都市再生整備計画(第7回変更)

佐久南部地区

長野県 佐久市

平成27年12月

都市再生整備計画の日標及び計画期間

	都道府県名	長野県	市町村名	を 佐久市		地区名	きくなんぎ ちく 佐久南部地区				1,197.2 ha
Ī	計画期間	平成 23	年度 ~	平成	27	年度	交付期間	平成	23 年度 ~ 平成	27	年度

目標

大目標:連携と交流を育み、健康で笑顔あふれるまちづくり

目標1:地区間交流の拡大による豊かなふれあいのあるまちづくり

目標2:安全で快適な生活環境の確保

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

- ・佐久南部地区は旧佐久市の中込・野沢地区と旧臼田町を含んでおり、それぞれが従来から特性を生かしたまちづくりを進めてきており、そうした蓄積による個性あるまちが形成されてきた。
- |・中込地区は佐久市役所を中心とした中込原地域と都市改造区画整理事業で整備された近代的な街並みの商店街が建ち並ぶ中込橋場地域がそれぞれ発展し、また、野沢地区は古くは佐久甲州街道の宿場町、その後は旧野沢町 |の中心市街地として発展してきたが、近年、佐久平駅周辺地区や郊外部への大型店舗等の立地進行に伴い、既存商店街の空洞化が顕著である。
- ・臼田地区は農村医学発祥の地であり、旧臼田町の中心拠点として旧来からの日常サービス型の商業施設や、臼田支所、佐久総合病院等の公共公益施設が立地している。
- ・各地区は平成16年度からまちづくり交付金を活用して、野沢地区では中込地区と合わせて公園・街路整備及び複合型市営住宅整備を中心に実施した。旧臼田町の田口地区では五稜郭等を活かした観光・交流まちづくりを実施した。
- ・上位計画ではそれぞれの地区が持つ都市機能や個性を最大限活用することが望まれており、新たなネットワークづくりにより、各地区それぞれの特性を生かした行政・文化サービスを共有し浸透させることが求められている。
- ・地区内には佐久総合病院を中心に、あいとぴあ臼田等の医療施設や福祉施設が集積している。
- ・中込原地区に佐久総合病院佐久医療センターの建設が予定されている。
- ・佐久南部地区の高齢化率は23.1%で、国(20.1%)の水準を上回っており、今後更にこの傾向が進むことが予想される。それに伴って医療・福祉ニーズはますます増大・多様化することが見込まれる。
- ŀ・地区内にはJR小海線の駅が含まれており、今後も、北陸新幹線やしなの鉄道との接続性の向上など、さらなる利便性の向上を促進するとともに、バス路線の機能性の向上などにより、市民ニーズに応じた公共交通機関の充実を図 る必要がある。
- ・中込原地区の駒場公園との相乗効果が誘発される近接地に、世界最高健康都市の構築の一翼を担う施設として「創錬の森(仮称)」を整備し、多目的運動場、研修センター(仮称)、武道館を整備して、「人の健康づくり」「きずなの健康づくり」を推進するとともに、避難場所として活用し、災害時の安全確保を図る。
- |・佐久市内はバスなどの公共交通機関の本数が少なく、人々の移動手段の大半は自家用車である。

課題

- 野沢と臼田を連結する生活道路は歩車分離されていない狭あいな道路である。
- ・龍岡城駅へのアクセス道路は狭隘な道路のため、すれ違いができない状況にある。また、龍岡城駅線の道路改良事業により撤去となる龍岡城駅前駐輪場について、現在多数の学生が駐輪場を利用し、自転車で通学しているため、 駐輪場の機能回復が必要である。
- ・佐久総合病院佐久医療センター建設予定地周辺の一層の交通渋滞と、佐久医療センターに最も近い北中込駅の利用者が急増することが予想される。また、佐久総合病院佐久医療センター建設にあわせて、中込原地区住民から周辺地区に多目的な用途を備えた緑地整備の要望がある。
- ・大雨時、中込中央区周辺は床下浸水常襲地帯である。
- ・JR小海線を隔てた地区間については、交流が少ない。
- ・「創錬の森(仮称)」建設予定地周辺は、道路網が整備されておらず、一体的な開発が必要な状況である。
- ・中込地区の避難場所は、老朽化が進み耐震対策がなされていないため、災害時の安全確保のために対策が必要な状況である。
- ・佐久総合病院の再構築計画に伴う臼田地区の本院機能の縮小に伴い、周辺地域の人口流出や都市機能の低下が予想され、地域のコミュニティー機能の強化育成のために地区内の交流の拠点整備が必要である。

将来ビジョン(中長期)

- ・「みんなが生涯現役で住みよい健康長寿のまちの形成」を目指して、誰もがきめ細かな医療が受けられるよう、関係機関と連携した医療体制の充実を図る。(総合計画より)
- ・佐久市南部の拠点としてのアクセス性の向上及び良好な居住環境の創出により、安全で安心なまちづくりを進め、定住人口の受け皿としていく。(都市計画マスタープランより)

目標を定量化する指標

NC C T I O I O I I I I								
指標	単位	定	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度	
医療健康増進セミナーの参加人数	人/年	公共施設、病院施設等による医療健康増進セミナーを年3 回程度開催し、参加人数の合計	地域医療拠点と連携した施策展開により、健康長寿を推進すると 共に参加者間の交流、医療関係者との交流拡大を図る。	0	平成22年度	300	平成27年度	
市道龍岡城駅線の通行台数	台/日	市道龍岡城駅線の通行量(12時間)の合計	狭あい道路の整備により、交通利便性の向上と歩行者の安全確保を 図り、安全で快適な生活環境を確保する。また、集落間の交流と医療 機関への迅速な移動を促進する。	1,779	平成22年度	2,100	平成27年度	
地区内住民の避難施設収容可能率	%	地区内の住民人口に対する避難施設に主要可能な人員の率	災害時に指定避難場所となる施設の整備により、地区内の収容可能 な人数を増加させ、安全な生活環境を確保する。	34.0%	平成22年度	36.2%	平成27年度	

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針 方針に合致する主要な事業 地域住民が元気に集う交流の場や機会の創出を促進 ■道路事業·市道龍岡城駅線整備事業(基幹事業) ・佐久総合病院再構築計画に伴い臼田地区に残る佐久総合病院本院周辺について、臼田まちづくり協議会において、住民等との協働による新たなま ■街路事業・(都)跡部臼田線整備事業(基幹事業) ちづくりを図る ■高次都市施設・(仮称)うすだ健康館整備事業(基幹事業) ・佐久総合病院本院は地域医療センターへと機能変更されるため、地域医療に合わせた地域交流の場として地域交流センターを建設する。 □医療健康増進講座(提案事業) ・既存公共施設等を活用した医療健康増進の講座を開催し、地域住民の健康増進を図る ○原南部線(関連事業) ・JR小海線や狭あい道路により隔たれ往来の少なかった地域間の交流を図る O(都)駒場公園(関連事業) ・中込原地区に「創錬の森(仮称)」を整備し、多目的運動場、研修センター(仮称)等を整備して、「人の健康づくり」「きずなの健康づくり」を推進する |〇市道3-2、39-5号線(関連事業) 「創錬の森」と市営球場間のアクセスの充実を図り、両者の連携を強化する 生活環境の改善を推進 ■街路事業・(都)跡部臼田線整備事業(基幹事業) ・交通の安全性や円滑化を図り、公共交通アクセスを充実する ■道路事業·市道龍岡城駅線整備事業(基幹事業) ・大雨により、排水路の溢水により周辺工場、住宅地に被害を与えることから、排水路を整備することにより被害防止を図る ■道路事業·市道31-67、31-3号線(排水路)(基幹事業) ・狭あい道路を整備することにより、歩行者の安全確保と渋滞解消を図る ■道路事業·市道3-1·2·4·5·7·8·9·11号線、2-311号線(基幹事業) ・市民等の交流に資するとともに避難時場所又は支援拠点として利用されることを目的とした公共広場を設けることにより、地域住民の交流を促進する ■道路事業・市道3-14号線 外 とともに、災害時の安全確保を図る ■道路事業・北中込駅前広場 ・「創錬の森(仮称)」において、武道館及び研修センターを災害時の避難場所として活用し、災害時の安全確保を図る ■道路事業·原南部線(基幹事業) ■道路事業・市道31-2号線(基幹事業) ■道路事業・3-2号線、39-5号線(基幹事業) ■公園事業・創錬の森(仮称) ■高次施設事業・(仮称)研修センター市民創錬センター(仮称)整備事業(基幹事業) ■地域生活基盤施設·龍岡城駅駐輪場 ■地域生活基盤施設(北中込駅前緑地) ■地域生活基盤施設(北中込駅前駐車場) ■地域生活基盤施設(北中込駅前駐輪場) □公共広場整備事業(提案事業) ○(都)橋場中央線整備事業(関連事業) 〇市道31-2号線(関連事業) 〇市道31-15号線(関連事業) 〇市道31-43号線(関連事業) 〇北中込土地区画整理事業(関連事業) 〇市道3-2、39-5号線(関連事業)

その他

(事業終了後の継続的なまちづくり活動の内容)

社会資本整備総合交付金事業を通して市民の健康増進を図るとともに、まちづくり、文化活動並びにスポーツ活動のイベント等の運営・管理等を行う地域コミュニティ組織の設置を目指す。

様式3 目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項

交付対象	事業費	3,981.7 交付	付限度額		1,592.6	国	費率	0.4	400				(全額の単	単位は百万円
事業													(並破の年	上四は日ガト
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考) 開始年度	事業期間 終了年度	交付期間I 開始年度	内事業期間 終了年度	(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象 事業費
道路		(都)跡部臼田線	佐久市	直	L=500m	平成23年度	平成27年度	平成23年度	平成27年度	299.0	299.0	299.0		299
		市道龍岡城駅線	佐久市	直	L=620m	平成23年度	平成27年度	平成23年度	平成27年度	1,054.7	1,054.7	1,054.7		1,054
		市道31-67、31-3号線(排水路)	佐久市	直	L=570m	平成24年度	平成25年度	平成24年度	平成25年度	38.5	38.5	38.5		38
		市道3-2·5·8·9号線、 2-311号線	佐久市	直	L=1,770m	平成24年度	平成27年度	平成24年度	平成27年度	297.2	297.2	297.2		297
		市道3-1・2・4・7・11号線	佐久市	直	L=390m	平成26年度	平成27年度	平成26年度	平成27年度	38	38	38		
		市道3-14号線 外	佐久市	直	L=98m	平成26年度	平成27年度	平成26年度	平成27年度	28.3	28.3	28.3		28
		北中込駅前広場	佐久市	直	A=2.150m ²	平成26年度	平成27年度	平成26年度	平成27年度	85.2	85.2	85.2		85
		原南部線	佐久市	直	L=1.140m	平成23年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	64.3	64.3	64.3		64
		市道31-2号線	佐久市	直	L=107m	平成24年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	35.5	35.5	35.5		35
公園		創錬の森(仮称)	佐久市	直	A=38.000m2	平成24年度	平成32年度	平成24年度	平成26年度	758.8	758.8	758.8		758
<u>--</u> 河川			127 (1)		,	1772-1722	1 770 1 72	177-112	1 ///					
下水道				1										
<u>- </u>	利用システム			+			1							
地域生活基準			佐久市	直	A=81 m²	平成26年度	平成27年度	平成26年度	平成27年度	11.8	11.8	11.8		11
2-2-11-201		北中込駅前緑地	佐久市	直	A=750m²	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	6.5	6.5	6.5	+	
		北中込駅前駐車場	佐久市	直	A=350m²	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	10.4	10.4	10.4		
		北中込駅前駐輪場	佐久市	直	A=110m ²	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	14.2	14.2	14.2		1-
高質空間形成	北体記	20 千 と 引入 内 リ 向 エ 十 画 20	性人山	臣	A-110111	十八27千尺	十八27千尺	十成27千皮	十八八十尺	14.2	14.2	14.2		<u>'</u>
可具工间心况 高次都市施設		市民創錬センター(仮称)	佐久市	直	A=1629.49m2	平成24年度	平成27年度	平成24年度	平成27年度	885.2	885.2	885.2		88
可父仰川旭記	i Z	(仮称)うすだ健康館	佐久市	直	A=1.300m ²	平成24年度	平成27年度	平成24年度	平成27年度	313.5	313.5	313.5		31
既存建造物流	千田東娄	(以外)フラル世界品	性人山		A-1,300111	十成20千及	十八八十八	十成20千茂	十八27千段	313.3	313.3	313.5		31
3.什娃追彻/ 土地区画整理				+										
					-									
市街地再開タ ヘ=1	无 手 未									3.941.1	3.941.1	3.941.1	0	2.00
合計										3,941.1	3,941.1	3,941.1	U	3,93
事業		1	1	T		(参差)	事業期間	交付期間!	内事業期間	(参考)全体	交付期間内		1	交付対象
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	開始年度	終了年度	開始年度		事業費	事業費	うち官負担分	うち民負担分	事業費
	まちづくり計画策定	_			_	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	1							, ,,,,,,,,
地域創造 支援事業	医療健康増進講座		佐久市	直		平成25年度	平成27年度	平成25年度	平成27年度	2	2	2		
又扳手未	公共広場整備事業	佐久南部地区	佐久市	間		平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	88.8	88.8	44.4	44.4	4
事業活用調	事業効果分析事業	_	佐久市	直	_	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	2	2	2		
查		_			_									
まちづくり活		_												
動推進事業		_			_									
合計										93	93	48	44	4
													合計(A+B)	3,98
考)関連事業														
	事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模			かに〇)			期間	全体事業費		
公公大公	○乾供市業/間本市業〉		# h +			直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度			
	合整備事業(関連事業) 	原南部線	佐久市	国土交通省	L=1,140m		0			平成23年度	平成26年度	1,199.7		
	合整備事業(関連事業) 	市道31-2号線	佐久市	国土交通省	L=220m		0			平成23年度	平成26年度	169.0		
	合整備事業(関連事業) 	市道3-2、39-5号線	佐久市	国土交通省	L=660m		0			平成26年度	平成27年度	73.6		
	会整備事業(活力創出基盤整備		佐久市	国土交通省	L=820m		0		<u> </u>	平成21年度	平成25年度	609		
	合整備事業(活力創出基盤整備 中 約 整 佛 東 世		佐久市	国土交通省	L=480m		0			平成21年度	平成23年度	51		
	央線整備事業 	富岡踏切周辺	長野県	国土交通省	L=165m		0			平成20年度	平成24年度	600		
	区画整理事業	北中込駅周辺	佐久市		A=0.8ha			0		平成23年度	平成26年度	48		
	完佐久医療センター整備事業	中込原地区	長野県厚生連	<u> </u>	A=46,300 m ²				0	平成23年度	平成25年度	15,300		
	合整備交付金 都市公園事業	駒場公園	長野県	国土交通省	A=10ha	1	0			平成20年度	平成24年度	600		
社会資本総合 合計	コモニスロエ かいスピナネ	制物公图	区打木	国工人坦目	A-Toria		$\overline{}$			1 版20 干皮	1 次27 干皮	18.650.3		

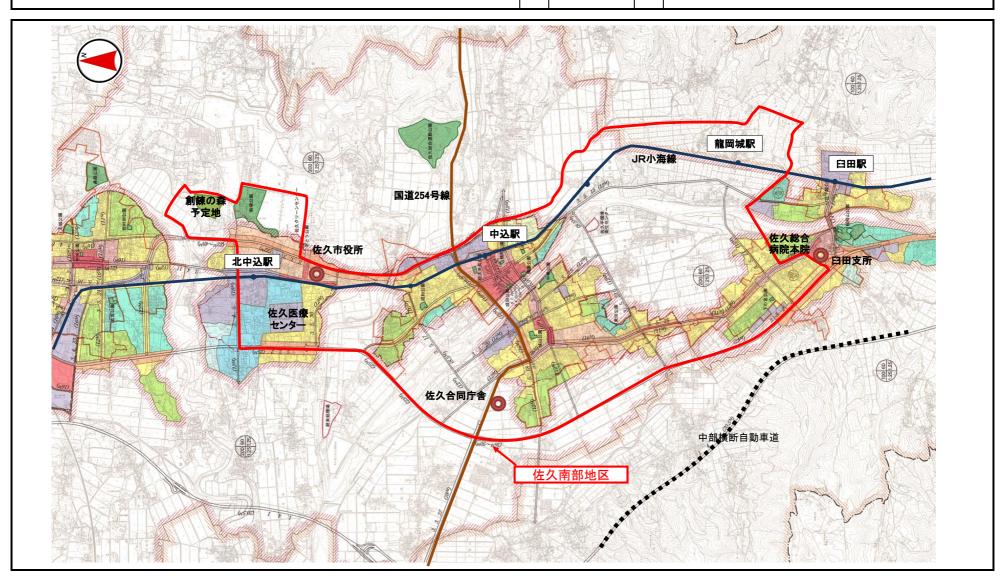
都市再生整備計画の区域

佐久南部地区(長野県佐久市)

面積

1,197.2 ha

区域 佐久市中込、野沢、臼田の一部



佐久南部地区(長野県佐久市) 整備方針概要図

