

施設管理基準表

管理項目	業務内容	管理エリア	規模	単位	実施回数	管 理 期 間												備 考	
						1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
施設管理	日常業務	アプローチ園路、トイレ2カ所の開錠・施錠(開錠:8:30、施錠10:00)	全エリア 全施設	時間	2回/日、15分													最低1回実施、状況により適宜 物品の残量確認、ゴミ等(枯枝、折枝、枯れた花等)の除去	
		時間		1回/日、30分															
	ひろば内管理	ひろば内点検・修繕	全エリア		2回/月以上	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	目視による点検、状況により適宜	
		クレー舗装部敷均し・転圧			適宜				2									ただし、4月の凍み上がりが終わった頃、最低2回実施	
		除草・草刈			5回/年以上														
	遊戯施設	遊戯施設総合点検	つどいの広場 太陽のひろば		2回/月以上	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	目視による点検、状況により適宜	
		複合遊具・小児遊具施設定期点検			1回/年				1									専門業者による点検	
	トイレ 休養施設 管理施設	トイレ日常点検・修繕・物品補充	トイレ		1回/日以上													目視による点検、状況により適宜	
		施設内点検・修繕	詰所、倉庫、シェルター等 水飲み、ベンチ、サイン、フェンス等		2回/月以上	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	目視による点検、状況により適宜	
	水景施設	浮遊物清掃(除去)	水景施設		1回/日、30分(冬季15分)													最低1回/日実施、状況により適宜	
		躯体清掃(藻の除去)			2回/月(夏場は7日に1回)					2	4	4	4	2	2			最低2回/月実施、状況により適宜	
		水景設備機器保守点検 (電気点検)(機器点検:ポンプ外面、バルブ外面等) (動作点検:ポンプ、濾過装置、塩素滅菌装置) (試運転調整) (給水設備水抜き)			1式					1									専門業者による点検
		濾材交換			1回/年												1		
		濾材交換			1回/年														専門業者による点検
		薬液(塩素)補充			1回/月、7回					1	1	1	2	1	1				
		水質検査			1回/年								1						専門業者への依頼
	井戸設備等	井戸設備等機械保守点検 (ポンプ点検:水中ポンプ、深井戸ポンプ) (給水設備点検:フィルター、制御盤、電磁弁、スプリンクラー等) (給水設備水抜き)	井戸設備		1回/年				1									専門業者による点検	
		水質検査			1回/年										1				
水質検査				1回/年								1						専門業者への依頼	
電気設備	照明施設・引込幹線日常点検	全エリア		1回/月以上	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	目視による点検		
	照明施設総合点検・補修・修理			1回/年以上				1									修理・交換は適宜		
	放送設備日常点検			1回/週以上														目視による点検	
	放送施設総合点検・補修・修理 (監視カメラ日常点検・録画点検) (監視カメラ総合点検・補修・修理)			1回/年以上 1回/日以上 1回/年以上				1										目視による点検 修理・交換は適宜	
	除雪		園路・トイレ前・駐車場		2回/月 見込み	2	2	2									2		
雨水・汚水 排水施設	雨水・汚水排水施設日常点検・補修	全エリア		2回/月以上	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	目視による点検、状況により適宜		

植栽管理基準表

管理項目	業務内容	管理エリア	規模	単位	実施回数	管 理 期 間												備 考	
						1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
植栽地管理	ひろば内	除草・防虫		m ²	適宜													状況に応じ適宜	
		除草・防虫(薬品使用)		m ²	適宜													状況に応じ適宜	
	樹木管理	常緑樹剪定	全エリア		本	年1回以上					1							樹種等に応じ適宜	
		落葉樹・常緑針葉樹剪定			本	年1回以上										1		樹種等に応じ適宜	
		施肥			本	年2回以上						1						1	樹種等に応じ適宜
		灌水			m ²	月1回以上													状況に応じ適宜
		支柱取替え			本	年1回以上													状況に応じ適宜
		球根植替え			m ²	年1回以上													状況に応じ適宜
		土壌管理(グラウンドカバー)			m ²	適宜						1							公園管理者の指示による
	花壇管理	地ごしらえ	太陽のひろば つどいの丘 出会いの散歩道		m ²	年1回以上			1									草花の除去含む	
		施肥			m ²	年2回以上						1					1	種類等に応じて適宜	
		灌水			m ²	適宜													状況に応じ適宜
		植え替え(球根類)			m ²	必要に応じて適宜													種類等に応じて適宜
		除草			m ²	年5回以上						1	1	1	1	1			状況に応じ適宜
	地被管理	施肥	全エリア		m ²	年2回以上					1							1	状況に応じ適宜
		灌水			m ²	適宜													状況に応じ適宜
	芝生管理	芝生管理	太陽の広場 アプローチ園路		m ²	年7回以上					1	1	2	2	1			状況に応じ適宜	
		野芝		灌水(スプリンクラー使用)		m ²	年65回以上				4	10	11	12	13	11	4		状況に応じ適宜
				目土散布		m ²	年1回以上			1									状況に応じ適宜
				施肥		m ²	年4回以上			1		1	1			1			状況に応じ適宜
		エアレーション			m ²	年1回以上					1							状況に応じ適宜	
		除草			m ²	年2回以上				1						1		状況に応じ適宜	
		除草剤(クローバー対策)散布			m ²	年1回以上						1						状況に応じ適宜	
		殺菌剤散布			m ²	年1回以上						1						状況に応じ適宜	
		殺虫剤散布			m ²	年1回以上						1						状況に応じ適宜	