

第1章 土地利用の基本方針

- 第1節 市土の特性
- 第2節 市土利用をめぐる基本的条件
 - 1 人口減少社会の進行
 - 2 高速交通網の結節点としての優位性
 - 3 空き家の増加と農地の荒廃
 - 4 自然環境の悪化
- 第3節 本計画が取り組むべき課題
 - 1 人口減少社会への対応
 - 2 高速交通網の活用による地域の活性化
 - 3 安全で快適な生活のための調和ある土地利用
- 第4節 市土利用の基本方針

第2章 土地利用の基本方向

- 第1節 人口減少社会への対応
 - 1 機能の集約とネットワークによるまちの形成
- 第2節 高速交通網の活用による地域の活性化
 - 1 都市機能の充実
 - 2 佐久ブランドの発信と産業振興の推進
 - 3 土地利用の適切な誘導
- 第3節 安全で快適な生活のための調和ある土地利用
 - 1 災害に強い安心生活都市
 - 2 地域の魅力を生かしたまちづくり
 - 3 自然環境との共生
 - 4 交流と賑わいの創出

第3章 市土の利用区分ごとの規模の目標及び地域別の概要

- 第1節 市土の利用区分ごとの規模の目標
 - 1 基準年次及び目標年次
 - 2 目標年次における人口及び世帯数
 - 3 利用区分
 - 4 規模の目標の設定方法
 - 5 目標年次における規模の目標
 - 6 利用区分ごとの規模の目標概要
- 第2節 地域別の概要
 - 1 地域区分
 - 2 地域別土地利用
 - (1) 浅間地域
 - (2) 野沢地域
 - (3) 中込地域
 - (4) 東地域
 - (5) 臼田地域
 - (6) 浅科地域
 - (7) 望月地域

第4章 規模の目標を達成するために必要な措置の概要

- 第1節 公共の福祉の優先
- 第2節 国土利用計画法等適切な運用
- 第3節 地域整備施策の推進
 - 1 都市機能拠点ゾーン
 - 2 市街地整備ゾーン
 - 3 地域拠点ゾーン
 - 4 農地保全ゾーン
 - 5 山林保全ゾーン
 - 6 健康増進・ふれあい・交流ゾーン
- 第4節 市土の保全と安全性の確保
- 第5節 環境の保全と美しい市土の形成
 - 1 豊かな自然環境との共生
 - 2 良好な地球環境の確保
 - 3 快適な生活環境の創出
- 第6節 土地利用の転換の適正化
 - 1 農地の利用転換
 - 2 森林の利用転換
 - 3 大規模な土地利用の転換
 - 4 混在地域における土地利用の転換
- 第7節 土地の有効利用の促進
 - 1 農地
 - 2 森林
 - 3 水面・河川・水路
 - 4 道路
 - 5 住宅地
 - 6 工業用地
 - 7 その他の宅地
 - 8 低・未利用地等
- 第8節 市土の市民的経営の推進

資料編

- 1 計画の前提となる指標(人口・世帯数)
- 2 土地利用の推移と目標
 - 1 農地
 - 2 森林
 - 3 水面・河川・水路
 - 4 道路
 - 5 宅地
 - 6 その他
- 3 土地利用転換表
- 4 土地利用区分の定義と面積の把握方法
- 5 土地利用現状図
- 6 土地利用概念図
- 7 国土利用計画(佐久市計画)策定経過
- 8 諮問書
- 9 答申書