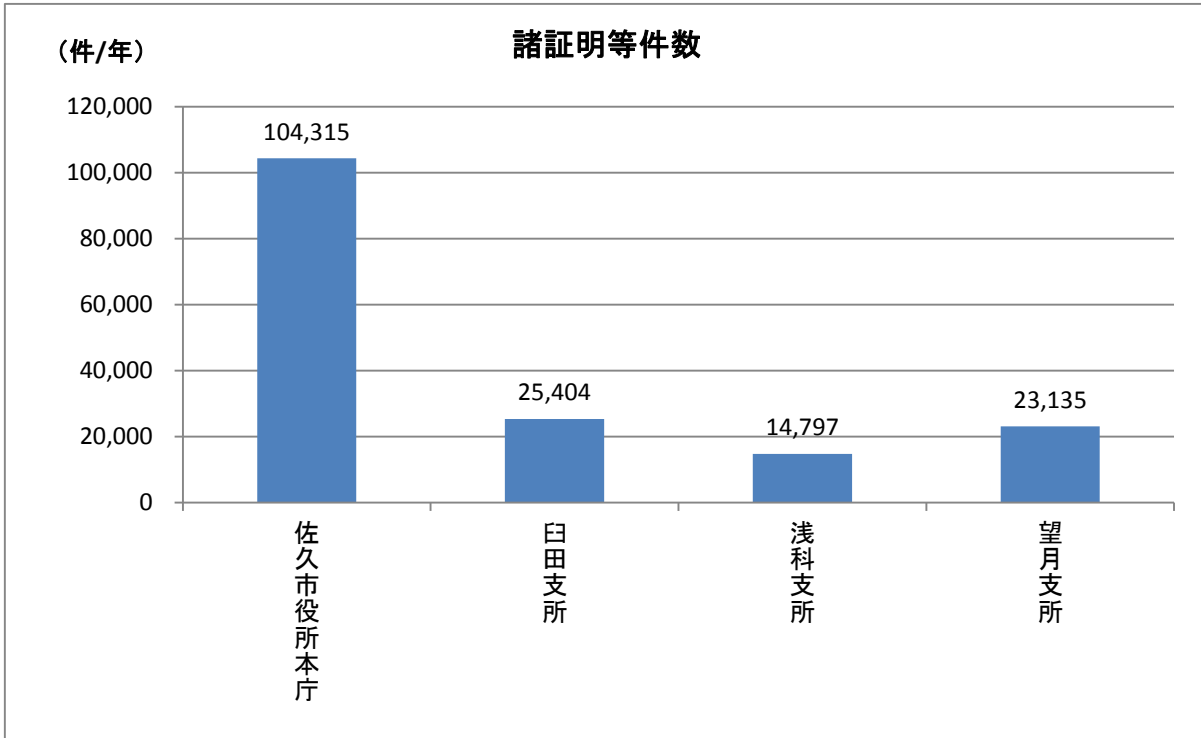
【表 24 コスト状況】

施設名	運営状況					
	コスト状況(千円)					
	※人件費は、戸籍・住民基本台帳等の届け出・証明書交付、税務関係窓口、証明書等対応事務に係るもののみ。					
佐久市役所本庁	管理に係るコスト	修繕費	10,245	運営に係るコスト	一般職員人件費	108,298
		光熱水費	24,191		臨時職員人件費	6,814
		使用料及び賃借料	2,025		嘱託職員人件費	
		委託料	34,588		その他	
		うち指定管理委託料			◎ 計	115,112
	収入	工事請負費	2,246	収入	使用・利用料	5,079
		備品購入費	12,678		国県等補助金	10,381
		その他	18,303		その他	
		◎ 計	104,276		④ 計	15,460
	再調達価格 ※3 ⑥		76,220	収支差額 ①+②+③-④		(280,148)
	備考					
臼田支所	管理に係るコスト	修繕費	56	運営に係るコスト	一般職員人件費	17,992
		光熱水費	2,650		臨時職員人件費	
		使用料及び賃借料	3,429		嘱託職員人件費	
		委託料	157		その他	
		うち指定管理委託料			計	17,992
	収入	工事請負費	303	収入	使用・利用料	
		備品購入費			国県等補助金	
		その他	16		その他	
		計	6,611		計	0
	再調達価格		29,576	収支差額		(54,179)
備考						

第4章 主に市民が利用する施設の用途別実態把握

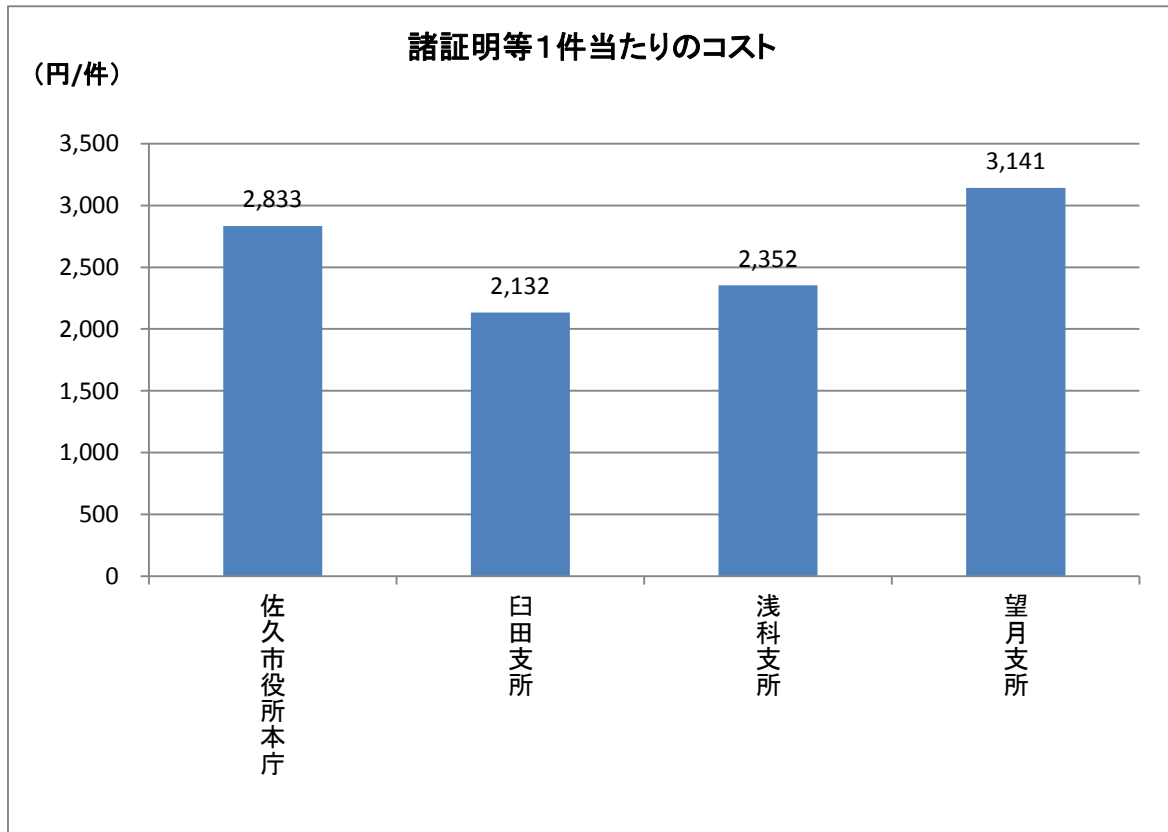
施設名	運営状況						
	コスト状況(千円)						
	※人件費は、戸籍・住民基本台帳等の届け出・証明書交付、税務関係窓口、証明書等対応事務に係るもののみ。						
浅科支所	管理に係るコスト	修繕費	204	運営に係るコスト	一般職員人件費	13,841	
		光熱水費	2,742		臨時職員人件費	30	
		使用料及び賃借料	158		嘱託職員人件費		
		委託料	1,803		その他		
		うち指定管理委託料			計	13,871	
		工事請負費			収入	使用・利用料	1,035
		備品購入費				国県等補助金	
		その他	1,123			その他	29
		計	6,030			計	1,064
	再調達価格	14,910	収支差額		(33,747)		
	備考						
望月支所	管理に係るコスト	修繕費	1,167	運営に係るコスト	一般職員人件費	16,816	
		光熱水費	5,213		臨時職員人件費	1,361	
		使用料及び賃借料	614		嘱託職員人件費		
		委託料	1,985		その他		
		うち指定管理委託料			計	18,177	
		工事請負費			収入	使用・利用料	
		備品購入費				国県等補助金	
		その他				その他	
		計	8,979			計	0
	再調達価格	45,512	収支差額		(72,668)		
	備考						

【図 37 諸証明等件数】



※ 戸籍・住民票関係、税務関係諸証明等の窓口対応件数

【図 38 諸証明等 1 件当たりのコスト】



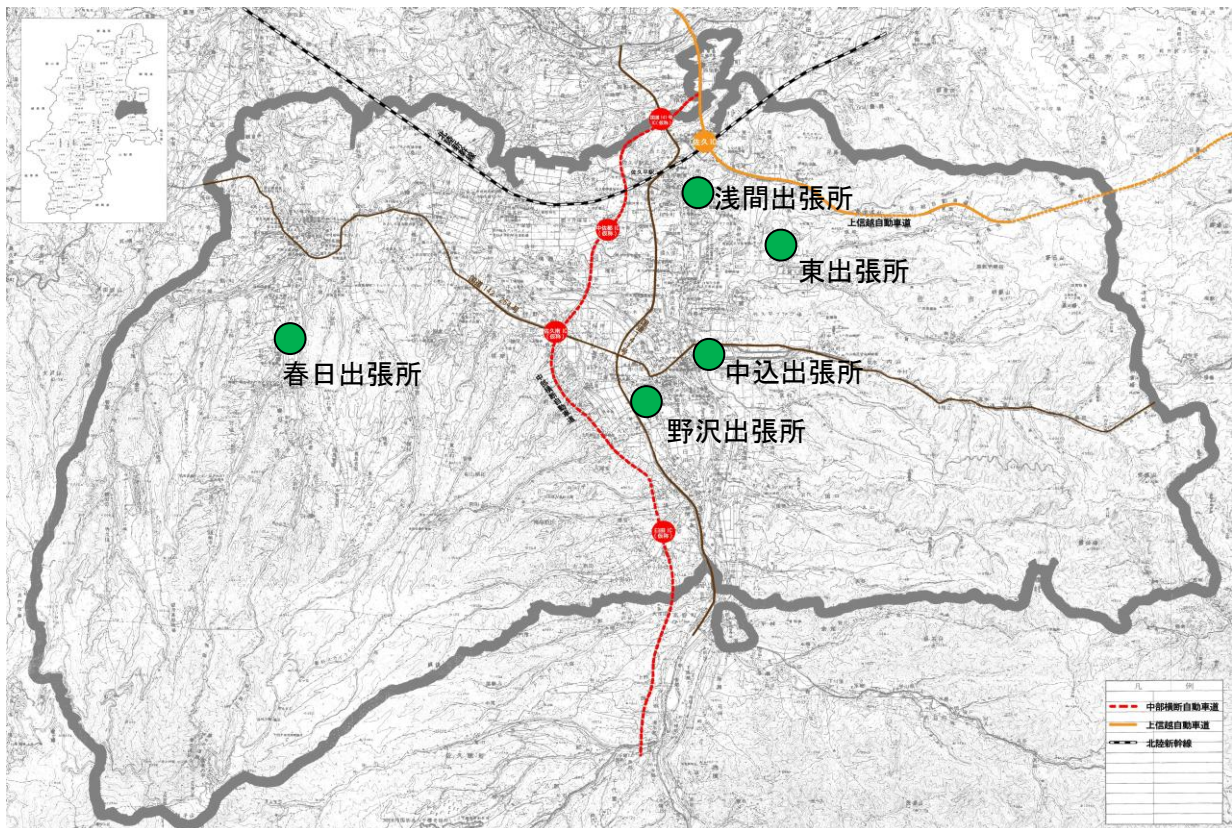
※ 1 件当たりコスト: (管理に係るコスト+運営に係るコスト+再調達価格) / 件数

Ⅱ 出張所
ア 施設概要

【表 25 施設一覧】

施設名	地区別	住所	建築年度	管理形態	開館時間	
					月～金	8:30～17:15
浅間出張所	浅間	岩村田 543 番地 (浅間会館内)	-	直営	月～金	8:30～17:15
野沢出張所	野沢	取出町 183 番地 (野沢会館内)	-	直営	月～金	8:30～17:15
中込出張所	中込	平賀 5323 番地	昭和 58	直営	月～金	8:30～17:15
東出張所	東	志賀 6059 番地 1 (東会館内)	-	直営	月～金	8:30～17:15
春日出張所	望月	春日 2714 番地 1 (御鹿の郷地域 ふれあいセンター)	-	直営	月～金	8:30～17:15

【図 39 配置図】



イ 実態把握

【表 26 建物状況】

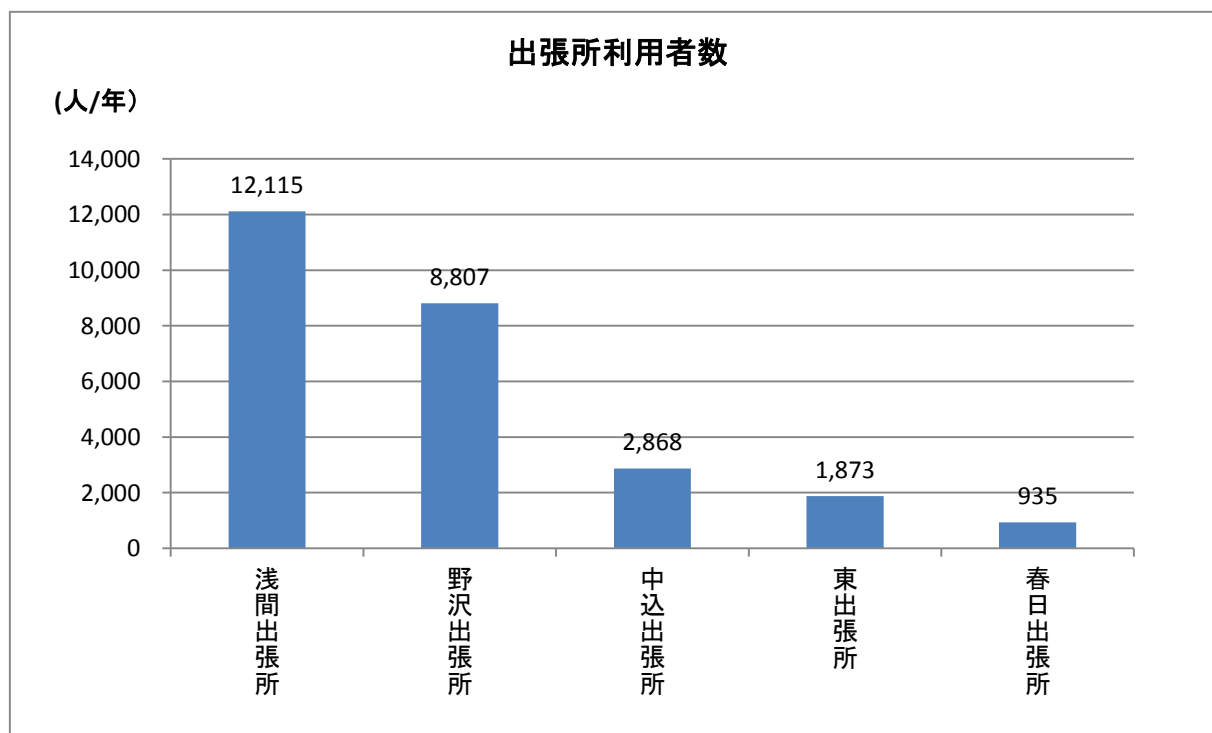
○:有、×:無、—:不要

施設名	建築年度	構造	敷地面積(m ²)	延床面積(m ²)	耐震化	老朽化	建替	バリアフリー対応					環境対応			
					耐震改修	直近の大規模改修(年度)	建替予定の有無	車いす用エレベーター	障がい者用トイレ	車いす用スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	自然エネルギー・太陽光発電導入	屋上・壁面緑化等	環境対応設備
浅間出張所	(浅間会館内)							—	—	○	×	×	×	—	—	×
野沢出張所	(野沢会館内)							—	—	○	○	×	×	—	—	×
中込出張所	昭和58	木造コロシアム1階建	579.78	114.00	不要	無	無	—	×	○	×	×	—	×	—	×
東出張所	(東会館内)							—	—	○	○	×	—	×	—	×
春日出張所	(御鹿の郷地域ふれあいセンター内)							×	×	○	○	○	×	×	×	×

【表 27 サービス状況】

施設名	証明書交付業務				異動届出			
	戸籍に関する証明書	住民登録に関する証明書	印鑑登録証明書	その他(証明書)	戸籍届出	住民異動届出	印鑑登録	外国人登録
浅間出張所	○	○	○	○	×	×	×	×
野沢出張所	○	○	○	○	×	×	×	×
中込出張所	○	○	○	○	×	×	×	×
東出張所	○	○	○	○	×	×	×	×
春日出張所	○	○	○	○	×	×	×	×

【図 40 出張所利用者数】



【表 28 運営体制】

施設名	運営体制		
浅間出張所	月～金	8:30	17:15
		正職 1 人	計 2 人
		臨時 1 人	
野沢出張所	月～金	8:30	17:15
		正職 1 人	計 2 人
		臨時 1 人	
中込出張所	月～金	8:30	17:15
		正職 1 人	計 2 人
		臨時 1 人	
東出張所	月～金	8:30	17:15
		正職 1 人 (公民館と兼務)	計 2 人
		臨時 1 人	
春日出張所	月～金	8:30	17:15
		臨時 1 人	計 2 人
		嘱託 1 人	

【表 29 コスト状況】

施設名	コスト状況(千円)						
	大規模修繕は含まず通常年に係るコスト						
浅間出張所	管理に係るコスト	修繕費		運営に係るコスト	一般職員人件費	6,920	
		光熱水費			臨時職員人件費	1,392	
		使用料及び賃借料			嘱託職員人件費		
		委託料			その他		
		うち指定管理委託料			計	8,312	
		工事請負費			収入	使用・利用料	3,849
		備品購入費	87			国県等補助金	
		その他	116			その他	
	計	203	計	3,849			
	再調達価格			収支差額		(4,666)	
備考		館の管理費は浅間会館にて計上					
野沢出張所	管理に係るコスト	修繕費		運営に係るコスト	一般職員人件費	6,920	
		光熱水費			臨時職員人件費	1,388	
		使用料及び賃借料			嘱託職員人件費		
		委託料			その他		
		うち指定管理委託料			計	8,308	
		工事請負費			収入	使用・利用料	2,677
		備品購入費				国県等補助金	
		その他	96			その他	
	計	96	計	2,677			
	再調達価格			収支差額		(5,727)	
備考		館の管理費は野沢会館にて計上					
中込出張所	管理に係るコスト	修繕費	30	運営に係るコスト	一般職員人件費	6,920	
		光熱水費	90		臨時職員人件費	762	
		使用料及び賃借料	551		嘱託職員人件費		
		委託料			その他		
		うち指定管理委託料			計	7,682	
		工事請負費			収入	使用・利用料	898
		備品購入費	87			国県等補助金	
		その他	277			その他	
	計	1,035	計	898			
	再調達価格		2,072	収支差額		(9,891)	
備考		単独施設のため再調達費計上					

施設名	コスト状況(千円)					
	大規模修繕は含まず通常年に係るコスト					
東出張所	管理に係るコスト	修繕費		運営に係るコスト	一般職員人件費	2,076
		光熱水費			臨時職員人件費	1,826
		使用料及び賃借料			嘱託職員人件費	
		委託料			その他	
		うち指定管理委託料			計	3,902
		工事請負費		収入	使用・利用料	528
		備品購入費	87		国県等補助金	
		その他	72		その他	
		計	159	計	528	
	再調達価格		収支差額	(3,533)		
備考	館の管理費は東会館にて計上					
春日出張所	管理に係るコスト	修繕費		運営に係るコスト	一般職員人件費	
		光熱水費			臨時職員人件費	1,007
		使用料及び賃借料			嘱託職員人件費	1,986
		委託料			その他	
		うち指定管理委託料			計	2,993
		工事請負費		収入	使用・利用料	341
		備品購入費			国県等補助金	
		その他			その他	
		計	0	計	341	
	再調達価格		収支差額	(2,652)		
備考	館の管理コストは御鹿の郷地域ふれあいセンターにて計上					

【図 41 利用者 1 人当たりのコスト】

