

第6回佐久市臼田地区生涯活躍のまち事業化検討委員会

Continuing Care Retirement Community

目次

1. 佐久市臼田地区生涯活躍のまち事業化検討委員会 取組みの経過	1
2. 平成28年度事業報告	
2-①. 平成28年度佐久市臼田地区生涯活躍のまち事業実績報告	2
2-②. 重要業績評価指標（KPI）の進捗状況	3
3. 平成29年度事業計画	
3-①. 住まいづくり：下越団地B棟改修工事について	4
3-②. 住まいづくり：臼田市街地図、移住体験住宅整備について	5
3-③. 移住促進：生涯活躍のまち移住促進センター、つくる会、移住お試しツアーの開催	6
3-④. 魅力づくり：地域交流拠点施設（うすだ健康館）	7
3-⑤. 生涯活躍のまち構想 各主体の連携について（形成事業計画）	8
4. スケジュール	9



佐久市 地域局 地域整備室

1. 佐久市臼田地区生涯活躍のまち事業化検討委員会 取組みの経過

■ 設置目的

佐久市生涯活躍のまち構想に基づき、臼田地区の実情に即した生涯活躍のまち事業の実現に必要な事項を検討するため、佐久市臼田地区生涯活躍のまち事業化検討委員会を置く。

－「佐久市臼田地区生涯活躍のまち事業化検討委員会設置要領」より

■ 検討事項

委員会は、次に掲げる事項について意見を述べるものとする。

- (1) 臼田地区における生涯活躍のまち事業の基本的な方向性に関すること。
- (2) 臼田地区における生涯活躍のまち事業の事業化に関すること。

－「佐久市臼田地区生涯活躍のまち事業化検討委員会設置要領」より

■ 取組みの経過

日時	会議等名称	会議等概要
H27.11.15	第1回佐久市臼田地区生涯活躍のまち事業化検討委員会	佐久市CCRC構想について
H28.2.29	第2回佐久市臼田地区生涯活躍のまち事業化検討委員会	佐久市臼田地区CCRC事業化基本計画(案)について
H28.3.18	第3回佐久市臼田地区生涯活躍のまち事業化検討委員会	佐久市臼田地区CCRC事業化基本計画(案)について
H28.9.9	第4回佐久市臼田地区生涯活躍のまち事業化検討委員会	佐久市臼田地区CCRC事業化に向けて
H28.11.18	サービス付き高齢者向け住宅「ゆいま～る多摩平」 「ゆいま～る高島平」現地視察(検討委員会、担い手会議)	サ高住モデルの現地視察（本検討委員会からは4名参加）
H29.2.22	第5回佐久市臼田地区生涯活躍のまち事業化検討委員会	臼田地区サ高住整備、移住体験住宅整備について

2. 平成28年度事業報告

①平成28年度佐久市臼田地区生涯活躍のまち事業実績報告

佐久市臼田地区生涯活躍のまち事業化検討委員会

- 平成28年度は9/9（第4回）、11/18（現地視察）、2/22（第5回）の全3回を実施。※前項参照
- 事業化基本計画の説明、質疑応答、意見交換等を行った。
- ゆいま〜る多摩平・高島平 現地視察：サ高住のモデルとして住戸内、立地周辺、共有スペース等を視察。

移住促進施策

- 生涯活躍のまち移住促進センター：佐久市ブースの出展、各種セミナー等の開催による首都圏での情報発信。
- 佐久市臼田地区生涯活躍のまちをつくる会：住宅、就労、環境等についての情報提供、質疑応答、意見交換を行った。
- 佐久市移住体験ツアー(11/12～11/13)：臼田地区にてCCRC関連施設等の見学、地域住民や関係団体職員との交流を行った。（参加者4名）
- 佐久市うきうき移住Wセミナー&相談会(3/17)：ふるさと回帰支援センター（東京）にてセミナー、個別相談会を実施。
- 首都圏での情報発信の場にて、移住希望者の意見を集め、平成29年度の具体化の中に反映していくよう事業を推進してきた。

住まいづくり

- 特定公共賃貸住宅 下越団地B棟 改修（サ高住化）：基本計画案を作成。これに基づき平成29年度は実施設計に着手する。
- 臼田地区移住体験住宅・交流促進拠点施設整備（勝間市営住宅改修）：基本計画案を作成。平成29年度は実施設計・施工し、年度内完成予定。
- 平成31年度サ高住入居開始に向け、基本計画、実施設計業務を推進。※詳細については後述

魅力づくり

- 地域プロデューサー（(株)コミュニティネット）による臼田地区関係者へのヒアリング（医療、介護、就労支援、地域包括ケア、生涯学習等）。
- 地域交流拠点施設としてのうすだ健康館の活用。

その他

- 地域再生計画「臼田地区生涯活躍のまち計画」が全国で初めて内閣総理大臣の認定を受けた。
- 佐久市とあいおいニッセイ同和損害保険（株）との地方創生に関する連携協定を締結。
- 臼田地区事業化基本計画について住民説明会を実施。地域住民との意見交換が行われた。

2. 平成28年度事業報告 ②重要業績評価指標（KPI）の進捗状況

地方版総合戦略には、盛り込む政策分野ごとに5年後の基本目標を設定するよう決められています。この基本目標には、行政活動そのものの結果ではなく、その結果として住民にもたらされた便益に関する数値目標を設定する必要があります。

－「地方版総合戦略の手引き」より

重要業績評価指標（KPI）の進捗状況

指標名	年度別評価	本事業終了時点		目標年度		備考		
		H28年度	単位	H30年度	単位			
移住促進センターにおける佐久市への移住に関する相談件数	目安値	200	件			-	-	
	実績値	155				-	-	
	進捗区分	努力を要する				-	-	
指標名	年度別評価	本事業終了時点		目標年度		備考		
		H28年度	単位	H30年度	単位			
移住促進センターにおける相談者のうち佐久市への移住（希望）者数	目安値	15	世帯	40	世帯	-	-	
	実績値	22		-		-	-	-
	進捗区分	順調		-		-	-	-
指標名	年度別評価	本事業終了時点		目標年度		備考		
		H28年度	単位	H30年度	単位			
サ高住等における新たな雇用者数	目安値			15	人	サ高住はH31開所予定		
	実績値			-				
	進捗区分			-				
指標名	年度別評価	本事業終了時点		目標年度		備考		
		H28年度	単位	H30年度	単位			
公共施設の活用件数	目安値			1	件	サ高住はH31開所予定		
	実績値			-				
	進捗区分			-				
進捗状況の分析	佐久市に深く関心を持ち、実際に移住を検討・希望している人が想定よりも多い状況でした。							
今後の方針	相談件数が目安値に届いていないことから、佐久市を移住先として広く周知するような施策を進めます。							

3. 平成29年度事業計画 ①住まいづくり：下越団地B棟改修工事について

特定公共賃貸住宅 下越団地B棟 (現況)

- 工事場所：佐久市下越216番地1
- 建築年度：平成7年度
- 構造：RC造 地上4階建
- 戸数：24戸
- 占有面積：3DK 71.67㎡ (16戸)
1LDK 54.39㎡ (8戸)
- 入居状況：6世帯(H28.4.7現在)

整備のポイント

1. 安心できる見守りサービス
2. 高齢者にふさわしいハード
3. 交流拠点

実施予定事業

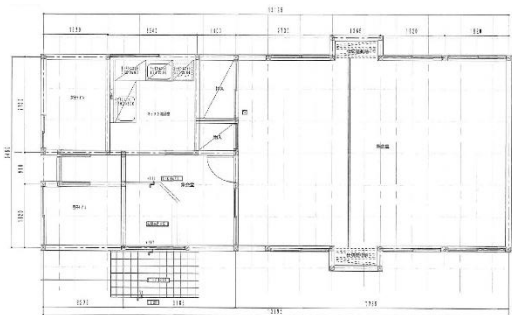
下越団地B棟の空き室をお試し居住住宅として活用します。
また、将来的に用途廃止しサービス付き高齢者向け住宅(サ高住)としてリノベーションを行います。

(平成31年度オープン予定)

下越団地集会室を、入居者、A棟居住者、周辺住民の多世代交流の場として整備し、活用します。

サービス付き高齢者向け住宅とは…

国交省・厚労省が所管する「高齢者住まい法」に基づいた、高齢者単身・夫婦世帯が安心して居住できる賃貸等の住まいのこと。

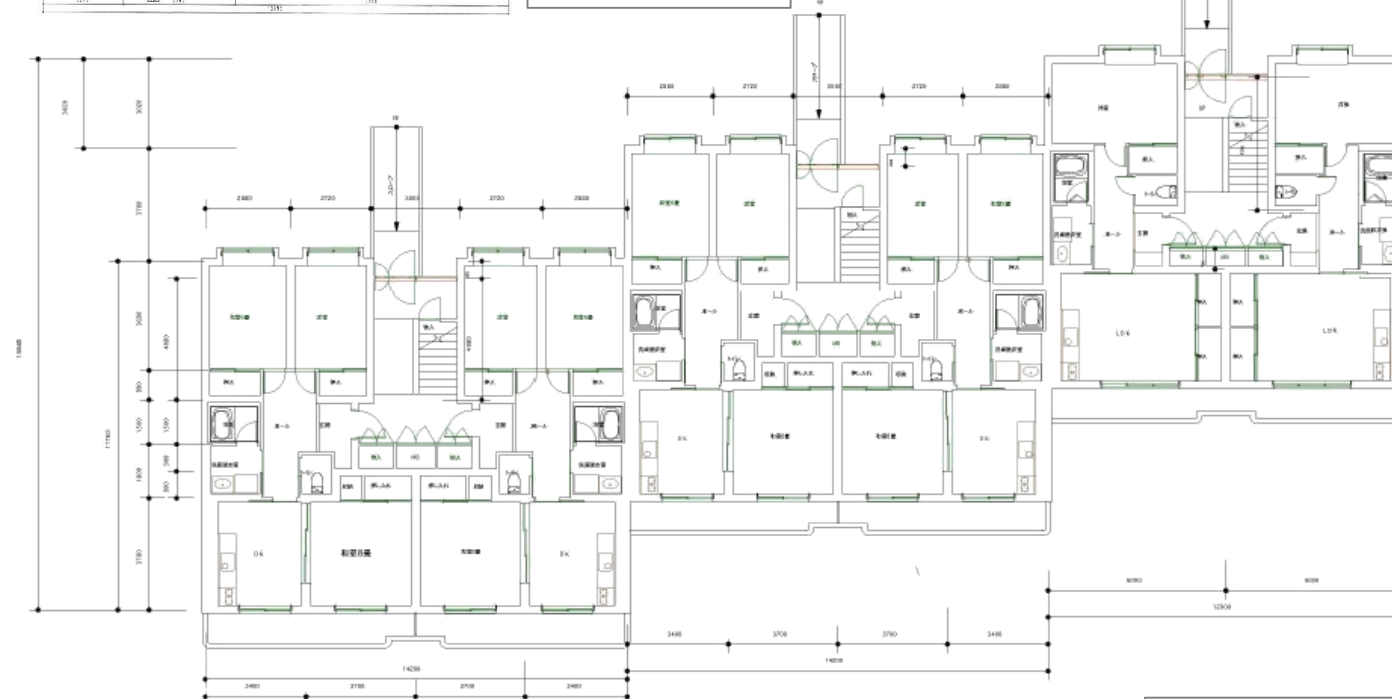


集会室



北立面図 1/200

入居中



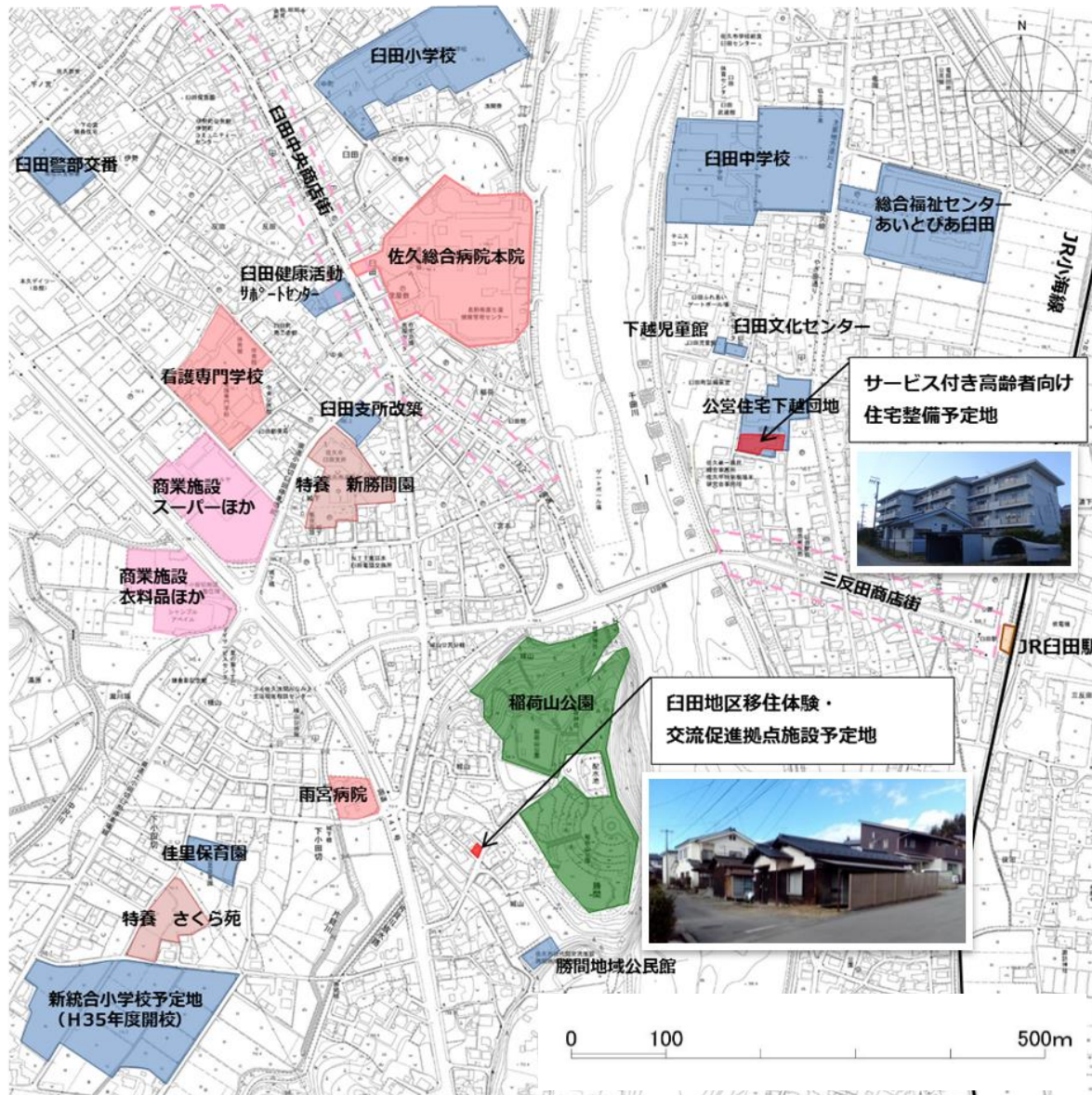
1階 平面図



3. 平成29年度事業計画

② 住まいづくり：臼田市街地図、移住体験住宅整備について

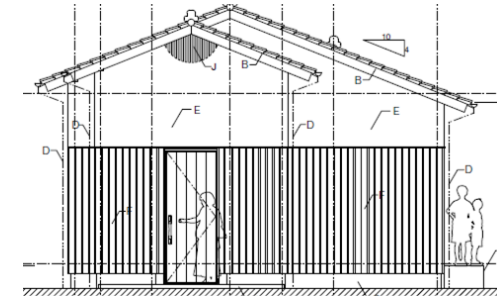
▽ 臼田市街地図



移住体験住宅

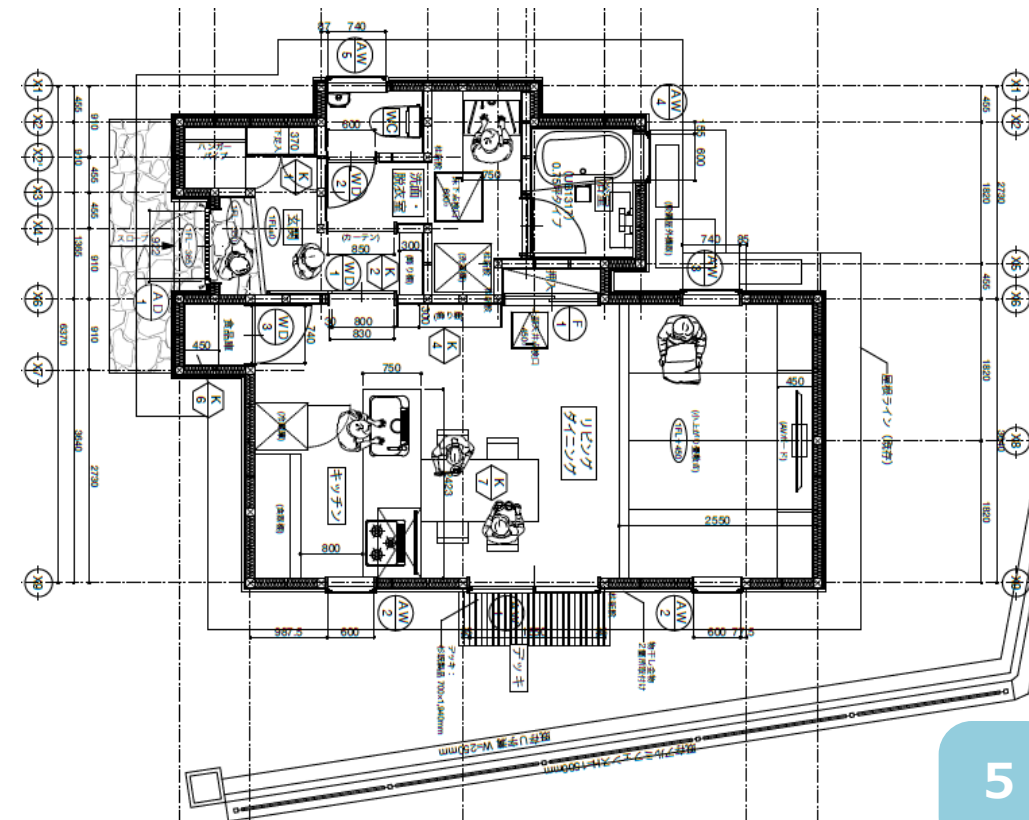
(現 況)

- 工事場所：佐久市勝間27番地4
- 建築年度：昭和38年
- 構 造：木造・瓦葺・平屋建
- 床面積：46.1㎡



△ 南側立面図

▽ 平面図



3. 平成29年度事業計画

③移住促進：生涯活躍のまち移住促進センター、つくる会、移住お試しツアーの開催



生涯活躍のまち移住促進センター

- 首都圏の移住希望者と多世代共生の地域づくりに取り組む自治体を結ぶことを目的とした本施設は、首都圏における佐久市の情報発信の拠点です。ブース設置に加え、首都圏在住の移住希望者のニーズを探ったり市からの情報発信を通じた意見交流を行ったりといった「佐久市生涯活躍のまちをつくる会」等、各種セミナーを開催しています。
- 東京都千代田区有楽町1-7-1 有楽町電気ビル南館5階（※H29.6 東京八重洲口から移転）



佐久市生涯活躍のまちをつくる会

- 佐久市への移住を検討している首都圏在住の方を集め、移住後の住まい、雇用、交通、環境などさまざまなテーマについて意見交換を行い、事業の具体化にその意見を活かしていこうという取り組みです。



佐久市移住お試しツアー

- 佐久市への移住を検討している方を対象に、移住後のイメージがより具体的になるような移住体験ツアーを実施しています。平成29年度も2回の開催を予定しています。
- 平成28年度実績
平成28年11月12日・13日（1泊2日） 参加者数：4名
内1名は移住を決め、二地域居住を開始しています。

3. 平成29年度事業計画

④地域交流拠点施設（うすだ健康館）

指定管理者：長野県厚生農業協同組合連合会・特定非営利活動法人うすだ美図共同企業体

H28年10月3日 竣工式開催・施設オープン

施設概要

所在地 佐久市白田2175番地1

敷地面積 1,274.84㎡

延べ面積 499.37㎡

構造 鉄骨造2階建て
駐車場台数17台

利用施設

施設名	利用料金
運動ルーム	1人 100円/2時間
ふれあい広場	300円/1時間
交流広場	200円/1時間
まちかど健康相談室1	200円/1時間
まちかど健康相談室2	100円/1時間

①ふれあい広場

健康や福祉、介護等をテーマに活動する団体の講習会等にご利用いただけます。脳年齢測定機、体組成計、肌診断機、血圧計を無料でご利用いただけます。

⑥ふれあい広場

新たな事業者の新規出店の支援、地域の活性化を図ることを目的として、出店者を募り運営します。

平面図



③健康カフェ

健康をテーマにしたドリンクやデザート販売を中心に、飲食の販売を行います。

⑦運動ルーム

有酸素運動機器（エアロバイク、ランニングマシン）、ロッカールームを完備しています。

②交流広場

玄関前の屋外広場です。物産販売等、各種イベントの開催にご利用いただけます。

⑧つどいの広場

乳幼児をもつ保護者の皆さんが気軽に集まって情報交換し、仲間づくりができる場です。保育士等のスタッフに育児の相談ができます。

④まちかど健康相談室

健康・医療・介護・福祉などの日常生活の困りごとの相談に、医療介護のスタッフが対応します。予約不要、相談無料です。

⑤白田地域包括支援センター

高齢者の生活や介護に関することなどを総合的に支えていくための窓口です。地域の高齢者とその家族を支援します。



さまざまな活動に利用され、地域の交流拠点になっています。

施設機能

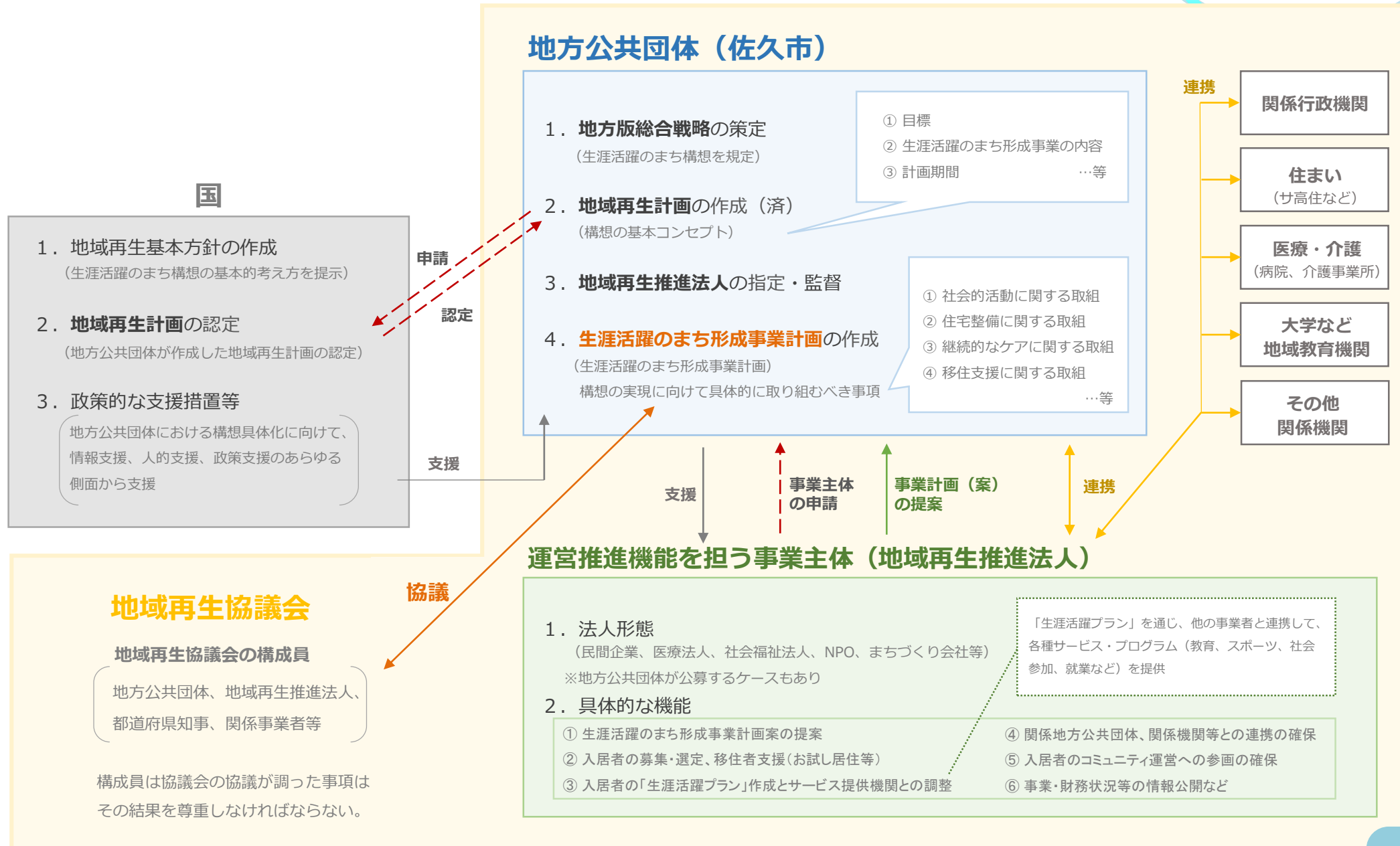
- ・健康測定機(無料)を利用できる「ふれあい広場」
- ・高齢者のための総合相談窓口「地域包括支援センター」
- ・未就学児の親子の交流・相談の場に「つどいの広場」
- ・健康をテーマとした軽食を提供する「健康カフェ」
- ・歩行計測システムを用いたサービスや物品の販売を行う「チャレンジショップ」

…など

誰でも気軽に集い人がつながる居場所、
 健やかな身体と心を育む複合的な機能を有する施設

3. 平成29年度事業計画

⑤ 生涯活躍のまち構想 各主体の連携について（形成事業計画）



4. スケジュール

大項目	中項目	小項目	期 間				
			平成29年度	平成30年度		平成31年度	
魅力づくり	—	地域の魅力づくり (就労支援・生涯学習・ボランティア活動等)					
		地域コミュニティによる受入体制づくり					
		他地域への拡大					
移住促進	生涯活躍のまち移住促進センター	ニーズ調査・体験ツアー等実施					
		参加型入居者募集					
住まいづくり	下越団地B棟・集会室改修工事 (サービス付き高齢者向け住宅)	ニーズ調査・企画作成					
		実施設計					
		事業主体選定					
		施工					
		入居開始					
その他	まちづくり会社	設立委託業務					
		設立・推進					