

施設の概要書

施設の概要	施設名 (愛称)	ヘルシーテラス佐久南			担当課 (連絡先)	経済部 観光課 0267-62-3285			
	所在地	佐久市伴野7番地1			開設年月日	平成29年6月			
	敷地面積	18,574.62 m ²	延床面積	1,797.63 m ²	施設設置目的	・道路利用者への休憩の場の提供による安全性及び利便性の向上 ・農林水産をはじめとする地域産業の振興による地域経済の活性化 ・来訪者と市民との交流の促進			
	建物規模 (施設構造)	木造平屋建							
	主な施設内容 (定員・面積・部屋数等)	・販売施設 ・加工施設 ・飲食施設 ・休憩・情報提供施設 ・公衆便所			・駐車場 ・交流広場 ・ふれあいパーク	施設設置の根拠 (法令・例規等)	・佐久市交流拠点施設条例 ・佐久市交流拠点施設条例施行規則		
	管理形態	(1: 直営 2: 指定管理)			指定管理者名				
	施設職員数 (H8.4.1現在)	1 直営施設			2 指定管理施設				
		正規職員 ※注1	嘱託職員	臨時職員等 ※注2	市担当職員 ※注3	プロパー職員	嘱託職員	臨時職員等	
		-	-	-	0.25	4	0	41	
	職員における 特殊事情等								
料金体系	料金区分			主な料金		減免内容			
	①展示販売(販売施設) ②直接対面販売(指定管理者が指定する施設) ③占用を伴うイベント等の開催(加工体験施設) ④占用を伴うイベント等の開催(交流広場及びふれあいパーク)			①、②農産品等の一次産品は売上額の100分の20、それ以外は売上額の100分の30に相当する額 ③1時間につき 500円 ④1日につき 2,030円		指定管理者は、公共の利益を目的とするもので、特に必要があると認めるときは、利用料金を減額し、又は免除することができる。			
市の収支等	市(7年度決算支)	使用料収入【A】※注4	685,199 千円		1人当たり利用者コスト【C/D】	0.01 千円		利用者数(人)【D】	
		その他の収入【B】	5,180 千円		受益者負担割合【A/C】	13,441 %			
		市の支出(人件費を含む総経費)【C】	5,098 千円		市の負担額【C-(A+B)】※注5	5,098 千円		435,316 人	
	施設管理における主な経費内訳	支出の状況 ※市の負担する経費							
		項目		7年度決算額(千円)		項目		7年度決算額(千円)	
		〈維持管理費〉報酬		0		〈維持管理費〉使用料・賃借料		0	
		〈 〃 〉職員人件費		1,838		〈維持管理費〉負担金		3,260	
		〈 〃 〉賃金		0		〈 〃 〉その他		0	
		〈 〃 〉報償費		0					
		〈 〃 〉旅費・費用弁償		0		実施事業費		0	
〈 〃 〉需用費		0							
〈 〃 〉役務費		0		指定管理料(指定管理施設のみ)		0			
〈 〃 〉委託料		0		合 計		5,098			
施設の現状	管理形態について	指定管理者: 佐久浅間農業協同組合 休館日: 1月1日、12月31日 開館時間: 販売施設、加工施設、飲食施設及び休憩・情報提供施設 午前9時～午後8時 公衆便所、駐車場、交流広場及びふれあいパーク 終日							
	主な実施事業の概要	道路利用者への休憩の場の提供による安全性及び利便性の向上、農林水産事業をはじめとする地域産業の振興による地域経済の活性化、来訪者と市民との交流の促進を図る。							
	特殊事情等								

注1: 施設常駐職員がいる場合は常駐職員数、いない場合は所管課担当職員の人工数を記入すること(人工単価表より)

注2: 業務委託を行っている場合は、委託先の配置職員数を含んで記載すること

注3: 指定管理手続き、モニタリング等を担当する職員に係る人工数を記載すること(人工単価表より)

注4: 使用料収入については、指定管理者の収入となっている場合もこの欄に使用料として記載すること

注5: Aについて、指定管理者の収入となっている場合は、市の支出から差し引かないこと