

第二次国土利用計画（佐久市計画）改訂に当たって配慮する視点

国土利用に影響を及ぼす社会情勢の変化		改訂に向けた対応	佐久市計画における関連する土地利用の基本方向	
総合計画改定影響（後期計画策定方針）	人口減少、少子・超高齢社会への対応	③	第1節 人口減少社会への対応 ・機能の集約とネットワークによるまちの形成	
	機能集約・ネットワーク型まちづくりの推進	③	第1節 人口減少社会への対応 ・機能の集約とネットワークによるまちの形成	
	より良い復興の実現	①	第3節 安全で快適な生活のための調和ある土地利用 ・災害に強い安心生活都市	
	ウィズ／ポストコロナ時代の「新たな日常」への対応 「働き方の新しいスタイル」：テレワーク、オンライン会議 「暮らし方・住まい方の変化」：地方移住への関心の高まり	②	第1節 人口減少社会への対応 ・機能の集約とネットワークによるまちの形成 第2節 高速交通網の活用による地域の活性化 ・都市機能の充実 ・企業誘致 第3節 安全で快適な生活のための調和ある土地利用 ・地域の魅力を生かしたまちづくり	
	未来的視点の導入	高速交通網のさらなる発展による生活・経済・交流などの変化	③	第2節 高速交通網の活用による地域の活性化 ・高速道路・幹線道路等の整備
		デジタルトランスフォーメーション（DX）の推進	②	第1節 人口減少社会への対応 ・機能の集約とネットワークによるまちの形成 第2節 高速交通網の活用による地域の活性化 ・都市機能の充実
		SDGsなどの国際課題解決への対応 （持続可能な都市、経済成長と雇用、エネルギー、気候変動）	③	第1節 人口減少社会への対応 ・機能の集約とネットワークによるまちの形成（持続可能な都市） 第2節 高速交通網の活用による地域の活性化 ・高速交通網の活用による地域の活性化（経済成長と雇用） 第3節 安全で快適な生活のための調和ある土地利用 ・自然環境との共生（エネルギー、気候変動）
		グローバル化の進展	③	第2節 高速交通網の活用による地域の活性化 ・高速道路・幹線道路等の整備 ・佐久ブランドの発信と産業振興
	その他影響	グリーン社会の実現 「エネルギー政策」 「脱炭素社会実現」	③	第3節 安全で快適な生活のための調和ある土地利用 ・自然環境との共生（自然環境との共生、再生可能エネルギー施策の推進）
		産業振興（工業団地の整備）	③	第2節 高速交通網の活用による地域の活性化 ・佐久ブランドの発信と産業振興（工業団地の整備と企業誘致）
所有者不明土地対策		②	第3節 安全で快適な生活のための調和ある土地利用 ・空き家、空き店舗、低未利用地を活用した賑わいの創出	
空き家、空き店舗、低未利用地の増加		③	第3節 安全で快適な生活のための調和ある土地利用 ・空き家、空き店舗、低未利用地を活用した賑わいの創出	

※改訂に向けた対応 ①前提条件変化対応 ②影響追記 ③時点修正