

## (9) 産業系施設

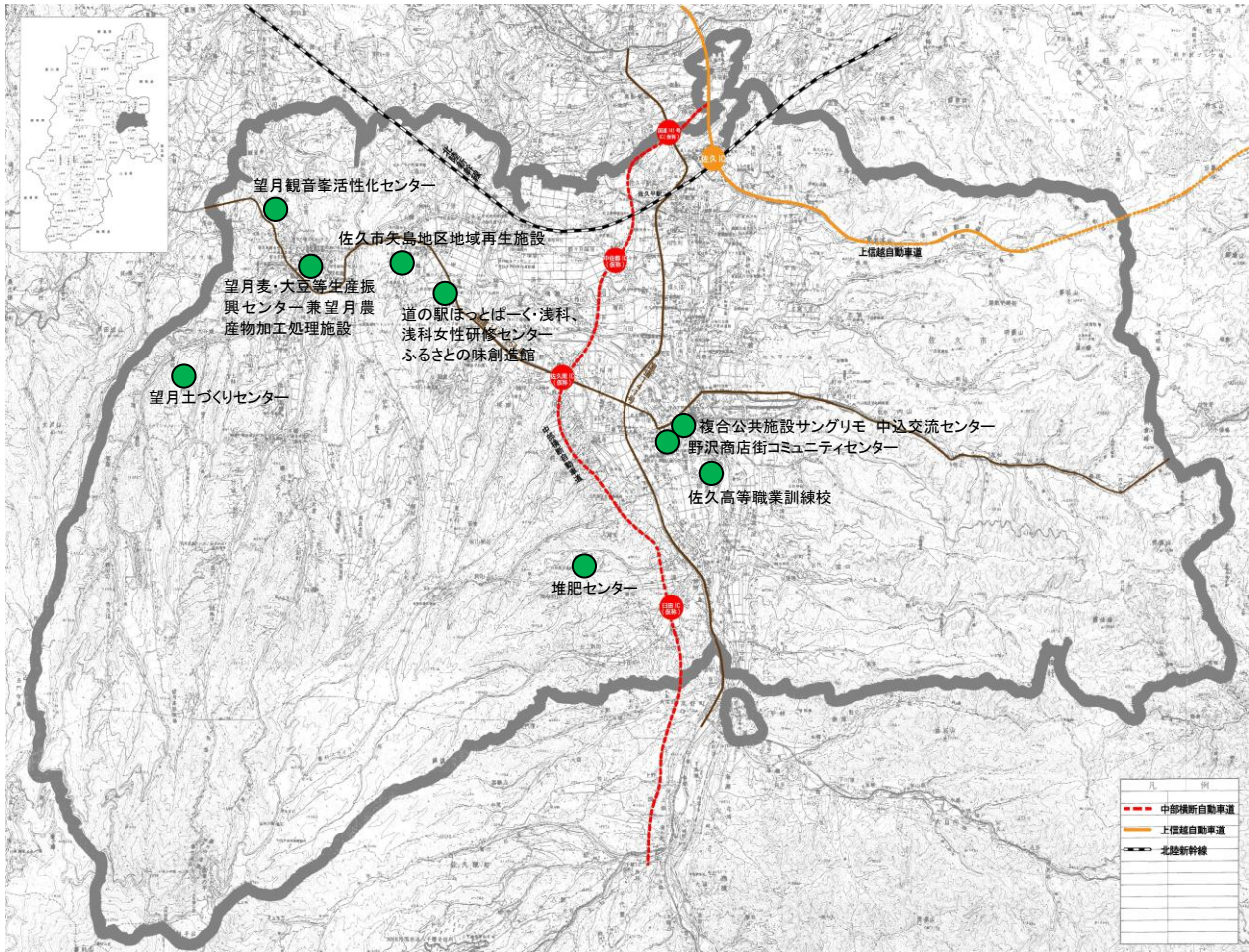
## ① 産業系施設

## ア 施設概要

【表 123 施設一覧・利用者数】

施設名	地区別	住所	管理形態	建築年度	休館日	根拠法令等	施設利用者数
道の駅ほっとぱーく・浅科	浅科	甲 2177 番地 1	指定管理	平成 10	火曜	道の駅条例	52,361
佐久高等職業訓練校	野沢	高柳 354 番地 2	指定管理	平成 4	土日祝日、 8/1、8/12 ～17、 12/27～1/4	職業能力開発促進法	3,756
複合型公共施設サングリモ 中込交流センター	中込	中込 1 丁目 19 番地 2	直営	平成 19	12/31～1/3	佐久市複合型公共施設サングリモ 中込条例	9,568
野沢商店街コミュニティセンター	野沢	原 446 番地 7	指定管理	昭和 63	12/31～1/4	佐久市商店街集会等施設条例	239
堆肥センター	臼田	臼田 2915 番地 4	委託	平成 12	日曜、祝日、 12/29～1/3	佐久市堆肥センター条例	-
佐久市矢島地区地域再生施設	浅科	矢島 246 番地 2	指定管理	平成 9	火曜、 12/28～1/3	佐久市矢島地区地域再生施設条例	2,426
浅科女性研修センターふるさとの味創造館	浅科	甲 2165 番地 1	直営	平成 10	火曜、 12/28～1/4	佐久市農村研修施設条例	831
望月土づくりセンター	望月	協和 3597 番地 339	指定管理	平成 12	土曜・日曜、 12/29～1/3	佐久市望月土づくりセンター条例	-
望月表・大豆等生産振興センター兼望月農産物加工処理室	望月	望月 166 番地 1	指定管理	平成 4	12/29～1/3	佐久市農村研修施設条例	3,867
望月観音峯活性化センター	望月	茂田井 3393 番地 1	直営	平成 12	12/29～1/3	佐久市農村研修施設条例	3,600

【図 105 配置図】



イ 実態把握

【表 124 建物状況】

施設名	建築年度	構造	敷地面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震化	老朽化	建替	バリアフリー対応						環境対応		
					耐震改修	直近の大規模改修(年度)	建替予定の有無	車いす用エレベーター	障がい者用トイレ	車いす用スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	自然エネルギー・太陽光発電導入	屋上・壁面緑化等	環境対応設備
道の駅ほつとば 一く・浅科	平成 10	木造 1階建	全対面積 7845(m <sup>2</sup> ) 長野県分全 体敷地面積 4540(m <sup>2</sup> ) 佐久市分全 体面積 3305 (m <sup>2</sup> )	長野県分箱 物全体床面 積 136.27 (m <sup>2</sup> ) 佐久市分箱 物全体床面 積 586.38 (m <sup>2</sup> )	不要	無	無	—	○	○	○	×	○	×	○	×
佐久高等職業訓 練校	平成 4	RCC造 2階建等	1985	981.53	不要	無	無	×	×	×	×	×	×	×	×	×
複合型公共施設 サングリモ 中込 交流センター	平成 19	鉄骨造 一部RCC造	—	187.92	不要	無	無	—	○	○	○	○	○	×	×	×
野沢商店街コミュ ニティセンター	昭和 63	木造 1階建	853.47	82.8	不要	無	無	×	×	×	×	×	×	×	×	×
堆肥センター	平成 12	S造 1階建	43970	1410	不要	平成 24	無	—	—	—	—	—	—	×	×	×

第4章 主に市民が利用する施設の用途別実態把握

施設名	建築年度	構造	敷地面積(m <sup>2</sup> )	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震化	老朽化	建替	バリアフリー対応						環境対応		
					耐震改修	直近の大規模改修(年度)	建替予定の有無	車いす用エレベーター	障がい者用トイレ	車いす用スロープ	自動ドア	手すり	点字ブロック	自然エネルギー・太陽光発電導入	屋上・壁面緑化等	環境対応設備
佐久市矢島地区 地域再生施設	平成 9	RC造地上1階地下1階	1196.95	588.37	不要	平成 17	無	×	○	×	×	×	×	×	×	×
浅科女性研修セ ンターふるさとの 味創造館	平成 10	木造1階建	378.92	198.85	不要	平成 19	無	×	×	×	×	×	×	×	×	×
望月土づくりセン ター	平成 12	S造1階建	12669	4596	不要	平成 24	無	—	—	—	—	—	—	×	×	×
望月麦・大豆等 生産振興センタ ー兼望月農産物 加工処理室	平成 4	木造1階建	2206	399.31	不要	無	無	—	×	×	×	×	×	×	×	×
望月観音峯活性 化センター	平成 12	S造2階建	7260	763	不要	無	無	×	×	○	○	○	×	×	×	×

【表 125 コスト状況】

施設名	運営状況						
	コスト状況(千円)大規模修繕は含まず通常年に係るコスト						
道の駅ほっとぱーく・浅科	管理に係るコスト	修繕費		運営に係るコスト	一般職員人件費		
		光熱水費			臨時職員人件費		
		使用料及び賃借料			嘱託職員人件費		
		委託料			その他		
		うち指定管理委託料			計	0	
		工事請負費			収入	使用・利用料	
		備品購入費				国県等補助金	
		その他				その他	
	計	0	計	0			
	減価償却相当額		8,795	収支差額		(8,795)	
	備考						
佐久高等職業訓練校	管理に係るコスト	修繕費		運営に係るコスト	一般職員人件費		
		光熱水費			臨時職員人件費		
		使用料及び賃借料			嘱託職員人件費		
		委託料			その他		
		うち指定管理委託料			計	0	
		工事請負費			収入	使用・利用料	
		備品購入費				国県等補助金	
		その他				その他	
	計	0	計	0			
	減価償却相当額		7,852	収支差額		(7,852)	
	備考						
複合型公共施設サングリモ 中込交流センター	管理に係るコスト	修繕費	0	運営に係るコスト	一般職員人件費		
		光熱水費	201		臨時職員人件費		
		使用料及び賃借料	57		嘱託職員人件費		
		委託料			その他		
		うち指定管理委託料			計	0	
		工事請負費			収入	使用・利用料	203
		備品購入費				国県等補助金	
		その他	37			その他	
	計	295	計	203			
	減価償却相当額		1,240	収支差額		(1,332)	
	備考		嘱託職員人件費は、他施設にて算入。				

施設名	運営状況					
	コスト状況(千円)大規模修繕は含まず通常年に係るコスト					
野沢商店街コミュニティセンター	管理に係るコスト	修繕費	6	運営に係るコスト	一般職員人件費	
		光熱水費	74		臨時職員人件費	
		使用料及び賃借料	18		嘱託職員人件費	
		委託料			その他	
		うち指定管理委託料			計	0
		工事請負費		収入	使用・利用料	
		備品購入費			国県等補助金	
		その他	135		その他	
		計	233		計	0
	減価償却相当額	1,138	収支差額		(1,371)	
	備考					
新堆肥センター	管理に係るコスト	修繕費	1,174	運営に係るコスト	一般職員人件費	3,114
		光熱水費	2,685		臨時職員人件費	
		使用料及び賃借料			嘱託職員人件費	
		委託料	12,256		その他	
		うち指定管理委託料			計	3,114
		工事請負費		収入	使用・利用料	2,438
		備品購入費	123		国県等補助金	
		その他	1,795		その他	1,963
		計	18,033		計	4,401
	減価償却相当額	28,200	収支差額		(44,946)	
	備考					
佐久市矢島地区地域再生施設	管理に係るコスト	修繕費		運営に係るコスト	一般職員人件費	
		光熱水費			臨時職員人件費	
		使用料及び賃借料			嘱託職員人件費	
		委託料			その他	
		うち指定管理委託料	840		計	0
		工事請負費		収入	使用・利用料	
		備品購入費			国県等補助金	
		その他			その他	
		計	840		計	0
	減価償却相当額	5,740	収支差額		(6,580)	
	備考					

施設名	運営状況					
	コスト状況(千円)大規模修繕は含まず通常年に係るコスト					
浅科女性研修センターふるさとの味創造館	管理に係るコスト	修繕費		運営に係るコスト	一般職員人件費	353
		光熱水費	221		臨時職員人件費	
		使用料及び賃借料	20		嘱託職員人件費	
		委託料			その他	
		うち指定管理委託料		計	353	
		工事請負費		収入	使用・利用料	26
		備品購入費			国県等補助金	
		その他			その他	
		計	241	計	26	
	減価償却相当額	1,940	収支差額	(2,508)		
	備考					
望月土づくりセンター	管理に係るコスト	修繕費		運営に係るコスト	一般職員人件費	1,730
		光熱水費			臨時職員人件費	48
		使用料及び賃借料			嘱託職員人件費	
		委託料			その他	
		うち指定管理委託料	10,000	計	1,778	
		工事請負費		収入	使用・利用料	
		備品購入費			国県等補助金	
		車体検査料	308		その他	
		自動車損害保険料	142	計	0	
	その他					
	計	10,450				
減価償却相当額	91,920	収支差額	(104,148)			
備考						
望月麦・大豆等生産振興センター兼望月農産物加工処理室	管理に係るコスト	修繕費		運営に係るコスト	一般職員人件費	
		光熱水費			臨時職員人件費	
		使用料及び賃借料			嘱託職員人件費	
		委託料			その他	
		うち指定管理委託料	827	計	0	
		工事請負費		収入	使用・利用料	
		備品購入費			国県等補助金	
		その他			その他	
		計	827	計	0	
	減価償却相当額	10,648	収支差額	(11,475)		

施設名	運営状況						
	コスト状況(千円)大規模修繕は含まず通常年に係るコスト						
望月観音峯活性化センター	管理に係るコスト	修繕費	12	運営に係るコスト	一般職員人件費		
		光熱水費	1,002		臨時職員人件費	1,770	
		使用料及び賃借料	0		嘱託職員人件費		
		委託料	704		その他		
		うち指定管理委託料			計	1,770	
		工事請負費			収入	使用・利用料	74
		備品購入費				国県等補助金	
		その他	204			その他	
		計	1,922	計	74		
		減価償却相当額	12,716	収支差額	(16,334)		
	備考						

【図 106 産業系施設 1㎡当たりのコスト】

