

佐久市空き店舗・空き工場等登録物件一覧

番号	地区名	物件タイプ	所在地	物件面積	建物	築年数	駐車場	排水	賃貸/売買区分	価格	最寄駅	特記事項1	特記事項2
122	岩村田	店舗、事務所	岩村田759-4	101.64㎡	RC造・2階建	昭和42年	有1台	下水道	賃貸	5,000円/坪/月 要相談	JR佐久平駅から1.8km	・共益費50,000円、保証金賃料3か月分	・県道9号隣接 ・岩村田本町商店街アーケードに面した物件
132	岩村田	店舗	岩村田3162-51 新井ビル 2階 南側	27㎡	鉄骨・3階建	昭和54年	無	下水道	賃貸	55,000円/月	JR小海線岩村田駅から1.2km	・敷金1ヶ月、礼金1か月、共益費5,000円/月	・県道44号から0.1km
133	岩村田	店舗	岩村田3162-51 新井ビル 2階 西側	53㎡	鉄骨・3階建	昭和54年	無	下水道	賃貸	85,000円/月	JR小海線岩村田駅から1.2km	・敷金1ヶ月、礼金1か月、共益費5,000円/月	・県道44号から0.1km
145	岩村田	店舗事務所	佐久平駅南15-8 公陽ビル D号室	115.78㎡	鉄骨・2階建	平成15年	有	下水道	賃貸	253,000円/月	JR佐久平駅から0.3km	・敷金4か月、礼金1か月、共益費17,600円 ・火災保険加入 ・厨房設備・テーブル・椅子・TV有	・国道141号隣接
146	岩村田	店舗	佐久平駅東15-9	279.10㎡	鉄骨・2階建	平成12年	有14台	下水道	賃貸	4,146円/坪/月	JR佐久平駅から0.4km	・敷金2か月	・国道141号から0.1km
159	岩村田	店舗	佐久平駅南6-4 2F	285.48㎡	鉄骨・2階建	平成18年	有(共用)	下水道	賃貸	915,310円/月	JR佐久平駅から0.7km	・礼金1か月、敷金3か月	
163	岩村田	事務所	岩村田1718-8 office101 1階	48.24㎡	鉄骨・2階建	昭和61年	有4台	下水道	賃貸	176,000円/月	JR佐久平駅から1.1km	・敷金2か月 礼金なし ・管理費5,000円/月 共益費2,000円/月 ・1階、2階をまとめて借りる場合管理費等免除の場合有り	
167	岩村田	店舗、事務所	岩村田1897-14 YMビル101号室	40㎡	鉄骨・2階建	昭和60年	有1台	下水道	賃貸	49,500円/月	JR小海線岩村田駅から0.6km	・敷金2か月 礼金1か月	
168	岩村田	店舗	岩村田767-4 出 澤ビル2号	54.45㎡	鉄骨・3階建	昭和55年	無	下水道	賃貸	55,000円/月	JR小海線岩村田駅から0.7km	・敷金15万円 礼金1か月	
169	岩村田	店舗	佐久平駅南7-5 2001ビルC号室	131.18㎡	鉄骨・2階建	平成13年	有	下水道	賃貸	10,000円/坪/月	JR佐久平駅から0.6km	・初回：礼金1か月、保証金2か月、仲介手数料1か月 ・更新時：更新料1か月、更新事務手数料0.5か月 ・現状有姿での貸出し(内装工事必要)	・希望業種 飲食業は要相談
170	岩村田	店舗、事務所	岩村田744 1階	69.31㎡	鉄骨・3階建	昭和42年	無	下水道	賃貸	122,000円/月	JR佐久平駅から1.8km	・共益費5,000円、保証金賃料3か月分	

佐久市空き店舗・空き工場等登録物件一覧

番号	地区名	物件タイプ	所在地	物件面積	建物	築年数	駐車場	排水	賃貸/売買区分	価格	最寄駅	特記事項1	特記事項2
171	岩村田	店舗、事務所	岩村田757-3 1階	85㎡	鉄骨・2階建	昭和42年	有2台	下水道	賃貸	要相談	JR佐久平駅から1.8km	・共益費5,000円、保証金賃料3か月分	
12	中込	店舗	中込1-20-5 グリーンモールセブン	73.98㎡	鉄骨・2階建		無	下水道	賃貸	75,000円/月	JR小海線中込駅から300m	・1階部分 ・共益費込、敷金150,000円、礼金75,000円	・主要地方道川上佐久線沿い
42	中込	店舗、事務所、倉庫	中込2-14-12 新星ビル2階	82.73㎡	鉄骨・3階建	昭和54年	無	下水道	賃貸	要相談	JR小海線北中込駅から300m	・礼金、敷金なし ・用途により家賃月額5～7万円 ・別借駐車場2台まで ・上階が住居のため大きな音の出ない業種希望	・国道141号から0.1km
45	中込	店舗、事務所	中込1-19-10 小林ビル1階南	56.2㎡	鉄骨・2階建	昭和53年	有3台	下水道	賃貸	80,000円/月	JR小海線中込駅から0.5Km	・1階南部分 ・敷金、礼金等各1か月	・上信越自動車道佐久ICから6km
46	中込	事務所	中込2-14-5 セントラルビル	約82.5㎡	鉄骨・3階建		無	下水道	賃貸	要相談	JR小海線中込駅から0.5Km	・2階部分(1階郵便局、3階住宅) ・敷金、礼金各1か月	・中部横断自動車道佐久南ICから約5km
66	中込	店舗、事務所	中込一丁目21-2 ビップビル1-B	158.92㎡	鉄筋・4階建	昭和54年	無	下水道	賃貸	200,000円+税/月 分割可・要相談	JR小海線中込駅から80m	・賃貸保証契約条件 保証料1ヵ月 ・火災保険(借家人賠償責任保険)加入条件 ・即日入居可 ・条件により売却も可	・希望業種 飲食店(軽食可)、風俗店等を除く ・商店会駐車場利用
67	中込	店舗	中込一丁目21-2 ビップビル1-A	73.37㎡	鉄筋・4階建	昭和54年	無	下水道	賃貸	100,000円+税/月 要相談	JR小海線中込駅から80m	・賃貸保証契約条件 保証料1ヵ月 ・火災保険(借家人賠償責任保険)加入条件 ・即日入居可 ・条件により売却も可	・希望業種 飲食店(軽食可)、風俗店等を除く ・商店会駐車場利用
70	中込	店舗	中込3-17-6	57.06㎡	鉄骨・4階建	昭和54年	無	下水道	賃貸	60,000円/月	JR小海線中込駅から570m		
71	中込	店舗、事務所	中込1-19-13-4	231.00㎡	鉄骨・4階建	昭和52年	無	下水道	賃貸	100,000円/月	JR小海線中込駅から270m		
72	中込	店舗、事務所	中込1-19-13-1	111.97㎡	鉄骨・4階建	昭和52年	無	下水道	賃貸	50,000円/月	JR小海線中込駅から270m		
73	中込	店舗	中込2-20-11	127.97㎡	木造・3階建	昭和62年	無	下水道	賃貸	150,000円/月	JR小海線中込駅から500m	・敷金450,000円	
98	中込	店舗	中込2-16-5	125.87㎡	木造・2階建		無	下水道	賃貸	80,000円/月	JR小海線中込駅から0.4km		
101	中込	店舗	中込2966-1 カンワビル101	649.81㎡	鉄骨・3階建	昭和54年	有2台	下水道	賃貸	75,000円/月	JR小海線中込駅から0.8km	・敷金礼金なし、保証金2か月、期間3年、条件相談可能 ・100万円の設備(電気、水道、ガス)工事を貸主負担可能 ・現状有姿貸し、原状回復義務なし、駐車場1台3,000円	

佐久市空き店舗・空き工場等登録物件一覧

番号	地区名	物件タイプ	所在地	物件面積	建物	築年数	駐車場	排水	賃貸/売買区分	価格	最寄駅	特記事項1	特記事項2
102	中込	店舗	中込2966-1 カシワビル102	649.81	鉄骨・3階建	昭和54年	有 2台	下水道	賃貸	100,000円/月	JR小海線中込駅から0.8km	・敷金礼金なし、保証金3か月、期間3年、条件相談可能 ・200万円の設備(電気、水道、ガス)工事を貸主負担可能 ・現状有姿貸し、原状回復義務なし、駐車場1台3,000円	
103	中込	店舗	中込2503-3	176.00	木造・2階建			下水道	賃貸	要相談	JR小海線滑津駅から0.1km		
104	中込	店舗	中込1-18-10 中込GARE1階	46.16	鉄骨・3階建	昭和54年	無	下水道	賃貸	要相談	JR小海線中込駅から0.2km		
74	野沢	店舗、 事務所	取出町461-2	74.85㎡	鉄骨・2階建	昭和62年	無	下水道	賃貸	80,000円/月	JR小海線中込駅から1.9km		
82	野沢	店舗	取出町194-13 取出賃店舗	75.42㎡	木造・2階建	昭和57年	無	下水道	賃貸	50,000円/月	JR小海線中込駅から2.0km	・敷金2か月、礼金1か月、仲介手数料1か月(税別) ・火災保険別途加入	県道144号から0.6km
88	野沢	店舗	野沢247-1 蔦屋 野沢店2F	290.85㎡	鉄骨・2階建	昭和61年	有	下水道	賃貸	176,000円/月	JR小海線中込駅から1.5km	・敷金2か月、礼金1か月、共益費(水道代)5,000円/月 ・電気代は大家から請求(子メーター)	
32	臼田	店舗、 事務所	臼田2182-1	115.5㎡	鉄骨・2階建	昭和43年	無	下水道	賃貸	70,000円/月 要相談	JR小海線臼田駅から1km	・1階部分 ・敷金礼金なし	・国道141号から0.5km ・幅員8m道路に接道
37	臼田	店舗	臼田1513-1	676㎡	木造・1階建	平成3年	有	浄化槽	賃貸	450/坪/月	JR小海線臼田駅から2.5km	・敷地面積1,306.82坪(旧パチンコ店) ・条件により売却可 ・建物込(設備は要点検・借主負担) ・敷金6か月(応相談)	・国道141号沿い
41	臼田	店舗、 事務所	臼田2178 ロ-1	184.8㎡	鉄骨・2階建	昭和50年		下水道	賃貸	要相談	JR小海線臼田駅から1.5km	・従前は店舗だが、業種の指定はないので、事務所や倉庫での利用も可	
54	臼田	店舗、 事務所	臼田2178-1	48.93㎡ 14.8坪	鉄筋・2階建の1階	昭和52年	有	下水道	賃貸	要相談	JR小海線臼田駅から1km	佐久総合病院本院入り口近くの商店街内	中部横断自動車道佐久臼田ICから1.5km
94	臼田	事務所	臼田311	115㎡	木造・2階建		有 3台	下水道	賃貸	要相談	JR小海線臼田駅から1.2km	・現況での貸出し希望	
95	臼田	事務所、 倉庫	臼田46-4	161.97㎡ ほか	木造・2階建	昭和30年	有 10台	下水道	賃貸	要相談	JR小海線臼田駅から1.0km	・敷地内に複数の建物あり	
96	臼田	店舗	臼田1933-1	247㎡	木造・3階建	平成2年	有	下水道	賃貸	要相談	JR小海線臼田駅から1.5km	・礼金1か月 敷金1か月 仲介手数料1か月	

佐久市空き店舗・空き工場等登録物件一覧

番号	地区名	物件タイプ	所在地	物件面積	建物	築年数	駐車場	排水	賃貸/売買区分	価格	最寄駅	特記事項1	特記事項2
	浅科												
	望月												